



provincie F
ZUID

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

art 5 1-2e

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2019-721059089 A2
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Stand van zaken per 1 januari 2020

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders.

Voortgang huisvesting

In de periode 1 juli 2019 tot 1 januari 2020 moesten in Zuid-Holland 1.818 vergunninghouders gehuisvest worden (de taakstelling 1.263 plus de achterstand). Op 1 januari 2020 zijn er slechts 1.672 vergunninghouders gehuisvest (=92%). Op deze datum hadden 146 vergunninghouders meer gehuisvest moeten zijn. Dat betekent dat de achterstand op het niveau van de provincie in het afgelopen half jaar verder is teruggebracht; de achterstand op 1 juli 2019 was 555.

Van de 52 gemeenten die de provincie heeft, hebben 29 gemeenten voldoende vergunninghouders kunnen huisvesten om het halfjaar zonder achterstand af te kunnen sluiten. Ook hier zien wij een verbetering ten opzichte van 1 juli 2019 toen maar 19 gemeenten het halfjaar zonder achterstand hadden afgesloten.

Wij hopen dat deze ontwikkelingen zich in het komend halfjaar zullen doorzetten.

Koppelingen

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.077 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2019-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 1.128 vergunninghouders gekoppeld. Daarmee zijn er voor het eerst sinds lang op het niveau van de provincie voldoende koppelingen gemaakt. Op het niveau van de gemeenten zijn er evenwel 20 gemeenten die te weinig koppelingen hebben gekregen ten opzichte van het aantal vergunninghouders dat zij op 1 oktober nog moeten huisvesten. Deze 20 gemeenten zal een eventuele achterstand in het huisvesten per 1 januari 2020 niet aangerekend worden. Deze gemeenten zijn immers door het gebrek aan koppelingen niet in staat om tijdig voldoende vergunninghouders te huisvesten¹.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



¹ Op basis van bestuurlijke afspraken moet een gemeente een vergunninghouder binnen 10 weken een woning aanbieden, waarna de vergunninghouder binnen twee weken de woning moet betrekken. Als er dus op 1 oktober 2019 te weinig koppelingen zijn ten opzichte van het aantal voor 1 januari 2020 te huisvesten vergunninghouders kan het de gemeente niet aangerekend worden dat aantal voor 1 januari 2020 te huisvesten vergunninghouders niet gehuisvest wordt.

Wij constateren dat, nu de afgifte van verblijfsvergunningen door de IND meer in lijn is met de taakstelling, het COA beter in staat is om conform de afspraak tussen het COA en het IPO te koppelen aan gemeenten met een achterstand.

Vergunninghouders moeten te lang op huisvesting wachten

Vergunninghouders in fase 2 horen gemiddeld binnen 70 dagen (=10 weken) een woning aangeboden te krijgen. Deze afspraak blijkt minder goed nageleefd te worden.

Van de 1.041 gekoppelde vergunninghouders wachten 510 vergunninghouders te lang op huisvesting. Dat betekent dat 48 procent van de gekoppelde vergunninghouder te lang op huisvesting wacht. 17 vergunninghouders wachten zelfs langer dan een jaar (=3% van degene die te lang op huisvesting wachten) en 110 vergunninghouders langer dan een half jaar (=bijna 22% van degene die te lang op huisvesting wachten).

Dat vergunninghouders te lang op huisvesting moeten wachten, blijkt ook uit het feit dat het COA nog steeds een aantal gemeenten in Zuid-Holland als stapelgemeenten aangemerkt. Het COA monitort de termijn waarbinnen vergunninghouders een woning aangeboden krijgen en merkt gemeenten die gestelde termijn duidelijk overschrijden aan als stapelgemeente². Als een gemeente door het COA als stapelgemeente is aangemerkt, wordt dat in deze toezichtsbrief genoemd. Omdat het beleidskader het begrip stapelgemeente niet kent wordt aan die bevinding vooralsnog (tot het moment dat het beleidskader wordt aangepast) geen consequentie verbonden.

Omkoppelen

De regievoerders kunnen vergunninghouders die te lang op huisvesting wachten omkoppelen. Dat zullen zij doen als de betreffende vergunninghouder (en zijn/haar gezin) al lange tijd aan een gemeente is gekoppeld en geen vooruitzicht heeft op woonruimte en als er in een andere gemeente per direct woonruimte beschikbaar is.

In ons toezicht houden wij rekening met het omkoppelen. Als toezichthouder zien wij het omkoppelen als een signaal van het COA dat de gemeente haar huisvestingsproces niet op orde heeft. Het omkoppelen zien wij als verwijtbaar en daarom wegen wij het omkoppelen mee bij onze besluitvorming. Gemeenten met een achterstand per 1 januari 2020 waar omkoppeld is, stijgen een fase op de interventieladder.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2019-II

	Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2019-II	9
Per 1 juli 2019 had uw gemeente een achterstand	1
Status per 1 oktober 2019	afspraken maken
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2020	10
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2020	14
op basis van cijfers van het COA	14
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	0
Per 1 januari 2020 heeft uw gemeente een voorsprong	4
Status per 1 januari 2020	taakstelling gerealiseerd
Taakstelling 2020-I	8
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2020	4
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2020	2

² Een stapelgemeente is een gemeente waarbij de gemiddelde wachttijd in fase 2 van de vergunninghouders gemiddeld 120 dagen of meer bedraagt. Bij het bepalen van het gemiddeld aantal dagen wordt geen rekening gehouden met grote gezinnen (8 personen of meer) en met gezinnen waarvoor op medische gronden de huisvesting aan specifieke vereisten moet voldoen (denk aan woningaanpassingen op medische indicaties).

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2019-II

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat u in de periode van 1 juli 2019 tot 1 januari 2020 zowel uw achterstand per 1 juli 2019 heeft ingelopen als uw taakstelling 2019-II heeft gerealiseerd. Wij complimenteren u met dit mooie resultaat.

Onze bevindingen ten aanzien van het tijdig huisvesten van vergunninghouders

In het kader van de tijdige huisvesting van vergunninghouders kijken wij naar het al dan niet aanmerken van uw gemeente als stapelgemeente door de regievoerder.

Op grond van de informatie van het COA stellen wij vast dat de regievoerder uw gemeente **niet** heeft aangemerkt als stapelgemeente. In uw gemeente duurt het gemiddeld 93 dagen voordat een vergunninghouder een woning aangeboden krijgt (fase 2 van het huisvesten).

Onze conclusie ten aanzien van het tijdig huisvesten van vergunninghouders

Hoewel uw gemeente geen stapel gemeente is, overstrijdt de gemiddelde wachttijd de afgesproken wachttijd van 70 dagen. Wij vragen u het huisvestingsproces zodanig aan te passen dat de gemiddelde wachttijd wordt terug gebracht.

Voor de goede orde merken wij op dat wij aan deze bevindingen op dit moment geen consequenties verbinden als het gaat om de fase op de bestuurlijke interventieladder.

Tot slot

Kort na 1 april 2020 zullen wij u opnieuw informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2020 dient te huisvesten. Wij hopen dat u de komende tijd alles op alles zet om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, zodat zij kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. A. Veldhof
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.