

Van: art.5.1-2e
Verzonden: 2023-11-15 09:49:13.587000+00:00
Aan: art.5.1-2e | Molenlanden
CC: art.5.1-2e | Molenlanden
"Onderwerp: Schriftelijke reactie OBP Noordeloos, Grotewaard 34 "
"
Beste art.5.1-2e

Bij deze onze schriftelijke reactie op het ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Grotewaard 34' waarin toepassing wordt gegeven aan de afwijkingmogelijkheid voor maatwerk zoals opgenomen in artikel 6.34 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Een digitale versie van de reactie is bijgevoegd, een schriftelijke versie is onderweg per post.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e

M art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

www.zuid-holland.nl/contact <<http://www.zuid-holland.nl/contact>>

art.5.1-2e

Krachtig Zuid-Holland

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2023-843955696
DOS-2023-0006164

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Onderwerp

Schriftelijke reactie inzake het ontwerpbestemmingsplan
'Noordeloos, Grotewaard 34'

Geacht college,

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 30 oktober 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Grotewaard 34'.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40), digitale vindplaats: <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/>. In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Afwijkingsmogelijkheid artikel 6.34 Omgevingsverordening

In het zogenoemde e-formulier voor indiening van onderhavig plan heeft u aangegeven toepassing te geven aan de afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 6.34 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Tevens heeft u ons verzocht te reageren op de toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid.

Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld en zien in het algemeen geen strijdigheden met het provinciale beleid.

Specifiek ten aanzien van de afwijking van artikel 6.9 lid 2 en artikel 6.9 lid 5 en het richtpunt voor de plaatsing van "nieuwe bebouwing en bouwwerken binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders", zijn wij het met u eens dat slechts in beperkte mate wordt afgeweken en dat daarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de desbetreffende regels. Het provinciaal belang in dit geval is het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het veenweidelandschap. Dit belang wordt niet (onevenredig) benadeeld als gevolg van dit plan. Dit is bij een eerdere

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



versie van het plan ook al bij brief aangegeven (PZH-2021-777096494). Voor zover het plan dan volgens de letter nog steeds niet zou passen binnen de gestelde regels in de Omgevingsverordening, stemmen wij in met afwijking van deze verordening op basis van artikel 6.34 van deze Omgevingsverordening.

Hoogachtend,

drs. K.P. Spannenburg

Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.