

Burgemeester en wethouders van gemeente Albrandswaard

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders

Stand van zaken per 1 oktober 2022

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2022-818369690

DOS-2022-0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹ en doen wij een urgente oproep ten aanzien van het vooruitwerken op de taakstelling van de eerste helft van 2023.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede helft 2022.

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 oktober 2022 niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2022-II nog niet gerealiseerd. Uw gemeente stijgt een trede op de bestuurlijke interventieladder (zie tabel 2).

Gezien het grote aantal vergunninghouders (ruim 17.000) dat in de asielopvang verblijft, hebben belanghebbende partijen op 26 augustus jl. bestuurlijke afspraken gemaakt rondom de opvangcrisis. Hierbij is afgesproken om vooruit te werken op de taakstelling naar een landelijk cijfer van 20.000 te huisvesten vergunninghouders (t.o.v. 13.500 taakstelling 2022-II). Dit betreft een urgent verzoek. Als het niet lukt de additionele opgave te realiseren, komt het COA opvangplekken tekort en zal de crisis noodopvang wederom oplopen. Daarom vragen wij u nadrukkelijk om in overleg te treden met uw woningcorporaties om tijdelijk een hoger deel van de mutaties in sociale huurwoningen toe te wijzen aan vergunninghouders. Ook kunnen wij hulp bieden op casusniveau. Neemt u hiertoe contact op met

? Art 5 1-2e

pzh.nl.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Tabel 1: Additionele opgave als gevolg van bestuurlijke afspraken

Taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave	Plaatsingen per 1 oktober 2022	Nog te plaatsen o.b.v. taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave
32	7	25



Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie. Kort na 1 januari 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert in de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2023-I wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders en stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Tabel 2: Overzicht prestatie t.a.v. taakstelling

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-II		20
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van COA-cijfers een achterstand		2
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022 op basis van COA-cijfers		22
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van ingestuurde huurcontracten een voorsprong*		4
Fase interventieladder per 1 juli 2022		Taakstelling gerealiseerd
Beoordeling		
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2022	11	
Feitelijk gehuisvest voor 1 oktober 2022	7	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gerealiseerd van taakstelling tweede halfjaar 2022 inclusief achterstand/voorsprong	32%	
Conclusie	Volgende fase	
Trede interventieladder op 1 oktober 2022		Signaleren
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2023 excl. additionele opgave		15
Koppelingen op 1 oktober 2022		32

*Het COA hanteert twee weken verwerkingstijd, waardoor vergunninghouders die gehuisvest zijn in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode, niet zichtbaar zijn in de realisatiecijfers van het COA. Daarom wordt conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders de mogelijkheid geboden om huurcontracten in te sturen die een ingangsdatum hebben in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode. Deze huurcontracten worden meegewogen in het besluit van januari en juli. De verwerking van deze huurcontracten in de COA-cijfers zou dan uiterlijk twee weken na het einde van de taakstellingsperiode zichtbaar moeten zijn in het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van COA. Zo kan het zijn dat het aantal te huisvesten vergunninghouders op basis van de COA-cijfers hoger is dan de realisatie op basis van huurcontracten. Heeft u hier vragen over? Neemt u dan contact op met de regievoerder van het COA.

Voortgang huisvesting

In de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023 moeten in Zuid-Holland 2.925 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.463 vergunninghouders, gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 1.702 vergunninghouders gehuisvest (= 58 procent van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 50 procent). Daarmee loopt Zuid-Holland voor ten opzichte van het schema aangezien op 1 oktober 50 procent gehuisvest had moeten zijn. Om tegemoet te komen aan de ambitie van de minister en de staatssecretaris om vooruit te lopen op de taakstelling wordt de komende periode wederom een uiterste inspanning van de gemeenten gevraagd. Kortom, er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

Koppelingen

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.223 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 3.647 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk: signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.