

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 14:30
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Bespreking visie zuidzijde Ouddorp (inclusief kasteelbiotoop) met lunch

Dank art 5.1-2e

Als je nieuwe datum weet voor gesprek, wil je dan ook art 5.1-2e uitnodigen art 5.1-2e geeft vanuit erfgoed planadvies voor deze regio.

Groet art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 14:07
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Bespreking visie zuidzijde Ouddorp (inclusief kasteelbiotoop) met lunch

Ho art 5.1-2e

Aanleiding is dat de raad starterswoningen en sociale huur wil bijbouwen aan de zuidzijde van Ouddorp. De gemeente gaat een gebiedsvisie maken en wil graag met ons om tafel om hierover af te stemmen. Voor de ontwikkelingen valt het oog ook op de kasteelbiotoop begrijp ik uit de mailwisseling met de gemeente, in ieder geval om hier deze mee te nemen in de bredere visie op het gebied. Aangezien het ook over de kasteelbiotoop gaat heb ik jou uitgenodigd. art 5.1-2e is er ook bij om verder te praten over het landschap als geheel aan de zuidzijde. Het gesprek wordt waarschijnlijk nog verplaatst, de gemeente blijkt toch niet te kunnen 16 augustus. Over onze inhoudelijke reactie op art 5.2 heb ik niks meer gehoord. Mocht ik wat horen laat ik het weten.

Groeten,

art 5.1-2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:59
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: Geaccepteerd: Bespreking visie zuidzijde Ouddorp (inclusief kasteelbiotoop) met lunch
Tijd: dinsdag 16 augustus 2022 12:00-13:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: provinciehuis

Ho art 5.1-2e

Aanleiding is kasteelbiotoop Spreeuwenstein neem ik aan.
Heeft de gemeente al een inhoudelijke reactie op onze zienswijze?

Groet art 5.1-2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 14:56
Aan: art 5.1-2e
CC: art @nieuwblauw.nl
Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Excuses, te snel gelezen. Wij kunnen ook een uurtje later. Het emailadres van art vind je in de cc. Dank voor de link.
5 1 2e

We gaan het bestuderen. Fijn weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e
art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 13:40
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Kan het ook een uur later? 14:30 was juist het uur dat niet past in de agenda van één van de collega's. En heb je het mailadres van art? Dan zal ik een agenda uitnodiging versturen.
5 1 2

De informatie over de biotoop en de belangrijke kenmerken en waarden staan beschreven in de Cultuur Historische Atlas (https://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas).

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e
Bureau beoordeling
Afdeling Ruimte Wonen Bodem

M art 5.1-2e
E art 5.1-2e @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 10:15

Aan art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

6 september 14.30 uur kunnen wij op het provinciehuis zijn. Ik kom samen met art 5.1-2e, art 5.1-2e bij Nieuwblauw, het bureau dat ons begeleidt in onze visievorming.

Dankjewel alvast. Mocht jij vooraf nog de onderbouwing van de biotoop hebben gevonden, dan ontvang ik die natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:32

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Vanaf 6 september zie ik weer mogelijkheden.
Volgens mij zou die dinsdag 6 september in de middag kunnen behalve tussen 14:30-15:30.
Anders wordt het ergens de week erop.

Ik hoor graag wat jullie past.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Bureau beoordeling
Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M 06 29 64 18 03

E e.dam@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art 5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>

Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:07

Aan: art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art 5.1-2e@pzh.nl)>

Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Het blijkt dat de 16^e toch niet gaat lukken als we het offline willen doen en dat lijkt me toch wel handig, mijn excuses. Wat is jullie eerstvolgende mogelijkheid na de vakanties? Dan ga ik even kijken of dat beter past. Heb inmiddels de deadline die erop zat op kunnen laten schuiven dus dat geeft me iets meer ruimte.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art 5.1-2e@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 15:54
Aan: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>
Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art 5.1-2e [redacted],

De 16^{de} zou kunnen tussen 12:00-13:30. Ik heb zelf in de middag weer een afspraak op het provinciehuis, naar Goeree-Overflakkee reizen wordt dan lastig. Jullie zouden bij ons langs kunnen komen? Dan kan ik kijken of ik een ruimte plus lunch kan regelen

Ik hoor even wat jullie handig vinden.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]
Bureau beoordeling
Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e [redacted]
E art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 15:22
Aan: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>
Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art 5.1-2e [redacted],

Fijn. Het lijkt me wel goed het in een gesprek te doen. Ik ben zelf op 16 augustus beschikbaar en in de week van 1 augustus met verlof. Ik ga even kijken wie er mee aan kan schuiven vanuit het bureau. Wachten tot na de vakantie zou ideaal zijn ware het niet dat de raad na de zomervakantie geïnformeerd wil worden over de uitvoering van hun motie tot de bouw van starterswoningen en sociale huur in Ouddorp. Welk tijdstip zou jij voorstellen de 16^e en is een fysieke afspraak mogelijk of lukt dat lastig met de collega's? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]
art 5.1-2e [redacted]

Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: maandag 11 juli 2022 13:58
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: RE: Kasteelbiotoop Ouddorp

Ho art
5 1 2e

Goed om dit met elkaar af te stemmen. Lijkt mij goed om dit in eerste instantie ambtelijk te doen. Kunnen we met elkaar de mogelijkheden doornemen die het provinciaal Omgevingsbeleid biedt. Als we dan tot de conclusie komen dat er bestuurlijke afstemming nodig is kunnen we dit eventueel nog organiseren.

In de kasteelbiotoop lijkt mij lastig maar nabij zijn er wellicht mogelijkheden. Voor dit overleg lijkt het mij handig als mijn collega van ruimtelijke kwaliteit in ieder geval aansluit. Als we ook de kasteelbiotoop betrekken zou ik mijn collega van erfgoed ook graag uitnodigen, maar misschien kunnen we eerst kijken naar mogelijkheden buiten de kasteelbiotoop? Of is het toch handiger dit in één overleg te doen?

Mijn collega ruimtelijke kwaliteit is vanaf 1 augustus weer terug van verlof. We zouden daarna wat in kunnen plannen. Als we mijn collega van erfgoed uit willen nodigen zou 16 augustus de enige optie zijn in de zomer dat we alle drie aanwezig zijn. Hoe zitten jullie met verlof?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e
Bureau beoordeling
Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e
E art @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e [redacted] [@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 13:43

Aan: art 5.1-2e [redacted] [pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>

Onderwerp: Kasteelbiotoop Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

De gemeente Goeree-Overflakkee is bezig een nieuwe visie te maken op de zuidzijde van Ouddorp, dit mede om ruimte te maken voor het beleidsvoornemen van de raad om ergens in of nabij Ouddorp ruimte te maken om starterswoningen en sociale huur toe te voegen. In dat kader zouden we graag nog een keer met jullie praten over de mogelijkheden in en nabij de kasteelbiotoop in Ouddorp. Is het mogelijk een dergelijk gesprek te plannen of kan dit beter op bestuurlijk niveau plaats vinden?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]

art 5.1-2e [redacted]



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e [redacted] (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [redacted] [@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 15:19
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: Afspraak zuidelijke schil Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Voor de zuidelijke schil Ouddorp zouden we graag gebruik maken van de optie 20 september om 13.00 uur indien nog mogelijk. Zou jij ook onze stedenbouwkundige art 5.1-2e (zie cc) uit willen nodigen daarbij,

Op de andere afspraak (Hof van Lucard/Nolleweg) kom ik morgenochtend even terug.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e
art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e Direct
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: donderdag 8 september 2022 10:45
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5.1.2e

Ik probeer er fysiek bij te zijn.

Zou van te voren wel nog willen weten:

- Over welk gebied gaat deze Visie Zuidzijde Ouddorp precies (graag een kaartje)?
- Hoe luidt de motie van de gemeenteraad?
- Aan welke aantallen wordt gedacht?
- En is het plan van die paar woningen in blikveld van kasteelbiotoop nu helemaal van de baan?

Groet art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 15:39
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi allen,

Met de gemeente een nieuw moment geprikt, hiervoor hebben jullie de agenda uitnodiging ontvangen. Vanuit de gemeente zijn art 5.1-2e projectleider) en art 5.1-2e (stedenbouwkundige) aanwezig. Ook sluit art van bureau Nieuw Blauw aan. Zij gaan de visie voor het gebied opstellen. De gemeente 5.1.2e heeft een voorkeur voor fysiek, hopelijk lukt het jullie om naar het provinciehuis te komen. Mocht het echt niet uitkomen is er nog de mogelijkheid om in te bellen in de hybride vergaderzaal.

Doel van het overleg is om te kijken of/hoe we woningbouw ruimtelijk in kunnen passen in het gebied, waar de kasteelbiotoop een belangrijk onderdeel van uitmaakt. Aanleiding is een motie van de gemeenteraad om betaalbare/sociale woningen te realiseren in Ouddorp. Het is een open eerste gesprek om bij ons op te halen wat het Omgevingsbeleid wel niet/mogelijk maakt. Dit wordt gebruikt als input voor het opstellen van de visie voor het gebied.

Groeten,

art
5.1.2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 08:20
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Re: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Goeie vakantie gehad?

Lijkt me wijs om gesprek te verzetten.

Ook een collega van Wonen erbij vragen, omdat het blijkbaar gaat om meer dan een enkele woning?

Groet art 5.1-2e

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: art 5.1-2e @pzh.nl>

Sent: Tuesday, September 6, 2022 7:44:26 AM

To: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>

Cc: art 5.1-2e @pzh.nl>

Subject: RE: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art 5.1-2e ,

Zie zojuist jouw afmelding inderdaad art

5.1.2e
De gemeente wil met ons kijken naar mogelijkheden voor het bouwen van 'sociale woningen' aan de zuidzijde in de omgeving van de kasteelbiotoop. Het is bedoeld als open gesprek, er zijn dus nog geen plannen of voorstellen om voorafgaand te delen.

Ik heb om 09:00 even contact met de gemeente over wat handig is. Lijkt mij goed als art 5.1.2e er bij kan zijn, zal dus voorstellen om een ander moment te zoeken.

Groeten,

art
5 1 2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 11:22

Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>

CC: art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Ik heb me afgemeld als het goed is, zit dan op de Floriade.

Groet,

art
5 1 2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2022 11:07

Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>

CC: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken 6 sept. PZH / Gemeente Goeree-Overflakkee Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Morgen hebben we overleg met gemeente Goeree-Overflakkee over Visie Zuidzijde Ouddorp.

Wat ik graag nog wil weten:

- Is er een gespreksagenda?
- Heeft de gemeente ook al info over die Zuidzijde Ouddorp?
- Stemmen we intern van te voren nog af?

Groet art 5.1-2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art 5.1-2e pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 15:52

Aan: art 5.1-2e @nieuwblauw.nl;
art 5.1-2e

Onderwerp: Bespreken visie zuidzijde Ouddorp

Tijd: dinsdag 6 september 2022 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Provinciehuis, Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag; kamer B4.41

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: maandag 19 september 2022 08:43
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Bespreken visie zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Ik zal morgen niet bij dit overleg kunnen zijn omdat ik tegelijkertijd al een (al ingepland) overleg voor wonen heb.

Groeten,

art
5 1 2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 15:27

Aan: art 5.1-2e ; B5.41 - Hybride vergaderen; art 5.1-2e
art 5.1-2e @nieuwblauw.nl; art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl

Onderwerp: Bespreken visie zuidzijde Ouddorp

Tijd: dinsdag 20 september 2022 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Provinciehuis, Zuid-Holland Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag; B5.41 - Hybride vergaderen

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

art 5.1-2e

[op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:40
Aan: art 5.1-2e
CC: art @nieuwblauw.nl; art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Vragen ter voorbereiding van overleg over Visie Zuidzijde Ouddorp
Bijlagen: IDD-GOE002-tussentijdse presentatie 120922 map.pdf; Motie ouddorp bad verkleen bed_definitief2.pdf

Dag art 5.1-2e

Met excuses voor de late beantwoording.

Bijgaand tref je een eerste presentatie/conceptvisie op het gebied aan. Je ziet daarin ook meteen over welk gebied het gaat.

De motie van de gemeenteraad voeg ik ook bij. Deze is met algemene stem aangenomen. Het gaat dan over het punt op pagina 2.

art 5.2 . Bestuurlijk wordt uiteraard meer gewenst en aan de bovengrens gedacht.

art 5.2

. Dat initiatief hoeven we dus morgen niet te bespreken en staat hier geheel los van.

Nog even voor de zekerheid, ik zag dat de afspraak hybride was. Zijn de meeste van jouw collega's op kantoor of moeten we er toch een digitale vergadering van maken? Ik vraag het even van tevoren omdat ik de reis natuurlijk graag maak als het merendeel aanwezig is maar anders is teams alsnog een goede optie.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: donderdag 8 september 2022 13:46

Aan: art 5.1-2e [redacted]@goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: vragen ter voorbereiding van overleg over Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5.1-2e [redacted]

Ter voorbereiding van het overleg over woningbouw aan de zuidzijde van Ouddorp heeft mijn collega van erfgoed nog de volgende vragen:

- Over welk gebied gaat deze Visie Zuidzijde Ouddorp precies (graag een kaartje)?
- Hoe luidt de motie van de gemeenteraad?
- Aan welke aantallen wordt gedacht?
- art 5.2 [redacted]

Zouden jullie hier alvast antwoord op kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]

Bureau beoordeling

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e [redacted]

E art [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.



ONDERZOEK WONINGBOUWMOGELIJKEDEN ZUIDELIJKE SCHIL OUDDORP

In opdracht van: gemeente Goeree-Overflakkee - projectnummer: GOE002 - datum: september 2022

VELDBEZOEK 10 JUNI 2022

Randen van de wijk



Landschapszone met oude en nieuwe schuurgebouwen - Smalle Einde



Nieuwe wijk binnen veel aandacht maar een slordige/harde buitenrand - Bosweg



Karakteristieke zachte rand historisch lint met veel groen - Bosweg



Fiets route langs groene rand van de wijk aan de oostkant - Steenweg



Zicht op de achterkant wijk aan de oostkant - Steenweg



Zicht op harde rand wijk langs mottekasteel - Bosweg

INVENTARISATIE

Historische ontwikkeling



1910
Historische wegen en fijnmazige akkerpercelen.



1970
Verdichting lintbebouwing.



2021
Open restruimte wordt in lintstructuur vol gebouwd. Wijk aan oostkant verder verdicht. Open velden worden tegels van groen.

Kadastrale kaart

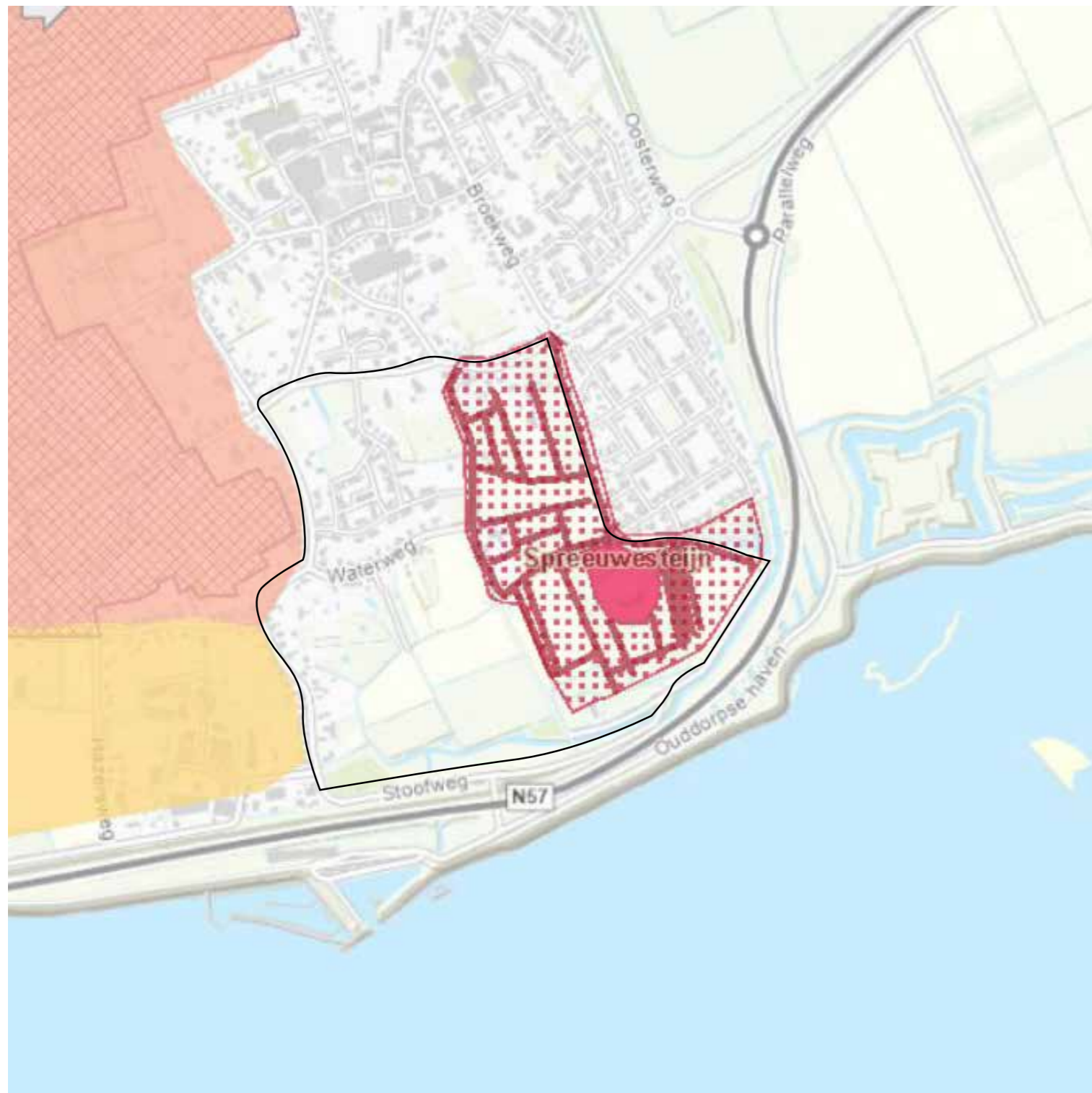






ONDERZOEK WONINGBOUWMOGELIJKEDEN ZUIDELIJKE SCHIL OUDDORP

In opdracht van: gemeente Goeree-Overflakkee - projectnummer: GOE002 - datum: september 2022

INVENTARISATIE

Cultuur historische atlas - Provincie Zuid-Holland



 Kasteel biotoop  Landschapwaarden zeer hoog  Kroonjuweel: Schurvelingengebied
 Landschapwaarden hoog

Juridische status:

Waarde:
Zeer hoge waarde Blikveld landgoed/kasteel

Kasteelbiotoop details

Kenmerk:
Kasteelterrein

Waarde:
Zeer hoge waarde

Kasteelbiotoop

Naam Spreeuwesteijn

Beschrijving:

Terrein met overblijfselen van de heuvel van het mottekasteel Spreeuwesteijn. Van dit kasteel is relatief weinig bekend, maar gezien het kasteeltype zal de aanleg hebben plaats gevonden in de periode tussen circa 1175 en 1275. In de 13de eeuw was het kasteel eigendom van een Voorns geslacht, de Heren van Somerland. In 1680 werd nog slechts gesproken over een berg waarop vee kon worden ondergebracht bij overstromingen, van het kasteel was toen blijkbaar niets of niet veel meer over. De motteheuvel is in de 19e eeuw grotendeels afgegraven, waarbij muurwerk van baksteen is opgeruimd. Bij opgravingen in 1968 werden 13e-eeuwse scherven gevonden en ook een ruw soort baksteen. Mogelijk bevinden zich nog funderingsresten in de huidige kasteelberg. De sloten langshet terrein geven het verloop van de vroegere kasteelgracht aan. Op het perceel ten noorden van de kasteelberg heeft vermoedelijk een voorburch gestaan.

Biotoop

Kasteel(restant) / kasteelterrein:

De kasteelheuvel met daarin mogelijk funderingsresten, de omringende sloten, perceel met mogelijk resten van de voorburch. Geen resten van het eigenlijke kasteel.

Basisstructuur waar kasteel aan gekoppeld is:

Niet meer goed herkenbaar als gevolg van overstromingen en latere inpolderingen, maar mogelijk de recht op het kasteelterrein toe lopende Steenweg.

Koppelstuk en/of open ruimte tussen kasteellocatie en basisstructuur:

Koppelstuk: niet meer goed herkenbaar als gevolg van overstromingen en latere inpolderingen. Open ruimte: (Steenweg): open agrarisch gebied direct rondom het kasteelterrein.

Kavelstructuur bij kasteellocatie:

Verkavelingspatroon van het nog onbebouwde in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein.

Restant eventuele buitenplaatsperiode:

Er heeft zich geen buitenplaatsfase voorgedaan.

Blikveld:

Het nog onbebouwde in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein.

Toelichting:

Het verkavelingspatroon van het nog in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein is niet of nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de topografische kaart uit circa 1850. Deze polder is waarschijnlijk al in de 12de eeuw bedijkt, ongeveer ten tijde van de stichting van het kasteel, maar samenhangend met latere overstromingen is onduidelijk in hoeverre het huidige verkavelingspatroon nog refereert aan de ontginningsstructuur.

Kasteelbiotoop

De nog zichtbare kasteelterreinen in de provincie zijn van grote betekenis voor de cultuurhistorie van Zuid-Holland. Ook vormen ze veelal - als met hun groene karakter - rustruimten in het stedelijk gebied. Om er voor te zorgen dat dit unieke culturele erfgoed niet verloren gaat, heeft de provincie een zogeheten 'kasteelbiotoop' ingesteld.

De kasteelbiotoop bestaat uit:

- het kasteel/kasteelterrein zelf, in de vorm van ruïne, muurrestanten, een of meer bijgebouwen, omgracht terrein e.d.
- het blikveld, de benodigde ruimte om het kasteel/kasteelterrein te kunnen ervaren
- de basisstructuur waar het kasteel/kasteelterrein aan gekoppeld is: waterloop, weg, of beide
- het eventuele koppelstuk en eventuele open ruimte tussen de kasteellocatie en de basisstructuur (bv. laan, grasveld)
- de hoofdlijnen van de oorspronkelijke landschappelijke context
- de restanten van een eventuele buitenplaatsperiode, voor zo ver ruimtelijk gerelateerd aan de kasteellocatie

NB. Niet alle elementen komen bij elke locatie voor.

De onderscheiden kasteelbiotopen - totaal circa 30 - kunt u via de I-knop (boven de kaart) aanklikken in de kaart, voor een korte beschrijving.

Beleid

De provincie wil de waarden van de historische kasteelterreinen integraal meewegen in ruimtelijke ordenings- en ontwikkelingsprocessen. Dit provinciaal belang wordt geborgd aan de hand van een 'kasteel- en landgoedbiotoop' in de provinciale Verordening Ruimte.

Meer hierover kunt u vinden via: Visie op Zuid-Holland.

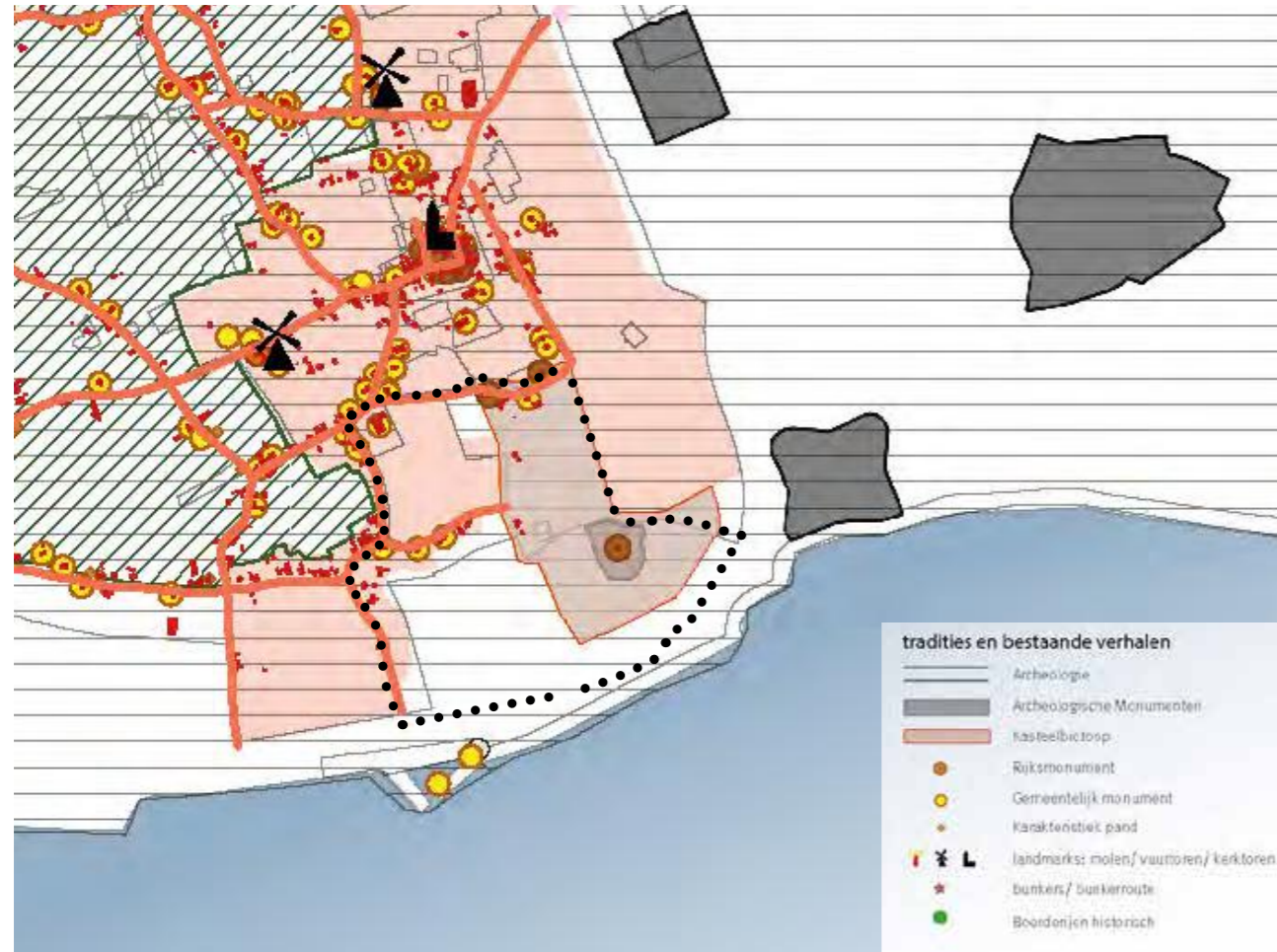
Met deze regel gaat de ontwikkeling niet op slot, wel zijn eventuele bebouwing of andere ontwikkelingen aan regels gebonden. Van nieuwbouw kan alleen sprake zijn in het geval van versterking of verbetering.

NB. In geval van eventueel verschil in weergave van de kasteelbiotoop tussen de kaart van de Cultuurhistorische Atlas en de kaart van de Verordening Ruimte is de laatste doorslaggevend.

INVENTARISATIE

Opgestelde ambities

Landschapsprofiel Kop van Goeree - bureau Marlies van Diest Ontwerp



Bron: Landschapsprofiel Kop van Goeree-bureau Marlies van Diest Ontwerp

Ambities:

- * Voorkom bij complexmatige nieuwbouw teveel uniformiteit.
- * Houd de 4-eenheid weg-berm-voortuinbebouwing intact.
- * Naast monumenten ook karakteristieke en authentieke panden handhaven en hergebruiken. Variatie in volumeopbouw in lint handhaven (grote schuren en loodsen als typologie handhaven)
- * Benut cultuurhistorische elementen en vertel het verhaal



Bron: Landschapsprofiel Kop van Goeree-bureau Marlies van Diest Ontwerp

3 landschappen en een dorp

- Duinen
- Polders
- Schurvelingenlandschap en elzenmeten
- Ouddorp (dorpsgebied)
- kroonjuweel (provincie)
- Contrast kustlijn (provincie) water - duinen
- Contrast binnenduintrand (provincie) polder - duinen
- Contrast duin/polder - duin/bebouwingslint
- dorpsrand aan open landschap
- belevingsplek waar contrast is te ervaren

Openheid

- kleinschalige openheid Schurvelingen (kantwerk)
- vlakke openheid polder | golvende openheid duinen
- gekaderde openheid
- Openheid water

Stilte, rust en beweging

- Hoofdwegen
- Inprikkers → strandtoegang P auto's
- Langzaam verkeer - bestemmingsverkeer
- Voetpaden
- wandelroutes (knooppuntennetwerk)
- Dorpslinten
- Binnenduintrand linten
- Polderlint
- stiltegebieden (rijk)

tradities en bestaande verhalen

- Archeologie
- Archeologische Monumenten
- Kasteelbiotop
- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Karakteristiek pand
- landmarks: molen/vuurtoren/kerktoren
- bunkers/ bunkerroute

ONDERZOEK WONINGBOUWMOGELIJKHEDEN ZUIDELIJKE SCHIL OUDDORP

In opdracht van: gemeente Goeree-Overflakkee - projectnummer: GOE002 - datum: september 2022



ZOEKRICHTINGEN






Variant 1 clusters - kasteel biotoop vrij van bebouwing



Variant 2 lint - klein cluster en lint in kasteel biotoop



Legenda

-  Grotere schuur volumes aan lint doorzetten
-  Wijk afronden
-  Zachte amorfe groenrand
-  Clusters groen ingepakt
-  Kasteel biotoop

ONDERZOEK WONINGBOUWMOGELIJKEDEN ZUIDELIJKE SCHIL ODDORP

In opdracht van: gemeente Goeree-Overflakkee - projectnummer: GOE002 - datum: september 2022

- gemeente overleggen - procedure - vaststellen

20-9-2022 Zwaarte Oudloop

- 3 Ru? - de ch van het niet

- Pota Oomen - nu flow mogelijk studie

Evenwicht woningen & landschap

Zwaarte - de loopstand zoals je zou willen

art 5.2

Reguliere overleg = \rightarrow wat is route loop?
 \rightarrow over

art 5.2

\rightarrow in land en projectontwikkeling

groeie bouwen & openbare

art 5.1-2e

- Bouw inrichten leert creëren mogelijk

- Blijheid verbouwen niet mogelijk

- Kruislandbouw

- Lint spreekt ^{art 5.1-2e} over

- antwoop op vraag antwoord: welke groei met kortedloop

art 5.1-2e

: landschap verbeteren is in bouw
pota in kortedloop

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: woensdag 21 september 2022 09:16
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Visie Zuidzijde Ouddorp

Ho art
5 1 2e
Nee eigenlijk niet. Ik zie dat de gemeente al rekening houdt met de kasteelbiotoop, dat ze inzetten op sociaal/starterswoningen en dat er aandacht is voor landschappelijke inpassen, waaronder een mooie overgangsrand.

Mochten er nog punten uit jullie gesprek komen dan hoor ik het nog graag even

Dank en groet

art
5 1

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 14:52
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Net met de gemeente Goeree-Overflakkee gesproken over plannen aan voor woningbouw aan de zuidzijde. Het ging over landschappelijke inpassing van woningbouw. Dit moet sociale huur/koop gaan worden.

art 5.1-2e met de gemeente plan ik wat in om even te kijken naar het aantal woningen en de programmering.
art heb jij nog opmerkingen/suggesties voor de plannen? Zaken om rekening mee te houden?
5 1 2e

Groeten,

art
5 1 2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: donderdag 22 september 2022 14:41
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: vraag: BSD of niet?

art 5.1-2e

Ook art 5.1-2e is van mening dat er voor deze locatie tegenstrijdigheid is in ons beleid. Nu de indicatieve kaart aangeeft dat het gebied binnen BSD valt, en gelet op de locatie die min of meer omringd is door bebouwing, is er sprake van BSD. En mocht er toch twijfel zijn, dan extra motivering opnemen op basis van 6.34 nu er geen (disproportioneel) provinciale belangen geschonden worden.

Vriendelijke groeten,

art
5.1-2

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 16:31
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: vraag: BSD of niet?

Ho art
5.1-2e

Ja dit is inderdaad de vraag. Zou fijn zijn als je deze in kan brengen.
Geef de gemeente en ons de nodige duidelijkheid in de bespreking van de plannen voor dit gebied.

Groeten,

art
5.1-2e

Van: art 5.1-2e pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 17:55
Aan: art 5.1-2e pzh.nl>
Onderwerp: RE: vraag: BSD of niet?

Dan is het nu duidelijker voor mij.

In de toelichting over het begrip stedelijke ontwikkeling staat hier het volgende over:

Bij het begrip "stads- en dorpsgebied" gaat het dus niet alleen om een bestaand samenstel van bebouwing, maar de bebouwing moet ook bestemd zijn voor stedelijke functies.

Dus uit ons eigen verordening blijkt dat de betreffende gronden niet binnen BSD vallen. Maar hoe zit het met de indicatieve BSD kaart waaruit blijkt dat deze locatie wel binnen BSD valt?

Ik weet het antwoord niet, zal ik de casus bespreken binnen ons juristenteam?

Vriendelijke groeten,

art
5.1-2

Van: art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:pzh.nl)>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 17:01

Aan: art 5.1-2e [redacted] @pzh.nl>
Onderwerp: RE: vraag: BSD of niet?

Hoi art
5 1 2

Nee het ligt net anders. Op de locatie waar de bestemming wonen ligt zijn al woningen gebouwd. Ze willen nu op de gronden waar de bestemming agrarisch ligt woningen gaan bouwen. Hiervoor is dus een wijziging van het bestemmingsplan nodig.
De vraag is of de gronden die ze eerder bestemd hebben als agrarisch dan binnen BSD vallen of niet? Ze liggen namelijk binnen het samenstel van bebouwing, maar hebben wel een agrarische bestemming. Heb ik mijn vraag zo voldoende verduidelijkt?

Met vriendelijke groet,

art
5 1-2e

Van: art 5.1-2e [redacted] @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 16:12
Aan: art 5.1-2e [redacted] @pzh.nl>
Onderwerp: RE: vraag: BSD of niet?

Hoi art
5 1-2e

De gemeente wil dus nieuwbouw woningen realiseren op de gronden tussen de Bosweg en het Smalle Einde bij Ouddorp en heeft voor een deel op deze gronden de bestemming Agrarisch en voor een deel de bestemming wonen e.d. opgelegd.
Vanuit de provincie is ons beleid voor dit stukje grond helder, namelijk dat het binnen BSD valt. Je hebt gelijk dat binnen BSD een ontwikkeling stedelijke functie dient te zijn en een agrarische functie past daar niet binnen. Wat ik mij afvraag is of deze agrarische bestemming op deze locatie uitvoerbaar (is er bijv. voldoende ruimte voor het grazen van dieren) en waarom de gemeente voor deze bestemming heeft gekozen? Gaat het om bestaande rechten die gerespecteerd moeten worden? Ik weet niet in welke fase het bestemmingsplan nu zit maar kunnen we ze daarop aanspreken?

Kan je hier wat mee?

Vriendelijke groeten,
art
5 1-2

Van: art 5.1-2e [redacted] @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 15:13
Aan: art 5.1-2e [redacted] @pzh.nl>
Onderwerp: vraag: BSD of niet?

Hoi art
5 1 2

Zou jij met mij mee kunnen kijken?
De gemeente Goeree-Overflakkee wil bij Ouddorp woningen toevoegen aan de zuidkant. Nu is hier een gebied waar wat 'open vlekken' zitten in de bebouwing. Het idee van de gemeente is o.a. deze open vlekken te bebouwen.
art 5.2 [redacted]. Een deel is bebouwd met lint en een woonwijk maar een deel is bestemd als groen/agrarisch.
Op de indicatieve BSD kaart is het aangemerkt als BSD (zie kaartje 2).

Nu vraag ik mij af of dit BSD is of niet? Als ik de definitie bekijk zou ik zeggen dat de delen die bestemd zijn als agrarisch geen BSD zijn, deze zijn immer niet ten behoeve van de in de definitie genoemde functies. Maar heel zeker durf ik dit niet te zeggen. Hoe zit het precies?

'Bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Infrastructuur valt ook onder de definitie van stedelijk gebied.'

Ik hoor het graag.

Groeten,

art
5 1 2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 09:57
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: woningbouwmogelijkheden art 5.2 kroonjuweel

Dag art 5.1-2e,

Conclusie is dus dat binnen dit gebied dus nog steeds zandwallen liggen. Zodoende is deze locatie terecht onderdeel van het kroonjuweel Schurvelingen.

Een verkenning of er woningbouw kan worden toegevoegd in dit binnengebied moet dus altijd uitgaan van behoud-versterking van de aanwezige waarden in dit deel van het kroonjuweel.

Dat vraagt eerst om een zorgvuldige cultuurhistorische analyse en uitwerking van bestaande beleidsrichtlijnen van/voor dit gebiedje. Als basis voor een verdere verkenning naar mogelijke woningbouw. Bestaande richtlijnen voor het kroonjuweel zijn daarbij leidend:

- Behoud en versterking van het afwisselende en kleinschalige karakter van het landschap door behouden en herstellen van de wallen (met begroeiing) en herkenbaar houden van de open en groene kamers
- Nieuwe ontwikkelingen dienen te passen binnen de kleinschalige structuur van het landschap

art 5.2

moet hier passen binnen karakter en biografie van dit gebiedje.

Zo'n verkenning zouden provincie en gemeente mogelijk samen kunnen (laten) doen. Provincie werkt op dit moment aan uitwerking van het beleid voor kroonjuwelen. Met meer gebieds-specifieke spelregels voor ontwikkelingen. In 2023 is er mogelijk ruimte om kroonjuweel Schurvelingen daarin mee te nemen.

Vriendelijke groet,

art 5.1-2e

art 5.1-2e cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



art 5.1-2e

art 5.1-2e pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: art 5.1-2e <art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 14:24
Aan: art 5.1-2e <art5.1-2e@pzh.nl>
Onderwerp: FW: woningbouwmogelijkheden achter Aldi Ouddorp

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T [redacted] (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>

Verzonden: maandag 3 oktober 2022 14:22

Aan: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>; art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)>

CC: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>

Onderwerp: RE: woningbouwmogelijkheden art 5.2 Ouddorp

Hallo art 5.1-2e

Dank voor deze informatie art 5.1-2e. Er zijn dus nog wel degelijk schurvelingen in dit gebiedje aanwezig. Het valt me op dat ze allemaal aan de achterzijden van bestaande woonkavels liggen, aan de rand van het binnengebied. Ik wil jullie vragen of jullie het als een mogelijkheid zien om te verkennen of er woningbouw kan worden toegevoegd in dit binnengebied terwijl de schurvelingen worden behouden en gerespecteerd? Ik denk dat het dan als een landschappelijke opgave zou moeten worden benaderd.

Ik hoor graag jullie reactie.

art 5.1-2e



Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T [redacted] (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 12:44

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

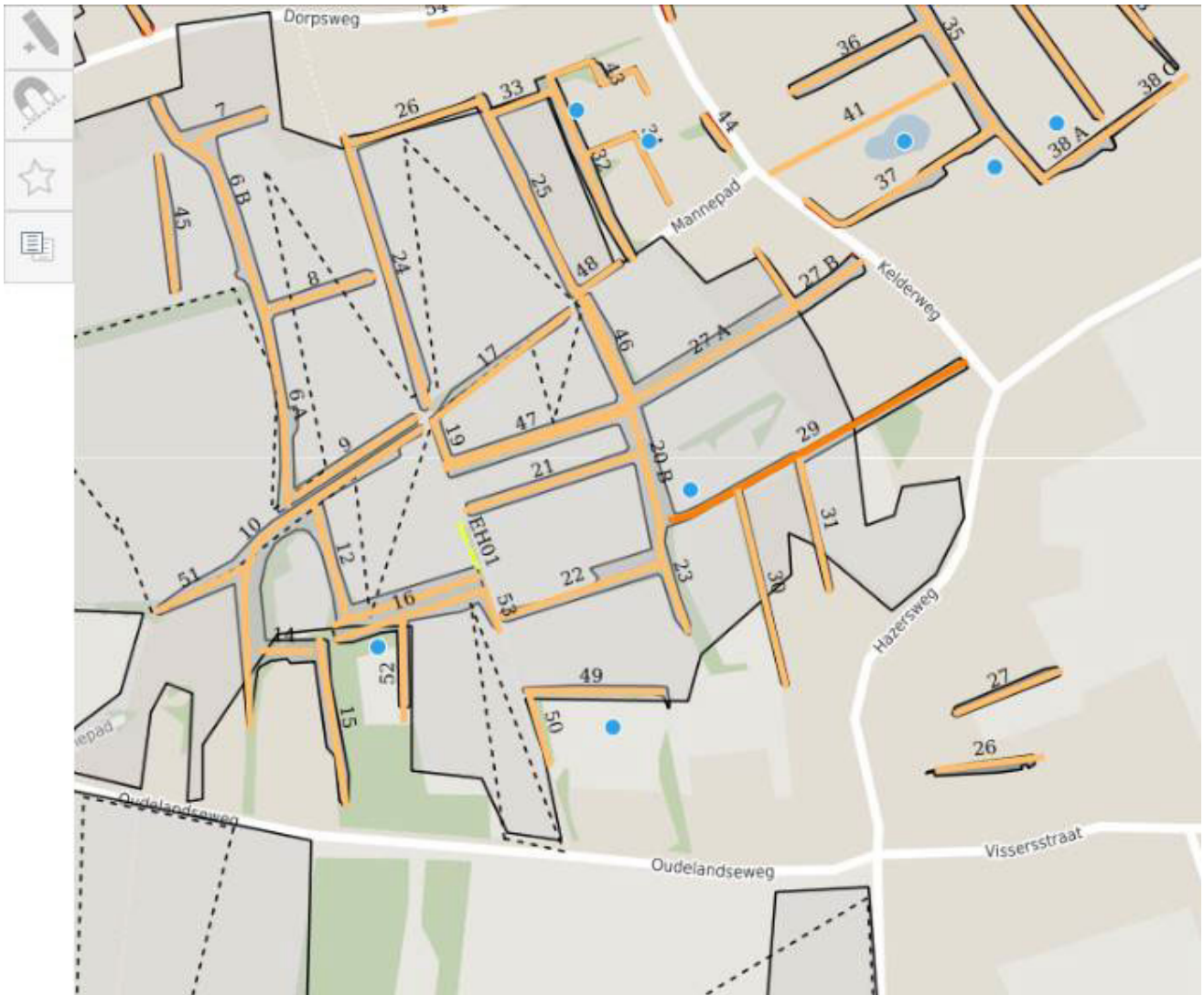
CC: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: RE: woningbouwmogelijkheden achter Aldi Ouddorp

Ha art
5 1 2e

art
5 2

Er zijn zandwallen aanwezig in het gebied, zie de afbeelding hieronder.



Zandwallen en schurvelingen zetten ontwikkelingen niet op slot. Maar er dient wel zorgvuldig omgegaan te worden met deze landschapselementen. Ze zijn zeldzaam, kwetsbaar en uniek.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e <[redacted]@goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 13:06

Aan: art 5.1-2e <[redacted]@goeree-overflakkee.nl>

CC: art 5.1-2e <[redacted]@goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: woningbouwmogelijkheden art 5.2 Ouddorp

Hallo art 5.1-2e,

art 5.2

[redacted] het kroonjuweel bij Ouddorp. Op de luchtfoto kon ik er echter geen zandwallen of schurvelingen ontdekken. Deze week hadden we overleg over de zuidelijke schil bij de provincie. Er ligt een motie die ons laat zoeken naar woningbouwmogelijkheden bij Ouddorp voor goedkopere woningen. We hebben deze locatie toen ook kort benoemd, om af te tasten hoe de provincie naar dit gebied kijkt. Zij stonden er niet direct negatief tegenover maar ook niet direct positief. Kun jij mij vertellen of er nog zandwallen/ schurvelingen in dit gebied aanwezig zijn? Het gaat om het binnenterrein omrand door de lintwegen Hazersweg, Havenweg, Vissersstraat. En als er nog schurvelingen aanwezig zijn (westkant?) of dit dan betekent dat we naar dit hele binnengebied niet kunnen kijken of dat er toch nog beperkte mogelijkheden zijn?

Ik hoor graag jou reactie.

Vr groet,

art 5.1-2e

Werkdagen ma, di, wo, do

art 5.1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 08:40
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: FW: Aangepaste conceptvisie voor de Zuidelijke Schil Ouddorp
Bijlagen: IDD-GOE002-tussentijdse presentatie-261022.pdf

Hoi art 5.1-2e,

I.v.m. met mijn verlof vorige week lukt het mij nu pas het stuk door te sturen.

Vanmiddag in het ingeplande overleg zal de gemeente de uitwerking verder toelichten en is er ruimte voor vragen vanuit ons.

Hopelijk lukt het jullie nog dit document te bekijken. Ik zal in ieder geval alvast mailen dat we weinig tijd hebben om ernaar te kijken dus waarschijnlijk nog niet met een (uitgebreide) reactie kunnen komen.

Groeten,

art
5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 14:13
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art @nieuwblauw.nl; art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: Aangepaste conceptvisie voor de Zuidelijke Schil Ouddorp

Hallo art
5.1-2e

Hierbij de aangepaste studie voor de Zuidelijke Schil van Ouddorp. art zal het verhaal ter plaatse ook toelichten. Dat is belangrijk omdat er een hele gedachtengang achter zit die zich nu nog niet altijd helemaal laat lezen uit de tekeningen.

Vr groet en tot maandag, art
5.1-2e

Werkdagen ma, di, w art
art 5.1-2e 5.1-2

art

art



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl

LOCATIE



SFEERIMPRESSIE LOCATIE



Zicht op landschapszone met oude en nieuwe schuurgebouwen aan de Smalle Einde



Zicht vanaf Bosweg op de nieuwbouwontwikkeling Welgelegen. Concentratie bebouwing naar landschap



Zicht op karakteristieke en waardevolle dorpsrand historisch lint Waterweg - Gezien vanaf de Bosweg



Zicht op fietsroute Steenweg.

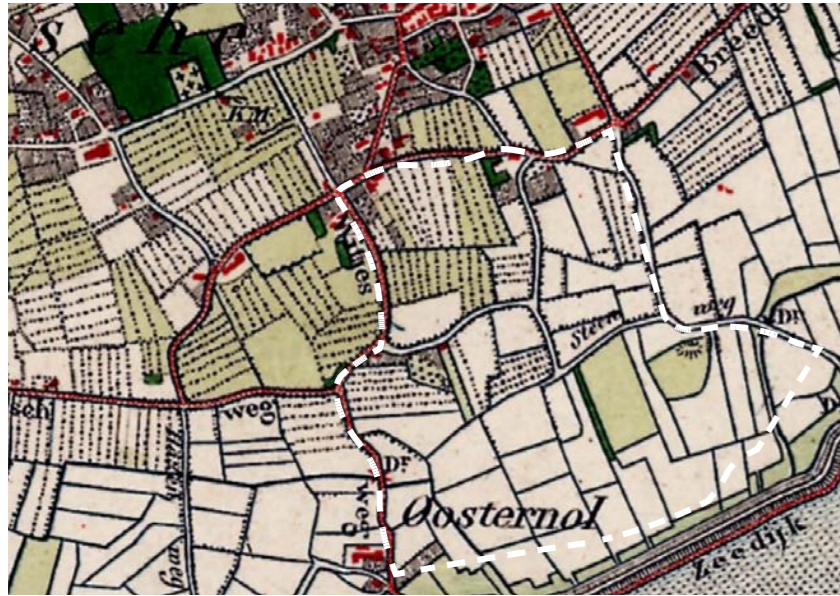


Vanaf fietsroute Steenweg zicht op uitbreidingswijk aan noordoostzijde plangebied. Harde stenige overgangen naar het landschap



Vanuit het landschap zicht op archeologisch monument mottenkasteel en de uitbreidingswijk aan de noordoostzijde van het plangebied

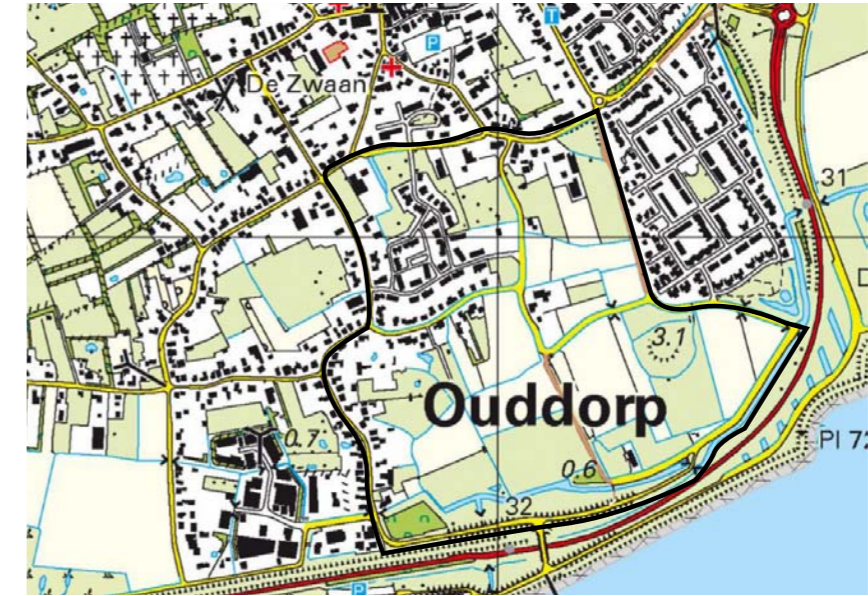
HISTORISCHE ANALYSE



1910
Historische wegen en fijnmazige akkerpercelen.



1970
Verdichting lintbebouwing.



2021
Open ruimte wordt in lintstructuur ontwikkeld. Wijk aan oostkant wordt verder verdicht.

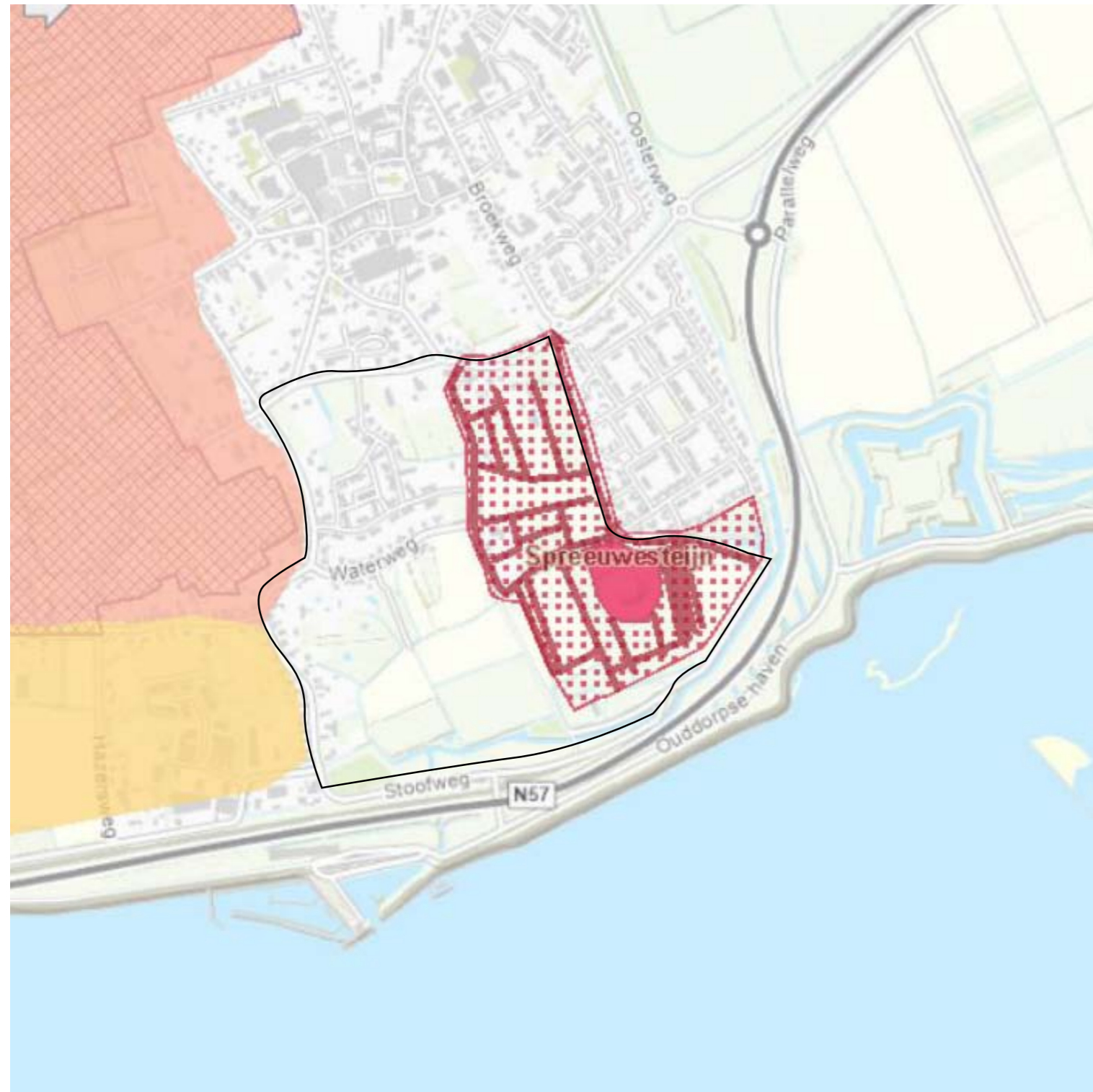






Kadastrale kaart



CULTUURHISTORISCH MONUMENT

Cultuur historische atlas - Provincie Zuid-Holland



 Kasteel biotoop  Landschapwaarden zeer hoog  Landschapwaarden hoog  Kroonjuweel: Schurvelingengebied

Juridische status:

Waarde:
Zeer hoge waarde Blikveld landgoed/kasteel

Kasteelbiotoop details

Kenmerk:
Kasteelterrein

Waarde:
Zeer hoge waarde

Kasteelbiotoop

Naam Spreeuwesteijn

Beschrijving:

Terrein met overblijfselen van de heuvel van het mottekasteel Spreeuwesteijn. Van dit kasteel is relatief weinig bekend, maar gezien het kasteeltype zal de aanleg hebben plaats gevonden in de periode tussen circa 1175 en 1275. In de 13de eeuw was het kasteel eigendom van een Voorns geslacht, de Heren van Somerland. In 1680 werd nog slechts gesproken over een berg waarop vee kon worden ondergebracht bij overstromingen, van het kasteel was toen blijkaar niets of niet veel meer over. De motteheuvel is in de 19e eeuw grotendeels afgegraven, waarbij muurwerk van baksteen is opgeruimd. Bij opgravingen in 1968 werden 13e-eeuwse scherven gevonden en ook een ruw soort baksteen. Mogelijk bevinden zich nog funderingsresten in de huidige kasteelberg. De sloten langshet terrein geven het verloop van de vroegere kasteelgracht aan. Op het perceel ten noorden van de kasteelberg heeft vermoedelijk een voorburch gestaan.

Biotoop

Kasteel(restant) / kasteelterrein:

De kasteelheuvel met daarin mogelijk funderingsresten, de omringende sloten, perceel met mogelijk resten van de voorburch. Geen resten van het eigenlijke kasteel.

Basisstructuur waar kasteel aan gekoppeld is:

Niet meer goed herkenbaar als gevolg van overstromingen en latere inpolderingen, maar mogelijk de recht op het kasteelterrein toe lopende Steenweg.

Koppelstuk en/of open ruimte tussen kasteellocatie en basisstructuur:

Koppelstuk: niet meer goed herkenbaar als gevolg van overstromingen en latere inpolderingen. Open ruimte: (Steenweg): open agrarisch gebied direct rondom het kasteelterrein.

Kavelstructuur bij kasteellocatie:

Verkavelingspatroon van het nog onbebouwde in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein.

Restant eventuele buitenplaatsperiode:

Er heeft zich geen buitenplaatsfase voorgedaan.

Blikveld:

Het nog onbebouwde in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein.

Toelichting:

Het verkavelingspatroon van het nog in agrarisch gebruik zijnde deel van de Oudelandse Polder direct rondom het kasteelterrein is niet of nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de topografische kaart uit circa 1850. Deze polder is waarschijnlijk al in de 12de eeuw bedijkt, ongeveer ten tijde van de stichting van het kasteel, maar samenhangend met latere overstromingen is onduidelijk in hoeverre het huidige verkavelingspatroon nog refereert aan de ontginningsstructuur.

Kasteelbiotoop

De nog zichtbare kasteelterreinen in de provincie zijn van grote betekenis voor de cultuurhistorie van Zuid-Holland. Ook vormen ze veelal - als met hun groene karakter - rustruimten in het stedelijk gebied. Om er voor te zorgen dat dit unieke culturele erfgoed niet verloren gaat, heeft de provincie een zogeheten 'kasteelbiotoop' ingesteld.

De kasteelbiotoop bestaat uit:

- het kasteel/kasteelterrein zelf, in de vorm van ruïne, muurrestanten, een of meer bijgebouwen, omgracht terrein e.d.
- het blikveld, de benodigde ruimte om het kasteel/kasteelterrein te kunnen ervaren
- de basisstructuur waar het kasteel/kasteelterrein aan gekoppeld is: waterloop, weg, of beide
- het eventuele koppelstuk en eventuele open ruimte tussen de kasteellocatie en de basisstructuur (bv. laan, grasveld)
- de hoofdlijnen van de oorspronkelijke landschappelijke context
- de restanten van een eventuele buitenplaatsperiode, voor zo ver ruimtelijk gerelateerd aan de kasteellocatie

NB. Niet alle elementen komen bij elke locatie voor.

De onderscheiden kasteelbiotopen - totaal circa 30 - kunt u via de I-knop (boven de kaart) aanklikken in de kaart, voor een korte beschrijving.

Beleid

De provincie wil de waarden van de historische kasteelterreinen integraal meewegen in ruimtelijke ordenings- en ontwikkelingsprocessen. Dit provinciaal belang wordt geborgd aan de hand van een 'kasteel- en landgoedbiotoop' in de provinciale Verordening Ruimte.

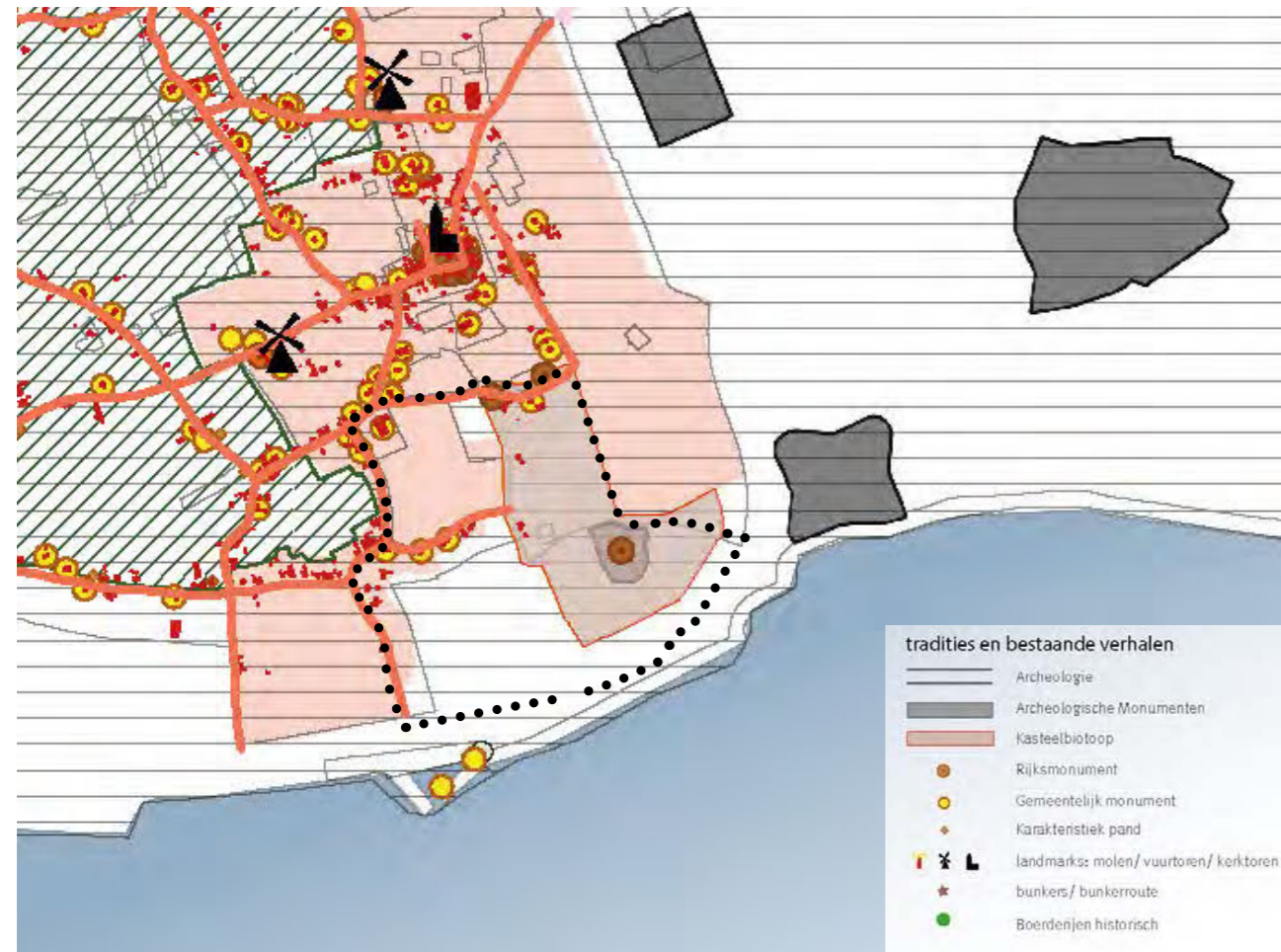
Meer hierover kunt u vinden via: Visie op Zuid-Holland.

Met deze regel gaat de ontwikkeling niet op slot, wel zijn eventuele bebouwing of andere ontwikkelingen aan regels gebonden. Van nieuwbouw kan alleen sprake zijn in het geval van versterking of verbetering.

NB. In geval van eventueel verschil in weergave van de kasteelbiotoop tussen de kaart van de Cultuurhistorische Atlas en de kaart van de Verordening Ruimte is de laatste doorslaggevend.

AMBITIES LANDSCHAPSPROFIEL KOP VAN GOEREE

bureau Marlies van Diest Ontwerp



Bron: Landschapsprofiel Kop van Goeree-
bureau Marlies van Diest Ontwerp

Ambities:

- * Voorkom bij complexmatige nieuwbouw teveel uniformiteit.
- * Houd de 4-eenheid weg-berm-voortuinbebouwing intact.
- * Naast monumenten ook karakteristieke en authentieke panden handhaven en hergebruiken. Variatie in volumeopbouw in lint handhaven (grote schuren en loodsen als typologie handhaven).
- * Benut cultuurhistorische elementen en vertel het verhaal.



Bron: Landschapsprofiel Kop van Goeree-
bureau Marlies van Diest Ontwerp

VISIEKAART - LANDSCHAPPELIJK KADER

art 5.2

art 5.2



VISIEKAART - STEDENBOUWKUNDIGE ENSEMBLES

art 5.2

art 5.2

VISIEKAART - KASTEELBIOTHOOP



Informele route rondom monument

VISIEKAART - TOTAAL



art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 11:50
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: zuidelijke schil Ouddorp
Bijlagen: opmerkingen zuidelijke schil.pptx

Hoi art 5.1-2e
Gooi de vorige mail over de zuidelijke schil weg.
Dit is de juiste mail.
Groet,
art 5.1-2e

Hoi art 5.1-2e, en ik hebben naar het voorstel gekeken voor de zuidelijke schil van Ouddorp, zoals beloofd tijdens het overleg met de gemeente. Hieronder onze opmerkingen, zie ook de PPT bijlage.
We praten er graag over door met de gemeente.

Onze opmerkingen:

- Goed voorstel hoe kasteelbiotoop wordt geaccentueerd. Vraag is nog hoe versterking van de beleving van de motte/voorburcht kan samen gaan met nieuwe bebouwing. Dat vraagt nadere uitwerking en overleg
- Goed voorstel om de toegangswegrichting het kasteel te beplanten, dat zorgt tevens voor een goede inpassing van de oostelijke dorpsrand
- Meer verdichten van het af te ronden dorpsgebied, zoeken naar interessante woonvormen daarvoor, ook zorgen voor groen beeld aan de rand, geen achterkanten, maar voorkanten naar het landschap.
- Natuurzone waar kasteel in ligt: zoeken naar logische landschappelijke grens, denk aan historische kade
- Zichtlijnen naar kasteel en landschap open houden, contrast houden tussen (uitbreiding) dorpsgebied en landschap. art 5.2
[redacted] een relatie ontstaat van dorp met het landschap.
- art 5.2
[redacted] met een robuuste groene rand aan de buitenzijde.
- art 5.2
[redacted] kasteelbiotoop.

Groet, art 5.1-2e
[redacted]

art 5.1-2e
[redacted]

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M art 5.1-2e
E art 5.1-2e @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 08:25
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Overleg zuidzijde Ouddorp 31 oktober

Hoi art 5.1-2e,

art 5.2

art 5.1-2e heeft je gisteren een stuk toegezonden om door te zenden aan je collega's. In de teams-vergadering van maandag kunnen art 5.1-2e dan even het document toelichten, kunnen we kijken of er nog verdere uitwerking nodig is en zo niet, dan kunnen we richting vaststelling van de visie gaan in ons college en/of gemeenteraad.

Zonder tegenbericht zie ik je maandag online.

Groet art 5.1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 10:43
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: Overleg zuidzijde Ouddorp 31 oktober

Dag art 5.1-2e

Maandag 31 oktober hebben wij een overleg gepland als vervolg voor de gebiedsvisie zuidzijde Ouddorp. art 5.2. Vandaar alvast even de vraag of jullie ver genoeg zijn om het overleg door te laten gaan?
En zo ja, hoe vullen we het overleg in? Voor art 5.1-2e is het handig als zij begin volgende week het verdere uitgewerkte ontwerp hebben, dan kunnen we dat die maandag bespreken.

Ik hoor het even.

Groeten,

art
5.1.2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: maandag 19 september 2022 10:40

Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>

CC: art @nieuwblauw.nl; art @nieuwblauw.nl>; art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: RE: vragen ter voorbereiding van overleg over Visie Zuidzijde Ouddorp

Dag art
5.1.2e

Met excuses voor de late beantwoording.

Bijgaand tref je een eerste presentatie/conceptvisie op het gebied aan. Je ziet daarin ook meteen over welk gebied het gaat.

De motie van de gemeenteraad voeg ik ook bij. Deze is met algemene stem aangenomen. Het gaat dan over het punt op pagina 2.

art 5.2

art 5.2

Nog even voor de zekerheid, ik zag dat de afspraak hybride was. Zijn de meeste van jouw collega's op kantoor of moeten we er toch een digitale vergadering van maken? Ik vraag het even van tevoren omdat ik de reis natuurlijk graag maak als het merendeel aanwezig is maar anders is teams alsnog een goede optie.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 8 september 2022 13:46

Aan: art 5.1-2e [redacted] [@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>

Onderwerp: vragen ter voorbereiding van overleg over Visie Zuidzijde Ouddorp

Hoi Sandra,

Ter voorbereiding van het overleg over woningbouw aan de zuidzijde van Ouddorp heeft mijn collega van erfgoed nog de volgende vragen:

- Over welk gebied gaat deze Visie Zuidzijde Ouddorp precies (graag een kaartje)?
- Hoe luidt de motie van de gemeenteraad?
- Aan welke aantallen wordt gedacht?
- art 5.2 [redacted]

Zouden jullie hier alvast antwoord op kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e [redacted]

E art [redacted] [@pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 16:47
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: reactie provincie onderzoek zuidzijde Ouddorp

Inderdaad, dankjewel

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e pzh.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 15:26
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: RE: reactie provincie onderzoek zuidzijde Ouddorp

Als het goed is heb je deze zojuist ontvangen.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e
E art 5.1-2e @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 15:02

Aan: art 5.1-2e [redacted] <[pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>

Onderwerp: RE: reactie provincie onderzoek zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Stuur jij nog een afspraakverzoek aan ons mbt de 20 december? Dank alvast

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e
[redacted]



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T [redacted] (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)> (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [redacted] <[pzh.nl](mailto:[redacted]@pzh.nl)>

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 16:36

Aan: art 5.1-2e [redacted] <[\[redacted\]@goeree-overflakkee.nl](mailto:[redacted]@goeree-overflakkee.nl)>

Onderwerp: reactie provincie onderzoek zuidzijde Ouddorp

Beste art
5 1 2e

We hebben verder gekeken naar het onderzoek voor het toevoegen van sociale/betaalbare woningbouw aan de zuidzijde van Ouddorp.

Algemene reactie is om nog even goed na te denken hoe deze visie ook zorgt dat er sociale/betaalbare woningen bij gaan komen in Ouddorp. Dit komt nu nog te weinig terug in het stuk.

In hoeverre wordt het toevoegen van sociaal/betaalbaar straks mogelijk met de huidige visie? Vanuit de provincie hebben we nu al in de verordening staan dat er voldoende sociaal in plannen moet zitten. Zeer waarschijnlijk dat dit nog strenger gaat worden, het rijk werkt toe naar 30 procent voor elke gemeente, art 5.2

[redacted] Zoals al besproken is jullie doelstelling om hier sociaal/betaalbaar toe te voegen. Vanuit de provincie verwachten dan ook dat dat hier gaat gebeuren. Het is daarom extra belangrijk goed te kijken naar de aansluiting van de landschappelijke visie en het ontwikkelen van sociale/betaalbare woningen.

art 5.1-2e [redacted] hebben verder in detail gekeken naar de visie op het landschap. Belangrijkste opmerking hierbij is om het erf in de kasteelbiotoop en het erf in de hoek waterweg/bosweg te heroverwegen. Mogelijk dat deze woningen kunnen landen aan de Havenweg. Voorstel is om te kijken of daar verdere verdichting mogelijk is. Daarnaast is het belangrijk om rekening te houden met eventuele toekomstige ontwikkeling van de motte/voorburcht.

Deze en nog een aantal aanvullende opmerkingen op de visie staan hieronder (zie ook de PowerPoint in de bijlage):

- Goed voorstel hoe kasteelbiotoop wordt geaccentueerd. Vraag is nog hoe versterking van de beleving van de motte/voorburcht kan samengaan met nieuwe bebouwing. Dat vraagt nadere uitwerking en overleg
- Goed voorstel om de toegangswegrichting het kasteel te beplanten, dat zorgt tevens voor een goede inpassing van de oostelijke dorpsrand
- Meer verdichten van het af te ronden dorpsgebied, zoeken naar interessante woonvormen daarvoor, ook zorgen voor groen beeld aan de rand, geen achterkanten, maar voorkanten naar het landschap.
- Zoek naar logische landschappelijke grens van de natuurzone waar het kasteel in ligt; denk aan historische kade
- Zichtlijnen naar kasteel en landschap open houden, contrast houden tussen (uitbreiding) dorpsgebied en landschap. art 5.2
[redacted] een relatie ontstaat van dorp met het landschap.
- art 5.2 [redacted] met een robuuste groene rand aan de buitenzijde.
- art 5.2 [redacted] kasteelbiotoop.

Hopelijk zijn onze punten voldoende duidelijk. Wanneer het handig is hierover verder door te spreken zijn wij beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e [redacted]

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e [redacted]

E

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

20-12-2020 Zuidrijde Gouding

- dorpsraad verdragen = overzoek (orange veld)
- gele gebied = versnipperd eigendom en functionele dorpsraad
-

- art 5.1-2e [redacted] landgebied + bij gebouwen
- 3 functies: art 5.1-2e [redacted]

Afwijk:

- art 5.1-2e [redacted] bereik
 - vervolgens definitieve relatie
- vanaf een vrijdag 10 februari

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:12
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: overleg vanmiddag zuidzijde Ouddorp

Fijn, dankjewel, tot straks!

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:11
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: RE: overleg vanmiddag zuidzijde Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Ja dat is prima, dat had ik ook wel verwacht dan.
Laten we het digitaal doen dan. Ik zet het linkje er in.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e
E art 5.1-2e @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Groeten,

art
5 1 2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 10:20

Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: overleg vanmiddag zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Vind je het goed als wij dan ook digitaal aansluiten? Dat is dan wellicht toch makkelijker. Wil jij dan een linkje in de afspraak zetten?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelhamnis

Postbus 1
3240 AA Middelhamnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 09:21

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: overleg vanmiddag zuidzijde Ouddorp

Urgentie: Hoog

Hoi art
5 1 2e

art 5.1-2e is digitaal aanwezig bij het overleg vanmiddag. art 5.1-2e en ik zijn beiden fysiek op kantoor.

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e

Verzonden: woensdag 14 december 2022 14:11

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: RE: overleg volgende week zuidzijde Ouddorp

Dat is prima, tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

E art @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 12:52

Aan art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: overleg volgende week zuidzijde Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Mooi, dan gaan we het zo doen. We komen volgende week even langs bij jullie, dat praat toch net iets makkelijker dan via het scherm, tot volgende week,

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e | Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 09:41

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Onderwerp: RE: overleg volgende week zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5.1.2e

Prima voorstel om het op deze manier te doen. Goed om met elkaar te kijken welke locaties alsnog passend te maken zijn binnen het provinciaal Omgevingsbeleid en ook onderbouwd te concluderen als dat voor bepaalde plekken niet mogelijk is. Goed om dat met elkaar per locatie waar discussie over is door te lopen.

Komen jullie langs op het provinciehuis? Het is wat mij betreft ook mogelijk om het digitaal te doen, laat maar weten wat jullie voorkeur heeft.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

E art 5.1-2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 15:07

Aan: art 5.1-2e pzh.nl>

Onderwerp: RE: overleg volgende week zuidzijde Ouddorp

Hoi art
5 1 2e

Misschien is twee uur lang voor het gesprek maar wel goed om het ruim gepland te hebben. We hebben n.a.v. jullie schriftelijke reactie een en ander in kaart gebracht en willen daar nog graag een keer het gesprek over voeren. Op bijgaande kaart staat ingetekend wat de wensen van provincie en gemeente zijn en wordt zichtbaar dat daar weinig overlap in zit. Het aangegeven gele gebied waar naar verdichting kan worden gezocht, is wat ons betreft daar niet geschikt voor en als we dat allemaal samen voegen, komen we tot de conclusie dat er wel heel weinig ontwikkelingsruimte is om aan de eerdere vraag naar goedkopere en sociale huurwoningen te voldoen. Er is dus nog geen aangepaste visie omdat we daar te weinig ruimte voor zien maar ik zou graag nog een keer met elkaar zo integraal mogelijk, dus beredeneerd vanuit alle belangen, naar de mogelijkheden kijken. Als het nodig is om nog even vooraf af te stemmen, weet je me te vinden,

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e (Direct)

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 11:24

Aan: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>

Onderwerp: overleg volgende week zuidzijde Ouddorp

Hallo art
5 1 2e

Volgende week dinsdag hebben we van 15:00-17:00 het overleg voor de zuidzijde Ouddorp in de agenda staan. Hoe staat het bij jullie met de voortgang?

Ik hoor graag wanneer we de visie stukken kunnen verwachten. Dan laat ik dit ook aan art 5.1-2e weten, zodat ze er rekening mee kunnen houden.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

E art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 14:33
Aan: art 5.1-2e
CC: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Voorstel data bezoek zuidelijke schil

Hallo art 5.1-2e

Ik was in overleg waardoor ik je telefoontje niet kon opnemen. Ik ga met de data aan de slag.

Vr groet, art 5.1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e @Direct
E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 13:17
Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>
Onderwerp: Voorstel data bezoek zuidelijke schil

Hallo art 5.1-2e

art 5.1-2e heeft in de agenda's gekeken. Het lijkt toch handiger om de afspraken los te knippen, een dagdeel is op de korte termijn het enige haalbare.

Ik heb geprobeerd je even te bellen, helaas geen gehoor.

Hierbij alvast een aantal data voorstellen voor het overleg over de zuidelijke schil art 5.1-2e neemt contact op voor het ontwerpoverleg Ouddorp Bad):

- Donderdagmiddag 2 maart (vanaf 13:30)
- Maandagochtend 20 maart
- Dinsdag 21 maart
- Maandag 27, dinsdag 28 of vrijdag 31 maart

Ik hoor graag of hier voor jullie wat tussen zit. Ik ben bereikbaar op onderstaande nummer als het handig is om telefonisch af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

E art @pzh.nl

5.1.2e www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5.1-2e pzh.nl>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 09:33

Aan: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>, art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>

CC: art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: Re: Bezoek Zuidelijke Schil - andere datum?

Goedemorgen art 5.1-2e

art 5.1-2e. De 27ste komt voor hem lastig uit. Die dag was nog niet bijgewerkt in zijn agenda. Ik was wat voorbarig dus met de 27ste.

art 5.1-2e is het handig als art 5.1-2e en jij kijken voor een geschikte datum? Dan kunnen jullie kijken of Ouddorp Bad en zuidelijke schil te combineren is of dat het handiger is dit over twee losse dagdelen te spreiden.

Met vriendelijke groet,

art 5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verstuurd: maandag 13 februari 2023 16:12

Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

CC: art 5.1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek Zuidelijke Schil - andere datum?

Hallo art 5.1.2e, Goede snelle actie. Ik zou dit moment sowieso vastleggen als dit schikt. Ik ga kijken of dit ook geschikt kan zijn voor een bezoek voor Ouddorp Bad. Ik kom er zo snel mogelijk op terug.

Vr groet, art 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T [redacted] a(Direct)

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl) (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



Van: art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 14:21

Aan: art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>; art 5.1-2e [@goeree-overflakkee.nl](mailto:art5.1-2e@goeree-overflakkee.nl)>

CC: art 5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)>

Onderwerp: FW: Bezoek Zuidelijke Schil - andere datum?

Hallo art 5.1-2e ,

Voor een andere datum zou mijn eerste voorstel maandagochtend of maandagmiddag 27 februari zijn.
In outlook zijn van alle drie onze agenda's voor die dag nog leeg.

art 5.1-2e het lijkt mij voor art 5.1-2e handig als we weer het bezoek aan de zuidelijke schil kunnen combineren met jullie ontwerpessie voor Ouddorp Bad.

Zou voor jullie maandag 27 februari een optie zijn? En is dat te combineren met het overleg voor Ouddorp Bad? Of moeten we nog wat verder puzzelen voor een datum?

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Afdeling Ruimte Wonen Bodem



M art 5.1-2e

[@pzh.nl](mailto:art5.1-2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Dag allen,

Laten wij elkaar morgen ontmoeten om 10.00 uur bij 'kasteel' Spreeuwenstein. We willen voor 11.45 reserveren bij Akershoek, Boompjes 1 in Ouddorp voor een snelle lunch zodat art 5.1-2e in ieder geval met een enigszins volle maag en opgewarmd het middagprogramma in kunnen. Laten jullie even weten of jullie daarbij kunnen zijn, dan laat ik even wat reserveren,

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



Gemeente Goeree-Overflakkee
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

T 14 0187 (Algemeen)
T art 5.1-2e | Direct)

Postbus 1
3240 AA Middelharnis

E info@goeree-overflakkee.nl (Algemeen)
E art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl (Direct)
I www.goeree-overflakkee.nl



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art 5.1-2e @goeree-overflakkee.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:57

Aan: art 5.1-2e pzh.nl'; art 5.1-2e @pzh.nl';
art @nieuwblauw.nl'; art 5.1-2e @pzh.nl'

art 5.1-2e

Onderwerp: Bezoek Zuidelijke Schil

Tijd: dinsdag 14 februari 2023 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: ntb Zuidelijke Schil

Hallo allen,

art 5.1-2e waardoor zij dit nu niet kan oppakken, vandaar even actie van mijn kant. Dit is de favoriet uit de datumprikker. Ik reserveer deze datum toch maar in onze agenda's voordat dit moment bij iedereen weer gevuld raakt. Ik hoop dat dit moment toch ook bij jou lukt art 5.1-2e Zo niet dan hoor ik het graag.

Vr groet, art 5.1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

-----noimport-----

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 14:48
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: concept programma werkbezoek Willy de Zoete aan Kroonjuweel Schurvelingen dd 10 maart 2023

Hoi art 5.1-2e

Goed om te horen. Zie jullie reactie dinsdag tegemoet.
Voor nu alvast fijn weekend gewenst.

Groeten,

art
5 1 2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 14:31
Aan: art 5.1-2e pzh.nl>
Onderwerp: RE: concept programma werkbezoek Willy de Zoete aan Kroonjuweel Schurvelingen dd 10 maart 2023

Ho art
5 1 2e ,

Dank voor je mail. Fijn dat je weer wat bent opgeknapt.

Goed om te weten hoe het staat met de ontwikkelingen die je noemt.
Verder was het gisteren een prima middag voor veldbezoek. Heel goed om de plekken met eigen ogen te zien.
art 5.1-2e en ik bespreken volgende week dinsdag onze ervaringen. Die zullen we aan jou voorleggen, en via jou kan het dan naar de gemeente.

Groet art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 13:54
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: concept programma werkbezoek Willy de Zoete aan Kroonjuweel Schurvelingen dd 10 maart 2023

Hoi art 5.1-2e

Aangezien ik ziek gisteren was dit ook niet meer kunnen bespreken in de auto. Na een dagje rust ben ik vandaag weer redelijk opgeknapt gelukkig.
Wat betreft het stukje over ruimtelijke ontwikkelingen heb ik voor nu geen toevoegingen. Goed om te weten is dat we in gesprek zijn over een zienswijze voor Ouddorp Bad op het onderwerp ruimtelijke kwaliteit (daarvoor was art 5.1-2e gisteren in de ochtend al afgereisd naar de gemeente). Dit ligt net buiten onze aanduiding van het Schurvelingengebied, dus ik verwacht niet dat het gesprek hierover zal gaan, maar wie weet dat de wethouder ernaar vraagt.
Gesprekken hierover lopen om te kijken hoe de ontwikkeling passend te krijgen binnen het provinciaal Omgevingsbeleid.

art 5.2

Hierbij ben jij ook betrokken dus dat moet goed komen mochten daar vragen over komen.
Verder heb ik geen toevoegingen.

Ik ben benieuwd hoe het bezoek gaat zijn, mocht je een korte terugkoppeling kunnen delen, graag.
En als t.z.t. een start wordt gemaakt met het ontwikkelkader/ de landschapsgeografie blijven we vanuit ruimte
natuurlijk graag betrokken.

Groeten,

art
5.1-2e

art 5.1-2e pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 16:09

Aan: art 5.1-2e pzh.nl>

Onderwerp: concept programma werkbezoek Willy de Zoete aan Kroonjuweel Schurvelingen dd 10 maart 2023

Hoi art
5.1-2e

Zoals ik je net vertelde brengt Willy de Zoete op 10 maart een werkbezoek aan Kroonjuweel Schurvelingen.
Bijgaand het programma voor dat werkbezoek (afgestemd met gemeente).

Ik heb er ook een stukje in opgenomen over ruimtelijk ontwikkeling van het gebied, zie onder punt 12.
Heb jij nog opmerkingen of aanvullingen hierop?

Groet art 5.1-2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 10:36
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: Vervolg bezoek Zuidelijke Schil Ouddorp

Dag art 5.1-2e

Ik begreep van art 5.1-2e en art 5.1-2e dat het een nuttig bezoek is geweest, ze hebben veel inzichten opgehaald. Wat is een handige manier om vervolg te geven?

art 5.1-2e stelde voor om digitaal een moment in te plannen om met elkaar de inzichten van het bezoek te bespreken. Lijkt mij een goede manier om dit te doen. Wat jullie betreft ook?

Goed om ook te delen welke stappen jullie voor ogen hebben richting afronding van de visie en hoe onze input zich daartoe verhoudt.

Dan kan ik dit met art 5.1-2e en art 5.1-2e voorbereiden. Dit zodat jullie ook tot een afronding van de visie kunnen komen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



art 5.1-2e

art 5.1-2e pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

art 5.1-2e

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 13:06
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: delen met gemeente Zuidelijke Schil, bevindingen art 5.1-2e
Urgentie: Hoog

Hoi art 5.1-2e

Zou jij dit kaartje en toelichting morgen met de gemeente kunnen delen?
Dit ter voorbereiding van het overleg wat is ingepland voor de 21^{ste}.
Laten we het los bijraten van mij even los, dan luister ik mee bij de toelichting van de gemeente.
Daarna met elkaar kijken wat handig is zodat de gemeente de visie af kan gaan ronden.

Groeten,

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 15:24
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Zuidelijke Schil, bevindingen art 5.1-2e

Hoi art 5.1-2e,

Zie kaartje met de bevindingen vanuit erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, n.a.v. het terreinbezoek.
Wat staat er op de kaart:

- Verder afronden van de grote bouwvolumes (deels is al gebouwd), in rood aangegeven. Zorg voor een aantrekkelijke groene rand en overgang naar de kasteelbiotoop art 5.2 (met bv. boomweides/boomgaarden)
- Behoud en versterken zichtlijnen van/naar de kasteelbiotoop, hier geen bebouwing.
- Behoud van de linten. Hier zit een onderscheid in linten in het zoekleigebied en linten als uitlopers van het schurvelingenlandschap. Geen erf ertussen leggen, het onderscheid tussen de landschappen gaat teniet.
- Zicht vanaf het zoekleigebied op de rand van het schurvelingenlandschap met de zandwal behouden. Ook dit betekent geen nieuw erf ten oosten van de bestaande zandwal.

Waar liggen kansen voor verbeteren ruimtelijke kwaliteit:

- art 5.2 met beplanting, waarbij rekening wordt gehouden met het (agrarische) karakter van het erf
- art 5.2 . Onderzoek hier de mogelijkheden om door middel van (woon)bebouwing, herstel van zandwallen en beplanting een goede overgang te maken naar het schurvelingengebied. Zorg hier voor toegangen/entrees naar het achterliggende schurvelingenlandschap.
- Ontwikkelen van het door linten ingesloten schurvelingenlandschap: herstel hier het karakter van het schurvelingengebied (door aanleg zandwallen), maak hier goede verbindingen en zichtlijnen tussen de linten en zorg ervoor dat het gebied een openbaar en groen karakter krijgt met wandelroutes.
- art 5.2 in/aan het schurvelingengebied komen te liggen.

Heb je nog behoefte aan een toelichting? Daarna is het goed om dit terug te koppelen aan de gemeente, ik denk aan een overleg in Teams.

art
5.1-2e

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 13:44
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: zuidelijke schil Ouddorp
Bijlagen: opmerkingen zuidelijke schil.pptx

Hoi art 5.1-2e

Heb het kaartje aangepast. Heb nog iets beter gekeken naar het gebied en kom tot de conclusie dat zichtlijnen art 5.2 van belang zijn. De meest noordelijke zichtlijn is art 5.2 art 5.2

Ben je tevreden met kaartje en tekst hieronder?

Groet,
art 5.1-2e

Onze opmerkingen:

- Goed voorstel hoe kasteel wordt geaccentueerd, art 5.2
- Goed voorstel om de toegangswegrichting het kasteel te beplanten, dat zorgt tevens voor een goede inpassing van de oostelijke dorpsrand
- Meer verdichten van het af te ronden art 5.2 zoeken naar interessante art 5.2 daarvoor, ook zorgen voor groen beeld aan de rand, geen achterkanten, maar voorkanten naar het landschap.
- Natuurzone waar kasteel in ligt: zoeken naar logische landschappelijke grens, denk aan historische kade
- Zichtlijnen naar kasteel en landschap open houden, art 5.2
- Samenhangende invulling geven art 5.2 in een groter gebied art 5.2 met een robuuste groene rand aan de buitenzijde.

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



art 5.1-2e

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do en vr

art 5.1-2e

art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 11:37
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: zuidelijke schil Ouddorp - aanvulling opmerking bebouwing lint Smalle Eind

Hoi art 5.1-2e

En nog **aanvulling opmerking** art 5.2 paarse locatie op kaart, gelegen in blikveld kasteelbiotoop.

Groet art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 10:47
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: zuidelijke schil Ouddorp

Ha art 5.1-2e

Dank voor aanpassing kaartje:

1. art 5.2 binnen de kasteelbiotoop
Wij zagen toch wel een art 5.2
Maar dan echt veel minder ver het blikveld in (tot aan achtergrens bestaande lintbebouwing).
Nu staat daar een blauwe pijl. Denk je daar nu anders over?
2. Van mij art 5.2 Daar staat nu ook een rood kruis door. art 5.2
blikveld van kasteelbiotoop.

Zie verder ook mijn **aanvullingen op onze opmerkingen hieronder**.

Groet art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 13:44
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: zuidelijke schil Ouddorp

Hoi art 5.1-2e

Heb het kaartje aangepast. Heb nog iets beter gekeken naar het gebied en kom tot de conclusie dat zichtlijnen langs art 5.2

Ben je tevreden met kaartje en tekst hieronder?

Groet,
art 5.1-2e

Onze opmerkingen:

- Goed voorstel hoe kasteelbiotoop wordt geaccentueerd. **Vraag is nog hoe versterking van de beleving van de motte/voorburch** art 5.2. Dat vraagt nadere uitwerking en overleg. ~~waar en hoe extra gebouwtjes gewonnen zijn, zeker zo dichtbij de dorpsbebouwing.~~

- Goed voorstel om de toegangswegrichting het kasteel te beplanten, dat zorgt tevens voor een goede inpassing van de oostelijke dorpsrand
 - Meer verdichten van het af te ronden art 5.2 zoeken naar interessante art 5.2 daarvoor, ook zorgen voor groen beeld aan de rand, geen achterkanten, maar voorkanten naar het landschap.
 - Natuurzone waar kasteel in ligt: zoeken naar logische landschappelijke grens, denk aan historische ~~ke~~ landschapsgrens
 - Zichtlijnen naar kasteel en landschap open houden, art 5.2
 - Samenhangende invulling geven aan zuidelijke vlek in een groter gebied (zie geel omkaderd in kaartje) met een robuuste groene rand aan de buitenzijde.
 - art 5.2
- asteelbiotop.

art 5.1-2e

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



art 5.1-2e

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: art 5.1-2e
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 13:56
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: Zuidelijke Schil, bevindingen vanuit provincie
Bijlagen: 230307_Ouddorp zuidelijke schil.pdf

Beste art 5.1-2e

N.a.v. het gezamenlijke veldbezoek van de zuidelijke schil op 2 maart (helaas zonder art 5.1-2e) hebben art 5.1-2e en ik, zoals beloofd onze bevindingen op een rijtje gezet.

Hieronder de punten en een kaartje. We lichten het jullie graag toe op het volgend overleg, zodat we ook jullie bevindingen kunnen delen.

Tot dan!

Groet,

art
5.1-2e

Bevindingen vanuit erfgoed en ruimtelijke kwaliteit, n.a.v. het terreinbezoek (zie ook kaartje)

Wat staat er op de kaart:

- Verder afronden van de grote bouwvolumes (deel is al gebouwd), in rood aangegeven. Zorg voor een aantrekkelijke groene rand en overgang naar de kasteelbiotoop art 5.2 (met bv. boomweides/boomgaarden)
- Behoud en versterken zichtlijnen van/naar de kasteelbiotoop, hier geen bebouwing.
- Behoud van de linten. Hier zit een onderscheid in linten in het zeeleigebied en linten als uitlopers van het schurvelingenlandschap. Geen erf ertussen leggen, het onderscheid tussen de landschappen gaat teniet.
- Zicht vanaf het zeeleigebied op de rand van het schurvelingenlandschap met de zandwal behouden. Ook dit betekent geen nieuw erf ten oosten van de bestaande zandwal.

Waar liggen kansen voor verbeteren ruimtelijke kwaliteit:

- art 5.2 beplanting, waarbij rekening wordt gehouden met het (agrarische) karakter van het erf
- art 5.2 Onderzoek hier de mogelijkheden om door middel van (woon)bebouwing, herstel van zandwallen en beplanting een goede overgang te maken naar het schurvelingengebied. Zorg hier voor toegangen/entrees naar het achterliggende schurvelingenlandschap.
- Ontwikkelen van het door linten ingesloten schurvelingenlandschap: herstel hier het karakter van het schurvelingengebied (door aanleg zandwallen), maak hier goede verbindingen en zichtlijnen tussen de linten en zorg ervoor dat het gebied een openbaar en groen karakter krijgt met wandelroutes.
- art 5.2 in/aan het schurvelingengebied komen te liggen (paarse stippelijjn)

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 10:31
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: praatprentje bevindingen Zuidelijke Schil
Bijlagen: Ouddorp zuidelijke schil.pdf

Hoi art 5.1-2e

Hierbij het kaartje dat ik had beloofd voor het gesprek vanmiddag.

Groet,

art
5.1.2e

MOTIE naar aanleiding van een agendapunt

Art. 29

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee.
Motie naar aanleiding van agendapunt 7, ontwerpverklaringen van geen bedenkingen t.b.v. Ouddorp Bad
Onderwerp: Oproep tot aangaan van het gesprek met de projectontwikkelaar om te komen tot woningbouw die ten goede komt aan de onze inwoners
De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee in vergadering bijeen op 2 juni 2022
Gehoord de beraadslaging, <i>Constateerende dat,</i> <ul style="list-style-type: none">- Het voornemen is om op de locatie Ouddorp Bad woningen te realiseren met een dubbelbestemming overeenkomend met de bijzondere categorie woningen uit het woningbouwprogramma;- een dubbelbestemming volgens de nieuwe regels van PZH onwenselijk is;- Aan recreatieve bebouwing de laatste jaren veel aanbod is toegevoegd;- De woningmarkt niet of nauwelijks toegankelijk is voor jongeren en starters;- De doorstroming op de woningmarkt niet op gang komt door gebrek aan aanbod;- Recreatief product inclusief B&B in de kern van Ouddorp behoorlijk is uitgebreid;- Er maatschappelijk veel weerstand is tegen Ouddorp Bad in huidige vorm; <i>Overwegende dat,</i> <ul style="list-style-type: none">- Er maatschappelijk noodzaak is om te bouwen voor de lokale behoefte;- Doorstroming op de woningmarkt starters en andere toetreders perspectief biedt;- Er op het eiland grote behoefte is om te bouwen voor de lokale bevolking;- Het wenselijk zou zijn als de woningen in Ouddorp Bad permanent bewoond gaan worden;
<i>Verzoekt het college,</i> In gesprek te gaan met de projectontwikkelaar om Ouddorp Bad Oost vooral ten goede te laten komen aan inwoners van de gemeente Goeree-Overflakkee. In dat gesprek onder andere de volgende punten aan de orde te stellen en die punten te onderzoeken: <ul style="list-style-type: none">- ter bevordering van de doorstroming het overgrote deel van de woningen te verkopen aan inwoners van onze gemeente;

- de woningen alleen voor permanente bewoning beschikbaar te stellen.

Daarnaast een traject op te starten om te komen tot woningbouwlocaties in Ouddorp die leiden tot realisatie van een significant aantal (betaalbare) woningen die aansluit bij de lokale behoefte. De resultaten van dit traject te delen met de raad na het zomerreces van 2022.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Corné Grinwis (SGP)

Mariëlle van den Berg (CU)

Petra 't Hoen (PvdA)

(handtekening)

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 09:26
Aan: art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Woo-verzoek Visie Zuidelijke schil Ouddorp

Geachte art 5.1-2e ,

Zoals aangegeven in ons gesprek lopen de gesprekken over de visie 'zuidelijke schil Ouddorp' tussen de gemeente en provincie nog.

De gesprekken gaan over de landschappelijke visie op het gebied en hoe woningbouw hier zo goed mogelijk in te passen.

Er is niet gesproken over concrete ontwikkelplannen en of deze wel of niet passend zijn binnen het provinciaal Omgevingsbeleid. Het is als eerste aan de gemeente om te bepalen of zij ontwikkelmogelijkheden zien voor uw perceel.

De provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening kunt u digitaal raadplegen.

Omgevingsvisie: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9928.OVisie-GC09/pt_NL.IMRO.9928.OVisie-GC09.xml

Omgevingsverordening: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9928.OVerordening2019-GC10/pt_NL.IMRO.9928.OVerordening2019-GC10.xml

De provincie heeft ook een kaartviewer ontwikkeld voor het Omgevingsbeleid, deze vindt u hier: <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid>

De artikelen voor ruimtelijke kwaliteit vindt u in afdeling 6.2, artikel 6.9. De van toepassing zijnde richtpunten vindt u in de beleidskeuze landschap van de Omgevingsvisie.

Hopelijk hiermee voldoende. Wat betreft het WOO-verzoek zal mijn collega art 5.1-2e contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e



art 5.1-2e

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.