

Burgemeester en wethouders van gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhooon

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders

Beoordeling 1 april 2023

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup>.

**Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste helft 2023.**

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente in de categorie "signaleren" op de bestuurlijke inventieladder te plaatsen.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2023-I		32
Per 1 januari 2022 had uw gemeente op basis van COA-cijfers een achterstand		3
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2023 op basis van COA-cijfers		35
Per 1 januari 2023 had uw gemeente op basis van ingestuurde huurcontracten een voorsprong*		1
Fase interventieladder per 1 januari 2023		Taakstelling gerealiseerd
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2023		18

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.





Feitelijk gehuisvest vóór 1 april 2023	9	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal vóór 1 april aantal te huisvesten vergunninghouders	26%	
Conclusie	Volgende trede	
Fase interventieladder op 1 april 2023		Signaleren
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2023		26
Koppelingen op 1 april 2023		24

*\*Het COA hanteert twee weken verwerkingstijd, waardoor vergunninghouders die gehuisvest zijn in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode, niet zichtbaar zijn in de realisatiecijfers van het COA. Daarom wordt conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders de mogelijkheid geboden om huurcontracten in te sturen die een ingangsdatum hebben in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode. Deze huurcontracten worden meegewogen in het besluit van januari en juli. De verwerking van deze huurcontracten in de COA-cijfers zou dan uiterlijk twee weken na het einde van de taakstellingsperiode zichtbaar moeten zijn in het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van COA. Zo kan het zijn dat het aantal te huisvesten vergunninghouders op basis van de COA-cijfers hoger is dan de realisatie op basis van huurcontracten. Heeft u hier vragen over? Neemt u dan contact op met [art 5 1-2e](#)*

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling eerste helft 2023**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het eerste halfjaar van 2023 en de stand van zaken per 1 april 2023, niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2023-I niet gerealiseerd. Uw gemeente stijgt naar de volgende trede van de bestuurlijke interventieladder (zie tabel).

Wij constateren dat, gezien het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 juli 2023 moet huisvesten en het aantal koppelingen per 1 april 2023, u uw opgave voor het eerste halfjaar van 2023 niet kunt realiseren.

#### **Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de eerste helft van 2023.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren en participeren in onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert als gevolg van de huidige vluchtelingen crisis.
- de taakstelling voor 2023-II wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Domeindirecteur Ruimte, Wonen en Bodem



**Ons kenmerk**  
DOS-2023-0000151  
PZH-2023-831479189

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*



## **Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland**

### **Voortgang huisvesting**

In de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023 moeten in Zuid-Holland 4.517 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 april zou de helft van de opgave, dus 2.258 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 april waren er 1.442 vergunninghouders gehuisvest (= 40% van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 34%), Zuid-Holland loopt echter wel achter ten opzichte van het schema, aangezien op 1 april 50% gehuisvest had moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

### **Koppelingen**

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 2.129 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2023-I te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 3.123 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

Voor 9 gemeenten geldt dat zij te weinig koppelingen hadden. Hierdoor kunnen zij op 1 juli niet verder stijgen op de interventieladder.

<sup>i</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk: signaleren; informatie opvragen en beoordelen; ambtelijk afspraken maken met termijn; bestuurlijk afspraken maken met termijn; juridische vooraankondiging, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie en indeplaatsstelling.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en op 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of op 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en beoordelen" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en beoordelen" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema ligt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.