

Van: art.5.1-2e
Verzonden: woensdag 27 juli 2022 11:46
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: beantwoording zienswijzen Gouderak Oost

Urgentie: Hoog

Hoi art.5.1-2e

Onderstaand alvast de beantwoording t.a.v. Gouderak Oost. Rest volgt.

Groet

art.5.1-2e

Gouderak Oost

(D007)

GB019

Gouderak Oost voorziet in een deel van de regionale woningbouwopgave zoals afgesproken in het regionale programma wonen van Midden Holland. Het regionale programma wonen van de regio Midden Holland is mede leidend voor het toekennen van nieuwe woningbouwlocaties. De gemeente heeft aangegeven op relatief korte termijn te kunnen starten met de realisatie van de woningbouw. Niet alle woningen kunnen worden gerealiseerd binnen bestaand stads- en dorpsgebied. In dat geval wordt gezocht naar locaties tegen de bestaande kernen. De Oostzijde van Gouderak is ruimtelijk gezien de meest geschikte locatie voor een dorpsuitbreiding van Gouderak. Ten (zuid-) westen van Gouderak ligt de Stolwijkse Boezem als drager van het watersysteem in het Veenweidelandschap en aan de zuidoost zijde strekt het open landschap zich uit de polder in terwijl de bebouwing zich altijd meer op de iets hoger gelegen delen aan en achter de dijk ontwikkeld heeft. Daarbij komt dat de gemeente met de ontwikkeling van Gouderak Oost tevens een kans ziet om de ontsluiting van het dorp te verbeteren. GS hebben daarom besloten in te stemmen met het voorstel van de gemeente voor de ontwikkeling van Gouderak Oost.

GB020

1-Bij de beoordeling van woningbouwplannen kijkt de provincie naar het woningbouwprogramma van de regio Midden Holland. Regionaal wordt de verdeling van het aantal woningen afgesproken. De ontwikkeling van Gouderak Oost past binnen het regionale woningbouwprogramma van Midden Holland.

2-Alhoewel op de schaal van Gouderak Oost dit kan worden gezien als een forse uitbreiding is de ontwikkeling op de schaal van Zuid Holland geen grote uitleglocatie en voorziet Gouderak in een regionale behoefte.

3-zie beantwoording onder punt 1

4-of een plan met hetzelfde aantal woningen op een kleiner oppervlakte haalbaar zou zijn heeft de provincie niet onderzocht. Ruimtelijk gezien achten wij de locatie acceptabel. Het is aan de gemeente om een dergelijke afweging te maken.

GB021

1-De gemeente heeft aangegeven dat er binnen bestaand stads- en dorpsgebied geen ruimte kan worden gevonden voor de woningbouwopgave. Gelet op het aantal van 270 woningen is het ook niet aannemelijk dat deze woningen binnen de bestaande bebouwing kunnen worden gerealiseerd.

2-met het ontwikkelen van Gouderak oost is niet gezegd dat andere potentiële locaties binnen de gemeente niet zullen worden benut. Gouderak oost voorziet in een deel van de behoefte maar niet in de gehele behoefte.

3-Gouderak Oost maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het is onvermijdelijk dat een ontwikkeling van woningbouw ten koste zal gaan van het bestaande landschap. Alhoewel wij beseffen dat daarmee niet het bezwaar van indiener zal worden weggenomen vragen wij de gemeente ook om aandacht te besteden aan

de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling. Dit is onderdeel van de verdere uitwerking door de gemeente dat uiteindelijk een vertaling in het bestemmingsplan zal krijgen.

GB022

De ontwikkeling biedt kansen voor de huidige verkeersontsluiting van het dorp. De gemeente geeft aan dat het verkeer niet meer door het dorpscentrum naar de dijk hoeft te worden geleid maar kan nu via de nieuwe locatie op de dijk worden ontsloten en dat dit de leefbaarheid van het dorp ten goede zal komen.

GB023

Verwezen wordt naar de beantwoording onder GB021 punt 2.

GB024

Indiener wijst op een aantal zaken die voor de gemeente aandachtspunt zijn bij de verdere uitwerking. De gemeente heeft een inschatting gemaakt van de haalbaarheid en deze positief bevonden. De gemeente acht het voldoende aannemelijk dat zij een financieel haalbare ontwikkeling mogelijk kan maken en heeft om die reden een voorkeursrecht gemeente op de locatie van toepassing verklaard. Wij verwijzen tevens naar de beantwoording van GB021 onder 3.

GB025

1-Alhoewel aandachtspunten zijn benoemd in de RPW van 2019 merken GS in diezelfde brief ook op dat wordt ingestemd met het programma tot en met 2024 mede gelet op de grote woningbehoefte in Zuid Holland.

2-Verwezen wordt naar de beantwoording onder GB021 punt 1.

GB026

Dit is een conclusie van alle eerdere genoemde punten van indiener. Volgens mij hoeven we dit niet als een apart punt te behandelen. Zou dubbelop zijn. Advies: GB026 verwijderen!

(D008)

GB038

Een deel van de opmerkingen van indiener zijn aandachtspunten bij de uitwerking voor de gemeente. Wij hebben geconstateerd dat er een grote woningbehoefte is, dat deze niet volledig opgelost kan worden bij de ontwikkeling van andere locaties in Midden Holland, er in de gemeente Krimpenerwaard geen ruimte is van 270 extra woningen binnen bestaand stads en dorpsgebied. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording van GB021 t/m GB026

art.5.1-2e



T art.5.1-2e

E art.5.1-2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

art.5.1-2e