

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e art.5.1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 24 juni 2022 14:14  
**Aan:** art 5 1-2e  
**CC:**  
**Onderwerp:** Re: Kroonjuweel Aarlanderveen - Rondetafelgesprek NIET op 6 juli - verplaatsen naar september

Goedemiddag art 5 1-2e

Dit is eigenlijk de aanleiding van mijn eerste mail, toen ik(wij) nog niet wisten van rondetafelgesprek.  
 Onderwerp is:

- Het plan van de gemeente Alphen om een aantal projecten toch door te laten gaan, ondanks vele bezwaren van omwonenden.
- Het, relatief, grote aantal geplande woningen op de bestaande aantal woningen.
- interpretatie over inpassen irt Kroonjuweel.

Het gesprek kan plaatsvinden na de vakantie van art 5 1-2e. Het gesprek hoeft ook niet lang te duren.

Ik hoor het graag.  
 Prettig weekend

art 5 1-2e

Op 23 jun. 2022 om 11:09 heeft art 5 1-2e @pzh.nl> het volgende geschreven:

Beste art 5 1-2e

Ik sluit me bij de reactie van art 5 1-2e aan.

Als je kan aangeven welke punten jullie met ons willen bespreken of welke vragen jullie aan ons hebben, dan kunnen wij vervolgens kijken of een apart overleg met jullie zinvol is.

Alvast dank!

**Van:** art 5 1-2e @pzh.nl >

**Verzonden:** donderdag 23 juni 2022 09:22

**Aan:** art 5 1-2e art.5.1-2e

**CC:** art 5 1-2e @pzh.nl >

**Onderwerp:** RE: Kroonjuweel Aarlanderveen - Rondetafelgesprek NIET op 6 juli - verplaatsen naar september

Beste art 5 1-2e

Wat zou de agenda zijn van dat aparte gesprek tussen provincie en bewoners Noordeinde / VKA?

Als dat overlapt met het rondetafelgesprek in september zou ik liever daarop mikken.

Als niet het geval is, zou je dit dan willen afstemmen met art 5 1-2e. Hij coördineert vanuit afdeling

Ruimte nl dit soort gesprekken.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

art 5 1-2e @p zh.nl  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
 Werkdagen: ma, di, do, vr

**Van:** art 5 1-2e art.5.1-2e  
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 18:18  
**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl>  
**CC:** art 5 1-2e @pzh.nl >

**Onderwerp:** Re: Kroonjuweel Aarlanderveen - Rondetafelgesprek NIET op 6 juli - verplaatsen naar september

Beste art 5 1-2e

Dank voor het bericht.

Ik kan me voorstellen dat het complexe problemen zijn waaraan gewerkt moet worden. Is het dan mogelijk om een gesprek tussen provincie en bewoners Noordeinde / VKA na de vakantie voor te laten gaan?

Groet art 5 1-2e

Op 22 jun. 2022 om 17:44 heeft art 5 1-2e @pzh.nl> het volgende geschreven:

Beste art 5 1-2e

Vandaag hebben we helaas besloten om het rondetafelgesprek voor kroonjuweel Aarlanderveen **niet door te laten gaan op 6 juli**. Er is momenteel teveel onrust en emotie onder de boeren, vanwege de stikstofplannen. Ook in het kroonjuweel Aarlanderveen (m.n. aan de zuidkant waar boeren dicht tegen natuurgebied van de Nieuwkoopse Plassen aanzitten). Dit staat een open en ontspannen gesprek met alle betrokkenen (bewoners, boeren, verenigingen, stichtingen) in de weg. Ik zoek een nieuwe datum voort het rondetafelgesprek in september, in de hoop/verwachting dat de onrust en emotie dan gezakt zijn.

Een uitnodiging hiervoor zal ik t.z.t ook sturen naar de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p zh.nl  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
 Werkdagen: ma, di, do, vr

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 21:12  
**Aan:** art 5 1-2e art.5.1-2e  
**Onderwerp:** RE: Woningbouw Aarlanderveen - bijeenkomst (rondetafelgesprek) voor 'ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen'  
 Best art 5 1-2e

Ik zal de uitnodiging sturen naar [kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com).

As woensdag hakken we de knoop door of het rondetafelgesprek op wo. 6 juli doorgaat (op woensdagavond).

Zo niet, dan wordt dit na de zomervakantie in september.

Ik laat weten wat het wordt.

Ik denk dat er vanuit de VKA zeker 2 personen kunnen mee doen. Of dat ook met 3 mensen kan hangt af van het aantal aanmeldingen, en ook van de grootte van de beschikbare ruimte.

Dat weten we eind volgende week wrs wel.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e op [pzh.nl](http://pzh.nl)

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e >

Verzonden: maandag 20 juni 2022 20:31

Aan: art 5 1-2e pzh.nl >

CC: art 5 1-2e pzh.nl >

Onderwerp: Re: Woningbouw Aarlanderveen - bijeenkomst (rondetafelgesprek) voor 'ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen'

U ontvangt niet vaak e-mail van art 5 1-2e art 5 1-2e [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedenavond art 5 1-2e

Wat goed om te horen dat aan de VKA gedacht wordt.

Ik stel voor de uitnodiging naar het formele mail adres te sturen:

[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com).

Ik heb het bericht doorgestuurd naar de VKA.

Hoe definitief is de datum 6 juli? Het laatste gesprek met art 5 1-2e was met art 5 1-2e art 5 1-2e en mijzelf art 5 1-2e is nu niet beschikbaar en ik heb 6 juli

Is er een maximaal aantal personen, vanuit VKA die deel kunnen nemen? 2 a 3 personen is dat mogelijk?

Met vriendelijke groet

art 5 1-2e

Op 20 jun. 2022 om 09:40 heeft art 5 1-2e

art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:pzh.nl) > het vol

Beste art 5 1-2e

Het klopt dat de provincie een bijeenkomst (rondetafelgesprek) plant voor opstellen van een 'ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen'. Met als doel om het bestaande provinciale beleid voor kroonjuwelen cultureel erfgoed verder uit te werken. Dit gebeurt in overleg met de gemeente Alphen aan den Rijn. De Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen (VKA) willen we hiervoor ook uitnodigen. Het zou fijn zijn als VKA hierbij aanwezig kan zijn.

Over de datum van het rondetafelgesprek wordt deze week besloten. Mogelijk is dat al op woensdagavond 6 juli. In dat geval zal de uitnodiging nog deze week verzonden worden. Een andere optie is om deze bijeenkomst te plannen na de zomervakantie. Als dat het geval is laat ik dat ook binnenkort even weten.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



art 5 1-2e

art 5 1-2e @p\_zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e art.5.1-2e

Verzonden: zaterdag 18 juni 2022 09:50

Aan: art 5 1-2e @pzh.nl >

CC: art 5 1-2e @p\_zh.nl>

Onderwerp: Re: Woningbouw Aarlanderveen

[U ontvangt vaak geen e-mail van art 5 1-2e art.5.1-2e Informatie over waarom dit belangrijk is op

<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Goedemorge art 5 1-2e

Wij hebben begrepen dat er een bijeenkomst

“ontwikkelperspectief” met de gemeente Alphen is gepland. Graag zouden wij voor deze bijeenkomst met jullie willen praten.

Weet jij wanneer deze bijeenkomst is?

Bij ons begint de zomervakantie perikelen al, maar in een iets andere samenstelling kunnen we ook donderdagmiddag 7 juli of vrijdagochtend 8 juli.

Groet art 5 1-2e

De gemeente heeft een online bijeenkomst georganiseerd op 29 juni over woning algemeen in relatie tot de gehele gemeente Alphen aan den Rijn.

> Op 17 jun. 2022 om 14:48 heeft art 5 1-2e @pzh.nl> het volgende geschreven:

>

> Beste art 5 1-2e

>

> En vanaf ma 11 juli t/m ma 8 augustus ben ik weer op pad, dus donderdagmiddag 14 juli gaat mij niet lukken.

> Ik weet niet of jullie daarvoor nog gelegenheid hebben, anders wordt het erna.

>

> Goed om te weten, we zijn onlangs gestart om voor de kroonjuwelen in Zuid-Holland ontwikkelperspectieven op te stellen.

> Dat zijn er in totaal 12. Het idee is er om 2 per jaar te doen.

> Dit jaar komt Aarlanderveen aan bod en onderdeel van de aanpak is om ook de omgeving hierin nadrukkelijk te betrekken.

> Dat zal gaan gebeuren met rondetafelgesprekken, waarvan een eerste mogelijk nog voor de zomervakantie gaat plaatsvinden (1e week juli).

> Jullie stichting zal daar ook voor uitgenodigd worden (ik verwacht in de loop van volgende week).





C23e322b08e44403d7ae108da50ff330b%7C6d99bc288f284a73a50  
163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C637911354247632632%7CUnknown  
%7CTWfPbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJljoIV2luMzliLCJBTi  
l6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&data=CE  
aM71Bxyb7udt%2BZPIRtIOiqaUonTg2DtyslnndPqo%3D&reser  
ved=0

>>

>>

>> -----Oorspronkelijk bericht-----

>> Van: [art 5 1-2e](#) [art.5.1-2e](#)

>> Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 12:11

>> Aan: [art 5 1-2e](#) zh.nl>

>> Onderwerp: Woningbouw Aarlanderveen

>>

>>

>> Goedemidda [art 5 1-2e](#)

>>

>> Goede vakantie gehad?

>> Vorige week kort met [art 5 1-2e](#) gesproken. Misschien

is het goed om weer eens contact te hebben over Aarlanderveen.

>> Is het mogelijk om een teams afspraak te maken?

>>

>> Met vriendelijke groet

>> [art 5 1-2e](#)

>>

>>

>

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** donderdag 1 september 2022 10:32  
**Aan:** art 5 1-2e  
**Onderwerp:** Belafspraak 1 sept., 16 uur

Da art 5 1-2e

Prima om elkaar vanmiddag om 16 uur te bellen.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p.zh.nl  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
 Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** art 5 1-2e art.5.1-2e  
**Verzonden:** woensdag 31 augustus 2022 19:42  
**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**Onderwerp:** Re: UITSTEL Rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen dd. 8 september 2022

Goedenavond art 5 1-2e

Jammer dat rondetafelgesprek niet door kan gaan.  
 We kunnen morgen na 16 uur bellen. Ik toevallig vrij vol met afspraken. Maar na 16 uur kan ik bellen.  
 Ik zie je 06 onder aan de mail staan.

Mijn nummer is art 5 1-2e

Met vriendelijke groet

art 5 1-2e

Op 31 aug. 2022 om 11:35 heeft art 5 1-2e [@p.zh.nl](mailto:pzh.nl)> het volgende geschreven:

Aan Stichting Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen, beste art 5 1-2e

Op 19 augustus jl. heeft de Stichting Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen van de provincie Zuid-Holland een uitnodiging ontvangen voor een rondetafelgesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen op donderdag 8 september 2022 te Aarlanderveen.

De provincie heeft besloten om **dit rondetafelgesprek uit te stellen**.

Voor meer informatie verwijst ik naar bijgaande brief.

Ik vind dit jammer omdat we hierdoor nu niet een breed (open) gesprek kunnen hebben over ontwikkelingen in Aarlanderveen.

Wel vraag ik me af of we op dondermiddag 8 september toch even kort kunnen kennismaken, langs kunnen komen voor een kort (besloten) bezoek/gesprek, met jou als vertegenwoordiger van Vrienden van Kroonjuweel Aarlanderveen? Bv aan het einde van de middag, rond 16 uur? Kan ik hierover morgen of vrijdag even bellen?

Vriendelijke groet,  
Namens de provincie Zuid-Holland

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

art 5 1-2e @p zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** art 5 1-2e

**Verzonden:** vrijdag 19 augustus 2022 15:15

**Aan:** art 5 1-2e art.5.1-2e

**Onderwerp:** RE: Uitnodiging Provincie Zuid-Holland voor Rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen op 8 september 2022

Dag art 5 1-2e

We nodigen meer partijen uit, naast De Vrienden van het Kroonjuweel, onder meer ook Belangenvereniging Aarlanderveen, St. Molenviergang Aarlanderveen, St. Aarlanderveen Archief. Natuurlijk ook de gemeente.

Om het behapbaar te houden mikken we op mensen die een breder belang vertegenwoordigen dan alleen zichzelf. Alleen als er een goede grond is dan zou dat evt. kunnen.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd





M [art 5 1-2e](#)  
 E [art 5 1-2e](#) [zh.nl](#)  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
 Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** [art 5 1-2e](#) [art 5.1-2e](#)  
**Verzonden:** vrijdag 19 augustus 2022 15:01  
**Aan:** [art 5 1-2e](#) [@pzh.nl](#)>  
**Onderwerp:** Re: Uitnodiging Provincie Zuid-Holland voor Rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen op 8 september 2022

Goedemiddag [art 5 1-2e](#)

Wat toevallig, gisterenavond kwam de rondetafelgesprek met buurvrouw nog ter sprake, wanneer zou dat zijn.

Welke partijen zijn nog meer uitgenodigd?

En mogen individuen ook meedoen aan het gesprek, met andere woorden mensen die geen vertegenwoordigers zijn van belangen vereniging aarlanderveen of vrienden van het kroonjuweel?

Met vriendelijke groet

[art 5 1-2e](#)

Op 19 aug. 2022 om 12:54 heeft [art 5 1-2e](#) [zh.nl](#)> het volgende geschreven:

Aan Stichting Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen, beste [art 5 1-2e](#)

Namens de Provincie Zuid-Holland stuur ik u hierbij een uitnodiging voor een rondetafelgesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen.

Op donderdagavond 8 september 2022, 19.00 - 21.00 uur te Aarlanderveen, in het Oude Rechthuis aan Dorpsstraat 40.

Aanleiding voor dit rondetafelgesprek is dat de provincie het bestaande beleid voor provinciale kroonjuwelen verder gaat uitwerken. Die uitwerking willen we afstemmen met belanghebbenden. U ontvangt deze uitnodiging vanwege uw betrokkenheid bij het thema erfgoed/cultuurhistorie/landschap, binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen.

Het rondetafelgesprek op 8 september is een breed gesprek met verschillende partijen die betrokken zijn bij dit thema. Het is een open gesprek bedoeld als opmaat voor de uitwerking van het provinciaal beleid voor kroonjuwelen, waaronder Aarlanderveen.

Voor meer informatie over het gesprek verwijs ik u naar bijgaande uitnodiging.  
Daarin staat ook hoe u zich kunt aanmelden.

Wij zien uw aanmelding met belangstelling tegemoet en hopen u op 8 september te kunnen ontmoeten.

Vriendelijke groet,  
Namens de provincie Zuid-Holland

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 12:55  
**Aan:** art 5 1-2e  
**Onderwerp:** RE: Gesprek do 8 september, 16 uur: provincie, bureau SteenhuisMeurs en St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag art 5 1-2e

Fijn dat we welkom zijn op 8 september.  
 Tot dan om 16 uur o art 5 1-2e

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p\_zh.nl  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
 Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** art 5 1-2e art.5.1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 10:28  
**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**Onderwerp:** Re: Gesprek Provincie, bureau SteenhuisMeurs en St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen

Goedemorgen art 5 1-2e

Fijn dat jullie kennis willen maken met de vrienden van het kroonjuweel.  
 Ik zie dit als een voorbereiding op rondetafelgesprek.  
 Mijn adres is art 5 1-2e te Aarlanderveen.  
 De koffie staat klaar.  
 Groet art 5 1-2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 sep. 2022 om 16:53 heeft art 5 1-2e @p\_zh.nl> het volgende geschreven:

Aan Stichting Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen, beste art 5 1-2e

N.a.v. ons telefoongesprek zojuist hierbij de afspraak voor een kennismakingsgesprek tussen St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen en Provincie Zuid-Holland ( art 5 1-2e / erfgoed en

art 5 1-2e ruimtelijke kwaliteit). Met ook art 5 1-2e van cultuurhistorisch onderzoeksbureau SteenhuisMeurs.

Doel van gesprek is kennismaking. En we horen ook graag wat de Stichting Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen van belang vindt voor het Kroonjuweel op het gebied van erfgoed, cultuurhistorie en landschap. De volgende vragen kunnen daarbij helpen:

- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 5 december 2022 16:55  
**Aan:** Kroonjuweel Aarlanderveen  
**CC:** art 5 1-2e; @steenhuismeurs.nl; art 5 1-2e  
**Onderwerp:** SVZ Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen - reactie St. Vrienden Kroonjuweel op concept

Aan St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen, beste art 5 1-2e

Eind oktober hebben we een telefoongesprek gevoerd over SVZ. Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen. Ik heb toen aangegeven dat het concept-ontwikkelkader waarschijnlijk in november klaar zou zijn. En dat de St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen hierop een reactie kan geven.

Al met al vraagt het proces wat meer tijd dan ik had aangegeven. We zijn inmiddels zover dat er nu een 90%-versie klaar is. Die versie wil ik eerst nog voorleggen aan het provinciebestuur. Met voorstel om dit concept te delen met belanghebbenden in Aarlanderveen. Dus ook met jullie. Dat zou ik het liefste doen via een presentatie. Waarna men vervolgens tijd krijgt voor een reactie op het concept.

Ook wil de provincie alsnog de tijd nemen voor een apart gesprek met Belangenvereniging Aarlanderveen, evenals we in september 2022 gedaan hebben met St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen. Dat vraagt ook nog wat tijd. De gemeente Alphen aan den Rijn is hiervan op de hoogte.

Kortom, het hele verhaal gaat wel wat langer duren. Maar ik denk dat het daarvan alleen maar beter kan worden. Ik hoop voor de Kerst te laten weten hoe we het concept-ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen kunnen delen met alle belanghebbenden in Aarlanderveen. Ik vraag hiervoor jullie begrip en geduld.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

**Van:** Kroonjuweel Aarlanderveen <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 08:37

**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl; art 5 1-2e @pzh. nl>

art 5 1-2e @steenhuismeurs.nl

**Onderwerp:** Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen



Beste [art 5 1-2e](#)

Dank voor het plezierig kennismakingsgesprek op weg naar een 'ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen' van 8 september 2022. We stellen het zeer op prijs om mee te kunnen denken over de toekomst van het Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij zetten we ons graag in voor de instandhouding van de karakteristieke en unieke kenmerken van het dorp. In dat gesprek nodigde u ons uit na te denken over de volgende vragen:

- 1- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- 2- Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- 3- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- 4- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- 5- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Zoals aangekondigd in onze mail van 9 september 2022, geven we hierbij schriftelijk onze bijbehorende antwoorden.

### **Vraag 1: Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?**

- a. Landschap met uniek verkavelingspatroon. Het slotenpatroon staat niet haaks op het lint Noordeinde-Dorpsstraat. Dat zie je terug aan de oriëntatie van de voorgevels t.o.v. de weg. Veel voorgevels (oudere gebouwen en boerderijen) staan niet zoals gebruikelijk evenwijdig met de weg.
- b. Hoogteverschillen tussen de verschillende polders.
- c. Bemaling van polders met molens (unieke Molenviergang).
- d. Kleine dorpsgemeenschap met 4 kerken (waaronder 2 karakteristieke).
- e. Veel monumentale langhuisboerderijen en monumentale woningen in het bebouwingslint.
- f. Languerect dorpslint met aan de uiteinden een toenemende transparantie (doorkijkjes naar het open landschap).
- g. Hervormde kerk, R.K. kerk, Korenmolen 'de Morgenster' en het stationsgebouw zijn de 'landmarks' van de bebouwing.
- h. Tot de jaren 70 was het dorp verdeeld in 2 religieuze stromingen: de katholieke en de protestante gemeenschap. Deze verzuiling uitte zich in het bestaan van 2 verschillende scholen, 2 verschillende bakkers, 2 melkboeren, 2 timmerbedrijven, 2 loonwerkers, 2 toneelverenigingen, enz.
- i. Het gedeelte van de Dorpsstraat ter hoogte van het dorps huis, muziektent, Hervormde kerk en de kroeg wordt gebruikt voor gezamenlijke activiteiten. Zoals zomerfeesten, bevrijdingsdagviering, dodenherdenking, startpunt schaatstocht, enz. Deze locatie wordt ook als afspeekpunt voor gezamenlijk vertrek naar activiteiten elders gebruikt. Het wordt daarom algemeen beschouwd als het centrum van het dorp.
- j. Mooie wandelgelegenheden: rondje Hogedijk-Noordeinde, boerenpad Zuideinde-Achtermiddenweg, Oude Kerkvaartspad, Molenpad langs 3 molens naar de Oude Rijn.
- k. Uitgestrekt weidevogelgebied.
- l. Het dorpslint (Noordeinde, Zuideinde) is een smalle erftoegangsweg met aan weerszijden berm bomen en berm sloten. Dit, door inwoners, agrariërs en recreanten veel gebruikte, weggetje is de openbare ruimte van waaruit verschillende aspecten van het Kroonjuweel Aarlanderveen beleefd kunnen worden: karakteristieke doorkijkjes, historische boerderijen en gebouwen, rustieke omgeving met vergezichten naar de polders.
- m. Het dorpscafé, 'Het Oude Rechthuis', als ontmoetingsplek voor inwoners en (recreatieve) passanten.
- n. De, inmiddels toegezonden, uitgaven van Stichting Aarlanderveens Archief geven u wellicht nog meer kenmerkende aspecten van Aarlanderveen.

### **Vraag 2: Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?**

- a. Aarlanderveen is een icoon van het zuidhollands landschap dat nog de sfeer uitademt van het verre verleden. Een soort van 'openlucht museum'. Het landschap en de lintbebouwing met de open doorkijkjes is nog redelijk intact. Deels ook omdat het geen groeidorp is geweest zoals de omliggende dorpen Nieuwkoop, Ter Aar, enz. Een dorp dat in de huidige vorm niet meer voorkomt in Zuid-Holland en waarop we als bewoners zeer zuinig zijn. Het dorp Aarlanderveen is de afgelopen 75 jaar met gemiddeld slechts 1,7 woningen per jaar gegroeid. Aan de noordzijde van de lintbebouwing is de oorspronkelijke indeling van het land niet door ruilverkaveling aangetast. Nog steeds zijn daar de smalle weilanden, die 500 jaar geleden met het graven van sloten in het hoogveen ontstaan zijn, als herinnering aan het harde werken van de eerste generatie polder-pioniers zichtbaar. Kennelijk ziet de media Aarlanderveen ook als uniek, gezien de veel voorkomende foto's en filmpjes van het Aarlanderveense landschap, de molens en het dorpslint.

### **Vraag 3: Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?**

- a. Kassen
- b. Moderne woning architectuur
- c. Een enkele boomkwekerij in de buurt van de putmolen.
- d. Het gelijkvloerse kruispunt van de dorpsstraat (rustig bestemmingsverkeer) met de provinciale weg (gehaast doorgaand verkeer), midden in het dorp.

**Vraag 4: Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?**

- a. Een belangrijke, maar voor het Kroonjuweel bedreigende ontwikkeling is de omvang van alle individueel geplande bouwprojecten (incl. een onnodige camping) en de opstapeling van hun versturende effecten op het gebied van cultuurhistorisch goed, verkeersveiligheid en infrastructuur.
- b. Het ontbreken van een duidelijke visie in welke richting we Aarlanderveen laten ontwikkelen. Bijvoorbeeld, willen we met z'n allen wel eenzelfde groeitempo als dat van Alphen Stad, is er behoefte aan een extra camping, geven we de de fietsende en wandelende recreanten in het lintdorp nog wel voldoende ruimte op de smalle weg door het langgerekte dorpslint?
- c. Vanuit de gemeente lijkt grote druk te komen voor het bouwen van veel dure woningen in Aarlanderveen, die bovendien niet voldoen aan de lokale behoefte. De lokale behoefte bestaat nl. uit enkele starterswoningen en geschikte woningen voor ouderen.
- d. Eigenaren met een vrij stukje grond in het Noordeinde en Zuideinde, bijvoorbeeld een boomgaard, grasland, oude schuren of deel van het erf, gaan voor het financieel gewin met de ontwikkeling van een plan voor 5, 10 of 15 woningen.
- e. Hierdoor dreigt het dorp een villawijk van de gemeente Alphen aan den Rijn te worden.
- f. Een recente ontwikkeling is dat veel inwoners hebben aangegeven gezamenlijk te willen meedenken en meepraten over de ontwikkelingen in het eigen dorp. Samen met alle andere belanghebbende partijen willen wij naar een overkoepelend ontwikkelplan toe werken, met intact houden van de karakteristieke kenmerken van het dorp .
- g. Initiatief 'Fietsmaatjes': vrijwilligers die 'duofietsen' met mensen die niet meer zelfstandig kunnen fietsen.
- h. Met haar 1200 inwoners blijkt Aarlanderveen al tientallen jaren een vitaal en leefbaar dorp te zijn. (Het cijfer in de gemeentelijke leefbaarheidspeiling van 2018 is 7,9.)

**Vraag 5: Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?**

- a. Bij gebiedsontwikkelingen een breed gedragen visie opstellen en een hoge mate van participeren met belanghebbenden na streven.
- b. Vanuit die visie duidelijke regels opstellen: voor wie bouwen we? (doelgroep), hoeveel bouwen we? (groeitempo) en waar bouwen we? (locatie)
- c. Bij initiatieven voor ontwikkelingen altijd eerst een draagvlak bij belanghebbenden creëren, en van daaruit samen de ontwikkeling gestalte geven.
- d. Meer gebruik maken van woning- of boerderijsplitsing in plaats van nieuwbouw
- e. Transparantie van het dorpslint versterken met ruime doorzichten naar de polders.
- f. Nieuwbouw dichtbij grote uitvalsweg (provinciale weg) en basisschool plannen.

Met deze beantwoording vertrouwen we erop, u van nuttige informatie te voorzien. We staan open voor het geven van een nadere toelichting.

Graag willen we meedenken bij de vervolgstappen in het proces op weg naar een 'ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen'.

Kunt u ons daarover informeren?

Met vriendelijke groet,  
namens Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen

art 5 1-2e

e-mail: [kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)



art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:56  
**Aan:** art 5 1-2e  
**Onderwerp:** RE: website Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen

Dank voor de tip art 5 1-2e, ga de site bekijken.  
Groet art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:30  
**Aan:** art 5 1-2e zh.nl >  
**Onderwerp:** website Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag art 5 1-2e

In ons telefonisch contact van zojuist vergat ik nog melding te maken van de nieuwe website van de Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen. Wellicht wil je een keer een kijkje nemen. De URL is:  
[www.kroonjuweelaarlanderveen.nl](http://www.kroonjuweelaarlanderveen.nl)

Tot a.s. donderdag 30 maart!

Met vriendelijke groet,  
art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 17 april 2023 16:52  
**Aan:** Kroonjuweel Aarlanderveen  
**CC:** art 5 1-2e @gmail.com  
**Onderwerp:** Meer tijd voor proces Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Aan Stichting Vrienden van Kroonjuweel Aarlanderveen,

Op 30 maart jl. heeft de Provincie Zuid-Holland een bijeenkomst georganiseerd over het concept 'Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen'. Dit betrof een uitleg en toelichting over uitwerking van bestaand beschermingsbeleid voor kroonjuwelen erfgoed. Met als doel om meer duidelijkheid te geven vooraf hoe de provincie nieuwe ruimtelijke plannen in het kroonjuweel beoordeelt. En om reacties op te halen over dit concept.

Deze bijeenkomst heeft bij een deel van de aanwezigen geleid tot vragen. Met name over de ruimte voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen, en de betekenis van het ontwikkelingskader hierbij.

Naar aanleiding van deze vragen wil de provincie meer tijd nemen om betrokkenen en belangstellenden verder te informeren over doel en inhoud van het concept-ontwikkelingskader.

We beraden ons nog over de vorm daarvan en verruimen de reactietermijn tot nader te bepalen datum. De eerder aangegeven reactietermijn van 28 april vervalt dus tot nader te bepalen datum.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p.zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr



art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 30 september 2022 09:08  
**Aan:** Kroonjuweel Aarlanderveen  
**CC:** art 5 1-2e @steenhuismeurs.nl  
**Onderwerp:** RE: Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen

Beste art 5 1-2e

Het was zeker een plezierige kennismaking.  
 Hartelijk dank voor jullie uitgebreide reactie. Deze zullen we goed bekijken en (waar mogelijk) verwerken in het op te stellen ontwikkelkader.

Ik zal jullie op de hoogte houden van de vervolgstappen.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

**Van:** Kroonjuweel Aarlanderveen <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 08:37

**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl; art 5 1-2e @pzh.nl;

art 5 1-2e @steenhuismeurs.nl

**Onderwerp:** Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen

Beste art 5 1-2e

Dank voor het plezierig kennismakingsgesprek op weg naar een 'ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen' van 8 september 2022. We stellen het zeer op prijs om mee te kunnen denken over de toekomst van het Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij zetten we ons graag in voor de instandhouding van de karakteristieke en unieke kenmerken van het dorp. In dat gesprek nodigde u ons uit na te denken over de volgende vragen:

- 1- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- 2- Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- 3- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- 4- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- 5- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Zoals aangekondigd in onze mail van 9 september 2022, geven we hierbij schriftelijk onze bijbehorende antwoorden.

**Vraag 1: Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?**

- a. Landschap met uniek verkavelingspatroon. Het slotenpatroon staat niet haaks op het lint Noordeinde-Dorpsstraat. Dat zie je terug aan de oriëntatie van de voorgevels t.o.v. de weg. Veel voorgevels (oudere gebouwen en boerderijen) staan niet zoals gebruikelijk evenwijdig met de weg.
- b. Hoogteverschillen tussen de verschillende polders.
- c. Bemaling van polders met molens (unieke Molenviergang).
- d. Kleine dorpsgemeenschap met 4 kerken (waaronder 2 karakteristieke).
- e. Veel monumentale langhuisboerderijen en monumentale woningen in het bebouwingslint.
- f. Langgerekt dorpslint met aan de uiteinden een toenemende transparantie (doorkijkjes naar het open landschap).
- g. Hervormde kerk, R.K. kerk, Korenmolen 'de Morgenster' en het stationsgebouw zijn de 'landmarks' van de bebouwing.
- h. Tot de jaren 70 was het dorp verdeeld in 2 religieuze stromingen: de katholieke en de protestante gemeenschap. Deze verzuiling uitte zich in het bestaan van 2 verschillende scholen, 2 verschillende bakkers, 2 melkboeren, 2 timmerbedrijven, 2 loonwerkers, 2 toneelverenigingen, enz.
- i. Het gedeelte van de Dorpsstraat ter hoogte van het dorps huis, muziektent, Hervormde kerk en de kroeg wordt gebruikt voor gezamenlijke activiteiten. Zoals zomerfeesten, bevrijdingsdagviering, dodenherdenking, startpunt schaatstocht, enz. Deze locatie wordt ook als afspreekpunt voor gezamenlijk vertrek naar activiteiten elders gebruikt. Het wordt daarom algemeen beschouwd als het centrum van het dorp.
- j. Mooie wandelgelegenheden: rondje Hogedijk-Noordeinde, boerenpad Zuideinde-Achtermiddenweg, Oude Kerkvaartspad, Molenpad langs 3 molens naar de Oude Rijn.
- k. Uitgestrekt weidevogelgebied.
- l. Het dorpslint (Noordeinde, Zuideinde) is een smalle erftoegangsweg met aan weerszijden bermbomen en bermsloten. Dit, door inwoners, agrariërs en recreanten veel gebruikte, weggetje is de openbare ruimte van waaruit verschillende aspecten van het Kroonjuweel Aarlanderveen beleefd kunnen worden: karakteristieke doorkijkjes, historische boerderijen en gebouwen, rustieke omgeving met vergezichten naar de polders.
- m. Het dorpscafé, 'Het Oude Rechthuis', als ontmoetingsplek voor inwoners en (recreatieve) passanten.
- n. De, inmiddels toegezonden, uitgaven van Stichting Aarlanderveens Archief geven u wellicht nog meer kenmerkende aspecten van Aarlanderveen.

**Vraag 2: Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?**

a. Aarlanderveen is een icoon van het zuidhollands landschap dat nog de sfeer uitademt van het verre verleden. Een soort van 'openlucht museum'. Het landschap en de lintbebouwing met de open doorkijkjes is nog redelijk intact. Deels ook omdat het geen groeidorp is geweest zoals de omliggende dorpen Nieuwkoop, Ter Aar, enz. Een dorp dat in de huidige vorm niet meer voorkomt in Zuid-Holland en waarop we als bewoners zeer zuinig zijn. Het dorp Aarlanderveen is de afgelopen 75 jaar met gemiddeld slechts 1,7 woningen per jaar gegroeid. Aan de noordzijde van de lintbebouwing is de oorspronkelijke indeling van het land niet door ruilverkaveling aangetast. Nog steeds zijn daar de smalle weilanden, die 500 jaar geleden met het graven van sloten in het hoogveen ontstaan zijn, als herinnering aan het harde werken van de eerste generatie polder-pioniers zichtbaar. Kennelijk ziet de media Aarlanderveen ook als uniek, gezien de veel voorkomende foto's en filmpjes van het Aarlanderveense landschap, de molens en het dorpslint.

**Vraag 3: Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?**

- a. Kassen
- b. Moderne woning architectuur
- c. Een enkele boomkwekerij in de buurt van de putmolen.
- d. Het gelijkvloerse kruispunt van de dorpsstraat (rustig bestemmingsverkeer) met de provinciale weg (gehaast doorgaand verkeer), midden in het dorp.

**Vraag 4: Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?**

- a. Een belangrijke, maar voor het Kroonjuweel bedreigende ontwikkeling is de omvang van alle individueel geplande bouwprojecten (incl. een onnodige camping) en de opstapeling van hun verstorende effecten op het gebied van cultuurhistorisch goed, verkeersveiligheid en infrastructuur.
- b. Het ontbreken van een duidelijke visie in welke richting we Aarlanderveen laten ontwikkelen. Bijvoorbeeld, willen we met z'n allen wel eenzelfde groeitempo als dat van Alphen Stad, is er behoefte aan een extra camping, geven we

de de fietsende en wandelende recreanten in het lintdorp nog wel voldoende ruimte op de smalle weg door het langgerekte dorpslint?

c. Vanuit de gemeente lijkt grote druk te komen voor het bouwen van veel dure woningen in Aarlanderveen, die bovendien niet voldoen aan de lokale behoefte. De lokale behoefte bestaat nl. uit enkele starterswoningen en geschikte woningen voor ouderen.

d. Eigenaren met een vrij stukje grond in het Noordeinde en Zuideinde, bijvoorbeeld een boomgaard, grasland, oude schuren of deel van het erf, gaan voor het financieel gewin met de ontwikkeling van een plan voor 5, 10 of 15 woningen.

e. Hierdoor dreigt het dorp een villawijk van de gemeente Alphen aan den Rijn te worden.

f. Een recente ontwikkeling is dat veel inwoners hebben aangegeven gezamenlijk te willen meedenken en meepraten over de ontwikkelingen in het eigen dorp. Samen met alle andere belanghebbende partijen willen wij naar een overkoepelend ontwikkelplan toe werken, met intact houden van de karakteristieke kenmerken van het dorp .

g. Initiatief 'Fietsmaatjes': vrijwilligers die 'duofietsen' met mensen die niet meer zelfstandig kunnen fietsen.

h. Met haar 1200 inwoners blijkt Aarlanderveen al tientallen jaren een vitaal en leefbaar dorp te zijn. (Het cijfer in de gemeentelijke leefbaarheidspeiling van 2018 is 7,9.)

#### **Vraag 5: Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?**

a. Bij gebiedsontwikkelingen een breed gedragen visie opstellen en een hoge mate van participeren met belanghebbenden na streven.

b. Vanuit die visie duidelijke regels opstellen: voor wie bouwen we? (doelgroep), hoeveel bouwen we? (groei tempo) en waar bouwen we? (locatie)

c. Bij initiatieven voor ontwikkelingen altijd eerst een draagvlak bij belanghebbenden creëren, en van daaruit samen de ontwikkeling gestalte geven.

d. Meer gebruik maken van woning- of boerderijsplitsing in plaats van nieuwbouw

e. Transparantie van het dorpslint versterken met ruime doorzichten naar de polders.

f. Nieuwbouw dichtbij grote uitvalsweg (provinciale weg) en basisschool plannen.

Met deze beantwoording vertrouwen we erop, u van nuttige informatie te voorzien. We staan open voor het geven van een nadere toelichting.

Graag willen we meedenken bij de vervolgstappen in het proces op weg naar een 'ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen'.

Kunt u ons daarover informeren?

Met vriendelijke groet,

namens Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen

art 5 1-2c

e-mail: [kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)

art 5 1-2e

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:55  
**Aan:** VKA  
**CC:** art 5 1-2e  
**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Dag art 5 1-2e

Prima hoor, we zetten er nog een stoel bij!

Groet art 5 1-2e

---

**Van:** VKA <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 12:40  
**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**CC:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Goedemiddag art 5 1-2e

Sorry, maar ik wil art 5 1-2e ook nog aanmelden.

Mvg,  
art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e @pzh.nl ]  
**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 09:12  
**Aan:** VKA <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>  
**CC:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Goedemorgen art 5 1-2e

Prima, ik notee art 5 1-2e ipv art 5 1-2e

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** VKA <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**Verzonden:** zondag 26 maart 2023 16:40

**Aan:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl) >

**CC:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl) >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Hallo [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)

In plaats van [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e) wil ik [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e) aanmelden.

Mvg,

[art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)

---

**Van:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl) ]

**Verzonden:** donderdag 16 maart 2023 16:48

**Aan:** VKA <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**CC:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl) >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Goedemiddag [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)

Dank voor deze aanmeldingen. Leuk dat jullie namens Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen met zoveel van de partij zijn.

Graag tot ziens op 30 maart as. in Aarlanderveen.

Vriendelijke groet,

[art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



**M** [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)

[art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl)

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** VKA <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**Verzonden:** donderdag 16 maart 2023 15:43

**Aan:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl)>

**CC:** [art 5 1-2e@pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl) >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Goedendag [art 5 1-2e](mailto:art 5 1-2e)



Voor nu heb ik alvast de volgende acht namen voor 30 maart:

art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl >

**Verzonden:** vrijdag 10 maart 2023 11:00

**Aan:** VKA <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**CC:** art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Dag art 5 1-2e

Akkoord als VKA op 30 maart met max 10 personen komt.

Gelet op het doel van de avond en de capaciteit van de zaal in Oude Rechthuis is vrije inloop niet mogelijk.

Wil jij mij dan uiterlijk 23 maart doorgeven met hoeveel mensen namens VKA aanwezig zal zijn (totaal dus max 10) en ook hun naam?

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



**M** art 5 1-2e

**E** art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl >

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** VKA <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**Verzonden:** woensdag 8 maart 2023 12:48

**Aan:** art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl >

**CC:** art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Hallo art 5 1-2e

Waarschijnlijk alle 10.

Mvg,

art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto: @pzh.nl) ]

**Verzonden:** woensdag 8 maart 2023 12:17

**Aan:** VKA <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**CC:** art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto: @pzh.nl) >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Dag art 5 1-2e

Ik heb de uitnodiging zojuist verzonden.

De zaal van het Rechthuis is redelijk ruim geloof ik, dus VKA kan wel met meer mensen komen. Aan hoeveel personen denk jij dan?

Graag tot 30 maart.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



**M** art 5 1-2e

art 5 1-2e [@p\\_zh.nl](mailto: @p_zh.nl)

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** VKA <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**Verzonden:** woensdag 8 maart 2023 12:04

**Aan:** art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto: @pzh.nl)>

**CC:** art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto: @pzh.nl) >

**Onderwerp:** RE: Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Goedendag art 5 1-2e

Dank voor deze melding. Wij willen zeker aanwezig zijn en zien je uitnodiging gaarne tegemoet.

Andere leden van het VKA willen ook aanwezig zijn. Is er een beperking ten aanzien van het aantal personen?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Namens de Vrienden vh Kroonjuweel Aarlanderveen

**Van:** [art 5 1-2e]@pzh.nl ]

**Verzonden:** vrijdag 3 maart 2023 16:11

**Aan:** 'Kroonjuweel Aarlanderveen' <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**CC:** [art 5 1-2e]@pzh.nl >; [art 5 1-2e]@art 5 1-2e

**Onderwerp:** Vooraankondiging - Bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart 2023

Aan St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen,

Beste [art 5 1-2e]

Hierbij wil ik vast laten weten dat de provincie op donderdagavond 30 maart een bijeenkomst organiseert over het (concept) ontwikkelingskader voor Kroonjuweel Aarlanderveen (om 19 uur in Oude Rechthuis).

We willen dan een concept-rapport toelichten en bespreken, waarin we ook jullie eerdere opmerkingen in verwerkt hebben.

Volgende week wordt hiervoor een uitnodiging verstuurd (per mail). Ik zou het fijn vinden als de St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen hierbij aanwezig kan zijn.

Vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



**M** [art 5 1-2e]

**E** [art 5 1-2e]@pzh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

**Van:** [art 5 1-2e]

**Verzonden:** maandag 5 december 2022 16:55

**Aan:** Kroonjuweel Aarlanderveen <kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com>

**CC:** [art 5 1-2e]@pzh.nl >; [art 5 1-2e]@pzh.nl >;

[art 5 1-2e]@steenuismeurs.nl; [art 5 1-2e]@pzh.nl >

**Onderwerp:** SVZ Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen - reactie St. Vrienden Kroonjuweel op concept

Aan St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen, [art 5 1-2e]

Eind oktober hebben we een telefoongesprek gevoerd over SVZ. Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen. Ik heb toen aangegeven dat het concept-ontwikkelkader waarschijnlijk in november klaar zou zijn. En dat de St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen hierop een reactie kan geven.

Al met al vraagt het proces wat meer tijd dan ik had aangegeven. We zijn inmiddels zover dat er nu een 90%-versie klaar is. Die versie wil ik eerst nog voorleggen aan het provinciebestuur. Met voorstel om dit concept te delen met belanghebbenden in Aarlanderveen. Dus ook met jullie. Dat zou ik het liefste doen via een presentatie. Waarna men vervolgens tijd krijgt voor een reactie op het concept.

Ook wil de provincie alsnog de tijd nemen voor een apart gesprek met Belangenvereniging Aarlanderveen, evenals we in september 2022 gedaan hebben met St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen. Dat vraagt ook nog wat tijd. De gemeente Alphen aan den Rijn is hiervan op de hoogte.

Kortom, het hele verhaal gaat wel wat langer duren. Maar ik denk dat het daarvan alleen maar beter kan worden. Ik hoop voor de Kerst te laten weten hoe we het concept-ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen kunnen delen met alle belanghebbenden in Aarlanderveen.

Ik vraag hiervoor jullie begrip en geduld.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p zh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** Kroonjuweel Aarlanderveen <[kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)>

**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 08:37

**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl >; art 5 1-2e zh.nl>;

art 5 1-2e [steenhuismeurs.nl](http://steenhuismeurs.nl)

**Onderwerp:** Ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen

Beste art 5 1-2e

Dank voor het plezierig kennismakingsgesprek op weg naar een 'ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen' van 8 september 2022. We stellen het zeer op prijs om mee te kunnen denken over de toekomst van het Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij zetten we ons graag in voor de instandhouding van de karakteristieke en unieke kenmerken van het dorp. In dat gesprek nodigde u ons uit na te denken over de volgende vragen:

- 1- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- 2- Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- 3- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- 4- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- 5- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Zoals aangekondigd in onze mail van 9 september 2022, geven we hierbij schriftelijk onze bijbehorende antwoorden.

**Vraag 1: Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?**

- a. Landschap met uniek verkavelingspatroon. Het slotenpatroon staat niet haaks op het lint Noordeinde-Dorpsstraat. Dat zie je terug aan de oriëntatie van de voorgevels t.o.v. de weg. Veel voorgevels (oudere gebouwen en boerderijen) staan niet zoals gebruikelijk evenwijdig met de weg.
- b. Hoogteverschillen tussen de verschillende polders.
- c. Bemaling van polders met molens (unieke Molenviergang).

- d. Kleine dorpsgemeenschap met 4 kerken (waaronder 2 karakteristieke).
- e. Veel monumentale langhuisboerderijen en monumentale woningen in het bebouwingslint.
- f. Langgerekt dorpslint met aan de uiteinden een toenemende transparantie (doorkijkjes naar het open landschap).
- g. Hervormde kerk, R.K. kerk, Korenmolen 'de Morgenster' en het stationsgebouw zijn de 'landmarks' van de bebouwing.
- h. Tot de jaren 70 was het dorp verdeeld in 2 religieuze stromingen: de katholieke en de protestante gemeenschap. Deze verzuiling uitte zich in het bestaan van 2 verschillende scholen, 2 verschillende bakkers, 2 melkboeren, 2 timmerbedrijven, 2 loonwerkers, 2 toneelverenigingen, enz.
- i. Het gedeelte van de Dorpsstraat ter hoogte van het dorpshuis, muziektent, Hervormde kerk en de kroeg wordt gebruikt voor gezamenlijke activiteiten. Zoals zomerfeesten, bevrijdingsdagviering, dodenherdenking, startpunt schaatstocht, enz. Deze locatie wordt ook als afspreekpunt voor gezamenlijk vertrek naar activiteiten elders gebruikt. Het wordt daarom algemeen beschouwd als het centrum van het dorp.
- j. Mooie wandelgelegenheden: rondje Hogedijk-Noordeinde, boerenpad Zuideinde-Achtermiddenweg, Oude Kerkvaartspad, Molenpad langs 3 molens naar de Oude Rijn.
- k. Uitgestrekt weidevogelgebied.
- l. Het dorpslint (Noordeinde, Zuideinde) is een smalle erftoegangsweg met aan weerszijden bermbomen en bermsloten. Dit, door inwoners, agrariërs en recreanten veel gebruikte, weggetje is de openbare ruimte van waaruit verschillende aspecten van het Kroonjuweel Aarlanderveen beleefd kunnen worden: karakteristieke doorkijkjes, historische boerderijen en gebouwen, rustieke omgeving met vergezichten naar de polders.
- m. Het dorpscafé, 'Het Oude Rechthuis', als ontmoetingsplek voor inwoners en (recreatieve) passanten.
- n. De, inmiddels toegezonden, uitgaven van Stichting Aarlanderveens Archief geven u wellicht nog meer kenmerkende aspecten van Aarlanderveen.

**Vraag 2: Wat maakt Aarlanderveen voor u tot een kroonjuweel van Zuid-Holland?**

a. Aarlanderveen is een icoon van het zuidhollands landschap dat nog de sfeer uitademt van het verre verleden. Een soort van 'openlucht museum'. Het landschap en de lintbebouwing met de open doorkijkjes is nog redelijk intact. Deels ook omdat het geen groeidorp is geweest zoals de omliggende dorpen Nieuwkoop, Ter Aar, enz. Een dorp dat in de huidige vorm niet meer voorkomt in Zuid-Holland en waarop we als bewoners zeer zuinig zijn. Het dorp Aarlanderveen is de afgelopen 75 jaar met gemiddeld slechts 1,7 woningen per jaar gegroeid. Aan de noordzijde van de lintbebouwing is de oorspronkelijke indeling van het land niet door ruilverkaveling aangetast. Nog steeds zijn daar de smalle weilanden, die 500 jaar geleden met het graven van sloten in het hoogveen ontstaan zijn, als herinnering aan het harde werken van de eerste generatie polder-pioniers zichtbaar. Kennelijk ziet de media Aarlanderveen ook als uniek, gezien de veel voorkomende foto's en filmpjes van het Aarlanderveense landschap, de molens en het dorpslint.

**Vraag 3: Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?**

- a. Kassen
- b. Moderne woning architectuur
- c. Een enkele boomkwekerij in de buurt van de putmolen.
- d. Het gelijkvloerse kruispunt van de dorpsstraat (rustig bestemmingsverkeer) met de provinciale weg (gehaast doorgaand verkeer), midden in het dorp.

**Vraag 4: Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?**

- a. Een belangrijke, maar voor het Kroonjuweel bedreigende ontwikkeling is de omvang van alle individueel geplande bouwprojecten (incl. een onnodige camping) en de opstapeling van hun verstorende effecten op het gebied van cultuurhistorisch goed, verkeersveiligheid en infrastructuur.
- b. Het ontbreken van een duidelijke visie in welke richting we Aarlanderveen laten ontwikkelen. Bijvoorbeeld, willen we met z'n allen wel eenzelfde groeitempo als dat van Alphen Stad, is er behoefte aan een extra camping, geven we de de fietsende en wandelende recreanten in het lintdorp nog wel voldoende ruimte op de smalle weg door het langgerekte dorpslint?
- c. Vanuit de gemeente lijkt grote druk te komen voor het bouwen van veel dure woningen in Aarlanderveen, die bovendien niet voldoen aan de lokale behoefte. De lokale behoefte bestaat nl. uit enkele starterswoningen en geschikte woningen voor ouderen.
- d. Eigenaren met een vrij stukje grond in het Noordeinde en Zuideinde, bijvoorbeeld een boomgaard, grasland, oude schuren of deel van het erf, gaan voor het financieel gewin met de ontwikkeling van een plan voor 5, 10 of 15 woningen.



- e. Hierdoor dreigt het dorp een villawijk van de gemeente Alphen aan den Rijn te worden.
- f. Een recente ontwikkeling is dat veel inwoners hebben aangegeven gezamenlijk te willen meedenken en meepraten over de ontwikkelingen in het eigen dorp. Samen met alle andere belanghebbende partijen willen wij naar een overkoepelend ontwikkelplan toe werken, met intact houden van de karakteristieke kenmerken van het dorp .
- g. Initiatief 'Fietsmaatjes': vrijwilligers die 'duofietsen' met mensen die niet meer zelfstandig kunnen fietsen.
- h. Met haar 1200 inwoners blijkt Aarlanderveen al tientallen jaren een vitaal en leefbaar dorp te zijn. (Het cijfer in de gemeentelijke leefbaarheidspeiling van 2018 is 7,9.)

**Vraag 5: Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?**

- a. Bij gebiedsontwikkelingen een breed gedragen visie opstellen en een hoge mate van participeren met belanghebbenden na streven.
- b. Vanuit die visie duidelijke regels opstellen: voor wie bouwen we? (doelgroep), hoeveel bouwen we? (groei tempo) en waar bouwen we? (locatie)
- c. Bij initiatieven voor ontwikkelingen altijd eerst een draagvlak bij belanghebbenden creëren, en van daaruit samen de ontwikkeling gestalte geven.
- d. Meer gebruik maken van woning- of boerderijsplitsing in plaats van nieuwbouw
- e. Transparantie van het dorpslint versterken met ruime doorzichten naar de polders.
- f. Nieuwbouw dichtbij grote uitvalsweg (provinciale weg) en basisschool plannen.

Met deze beantwoording vertrouwen we erop, u van nuttige informatie te voorzien. We staan open voor het geven van een nadere toelichting.

Graag willen we meedenken bij de vervolgstappen in het proces op weg naar een 'ontwikkeld kader kroonjuweel Aarlanderveen'.

Kunt u ons daarover informeren?

Met vriendelijke groet,  
namens Stichting Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen

art 5 1-2e

e-mail: [kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com](mailto:kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com)

art 5 1-2e

---

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 13:50  
**Aan:** art 5 1-2e  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: digitale versie ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen

Da art 5 1-2e

Dank voor je reactie.

Het was inderdaad een geanimeerde bijeenkomst. Ik hoop ook dat er meer besef komt dat het ontwikkelingskader voor het kroonjuweel ook kansen biedt.

We gaan kijken of/hoe we dit besef vanuit de provincie nog kunnen vergroten.

Hierbij (downloadlink naar) digitale versie van conceptrapport Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen, gepresenteerd op bijeenkomst 30 maart 2023:

<https://we.tl/t-Esq3oMkMhw>

En ook naar de presentatie/slides zoals getoond op de bijeenkomst:

<https://we.tl/t-b1lLoPIWzQ>

Vriendelijke groet,  
Namens de provincie Zuid-Holland

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit  
bureau Cultuur en Vrijetijd



M art 5 1-2e

E art 5 1-2e @p\_zh.nl  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)  
Werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** art 5 1-2e  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 12:42  
**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl >  
**Onderwerp:** digitale versie ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen

Dag art 5 1-2e

Nogmaals dank voor de presentatie ontwikkelingskader kroonjuweel Aarlanderveen.

Een beetje jammer van de animositeit die ontstond bij de groep eigenaren/projectontwikkelaars die misschien niet beseften dat het geschetste ontwikkelingskader toch veel mogelijkheden biedt. Waarschijnlijk niet helemaal zoals hun plannen nu in de hoeden zitten, maar toch met veel kansen om het één en ander te realiseren.

Wellicht komt dat besef wat later op gang, na het doornemen van het beschikbaar gestelde exemplaar. Waar mogelijk zullen we daarop wijzen binnen de lokale gemeenschap.

Het zou fijn zijn wanneer je ons een digitaal exemplaar beschikbaar wilt stellen.  
Alvast dank daarvoor!

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e](#)