



provincie F  
ZUID

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem

Contact

art 5 1-2e

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2020-754806315 A2

Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA RHOON

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders

Stand van zaken per 1 oktober 2020

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup>.

### Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-II.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente in de categorie "taakstelling gerealiseerd" of een bepaalde fase op de bestuurlijke inventieladder te houden of te plaatsen. Omdat wij in ons toezicht rekeningen willen houden met de gevolgen van de Coronacrisis hanteren wij ook nu de regel dat u op 1 oktober ten minste 70 procent van de minimaal voor 1 oktober 2020 te huisvesten vergunninghouders moet hebben gehuisvest. Dit percentage hebben wij ook gebruikt in april en juli.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dicht bij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.



		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2020-II		10
Per 1 juli 2020 had uw gemeente een voorsprong		6
Fase interventieladder per 1 juli 2020		taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2020		4
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2020	2	
Feitelijk gehuisvest voor 1 oktober 2020	0	
Op schema / niet op schema	niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal voor 1 oktober te huisvesten vergunninghouders	0%	
Conclusie	volgende fase	
Fase interventieladder op 1 oktober 2020		signaleren
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2021		4
Koppelingen op 1 oktober 2020		7

**Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling 2020-II**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2020 en de stand van zaken per 1 oktober 2020 niet op schema ligt; uw gemeente heeft minder dan de helft van de opgave 2020-II gerealiseerd.

Omdat uw gemeente minder dan 70 procent van de minimaal voor 1 oktober 2020 te huisvesten vergunninghouders heeft gehuisvest, plaatsen wij uw gemeente in de eerste fase van de bestuurlijke interventieladder, de fase "signaleren".

Wij constateren dat, gezien het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 januari 2021 moet Wij constateren dat u, gezien het aantal koppelingen per 1 oktober 2020 en het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 januari 2021 moet huisvesten, uw opgave voor het tweede halfjaar van 2020 kunt realiseren. Wij merken op dat wij, mocht het onverhoopt niet lukken om uw opgave voor het tweede halfjaar van 2020 te huisvesten, uw gemeente in januari 2021 in de volgende fase kunnen plaatsen. Daarom vragen u om alles op alles te zetten om dit aantal vergunninghouders te huisvesten.

**Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 januari 2021 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2020.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert
- de taakstelling voor 2021-I naar verwachting fors hoger zal zijn en het realiseren van de opgave van 2021-I alleen al een grote inspanning van u zal vragen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

## **Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland**

### **Voortgang huisvesting**

In de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 moeten in Zuid-Holland 1.613 vergunninghouders gehuisvest worden (de taakstelling 1.369 plus een achterstand van 244).

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 897 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 593 vergunninghouders gehuisvest (=37 procent). Dat betekent dat Zuid-Holland achterloopt ten opzichte van het schema, want op 1 oktober had 50 procent gehuisvest moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

### **Koppelingen**

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.020 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2020-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 1.243 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

Voor 6 gemeenten (Bodegraven-Reeuwijk, Goeree-Overflakkee, Gouda, Hoeksche Waard, Krimpenerwaard, Noordwijk) geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

### **Vergunninghouders moeten te lang op huisvesting wachten**

Van de 1.243 gekoppelde vergunninghouders wachten er 717 te lang op huisvesting (=58 procent). 42 vergunninghouders wachten al langer dan een jaar op woonruimte. 143 vergunninghouders wachten langer dan een half jaar op woonruimte.

Omdat vergunninghouders in de opvang niet kunnen beginnen met hun inburgering en omdat zij een schaarse opvangplek bezet houden doen wij een dringend beroep op u om de gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten.

### **Huisvesting voor referenten en alleenstaanden**

Van de 1.243 gekoppelde vergunninghouders die te lang op huisvesting wachten, zijn er 277 referenten (alleenstaande die gezinshereniging heeft aangevraagd) en 272 alleenstaanden.

Wij roepen u op om te bevorderen dat voor alleenstaanden woonruimten beschikbaar komen. Daarbij kan bijvoorbeeld voor referenten worden gedacht aan tijdelijke huisvesting in een van de (gemeubileerde) kamers van een zogenoemde doorstroomwoning (een woning die kamergewijs wordt verhuurd). Deze tijdelijke huisvesting geldt voor de duur dat de referent in afwachting van de overkomst van zijn/haar gezin is. Als de gezinshereniging aanstaande is kan gezocht worden naar passend huisvesting voor het gehele gezin.

<sup>1</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk: signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.