



Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
Mevrouw I. Verhoef
M 06 - 31112318
i.verhoef@pzh.nl
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2022

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2022-811682474
DOS-2022-0000143
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023. De opgave tot 1 januari 2023 is exclusief de nog te communiceren ophoging van de taakstelling, zoals door het Rijk aangekondigd in een brief aan de Tweede Kamer d.d. 24 juni jl.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹, wordt betrokken of de opgave op 1 juli 2022 volledig is gerealiseerd, of er op 1 april 2022 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 1 juli 2022 te realiseren, of er omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 een dusdanig aantal vergunninghouders heeft gehuisvest dat u uw opgave heeft gerealiseerd.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 vijf vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente vijfmaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "taakstelling gerealiseerd". Wij complimenteren u met dit mooie resultaat.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dicht bij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.



¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023.

Taakstelling 2022-II	20
Voorsprong per 1 juli 2022	4
Fase interventieladder 1 juli 2022	Taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2023	16
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2022	8

Kort na 1 oktober 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Michel Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2022- I		15
Per 1 januari 2022 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		2
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 juli 2022		17
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2022		
	op basis van cijfers van het COA	15
	op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	21
Conclusie opgave		
Per 1 juli 2022 heeft uw gemeente een voorsprong.		4
Aantal koppelingen op 1 april 2022		Voldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Ja
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Nee

Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente	
Op 1 april 2022 stond uw gemeente op de interventieladder op trede informatie opvragen en valideren	
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 juli 2022 op de interventieladder op trede taakstelling gerealiseerd .	

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- Trede 1 Signaleren:
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 juli 2022
Drenthe	110%
Flevoland	91%
Friesland	93%
Gelderland	90%
Groningen	74%
Limburg	69%
Noord-Brabant	95%
Noord-Holland	82%
Overijssel	76%
Utrecht	67%
Zeeland	117%
Zuid-Holland	97%²
Nederland	86%

² Op basis van peildatum 30 juni 2022