



provincie F
ZUID

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

art.5.1-2e

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
beoordeling 1 januari 2022

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2022-797125110
Uw kenmerk
PZH-2022-797786071
Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021.

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 januari uw opgave te realiseren. Het gaat dan specifiek over uw taakstelling voor het tweede deel van 2021 vermeerderd met de achterstand per 1 juli 2021 of verminderd met de voorsprong per 1 juli 2021.

De Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) heeft op 19 november 2021 een advies uitgebracht inzake het beoordelen van de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders. Het advies luidt om een kwart (25 procent) van de opgelopen achterstand van taakstelling 2021-eerste halfjaar in te halen in het tweede halfjaar van 2021 en de rest van de achterstand (75 procent) in te halen in het eerste deel van 2022. Dit houdt in dat wanneer de taakstelling 2021-tweede halfjaar, plus 25% van de achterstand opgelopen in het eerste halfjaar van 2021, wordt gehaald, uw gemeente niet zal stijgen op de interventieladder. De maatregel is dus slechts van invloed op de positie op de interventieladder, de taakstelling blijft onveranderd. Uiteraard, wanneer de taakstelling zonder deze coulance wordt behaald, plaatsen wij uw gemeente terug naar 'taakstelling gerealiseerd'.

Op 3 januari jl. heeft minister Ollongren in een brief aan de Commissarissen van de Koning, colleges van Gedeputeerde Staten, colleges van Burgemeester en Wethouders en Raden van Bestuur, haar grote waardering uitgesproken voor de inzet en resultaten die zijn bereikt door de gezamenlijke en continue inzet van de Provinciale Regietafels, de provincies, gemeenten en corporaties. Via deze brief delen wij deze complimenten met u en spreken wij onze waardering uit voor uw inzet.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹, wordt betrokken of de opgave op 31 december 2021 volledig is gerealiseerd, of er op 1 oktober 2021 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 31 december 2021 te realiseren, of er

¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 oktober 2021 onvoldoende koppelingen om de opgave in theorie te kunnen realiseren.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 geen vergunninghouders heeft omkoppeld maar uw gemeente wel zesmaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "signaleren".

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.

Taakstelling 2022-I	15
Achterstand per 1 januari 2022	2
Fase interventieladder 1 januari 2022	Signaleren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022	17
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2022	9

Kort na 1 april 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Michel Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2021- II		16
Per 1 juli 2021 had uw gemeente een voorsprong		3
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022		13
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2022		
op basis van cijfers van het COA		11
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		11
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 25 procent van de achterstand 2021-I plus de opgave 2021-II?		nvt
Conclusie opgave		
Per 1 januari 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		2
Aantal koppelingen op 1 oktober 2021		Onvoldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		Ja
Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Op 1 oktober 2021 stond uw gemeente op de interventieladder op trede taakstelling gerealiseerd		
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 januari 2022 op de interventieladder op trede signaleren		

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- Trede 1 Signaleren:
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 januari 2022
Drenthe	85%
Flevoland	90%
Friesland	69%
Gelderland	73%
Groningen	65%
Limburg	70%
Noord-Brabant	80%
Noord-Holland	74%
Overijssel	69%
Utrecht	66%
Zeeland	93%
Zuid-Holland	90%
Nederland	77%