

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Stand van zaken per 1 april 2020

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2020-736590436 A2
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,
Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-I.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij een conclusie trekken ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2020-I		8
Per 1 januari 2020 had uw gemeente een voorsprong		4
Fase interventieladder per 1 januari 2020		taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2020		4
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2020	2	4
Feitelijk gehuisvest voor 1 april 2020	4	
Koppelingen per 1 januari 2020	5	
Bevinding koppelingen	voldoende	
Conclusie	op schema	
Fase interventieladder op 1 april 2020		taakstelling gerealiseerd
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2020		0

Wij houden bij onze conclusie rekening met het gegeven of het COA per 1 januari 2020 al dan niet voldoende vergunninghouders aan uw gemeente heeft gekoppeld om het aantal voor 1 april 2020 te huisvesten vergunninghouders te kunnen huisvesten (zie in de tabel "bevinding koppelingen"). Waar normaal gesproken u wordt geacht op 1 april ten minste de helft van uw taakstelling te hebben gerealiseerd, gaan wij nu uit van 70 procent van de helft van de taakstelling. Dit vanwege de gevolgen van de Coronacrisis.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-I

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat u uw taakstelling 2020-I nu al geheel heeft gerealiseerd. Dat is een mooi resultaat: onze complimenten hiervoor.

Deze bevindingen hebben tot gevolg dat uw gemeente in de groep van gemeenten “taakstelling gehaald” blijft (zie tabel).

Onze bevindingen ten aanzien van het tijdig huisvesten van vergunninghouders

In het kader van de tijdige huisvesting van vergunninghouders kijken wij of uw gemeente al dan niet door de regievoerder is aangemerkt als stapelgemeente². Wij zien het aanmerken als stapelgemeenten als een signaal van het COA dat u het huisvestingsproces van vergunninghouders niet op orde heeft.

Op grond van de informatie van het COA stellen wij vast dat de regievoerder uw gemeente per 1 april 2020 niet heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het tijdig huisvesten van vergunninghouders

Op grond van onze bevindingen constateren wij dat het proces van huisvesten van vergunninghouders in uw gemeente op orde is. Het gemiddeld aantal dagen dat voorbij gaat voordat u de vergunninghouder een woning aanbiedt, ligt onder de 70 dagen, de maximaal toelaatbare termijn.

Onze complimenten.

Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2020 zullen wij u opnieuw informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2020 dient te huisvesten. Wij hopen dat u de komende tijd alles op alles zet om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, zodat zij kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Voortgang huisvesting

In de periode 1 januari 2020 tot 1 juli 2020 moeten in Zuid-Holland 1.305 vergunninghouders gehuisvest worden (de taakstelling 1.159 plus een achterstand van 146).

Op 1 april zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 653 vergunninghouders, gehuisvest moeten zijn.

Op 1 april waren er 651 vergunninghouders gehuisvest. Kortom een mooi resultaat tot 1 april.

Koppelingen

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 654 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2020-I te realiseren. De regiovoerders van het COA hadden op die datum 1.079 vergunninghouders gekoppeld. Er zijn dus per 1 april ruim voldoende koppelingen.

Voor 4 gemeenten geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

Vergunninghouders moeten te lang op huisvesting wachten

Het COA monitort elke maand de termijn waarbinnen vergunninghouders gehuisvest worden en merkt gemeenten die te lang over de huisvesting doen aan als stapelgemeente. Als een gemeente door het COA als stapelgemeente is aangemerkt, wordt dat in de toezichtsbrieven genoemd. Omdat het vigerende beleidskader het begrip stapelgemeente niet kent wordt aan die bevinding vooralsnog (tot het moment dat het beleidskader wordt aangepast) geen consequentie verbonden.

Het aantal stapelgemeenten is per 1 april afgenomen naar 8 (was 11 per 1 maart). In een aantal van deze gemeenten wachten de vergunninghouders een ongekend gemiddeld aantal dagen (286 dagen).

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 25 september 2012 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

² Een gemeente wordt door de regievoerder van het COA als stapelgemeente aangemerkt als:

De gemiddelde wachttijd in fase 2 van de vergunninghouders in het koppeloverzicht van de gemeente bedraagt gemiddeld 120 dagen. Bij het bepalen van het gemiddeld aantal dagen wordt geen rekening gehouden met grote gezinnen (8 personen of meer) en met gezinnen waarvoor op medische gronden de huisvesting aan specifieke vereisten moet voldoen (denk aan woningaanpassingen op medische indicaties)

Als toezichthouder zien wij het door de regievoerder aanmerken van een gemeente als stapelgemeente als een signaal van het COA dat de betreffende gemeente haar huisvestingsproces niet op orde heeft. De gemiddelde wachttijd ligt immers ruim boven de afgesproken 70 dagen.