



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

1

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

Vanaf 1 januari 2021

[s.12.e@pzh.nl](mailto:s.12.e@pzh.nl)  
[pzh.nl](mailto:pzh.nl)

tot 1 februari 2021

[s.12.e@pzh.nl](mailto:s.12.e@pzh.nl)  
[pzh.nl](mailto:pzh.nl)

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2020-762305704 W3  
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Stand van zaken per 1 januari 2021

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021.

### **Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-II.**

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 januari uw opgave (= uw taakstelling 2020-II vermeerderd met de achterstand per 1 juli of verminderd met de voorsprong per 1 juli) te realiseren.

Vanwege de gevolgen van de Coronapandemie nemen wij bij onze beoordeling nu het uitgangspunt dat u op 1 januari ten minste 70 procent van uw opgave moet hebben gerealiseerd om niet te stijgen op de interventieladder. Wij merken op dat dit vooralsnog de laatste keer is dat wij op deze manier rekening houden met de Coronapandemie, maar wij zullen dat definitief bepalen bij de komende beoordelingen.

#### Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020<sup>1</sup> gebruiken wij bij de beoordeling van uw wettelijke taak de antwoorden op de volgende vragen:

- Heeft u uw opgave op 31 december 2020 gerealiseerd?
- Waren er op 1 oktober 2020 voldoende koppelingen om uw opgave op 31 december 2020 realiseren?
- Heeft het COA een of meer vergunninghouders omkoppeld?
- Heeft het COA uw gemeente aangewezen als stapelgemeente?

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-II.**

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd, ondanks dat uw gemeente op 1 oktober 2020 voldoende koppelingen had.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente wel heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen houden wij uw gemeente in dezelfde fase van de interventieladder, namelijk: "informatie opvragen en valideren". Dit betekent dat in een ambtelijk overleg, waarvoor uw

<sup>1</sup> Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

medewerker(s), de medewerker(s) van de corporatie(s) en de regievoerder van het COA worden uitgenodigd, wordt nagegaan welke mogelijkheden er zijn om vóór 1 juli 20

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

#### **Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021.**

Taakstelling 2021-I	85
Per 1 januari 2021 heeft uw gemeente een achterstand	4
Fase interventieladder 1 januari 2021	informatie opvragen en valideren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021	89
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2021	45

#### **Tot slot**

Een aantal opmerkingen tot slot.

- Wij merken op dat in veel gemeenten vergunninghouders te lang op huisvesting moeten wachten. Daarom doen wij een dringend beroep op u om vergunninghouders sneller een woning aan te bieden. Dit doen wij in het belang van de vergunninghouders, zij kunnen na hun huisvesting beginnen met de integratie in en participatie aan de Nederlandse samenleving, maar ook vanuit de optiek dat, als vergunninghouders sneller een woning aangeboden krijgen, er minder opvangcapaciteit nodig is. Omdat met name vergunninghouders, die wachten op het nareizende gezin, lang in de opvang blijven, adviseren wij u om juist voor deze groep vergunninghouders tijdelijke huisvesting te realiseren (Flexwonen).
- Kort na 1 april 2021 zullen wij u opnieuw informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2021 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.**

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

<b>Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2020- II		40
Per 1 juli 2020 had uw gemeente een achterstand		13
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2021		53
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2021		49
op basis van cijfers van het COA		49
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		0
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders groter of gelijk aan 70 procent van de opgave?		gelijk of groter dan 70 procent
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 januari 2021 heeft uw gemeente een achterstand		4
<b>Koppelingen</b>		
Door de regievoerder gekoppelde vergunninghouders op 1 oktober 2020		38
Nog te huisvesten vergunninghouders op 1 oktober 2020		33
<b>Conclusie koppelingen</b>		voldoende koppelingen
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2020 omkoppelingen gedaan?		neen, er zijn geen omkoppelingen geweest
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2020 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		aangemerkt als stapelgemeente

<b>Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>
Op 1 oktober 2020 stond uw gemeente op de interventieladder in fase <b>informatie opvragen en valideren</b> . Op basis van bovenstaande bevindingen plaatsen wij uw gemeente per 1 januari 2021 op de interventieladder in fase <b>informatie opvragen en valideren</b>

## Vastgesteld verslag stand van zaken huisvesting vergunninghouders met de gemeente Westland, het COA en de Provincie Zuid-Holland op 23 februari 2021 via TEAMS.

Aanwezig:

5.1.2.e (beide gemeente), 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (beide Provincie Zuid-Holland)

### Aanleiding gesprek

Westland kent sinds 1 juli 2020 een achterstand en staat op de bestuurlijke interventieladder in de fase "informatie opvragen en valideren - fase 2". De gemeente moet dit eerste halfjaar 89 vergunninghouders huisvesten. Op dit moment zijn slechts 4 vergunninghouders gehuisvest. Dat betekent dat de gemeente voor 1 juli nog 85 vergunninghouder moet huisvesten. Verder heeft de gemeente heeft 55 koppelingen. Als het niet lukt om al deze personen voor het eind van dit halfjaar te huisvesten loopt de gemeente de kans een trede hoger op de interventieladder te komen.

### Achterstand en mogelijk te nemen maatregelen

5.1.2.e vermeldt dat zij, toen zij net in dienst was, met de 5.1.2.e een telefonisch gesprek heeft gevoerd en dat hij haar zijn visie heeft gegeven over hoe hij de huisvesting van vergunninghouders in Westland ziet.

5.1.2.e geeft een korte toelichting op het proces. De afgelopen jaren was er een grote achterstand opgelopen. De provincie stond toen klaar om in te grijpen en vroeg aan de gemeente om het proces in kaart te brengen. Daar werd door de gemeente had aan getrokken en de taakstelling werd gehaald. Verder zijn er goede samenwerkingsverbanden met allerlei partijen. Het proces is nu structureel verbeterd. Het afgelopen jaar dacht men de taakstelling te realiseren maar voor 1 gezin heeft de gemeente een woningweigeringsprocedure moeten doorlopen die men niet meer kon plaatsen voor de taakstelling 2020-II. Daardoor is de achterstand van 5 personen tot stand gekomen en dat betreurt de gemeente. 5.1.2.e merkt hierbij nog op dat het proces goed is aangescherpt en hij is positief dat de taakstelling jaarlijks gehaald moet kunnen worden.

5.1.2.e vraagt naar de inrichting van woningen en de inzet van vrijwilligers.

5.1.2.e geeft aan dat VluchtelingenWerk begin 2021, door corona, heeft aangegeven te stoppen met de begeleiding van de vergunninghouders. De gemeente heeft wel aan hen gevraagd of zij willen kijken naar de mogelijkheden die nog wel zouden kunnen om het proces van begeleiding en vestigen toch te kunnen vormgeven. Zij zijn een onmisbare factor in het proces. Dit is nu weer vlot getrokken en half maart volgt er een evaluatie.

5.1.2.e merkt nog op dat sommige gemeenten het met een 'corona proof proces' toch hebben gehaald. Een aantal gemeenten kiest er bijvoorbeeld voor om eengezinswoningen in te zetten als flexwoning om alleenstaanden, in afwachting tot de gezinshereniging zal plaatsvinden, te huisvesten.

5.1.2.e merkt op dat er veel alleenstaanden op de lijst staan. Hij vindt jammer omdat Westland veel grondgebonden eengezinswoningen heeft. Ook zou hij graag meer gezinnen toegewezen krijgen. Daarop antwoordt 5.1.2.e dat bijna alle gemeente gezinnen willen huisvesten. Gezinnen verdeelt zij zo goed mogelijk over alle gemeenten. Maar de alleenstaanden moeten ook worden gehuisvest. Van die alleenstaanden hebben er ook veel gezinshereniging aangevraagd. Een doorstroomwoning zou je kunnen gebruiken om alleenstaanden te huisvesten en als dan de gezinshereniging plaats vindt kan hij doorstromen naar een eengezinswoning. Hierop antwoordt 5.1.2.e dat er bij Arcade zo'n doorstroomwoning is. De gemeente denkt er ook aan om bij Wonen Wateringen een doorstroomwoning aan te vragen.

Hierna werd de lijst met vergunninghouders doorgenomen. 5.1.2.e nog wel op dat sommige vergunninghouders te lang op de wachtlijst staan. 5.1.2.e gaat hierover communiceren met de corporaties.

Verder meldt 5.1.2.e dat de Taskforce een grote inhaalslag aan het maken is en dat het goed is om naar creatieve oplossingen te kijken.

### Rondvraag

5.1.2.e vraagt wat de consequenties voor fase 2 voor nu en wat deze zijn als de gemeente dit jaar zijn taakstelling niet haalt. 5.1.2.e meldt dat er bij fase 2 een ambtelijk gesprek wordt gevoerd. Haalt de gemeente de taakstelling niet en wordt er geen coulance door corona toegepast, dan komt de gemeente in fase 3 terecht. Dan wordt het proces

nogmaals doorgenomen en moet de gemeente een Plan van Aanpak maken. Veder vraagt 5.1.2.e of het terecht is dat de gemeente in fase 2 zit door de woningweigering. 5.1.2.e antwoord dat de gemeente op 1-7-2020, door de corona toestand, ook al een achterstand had. Ook vindt 5.1.2.e het belangrijk dat er toch aandacht wordt gehouden met de corona coulance om niet iedereen tegen je te krijgen.

5.1.2.e vraagt wat de volgende stap is voor het huisvesten van vergunninghouders die wel op de lijst staan. Zij had begrepen dat de corporaties aangaven woningen beschikbaar te hebben. Ook vraagt zij hoe het overleg met de corporaties verloopt voor wat betreft het huisvesten van de alleenstaanden. Daarop antwoord 5.1.2.e dat zij individuele gesprekken met de corporaties heeft gevoerd en dat heeft geresulteerd in woningen. Er wordt ook een Teams-overleg gepland met de corporatiemanagers. In dat overleg zal zij ook het beschikbaar stellen van een doorstroomwoning aan de orde brengen. Verder merkt 5.1.2.e nog op dat Vestia trachtte zijn taakstelling over te dragen aan de andere corporaties in het Westland. 5.1.2.e vult nog aan dat Vestia de eerste 3 maanden hun taakstelling nog zou uitvoeren maar dat gaat niet meer gebeuren. Zij hebben hun aandeel in de taakstelling nu overgedragen aan de overige corporaties. 5.1.2.e geeft aan dat de Woningwet ruimte biedt voor corporaties om diensten voor een andere corporatie uit te voeren. Zo zou toch al actief aan de taakstelling gewerkt kunnen worden.

5.1.2.e bedankt de aanwezigen en wenst de gemeente veel succes met het realiseren van de taakstelling.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

3

**Gedeputeerde  
Staten**

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5 1 2 e

[Redacted]

[Redacted] [pzh.nl](http://pzh.nl)

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2021-775220428

Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Westland

Postbus 150

2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders

Stand van zaken per 1 april 2021

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup>.

Op 23 februari jl. heeft een toezichtgesprek plaatsgevonden tussen de gemeente, het COA en de provincie. In dit overleg is informatie uitgewisseld over het proces. Na een stagnatie in verband met Corona is het proces weer vlot getrokken. De mogelijkheden voor verschillende vormen van flexwonen zijn verkend, om zo referenten en alleenstaande vergunninghouders toch sneller te kunnen huisvesten. De gemeente zal de mogelijkheden voor een doorstroomwoning bespreken met de corporaties. Wij waarderen uw inspanningen om vergunninghouders te huisvesten in uw gemeente.

**Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.**

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente in de categorie "taakstelling gerealiseerd" of een bepaalde fase op de bestuurlijke inventieladder te houden of te plaatsen. Omdat wij in ons toezicht rekeningen willen houden met de gevolgen van de Coronacrisis hanteren wij ook nu de regel dat u op 1 april ten minste 70 procent van de minimaal voor 1 april te huisvesten vergunninghouders moet hebben gehuisvest. Dit percentage hebben wij ook gebruikt in oktober en januari.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het

provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.

De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2021-I		85
Per 1 januari 2021 had uw gemeente een achterstand		4
Fase interventieladder per 1 januari 2021		informatie opvragen en valideren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021 zonder rekening te houden met de aangeleverde huurcontracten		89
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2021	45	
Feitelijk gehuisvest voor 1 april 2021	21	
Op schema / niet op schema	niet op schema	

Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal voor 1 april te huisvesten vergunninghouders	47%	
Conclusie	volgende fase	
Fase interventieladder op 1 april 2021		informatie opvragen en valideren
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2021		68
Koppelingen op 1 april 2021		59

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling 2021-I**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het eerste halfjaar van 2021 en de stand van zaken per 1 april 2021 niet op schema ligt; uw gemeente heeft minder dan de helft van de opgave 2021-I gerealiseerd.

Ondanks het feit dat uw gemeente niet op schema ligt, blijft uw gemeente in dezelfde fase van de interventieladder. Dit omdat ons aanvullend beleidskader enkel toestaat dat wij op basis van de stand van zaken per 1 april een gemeente in de fase "signaleren" of "informatie opvragen" van de bestuurlijke interventieladder kunnen plaatsen, blijft uw gemeente in de fase "informatie opvragen en valideren".

In de fase "informatie opvragen en valideren" zal in een ambtelijk overleg, waarvoor uw medewerker(s), de medewerker(s) van de corporatie(s) en de regievoerder van het COA worden uitgenodigd, worden nagegaan welke mogelijkheden er zijn om het aantal vergunninghouders dat u nog vóór 1 juli 2021 dient te huisvesten daadwerkelijk te huisvesten.

### **Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2021 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de eerste helft van 2021.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert
- de taakstelling voor 2021-II wederom hoog is en het realiseren van de totale opgave van 2021 alleen al een grote inspanning van u zal vragen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

## Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

### Voortgang huisvesting

In de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 moeten in Zuid-Holland 2.877 vergunninghouders gehuisvest worden (de taakstelling 2.865 plus een achterstand van 12).

Op 1 april zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.439 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 april waren er 925 vergunninghouders gehuisvest (= 32 procent). Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 29%), echter Zuid-Holland loopt wel achter ten opzichte van het schema, want op 1 april had 50 procent gehuisvest moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

### Koppelingen

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.952 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2021-I te realiseren. De regiovoerders van het COA hadden op die datum 1.469 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave niet haalbaar.

Voor 37 gemeenten (Albrandswaard, Alphen a/d Rijn, Barendrecht, Brielle, Capelle a/d IJssel, Delft, Dordrecht, Goeree-Overflakkee, Gouda, 's Gravenhage, Hardinxveld-Giessendam, Hellevoetsluis, Hendrik-Ido-Ambacht, Hoeksche Waard, Krimpen a/d IJssel, Krimpenerwaard, Lansingerland, Leiden, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Noordwijk, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Ridderkerk, Rijswijk, Rotterdam, Schiedam, Sliedrecht, Teylingen, Vlaardingen, Waddinxveen, Wassenaar, Westland, Westvoorne, Zoetermeer, Zuidplas, Zwijndrecht ) geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

---

<sup>1</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.





provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

4

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5.12.e  
[Redacted]  
[Redacted] [pzh.nl](http://pzh.nl)

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Burgemeester en wethouders van Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Beoordeling per 1 juli 2021

Datum  
Zie links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2021-780618550

Uw kenmerk

Geacht College,

Bijlagen

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022.

### **Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.**

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 juli uw opgave (= uw taakstelling 2021-I vermeerderd met de achterstand per 1 januari of verminderd met de voorsprong per 1 januari) te realiseren.

Vanwege de verdubbelde taakstelling in combinatie met de krapte op de woningmarkt en de gevolgen van de Coronapandemie nemen wij bij onze beoordeling nu het uitgangspunt dat u op 1 juli 2021 ten minste 70 procent van uw opgave moet hebben gerealiseerd om niet te stijgen op de interventieladder.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020<sup>1</sup> gebruiken wij bij de beoordeling van uw wettelijke taak de antwoorden op de volgende vragen:

- Heeft u uw opgave op 30 juni 2021 gerealiseerd?
- Waren er op 1 april 2021 voldoende koppelingen om uw opgave op 30 juni 2021 te realiseren?
- Heeft het COA een of meer vergunninghouders omkoppeld?
- Heeft het COA uw gemeente aangewezen als stapelgemeente?

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.**

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd.

Uw gemeente had op 1 april 2021 onvoldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente niet heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen blijft uw gemeente in de fase van de interventieladder: "informatie opvragen en valideren". Dit betekent dat in een ambtelijk overleg, waarvoor uw medewerker(s), de medewerker(s) van de corporatie(s) en de regievoerder van het COA worden uitgenodigd, wordt nagegaan welke mogelijkheden er zijn om vóór 1 januari 2022 het aantal vergunninghouders dat u in

<sup>1</sup> Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

de periode van 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 te weinig heeft gehuisvest én het aantal vergunninghouders conform uw taakstelling voor 2021-II te huisvesten. Gezien de wederom hoge taakstelling voor de tweede helft van dit jaar zal dit extra inzet vragen.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

#### **Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022**

Taakstelling 2021-II	69
Achterstand per 1 juli 2021	51
Fase interventieladder 1 juli 2021	Informatie opvragen
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2021	120
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2021	60

Kort na 1 oktober 2021 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2021 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M.G. Visser  
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.**

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

<b>Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		
Taakstelling 2021- I		85
Achterstand per 1 januari 2021		4
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021		89
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2021		
op basis van cijfers van het COA		38
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 70 procent van de opgave?		Lager
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 juli 2021 heeft uw gemeente een achterstand		
<b>Koppelingen op 1 april 2021</b>		Onvoldoende
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 omkoppelingen gedaan?		Nee
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Nee

<b>Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>	
Op 1 april 2021 stond uw gemeente op de interventieladder in fase <b>informatie opvragen en valideren</b> .	
Op basis van bovenstaande bevindingen blijft uw gemeente per 1 juli 2021 op de interventieladder in fase <b>informatie opvragen en valideren</b> .	

**Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)**

- **Fase 1 Signaleren:**  
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- **Fase 2 Informatie opvragen en valideren:**  
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- **Fase 3 Actief toezicht:**  
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.  
*Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021)..*
- **Fase 4 Vooraankondiging van juridische interventie** Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar

fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.

- Fase 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Fase 6. Sanctie en indeplaatsstelling Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5 1 2 e

[Redacted]

[Redacted] @pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Stand van zaken per 1 oktober 2021

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2021-775220428

PZH-2021-791275931

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup>.

### Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-II.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2021-II		69
Per 1 juli 2021 had uw gemeente een achterstand		51
Fase interventieladder per 1 juli 2021		Informatie opvragen en valideren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022		120
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2021	60	
Feitelijk gehuisvest voor 1 oktober 2021	41	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal voor 1 oktober te huisvesten vergunninghouders	34%	
Conclusie	zelfde fase	
Fase interventieladder op 1 oktober 2021		Informatie opvragen en valideren
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2022		79
Koppelingen op 1 oktober 2021 (inclusief forecast)		104

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling 2021-II**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2021 en de stand van zaken per 1 oktober 2021 niet op schema ligt.

Wij constateren dat gelet op het aantal koppelingen per 1 oktober u uw opgave voor het tweede halfjaar van 2021 nog kunt realiseren vóór 1 januari 2022. Wij merken op dat, mocht u onverhoopt voor de genoemde datum dit aantal vergunninghouders niet huisvesten, uw gemeente (mits verschoonbare redenen) in de volgende fase kan komen.

### **Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 januari 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert in de huidige vluchtelingencrisis
- de taakstelling voor 2022-I wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

## **Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland**

### **Voortgang huisvesting**

In de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 moeten in Zuid-Holland 3.183 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.592 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 1.248 vergunninghouders gehuisvest (= 39% procent van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 34%), echter Zuid-Holland loopt wel achter ten opzichte van het schema, want op 1 oktober had 50 procent gehuisvest moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

### **Koppelingen**

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.592 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2021-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 2.006 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

---

<sup>1</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.

## Concept verslag stand van zaken huisvesting vergunninghouders met de gemeente Westland, het COA en de provincie op 4-11-2021 via TEAMS

Aanwezig:

5.1.2.e (gemeente Westland), 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (PZH)

### Aanleiding

Het gesprek vindt plaats als gevolg van de toezichtbrief d.d.1 juli 2021 en het feit dat de gemeente Westland een achterstand kent bij het huisvesten van vergunninghouders. De gemeente Westland bevindt zich in fase 2 van de interventieladder, informatie opvragen en valideren. In fase 2 gaan gemeente, provincie, COA en eventueel Vluchtelingenwerk en corporaties in gesprek om te bespreken hoe de achterstand kan worden ingelopen.

### Stand van zaken

We beginnen met een korte voorstel ronde en uitleg over de rol van de provincie op het dossier vergunninghouders. De provincie vervuld een toezichthoudende rol en heeft daar een beleidskader voor opgesteld. In dit beleidskader worden de fases op de interventieladder beschreven waar de gemeente zich in kan bevinden. De uiteindelijke maatregel die kan worden genomen is in de plaatsstelling, wat inhoudt dat de provincie plekken zal gaan aanwijzen binnen de gemeente. Deze situatie wil 5.1.2.e graag voorkomen en spant zich daarom in om de gemeente zo goed mogelijk te ondersteunen bij de realisatie van de taakstelling. Zo participeert zij bijvoorbeeld in gesprekken rondom subsidieregelingen die vanuit het rijk worden gerealiseerd en acteert zij als Linking-pin binnen de provincie maar ook tussen rijk en gemeente.

Er zijn twee subsidieregelingen, een van 35 miljoen voor de brede aandachtsgroepen en 15 miljoen speciaal voor vergunninghouders. Via een ambtelijk ondersteuningsteam wordt de subsidie voor vergunninghouders verdeeld. Door een locatie aan te dragen kan er gebruik worden gemaakt van deze subsidie, dit verloopt via 5.1.2.e. Daarnaast is er een lijst en een kaart met bespreeklocaties ontwikkeld. De kaart lijkt op de kaart die tijdens de vluchtelingencrisis van 2015 is gemaakt. Deze kaart is op buurtniveau, om te kijken naar mogelijkheden. Als laatste is er vanuit de provincie de vliegende brigade waar gebruik van kan worden gemaakt als er behoefte is aan capaciteit. De vliegende brigade wordt voor 80% gefinancierd door de provincie en 20% door de gemeente.

Tijdens de ambtelijke voorbereiding van de regionale tafel Haaglanden is de eerdergenoemde kaart besproken en gekeken hoe deze kan worden ingezet. De kaart is met behulp van collega's tot stand gekomen en zou intern bij de gemeente dus bekend moeten zijn. Bovendien worden er verslagen gemaakt van de gesprekken tijdens de regiotafels waar wethouders en/of burgemeesters aan deelnemen.

Uit de cijfers t.b.v. de taakstelling blijkt dat er voor 58 personen huisvesting is gerealiseerd. 33 personen hebben een aanbieding gehad, dus er moet nog voor 31 personen huisvesting worden gezocht. Dit laatste is een uitdaging en hier wordt het gesprek over gevoerd met de corporaties. Er is wekelijks goed contact met corporaties, maar het is afhankelijk van het aanbod. Maar waarschijnlijk zal de taakstelling niet worden gehaald omdat het een bewogen jaar was met veel nieuwe aandachtsgroepen, een verdubbelde taakstelling, overname Vestia en corona.



Momenteel zijn er twee grote gezinnen aan de gemeente gekoppeld, één van 10 en één van 7 personen, het is lastig om voor hen huisvesting te vinden omdat de woningen niet passend zijn. De gemeente heeft weinig vastgoed en de flexwoningen die er zijn worden ingezet voor andere spoedzoekers. Er is een subsidieregeling voor grote gezinnen, die wordt mogelijk verlengd. Bovendien kunnen nieuwe locaties ook worden ingebracht in het eerdergenoemde ambtelijk ondersteuningsteam.

De gemeente geeft aan dat er een woning beschikbaar is die opgeknapt moet worden. Deze locatie kan op de mail worden gezet en worden besproken in het ambtelijke ondersteuningsteam. Zo zou de gemeente mogelijk financieel geholpen kunnen worden en kan de woning misschien makkelijker worden gerealiseerd.

**5.1.2.e** geeft aan dat op dit moment geen coultance kan worden toegepast op het behalen van de taakstelling. Er is een hotelregeling gepubliceerd, die ziet erop toe dat alleenstaande vergunninghouders in een hotelvoorziening worden gehuisvest, daar krijgt de gemeente een vergoeding voor van het rijk. Als de vergunninghouder binnen een half jaar doorstroomd naar een andere woning dan mag de gemeente de vergoeding houden. Bovendien tellen deze vergunninghouders mee voor de taakstelling.

Daarnaast geeft de gemeente aan ervaring te hebben met het verkameren van een gezinswoning. De kamers in de woning hebben een eigen slot gekregen en het pand functioneert als een soort tussenvoorziening. Zeker voor alleenstaande vergunninghouders met zicht op gezinshereniging kan een dergelijke oplossing positief zijn. De samenstelling van vergunninghouders in één woning is soms echter lastig, er is begeleiding voor nodig en de leefbaarheid vanuit de buurt kan een probleem vormen. De corporatie heeft hier rekening mee gehouden door omwonenden te informeren en het aantal vergunninghouders te spreiden. Vaak is het goed om vergunninghouders bij elkaar te zetten die dezelfde taal spreken. Hopelijk kunnen deze ervaringen ook worden toegepast in andere dorpskernen.

De corporatie geeft aan om ook op andere initiatieven de begeleiding naar zich toe te willen trekken. Dit kan goed werken, het **5.1.2.e** stuurt de gemeente daarom voorbeelden toe. Het COA geeft aan dat beeldvorming vooraf erg belangrijk is voor de vergunninghouders die in eerdergenoemde tussenvoorzieningen komen te wonen. Het is van belang dat er bij de uitnodiging voor de woning al wordt aangegeven dat er sprake is van kamergewijze verhuur, zodat collega's op de locaties vergunninghouders kunnen voorbereiden. Verwachtingen management op dit vlak is erg belangrijk, want woningweigeringen vallen slecht bij de gemeente. Toch is het belangrijk om bij woningweigerings de woning beschikbaar te houden voor andere vergunninghouders.

**5.1.2.e** concludeert dat er genoeg koppelingen zijn om in theorie de taakstelling te kunnen halen. Als er sprake is van onvolledige dossiers dan is het belangrijk om dit door te geven aan het COA. Als er echter een bankrekeningnummer staat dan is het IND-dossier ook volledig. Als grote gezinnen (groter dan 8) worden omgekoppeld dan is dat een verschoonbare reden. De gemeente wordt gevraagd om op de mail zetten dat er een gezin is van 10 want dan kan er worden gekeken of hier mogelijkheden voor kunnen worden gevonden. De gemeente gaat verkennen of er mogelijkheden zijn op nieuwe locaties of in bestaande gebouwen voor flexwonen, het is hierbij verstandig om (indien nodig) de provincie tijdig te betrekken.

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 12:16  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek vergunninghouders Westland plannen

Beste 5.1.2.e

Wij stellen voor om in eerste instantie een gesprek tussen enkel de gemeente en de provincie te organiseren. Het gaat ten slotte om onze taakstelling. Mocht het nodig zijn dan kunnen we later altijd nog een overleg met alle betrokken partijen opzetten.

Graag ontvangen we de uitnodiging van onze kant zullen aanwezig zijn 5.1.2.e [redacted] en ik.

Bedankt alvast.

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 1 februari 2022 15:03  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** Toezichtgesprek vergunninghouders Westland plannen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Binnenkort ontvangen jullie een toezichtbrief over de huisvesting van vergunninghouders. In de brief staat dat de gemeente Westland per 1 januari is gestegen naar trede 3 op de interventieladder. Naar aanleiding daarvan willen we graag een toezichtgesprek met jullie voeren. Graag zouden we het gesprek willen voeren met alle belangrijke partijen zoals het COA, de corporaties en eventueel Vluchtelingenwerk. Over de contactgegevens van het COA beschik ik al, maar zouden jullie kunnen aangeven welke contactpersonen van de overige partijen ik nog meer kan uitnodigen?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]



5.1.2.e [redacted]  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 februari 2022 08:42  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

- 10 februari 13:00 – 14:00 **BESCHIKBAAR**
- 14 februari 10:00 – 11:00 **BESCHIKBAAR**
- 15 februari 13:00 – 14:00 **BESCHIKBAAR**

5.1.2.e  
senior medewerker Beleidsontwikkeling Wonen  
Gemeente Westland  
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA, Naaldwijk  
T (0174) 673281  
M 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]emeentewestland.nl  
I www.140174.nl  
Werkdagen: ma, di, wo en do..

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 17:18  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@GemeenteWestland 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Beste allemaal,

Zoals in een eerder mail aangegeven ontvangt de gemeente Westland binnenkort een toezichtbrief huisvesting vergunninghouders.

Graag willen 5.1.2.e [redacted] en ik daarom een afspraak met jullie plannen en ontvang ik het liefst uiterlijk 8 februari jullie beschikbaarheid voor onderstaande momenten:

- 10 februari 13:00 – 14:00
- 14 februari 10:00 – 11:00
- 15 februari 13:00 – 14:00

Graag voor alle data beschikbaarheid doorgeven.

Het gesprek zal via Teams verlopen en wanneer er geen geschikt moment tussen zit zal ik drie nieuwe data opties voorstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]



5.1.2.e [redacted].  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@pzh.nl

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 16:05  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e [redacted]

Ik heb op dat moment een ander overleg staan, maar ik ga even na wat er op de agenda staat. Ik kom hier dus bij je op terug.

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 12:50  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e [redacted]

Dank voor je mail. 10 februari is helaas afgefallen als optie, zou je eventueel op 15 februari tijd vrij kunnen maken?

Groeten,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 11:10  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Goedemorgen,

Ik kan 10 februari van 13 tot 14 uur.

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 februari 2022 08:52  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Goedemorgen,

Voor het plannen van een afspraak heb ik de volgende data beschikbaar in mijn agenda:

- 10 februari 13:00 – 14:00 Beschikbaar
- 14 februari 10:00 – 11:00 Niet beschikbaar
- 15 februari 13:00 – 14:00 Beschikbaar

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker beleidsuitvoering wonen  
Cluster Dienstverlening  
Gemeente Westland



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk

T (0174) 673 164

M 5.1.2.e

F (0174) 673 600

E 5.1.2.e@gemeentewestland.nl

I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

*In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen (bijvoorbeeld ICT, afvalinzameling, gemeentewerven, uitvaartzorg) en het baliepersoneel.*

*Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld.*

*Actuele informatie over het coronavirus vindt u op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19).*

---

Van: 5.1.2.e@pzh.nl>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:18

Aan: 5.1.2.e@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e@GemeenteWestland.nl>

CC: 5.1.2.e@pzh.nl>

Onderwerp: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Beste allemaal,

Zoals in een eerder mail aangegeven ontvangt de gemeente Westland binnenkort een toezichtbrief huisvesting vergunninghouders.

Graag willen 5.1.2.e en ik daarom een afspraak met jullie plannen en ontvang ik het liefst uiterlijk 8 februari jullie beschikbaarheid voor onderstaande momenten:

- 10 februari 13:00 – 14:00

- 14 februari 10:00 – 11:00

- 15 februari 13:00 – 14:00

Graag voor alle data beschikbaarheid doorgeven.

Het gesprek zal via Teams verlopen en wanneer er geen geschikt moment tussen zit zal ik drie nieuwe data opties voorstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e  
**Beleidsmedewerker wonen**  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e  
zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 16:05  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e [redacted]

Ik heb op dat moment een ander overleg staan, maar ik ga even na wat er op de agenda staat. Ik kom hier dus bij je op terug.

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 12:50  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e [redacted]

Dank voor je mail. 10 februari is helaas afgefallen als optie, zou je eventueel op 15 februari tijd vrij kunnen maken?

Groeten,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 februari 2022 11:10  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Goedemorgen,

Ik kan 10 februari van 13 tot 14 uur.

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 februari 2022 08:52  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Goedemorgen,

Voor het plannen van een afspraak heb ik de volgende data beschikbaar in mijn agenda:

- 10 februari 13:00 – 14:00 Beschikbaar
- 14 februari 10:00 – 11:00 Niet beschikbaar
- 15 februari 13:00 – 14:00 Beschikbaar

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker beleidsuitvoering wonen  
Cluster Dienstverlening  
Gemeente Westland



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk  
T (0174) 673 164  
M 5.1.2.e 2  
F (0174) 673 600  
E 5.1.2.e @gemeentewestland.nl  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)  
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

*In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen (bijvoorbeeld ICT, afvalinzameling, gemeentewerven, uitvaartzorg) en het baliepersoneel.*

*Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld.*

*Actuele informatie over het coronavirus vindt u op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19).*

---

**Van:** 5.1.2.e @pzh.nl>

**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 17:18

**Aan:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl> 5.1.2.e  
n@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e GemeenteWestland.nl>

**CC:** 5.1.2.e @pzh.nl>

**Onderwerp:** Uitnodiging toezichtgesprek vergunninghouders Westland

Beste allemaal,

Zoals in een eerder mail aangegeven ontvangt de gemeente Westland binnenkort een toezichtbrief huisvesting vergunninghouders.

Graag willen 5.1.2.e en ik daarom een afspraak met jullie plannen en ontvang ik het liefst uiterlijk 8 februari jullie beschikbaarheid voor onderstaande momenten:

- 10 februari 13:00 – 14:00
- 14 februari 10:00 – 11:00
- 15 februari 13:00 – 14:00

Graag voor alle data beschikbaarheid doorgeven.

Het gesprek zal via Teams verlopen en wanneer er geen geschikt moment tussen zit zal ik drie nieuwe data opties voorstellen.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e.  
**Beleidsmedewerker wonen**  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e  
@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5 1 2 e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
beoordeling 1 januari 2022

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk  
PZH-2022-797125110

Uw kenmerk  
PZH-2022-79777833

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.

### **Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021.**

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 januari uw opgave te realiseren. Het gaat dan specifiek over uw taakstelling voor het tweede deel van 2021 vermeerderd met de achterstand per 1 juli 2021 of verminderd met de voorsprong per 1 juli 2021.

De Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) heeft op 19 november 2021 een advies uitgebracht inzake het beoordelen van de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders. Het advies luidt om een kwart (25 procent) van de opgelopen achterstand van taakstelling 2021-eerste halfjaar in te halen in het tweede halfjaar van 2021 en de rest van de achterstand (75 procent) in te halen in het eerste deel van 2022. Dit houdt in dat wanneer de taakstelling 2021-tweede halfjaar, plus 25% van de achterstand opgelopen in het eerste halfjaar van 2021, wordt gehaald, uw gemeente niet zal stijgen op de interventieladder. De maatregel is dus slechts van invloed op de positie op de interventieladder, de taakstelling blijft onveranderd. Uiteraard, wanneer de taakstelling zonder deze coulance wordt behaald, plaatsen wij uw gemeente terug naar 'taakstelling gerealiseerd'.

Op 3 januari jl. heeft minister Ollongren in een brief aan de Commissarissen van de Koning, colleges van Gedeputeerde Staten, colleges van Burgemeester en Wethouders en Raden van Bestuur, haar grote waardering uitgesproken voor de inzet en resultaten die zijn bereikt door de gezamenlijke en continue inzet van de Provinciale Regietafels, de provincies, gemeenten en corporaties. Via deze brief delen wij deze complimenten met u en spreken wij onze waardering uit voor uw inzet.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020<sup>1</sup>, wordt betrokken of de opgave op 31 december 2021 volledig is gerealiseerd, of er op 1 oktober 2021 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 31 december 2021 te realiseren, of er

<sup>1</sup> Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

**Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021**

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 oktober 2021 voldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente zesmaal heeft aangemerkt als stapelgemeente. Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "afspraken maken over acties, termijnen en vervolg, ambtelijk".

Het feit dat uw gemeente in deze fase is geplaatst, betekent dat u:

- ons voor 1 april 2022 dient te informeren over de door u genomen maatregelen om het proces van de huisvesting van vergunninghouders structureel te verbeteren, en
- per 1 juli 2022 de achterstand, zoals gesignaleerd op 1 januari 2022, moet hebben ingelopen en de taakstelling 2022-I moet hebben gerealiseerd. Gezien de wederom hoge taakstelling voor de eerste helft van dit jaar zal dit extra inzet van u vragen.

Op 4 november 2021 heeft de provincie een toezichtgesprek met de gemeente gevoerd, waarbij de gemeente aangaf dat de taakstelling niet is gehaald door een bewogen jaar met veel te huisvesten doelgroepen, overname Vestia en corona. Er is wekelijks goed contact met de woningcorporaties, maar het aanbod van woningen is bepalend. De flexwoningen die beschikbaar zijn, worden veelal voor de huisvesting van arbeidsmigranten ingezet. Tijdens het toezichtgesprek is een mogelijke huisvestingslocatie besproken die in aanmerking zou kunnen komen voor subsidie voor verbouwing. Het contact met het Rijk is gefaciliteerd door de provincie, maar door een te late aanmelding van de casus is subsidie helaas misgelopen. De regeling huisvesting aandachtsgroepen is voor 2022 wederom toegezegd door het Rijk. Wellicht kan alsnog van een subsidie gebruik worden gemaakt. In een volgende toezichtgesprek zal verkend worden of er aanvullende maatregelen mogelijk zijn om aan de wettelijke verplichting van de taakstelling te voldoen.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

**Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.**

Taakstelling 2022-I	63
Achterstand per 1 januari 2022	18
Fase interventieladder 1 januari 2022	Afspraken maken ambtelijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022	81
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2022	41

Kort na 1 april 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

Michel Visser



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.**

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

<b>Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		
Taakstelling 2021- II		69
Per 1 juli 2021 had uw gemeente een achterstand		51
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022		120
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2022		
op basis van cijfers van het COA		102
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		102
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 25 procent van de achterstand 2021-I plus de opgave 2021-II?		Hoger
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 januari 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		18
<b>Aantal koppelingen op 1 oktober 2021</b>		Voldoende
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		Ja
<b>Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		
Op 1 oktober 2021 stond uw gemeente op de interventieladder op trede <b>informatie ophalen en valideren</b>		
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 januari 2022 op de interventieladder op trede <b>afspraken maken over acties, termijnen en vervolg, ambtelijk</b>		

**Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)**

- Trede 1 Signaleren:  
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:  
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:  
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.  
*Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).*
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:  
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:  
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:  
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

**Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies**

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 januari 2022
Drenthe	85%
Flevoland	90%
Friesland	69%
Gelderland	73%
Groningen	65%
Limburg	70%
Noord-Brabant	80%
Noord-Holland	74%
Overijssel	69%
Utrecht	66%
Zeeland	93%
<b>Zuid-Holland</b>	<b>90%</b>
Nederland	77%

---

**Van:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 07:30  
**Aan:** 5.1.2.e )  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Goedemorgen 5.1.2.e

Hierbij mijn beschikbaarheid:

- 22 februari 13:00 – 14:00: beschikbaar
- 24 februari 13:00 – 14:00: beschikbaar
- 1 maart 16:00 – 17:00 : Niet beschikbaar

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Medewerker beleidsuitvoering wonen  
Cluster Dienstverlening  
Gemeente Westland



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk  
T (0174) 673 164  
M 5.1.2.e  
F (0174) 673 600  
E 5.1.2.e @gemeentewestland.nl  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

*In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen (bijvoorbeeld ICT, afvalinzameling, gemeentewerven, uitvaartzorg) en het baliepersoneel.*

*Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld.*

*Actuele informatie over het coronavirus vindt u op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19).*

---

**Van:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 februari 2022 11:20  
**Aan:** 5.1.2.e @pzh.nl>; 5.1.2.e r@coa.nl>; 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e @pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Hoi 5.1.2.e

Jammer, ik had mij zo op dit gesprek verheugd.

Nieuwe ronden, nieuwe kansen.



- 22 februari 13:00 – 14:00 JA
- 24 februari 13:00 – 14:00 JA
- 1 maart 16:00 – 17:00 JA

Groet,

**5.1.2.e**r

senior medewerker Beleidsontwikkeling Wonen  
Gemeente Westland  
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA, Naaldwijk  
T (0174) 673281  
M **5.1.2.e**  
[5.1.2.e@gemeentewestland.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentewestland.nl)  
I [www.140174.nl](http://www.140174.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do..

---

Van: **5.1.2.e** [@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)>

Verzonden: maandag 14 februari 2022 10:28

Aan: **5.1.2.e** [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>; **5.1.2.e** [@GemeenteWestland.nl](mailto:5.1.2.e@GemeenteWestland.nl)>; **5.1.2.e** [@GemeenteWestland.nl](mailto:5.1.2.e@GemeenteWestland.nl)>; **5.1.2.e** [@GemeenteWestland.nl](mailto:5.1.2.e@GemeenteWestland.nl)>

CC: **5.1.2.e** [@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)>

Onderwerp: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Dag allemaal,

Met de eerder aan jullie toegestuurde data is het niet gelukt om een geschikt moment te vinden, daarom drie nieuwe mogelijkheden:

- 22 februari 13:00 – 14:00
- 24 februari 13:00 – 14:00
- 1 maart 16:00 – 17:00

Graag ontvang ik uiterlijk 16 februari voor alle data jullie beschikbaarheid.

Met vriendelijke groet,

**5.1.2.e**



**5.1.2.e**  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - **5.1.2.e** [@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 13:40  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Hoi 5.1.2.e [redacted]

Hierbij ook mijn reactie:

- 22 februari 13:00 – 14:00 JA
- 24 februari 13:00 – 14:00 JA
- 1 maart 16:00 – 17:00 JA

Mvgr,

5.1.2.e [redacted]  
Beleid wonen  
Account woningcorporaties en advies gebiedsontwikkeling  
5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 februari 2022 11:20  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@coa.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Hoi 5.1.2.e [redacted]

Jammer, ik had mij zo op dit gesprek verheugd.

Nieuwe ronden, nieuwe kansen.

- 22 februari 13:00 – 14:00 JA
- 24 februari 13:00 – 14:00 JA
- 1 maart 16:00 – 17:00 JA

Groet,

5.1.2.e [redacted]  
senior medewerker Beleidsontwikkeling Wonen  
Gemeente Westland  
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA, Naaldwijk  
T (0174) 673281  
M 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@gemeentewestland.nl  
I [www.140174.nl](http://www.140174.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do..

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 februari 2022 10:28  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@coa.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>

cc: 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: Nieuwe data toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Dag allemaal,

Met de eerder aan jullie toegestuurde data is het niet gelukt om een geschikt moment te vinden, daarom drie nieuwe mogelijkheden:

- 22 februari 13:00 – 14:00
- 24 februari 13:00 – 14:00
- 1 maart 16:00 – 17:00

Graag ontvang ik uiterlijk 16 februari voor alle data jullie beschikbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]



5.1.2.e [redacted]  
**Beleidsmedewerker wonen**  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e [redacted]  
[redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 07:39  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Goedemorgen 5.1.2.e [redacted]

Wilde laten weten dat ik er helaas niet bij kan zijn. Bedankt voor je reactie.

Groet,  
5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 17:08  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e [redacted]

Helaas lukt het niet om de afspraak op de andere data te plannen. Het gevolg is dat de afspraak anders nog verder in maart gepland moet worden. Is het toevallig mogelijk om te schuiven in je agenda?

Groeten,

5.1.2.e [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 16:54

**Aan:** 5.1.2.e [redacted]

**CC:** 5.1.2.e [redacted]

**Onderwerp:** Geweigerd: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

**Tijd:** dinsdag 1 maart 2022 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

Beste 5.1.2.e [redacted]

Zoals ik in mijn beschikbaarheid had aangegeven kan ik op 1 maart niet bij het Toezichtgesprek aanwezig zijn.

Groet,  
5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 11:22  
**Aan:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl; 5.1.2.e )  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Concept agenda toezichtgesprek vergunninghouders Westland 01-03-2022  
**Bijlagen:** Concept agenda toezichtgesprek vergunninghouders Westland 1-3-2022 .docx

Dag allemaal,

Morgen spreken wij elkaar van 16:00 tot 17:00 in het kader van het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders. In de bijlage vinden jullie een concept agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e  
@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

## Concept verslag stand van zaken huisvesting vergunninghouders gemeente Westland op 1-3-2022 via TEAMS

Aanwezig: 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e (gemeente Westland), 5.1.2.e [redacted] r (COA), 5.1.2.e [redacted] (PZH)

### Aanleiding gesprek

Het gesprek vindt plaats als gevolg van het feit dat de gemeente Westland een achterstand kent bij het huisvesten van vergunninghouders. De gemeente Westland bevindt zich op trede 3 van de interventieladder, afspraken maken over acties en termijnen. Op trede 3 gaan gemeente, provincie, COA, Vluchtelingenwerk en corporaties in gesprek om te bespreken hoe de achterstand kan worden ingelopen.

Daarnaast levert de gemeente een plan van aanpak aan bij de provincie waarin de te nemen maatregelen om het proces te optimaliseren worden beschreven.

De gemeente geeft aan niet tevreden te zijn met de gang van zaken rondom het versturen van de toezichtbrief. 5.1.2.e [redacted] heeft het overleg vooraf gemist en mist ook de inzet die wordt geleverd door de gemeente in de brief. 5.1.2.e [redacted] geeft aan dat er enkele maanden geleden nog contact is geweest via een toezichtgesprek en tussentijds nog via email. Het toezicht vindt echter plaats via een objectieve maatstaf, dit zijn de cijfers van het COA. Daarnaast zet de provincie zich op allerlei fronten in om de huisvesting van vergunninghouders te faciliteren en de gemeente te ondersteunen.

### Stand van zaken

De gemeente geeft aan dat er veel is gedaan in de tweede helft van het jaar om te voldoen aan de taakstelling. Er zal binnenkort worden gewerkt met SharePoint om de verdeling onder de woningcorporaties te faciliteren en de lijntjes korter te maken. De woningtoewijzingen voor vergunninghouders lagen het afgelopen half jaar hoog en daarnaast zijn er plannen uitgewerkt voor grote gezinnen. Ook wordt gedacht aan het realiseren van flexwoningen, daar zou de gemeente de hulp van de provincie bij kunnen gebruiken.

De gemeente heeft te kampen gehad met veel onvolledige dossiers die het proces rondom de plaatsing van vergunninghouders heeft vertraagd. Het COA geeft aan dat deze problemen zo goed als opgelost zijn en dat de communicatie over dit probleem (wat breder speelt) ook goed verloopt. Daarnaast geeft de provincie aan dat als er onvolledige dossiers zijn en dit ertoe heeft geleid dat de taakstelling niet kon worden gehaald dit een verschoonbare reden is. Als er sprake is van onvolledige dossiers dan kan dit in eerste instantie worden gemeld bij het COA om te bezien of dit in korte termijn kan worden opgelost en om te kijken naar de mogelijkheden voor andere vergunninghouders. Daarnaast geeft de provincie aan dat naast onvolledige dossiers, onvoldoende koppelingen ook een reden kan zijn om de taakstelling niet te kunnen halen, deze punten worden meegewogen in het oordeel. In het vervolg is het goed als de gemeente zou kunnen aangeven op welke punten de dossiers onvolledig zijn, zodat dit kan worden aangekaart.

Tijdens een eerder toezichtgesprek (4 november 2021) gaf de gemeente aan dat een vrijstaande antikraakwoning met zes slaapkamers zou kunnen worden ingezet voor grote gezinnen. Voor deze casus is contact geweest met 5.1.2.e [redacted] (BZK) om te kijken wat de mogelijkheden waren voor subsidie toewijzing. Het plan voor deze casus is later aangeleverd aan 5.1.2.e [redacted], maar toen was de subsidieregeling al gesloten.

Bij het voordoen van een dergelijke casus kan door 5.1.2.e via de ondersteuningsstructuur van de provinciale regietafel worden geprobeerd om te kijken of er subsidie kan worden verleend. Voor de eerdergenoemde casus zou (op verzoek van gemeente) op deze manier worden gekeken of het in aanmerking kan komen voor subsidie. De gemeente geeft aan dat ook wordt gezien of een van de corporaties het pand wil kopen. Verder zijn er weinig alternatieven om grote gezinnen te plaatsen.

Volgens het COA is de huishoudenssamenstelling van de instroom van vergunninghouders voor 30% passend op het reguliere woningaanbod. De rest van de vergunninghouders (70%) bestaat uit alleenstaanden en grote gezinnen en zijn moeilijk te plaatsen. Grote gezinnen worden dus niet alleen aan de gemeente Westland gekoppeld.

De huisvesting van vergunninghouders door de gemeente en het toezicht daarop van de provincie zijn wettelijke taken. De gemeente zet zich in om woonruimte te vinden voor vergunninghouders (ook de moeilijk te plaatsen vergunninghouders) en de provincie houdt hier toezicht op en probeert waar mogelijk te faciliteren. Zij verleent bijvoorbeeld subsidie voor extra personele capaciteit via de Vliegende Brigade, ondersteunt en faciliteert via het programma Flexwonen en zet haar netwerk in om locaties verder te brengen.

De gemeente geeft aan dat er naast statushouders ook voor andere doelgroepen huisvesting vrij moet komen. Getracht is om een lagere taakstelling te bewerkstelligen en in regionaal verband het vraagstuk op te pakken, helaas zit hier volgens de gemeenten nog geen schot in. De provincie geeft aan dat steeds concreter wordt samengewerkt op de regionale tafels over dit onderwerp. Hier wordt bijvoorbeeld gekeken naar locaties en het matchen van vergunninghouders. Korte lijnen blijken ook in andere gemeenten van enorm belang. Daarnaast is bijbouwen erg belangrijk, wat bijvoorbeeld ook kan door de inzet van flexwoningen.

De gemeente geeft aan dat Flexwoningen wel kunnen worden ingezet, maar dat vergunninghouders na een tijdje daar ook weer uit moeten. Via de crisis- en herstelwet kan de vergunningverlening voor flexwoningen echter voor langere tijd (soms wel langer dan 30 jaar) worden bepaald. In flexwoningen kunnen vooral mensen met grootste kans op doorstromen, bijvoorbeeld alleenstaanden met nareizigers, worden geplaatst. Ook voor flexwoningen kan de Vliegende Brigade van de provincie worden ingezet.

Gemiddeld zijn er zo'n 500 mutaties binnen de gemeente, hiervan wil de gemeente 30% gebruiken voor woningtoewijzing aan aandachtsgroepen. Als er meer dan 30% wordt toegewezen dan ontstaat er volgens de gemeente een conflict met de reguliere woningzoekenden. Het bijbouwen van woningen zal nog jaren duren.

De provincie geeft aan dat als het nodig is om bestuurlijk in gesprek te gaan, dat dit uiteraard kan worden gefaciliteerd. Hierbij zal zorgvuldig moeten worden voorbereid wat de boodschap wordt.

De gemeente geeft aan graag te willen onderzoeken of de doorstroomwoning van Arcade kan worden gebruikt voor opvang van vergunninghouders. Via de ondersteuningsstructuur kan mogelijk worden gekeken naar financiële mogelijkheden. 5.1.2.e zet zich graag in voor concrete casussen bij BZK en ontvangt daarom het liefste zo concreet mogelijke informatie. *Inmiddels heeft 5.1.2.e geïnformeerd bij de ondersteuningsstructuur, momenteel is geen subsidie mogelijk. Wel wordt de regeling na evaluatie mogelijk weer opgezet. Zodra dit het geval is informeert het Rijk gemeenten en ook de provincie doet dit zodra iets bekend wordt.*

In andere gemeenten worden er voor de korte termijn eengezinswoningen omgekat voor meerdere personen, op deze manier kan lucht worden gecreëerd als er veel alleenstaanden vergunninghouders worden gekoppeld en gezinswoningen beschikbaar zijn. Flexwonen in de breedste zin kan worden ingezet, dan kan worden gedacht aan flexibele locaties, woningen en contracten. Hiervoor geldt ook dat er eventueel financiering mogelijk is op casus niveau zoals eerder vermeld.

Daarnaast blijken korte lijntjes tussen gemeente, COA en de woningcorporaties van groot belang. In de regio Drechtsteden vindt één keer per maand een procesoverleg plaats waarbij in het overleg woningen loskomen. Dit zijn kleine maatregelen die veel opleveren. Deze ervaring herkend de gemeente, de regio Drechtsteden is op bezoek geweest in Westland.

Het plan van aanpak, wat de gemeente dient aan te leveren in fase 3A van de interventieladder, kan aan de hand van het conceptverslag worden verstuurd. Het gaat om een korte beschrijving van de stappen die de gemeente neemt om de taakstelling te behalen. Dit is vormvrij en kan via de mail worden verstuurd. Rond april zal weer contact worden opgenomen om de stand van zaken te bespreken.



---

**Van:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 11:06  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Bedankt 5.1.2.e voor je snelle actie op mijn vraag.

Fijne werkdag. Groetjes 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e @pzh.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 10:32  
**Aan:** 5.1.2.e GemeenteWestland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Dag 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e toegevoegd aan de uitnodiging.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 09:58  
**Aan:** 5.1.2.e @pzh.nl>  
**CC:** 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland

Beste 5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e wil graag in mijn plaats deelnemen aan het toezicht gesprek. Ik wil je vragen om haar aan de Teams uitnodiging van morgen toe te voegen.

Gegevens:

5.1.2.e  
Projectleider Klantproces Wonen  
E 5.1.2.e@gemeentewestland.nl  
M 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e )  
**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 16:54  
**Aan:** 5.1.2.e )  
**CC:** 5.1.2.e )  
**Onderwerp:** Geweigerd: Toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Westland  
**Tijd:** dinsdag 1 maart 2022 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

Beste 5.1.2.e

Zoals ik in mijn beschikbaarheid had aangegeven kan ik op 1 maart niet bij het Toezichtgesprek aanwezig zijn.

Groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 1 maart 2022 12:04  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Concept agenda toezichtgesprek vergunninghouders Westland 01-03-2022

Beste 5.1.2.e

Ik ben erg teleurgesteld in deze "concept agenda". Hetgeen je voorstelt hadden wij moeten bespreken voordat de PZH de toezichtbrief wilde gaan verzenden en niet achteraf. Volgens mij hebben jullie daarmee reeds in het proces geëscaleerd voordat het gestart is. Ik ben dan ook van mening dat wij het eerst daar uitgebreid over moeten hebben (het is niet de eerste keer dat wij ten onrechte dit soort "toezichtbrieven" krijgen) en de lucht klaren alvorens wij het over een toekomstige gezamenlijke(?) aanpak gaan hebben.

5.1.2.e  
 senior medewerker Beleidsontwikkeling Wonen  
 Gemeente Westland  
 Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
 Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA, Naaldwijk  
 T 5.1.2.e [redacted]  
 M 5.1.2.e [redacted]  
 [redacted]@emeentewestland.nl  
 T www.140174.nl  
 Werkdagen: ma, di, wo en do..

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 11:22  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@coa.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** Concept agenda toezichtgesprek vergunninghouders Westland 01-03-2022

Dag allemaal,

Morgen spreken wij elkaar van 16:00 tot 17:00 in het kader van het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders. In de bijlage vinden jullie een concept agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]



5.1.2.e [redacted]  
 Beleidsmedewerker wonen  
 Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
 M 06 - 5.1.2.e [redacted]  
 [redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
 Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e r  
**Verzonden:** dinsdag 3 mei 2022 16:11  
**Aan:** 5.1.2.e )  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders april Westland  
**Bijlagen:** Westland\_-\_afspraken\_maken\_ambtelijk\_-1\_april\_2022.pdf

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij ontvangen jullie alvast via de mail de toezichtbrief met de stand van zaken rondom het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders. De brief komt ook via de post jullie kant op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e  
r@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5 1 2 e

[pzh.nl](https://pzh.nl)

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Burgemeester en wethouders van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
stand van zaken per 1 april 2022

Datum  
Zie links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2022-805059944  
DOS-2022-0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup>.

In het toezichtgesprek op 1 maart jl. heeft de gemeente aangegeven dat het, in lijn met de regionale afspraken in Haaglanden, niet meer dan 30% van de sociale voorraad kan inzetten voor aandachtsgroepen. Westland heeft onvoldoende sociale woningen om aan de vraag te voldoen. Daarnaast was er in sommige gevallen sprake van onvolledige dossiers die de plaatsing van vergunninghouders deels heeft vertraagd, dit is inmiddels opgelost. De gemeente verkent de mogelijkheden voor flexwonen, maar ziet hier geen directe oplossing voor de korte termijn. Bovendien worden de beschikbaar komende flexwoningen veelal ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten, omdat hier ook een grote opgave ligt.

### **Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste helft 2022.**

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente al dan niet in de categorie "afspraken maken ambtelijk" op de bestuurlijke inventarierladder te houden.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-I		63
Per 1 januari 2022 had uw gemeente een achterstand		18
Fase interventieladder per 1 januari 2022		Afspraken maken ambtelijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022		81
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2022	41	
Feitelijk gehuisvest vóór 1 april 2022	30	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	

Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal vóór 1 april aantal te huisvesten vergunninghouders	37%	
Conclusie	Zelfde fase	
Fase interventieladder op 1 april 2022		Afspraken maken ambtelijk
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2022		51
Koppelingen op 1 april 2022		78

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling eerste helft 2022**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 april 2022, niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2022-I nog niet gerealiseerd.

Wij constateren dat, gezien het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 juli 2022 moet huisvesten en het aantal koppelingen per 1 april 2022, u uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 wel kunt realiseren. Wij merken op dat, mocht u onverhoopt voor de genoemde datum dit aantal vergunninghouders niet huisvesten, uw gemeente (mits verschoonbare redenen) op de volgende trede zal komen.

### **Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de eerste helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren en participeren in onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert als gevolg van de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2022-II wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

## **Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland**

### **Voortgang huisvesting**

In de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 moeten in Zuid-Holland 2.417 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 april zou de helft van de opgave, dus 1.209 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 april waren er 1.074 vergunninghouders gehuisvest (= 44% van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 40%), Zuid-Holland loopt echter wel achter ten opzichte van het schema, aangezien op 1 april 50 % gehuisvest had moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

### **Koppelingen**

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.343 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-I te realiseren. De regiovoerders van het COA hadden op die datum 2.597 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

Voor geen enkele gemeente geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

---

<sup>1</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en op 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of op 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 juli 2022 11:21  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Insturen huurcontracten taakstelling huisvesting vergunninghouders

5.1.2.e [redacted]

Duidelijk, bedankt voor je reactie.

Fijn weekend,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 juli 2022 10:54  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>; 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Insturen huurcontracten taakstelling huisvesting vergunninghouders

Goedemorgen 5.1.2.e [redacted]

Dat klopt helemaal.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 juli 2022 10:23  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Insturen huurcontracten taakstelling huisvesting vergunninghouders

Goedemorgen 5.1.2.e [redacted]

Ik ga ervan uit dat dit alleen geldt als de taakstelling ook daadwerkelijk gehaald wordt met het opsturen van de huurcontracten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

Medewerker beleidsuitvoering wonen  
Cluster Dienstverlening  
Gemeente Westland



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk



Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk

T (0174) 673 164

M 5.1.2.e

F (0174) 673 600

E 5.1.2.e@gemeentewestland.nl

I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

---

Van: 5.1.2.e@pzh.nl>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 15:46

CC: 5.1.2.e@pzh.nl>

Onderwerp: Insturen huurcontracten taakstelling huisvesting vergunninghouders

Beste,

Op 29 juni kent de provincie Zuid-Holland een realisatie van 97% voor de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Dit is een ontzettend goede prestatie in deze krappe woningmarkt en alle opgaven waar de gemeente voor staat!

Mogelijk zijn nog niet alle vergunninghouders, die wel al een huurcontract met ingangsdatum voor 1 juli hebben getekend, opgenomen in de cijfers, vanwege de twee weken verwerkingstijd bij het COA. Daarom wijzen we u graag nogmaals op de mogelijkheid om huurcontracten op te sturen. Op deze manier kunnen we deze vergunninghouders meetellen voor ons oordeel. Insturen kan nog tot 4 juli aan 5.1.2.e@pzh.nl  
Vriendelijk dank voor uw bijdrage!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e  
Beleidsmedewerker wonen  
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid  
M 06 - 5.1.2.e  
-zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

19

## Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5.12.e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Beoordeling 1 juli 2022

Datum  
Zie links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2022-811874801  
DOS-2022-0000143  
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023. De opgave tot 1 januari 2023 is exclusief de nog te communiceren ophoging van de taakstelling, zoals door het Rijk aangekondigd in een brief aan de Tweede Kamer d.d. 24 juni jl.

### **Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.**

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020<sup>1</sup>, wordt betrokken of de opgave op 1 juli 2022 volledig is gerealiseerd, of er op 1 april 2022 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 1 juli 2022 te realiseren, of er omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

### **Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.**

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 april 2022 voldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente driemaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk". Naast een bestuurlijk gesprek zal het door u opgestelde plan van aanpak met maatregelen en acties om aan de taakstelling te voldoen door uw gemeente bestuurlijk bekrachtigd moeten worden.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dicht bij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

<sup>1</sup> Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Zoals per email afgestemd wordt u **29 augustus om 13 u** verwacht op het Provinciehuis voor een gesprek met Gedeputeerde Koning. Indien dit moment niet schikt of voor meer informatie, neemt u contact op met [5.1.2.e](#).

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

**Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023.**

Taakstelling 2022-II	85
Achterstand per 1 juli 2022	28
Fase interventieladder 1 juli 2022	Afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2023	113
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2022	57

Kort na 1 oktober 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

Michel Visser  
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.**

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

<b>Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		
Taakstelling 2022- I		63
Per 1 januari 2022 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		18
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 juli 2022		81
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2022		
	op basis van cijfers van het COA	53
	op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	53
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 juli 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		28
<b>Aantal koppelingen op 1 april 2022</b>		Voldoende
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Nee

<b>Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>	
Op 1 april 2022 stond uw gemeente op de interventieladder op trede afspraken maken over acties en termijnen, ambtelijk	
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 juli 2022 op de interventieladder op trede <b>afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk</b>	

**Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)**

- Trede 1 Signaleren:  
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:  
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:  
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.  
*Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).*
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:  
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:  
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:  
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

**Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies**

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 juli 2022
Drenthe	110%
Flevoland	91%
Friesland	93%
Gelderland	90%
Groningen	74%
Limburg	69%
Noord-Brabant	95%
Noord-Holland	82%
Overijssel	76%
Utrecht	67%
Zeeland	117%
<b>Zuid-Holland</b>	<b>97%<sup>2</sup></b>
Nederland	86%

---

<sup>2</sup> Op basis van peildatum 30 juni 2022

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 17 augustus 2022 16:51  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Brief geeft tegengestelde informatie ...Wel of geen stapelgemeente?

Beste 5.1.2.e [redacted]  
De afspraak staat in de agenda van de wethouder Barend Rombout en mijzelf.  
Maar vraag het secretariaat om nog even contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]  
Projectleider Klantproces Wonen



Gemeente Westland  
Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
M 06 5.1.2.e [redacted]  
F (0174) 467258  
E 5.1.2.e [redacted]@gemeentewestland.nl  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkzaam van maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 augustus 2022 09:50  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl> 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief geeft tegengestelde informatie ...Wel of geen stapelgemeente?

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste 5.1.2.e [redacted]

Wat in de brief staat is juist. In de tekst staat dat het COA de gemeente het afgelopen halfjaar driemaal heeft aangemerkt als stapelgemeente (namelijk de maanden: januari, februari, maart). Voor ons oordeel kijken we echter of de gemeente minstens drie maanden is aangemerkt als stapelgemeente waaronder de maand juni, dit is niet het geval, zoals aangegeven staat in de tabel.  
Hopelijk neemt dit de verwarring weg, bij verdere vragen ben ik uiteraard bereikbaar.

Wat betreft het gesprek tussen de Wethouder en de Gedeputeerde had ik nog niet begrepen of 29 augustus om 13:00 uur bevestigd is? Zo ja, dan hoor ik graag naar wie ik het vergaderverzoek kan laten versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
Verzonden: maandag 15 augustus 2022 13:06  
Aan: 5.1.2.e @pzh.nl>  
CC: 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
Onderwerp: FW: Brief geeft tegengestelde informatie ...Wel of geen stapelgemeente?

Beste dhr 5.1.2.e,  
In de afwezigheid assistent van 5.1.2.e staat u als contactpersoon vermeld.  
Kan u antwoord geven op onderstaande mail?  
Alvast hartelijk dank.

---

Van: 5.1.2.e )  
Verzonden: maandag 15 augustus 2022 13:01  
Aan: 5.1.2.e @pzh.nl>  
CC: 5.1.2.e GemeenteWestland.nl>  
Onderwerp: Brief geeft tegengestelde informatie ...Wel of geen stapelgemeente?

Beste 5.1.2.e

Wij hebben elkaar in maart gesproken tijdens het overleg van 1 maart.  
Recent heb jij contact gehad met mijn collega 5.1.2.e over de verstuurde brief betreft de "beoordeling 1 juli."  
Nav deze brief toch nog even een vraag omdat wij er tegenstelde informatie in lezen.  
In de tabel staat dat wij geen stapelgemeente zijn. Maar in de tekst staat dit wel beschreven.  
Voor dat we 29 aug in spraakverwarringen terecht komen zou het fijn zijn als je dit voor ons kan toelichten.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2022- I		63
Per 1 januari 2022 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		18
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 juli 2022		81
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2022		
	op basis van cijfers van het COA	53
	op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	53
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 juli 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		28
<b>Aantal koppelingen op 1 april 2022</b>		Voldoende
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Nee

Alvast bedankt en hoor graag spoedig van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Klantproces Wonen



---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@GemeenteWestland.nl>  
**Verzonden:** maandag 5 september 2022 12:37  
**Aan:** 5.1.2.e [redacted]  
**CC:** 5.1.2.e [redacted]  
**Onderwerp:** RE: BO MVRO  
**Bijlagen:** Plan van Aanpak taakstelling 2022.docx

Beste 5.1.2.e [redacted]  
Dank voor je reactie en hopelijk ben je opgeknapt.

Plan van Aanpak  
In de bijlage de punten van onze aanpak die loopt naast ons reguliere proces. (Meeste punten staan ook in het verslag van het ambtelijk overleg van 1 maart)

HAR  
Goed om te horen dat de lobby loopt voor de HAR regeling en mogelijke andere vormen. Hoop snel dat hier meer duidelijkheid over komt.

TVS  
Wij zijn op de hoogte van de huurcontractenregeling en zullen die werkwijze volgen maar neemt niet weg dat deze manier van rapporteren jullie als toezichthouder weinig feeling geeft wat er in de pijpleiding gebeurt. Mi zijn we daardoor veel tijd kwijt met elkaar informeren over wat is wiens werkelijkheid  
In TVS wordt deze informatie namelijk wel ingevoerd maar worden hier geen rapportages opgedraaid. Mi zou een dergelijke rapportage in de toekomst helpen om ieder geval op ambtelijk niveau beter samen te werken.

Flexwoningen  
Dit onderwerp ligt bij een collega en zal hier spoedig op reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]  
Projectleider Klantproces Wonen



Gemeente Westland  
Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
M 5.1.2.e [redacted]  
F (0174) 467258  
E 5.1.2.e@gemeentewestland.nl  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkzaam van maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>  
**Verzonden:** maandag 5 september 2022 10:36

Aan: 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e @pzh.nl>  
CC: 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e  
@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e pzh.nl>  
Onderwerp: RE: BO MVRO

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Goedemorgen 5.1.2.e

In het laatste ambtelijk toezichtgesprek heb ik aangegeven dat ik dacht al over een plan van aanpak te beschikken. Deze heb ik niet kunnen achterhalen. Ook 5.1.2.e was in de veronderstelling dat wij deze reeds hebben ontvangen. Ik bied mijn excuses aan voor de verwarring in deze. Het zijn ook bij ons hectische tijden. Is het mogelijk dat jullie alsnog of nogmaals bij ons aanleveren? Sowieso hoort bij de bestuurlijke trede 3b van de interventieladder dat het ambtelijk plan van aanpak bestuurlijk door de gemeente worden bekrachtigd dus wellicht kan het in hetzelfde spoor meelopen.

Inzake de HAR lobby ik voor een verruiming. Dit doe ik actief op meerdere vlakken. Één daarvan is het bestuurlijk overleg woensdag dat de gedeputeerden Wonen hebben met minister De Jonge. Daarnaast ben ik ambtelijk actief. Een garantie van de provincie in deze ligt niet binnen onze mogelijkheden.

Met betrekking tot de cijfers, wij moeten ons baseren op de cijfers van het COA. Wat ik altijd adviseer is om een week of 4 voor het einde van de taakstellingsperiode te checken in TVS of alles verwerkt is en anders via de infolijn van het COA om spoedige verwerking te vragen. Ook kunnen voor het eind van december en juni huurcontracten aangeleverd worden met een ingangsdatum voor 1 januari cq 1 juli. Deze nemen wij mee. Daarnaast gelden er een aantal verschoonbare redenen, deze zijn terug te lezen in het aanvullend beleidskader. Ik houd me aanbevolen voor vragen hierover. <https://www.zuid-holland.nl/@26557/herziening-aanvullend-beleidskader-huisvesting/>

Wij denken graag mee over flexwonen. Een concrete casus is het handigst. Ik help graag mee de verbinding naar partijen te maken. Daarnaast hebben we de vliegende brigade die ook voor flexwonen ingezet mag worden. Voor ondersteuning heeft het Rijk een ondersteuningsteam flexwonen beschikbaar en de regeling huisvesting aandachtsgroepen wordt 19 september opengesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e @GemeenteWestland.nl>  
Verzonden: donderdag 1 september 2022 17:56  
Aan: 5.1.2.e @pzh.nl>; 5.1.2.e @pzh.nl>  
CC: 5.1.2.e GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e  
@GemeenteWestland.nl>; 5.1.2.e @pzh.nl>  
Onderwerp: RE: BO MVRO

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Even samenvattend voor dat ik het weekend in ga.

Nav van het telefonisch overleg met 5.1.2.e vandaag is bevestigd dat ons plan van aanpak in jullie bezit is en verder geen toelichting nodig heeft.

De stand van zaken per vandaag in de gemeente Westland is dat er nog 36 statushouders geplaatst moeten worden van de 113.

De punten waar wij samen met de provincie in willen optrekken zijn

- meewerken pzh aan flexlocaties die nodig zijn voor versnelling (ligt bij andere collega en gaat hier apart over communiceren)
- Garanties van coa dan wel pzh voor de hotelopvang die ingezet kan worden voor de versnelling van de taakstelling voor 2023

Zijn er nog vragen laat het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Klantproces Wonen



Gemeente Westland  
Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
M 06 5.1.2.e 8  
F (0174) 467258  
E [5.1.2.e@gemeentewestland.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Werkzaam van maandag t/m donderdag

---

Van: [5.1.2.e@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)  
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 10:23  
CC: [5.1.2.e@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl); [5.1.2.e@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)  
Onderwerp: BO MVRO  
Urgentie: Hoog

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste gemeenten,

Afgelopen vrijdag is het bestuursakkoord met afspraken om uit de asielcrisis te komen verstuurd naar de Tweede Kamer. Hierin is opgenomen dat de komende taakstelling fors hoger gaat uitvallen dan de huidige. Wij hebben onderstaand verzoek ontvangen van Minister de Jonge. Gemeenten worden gevraagd de huidige taakstelling inclusief achterstand te realiseren en daarnaast in dit half jaar vast vooruit te werken om zo de druk op de azc's te verlichten. Gevraagd wordt aan provincies om te inventariseren bij de gemeenten in Zuid-Holland welke maatregelen zij treffen om aan de komende hogere taakstellingen statushouders te kunnen voldoen. Via deze email willen wij u vragen om bij ons als globale inventarisatie aan te geven welke maatregelen u treft (via email) en welke hulp u hierbij kunt gebruiken. Het verzoek verdient het gezien de crisissituatie om echt aandacht te krijgen. Tegelijkertijd vindt het overleg met de Minister al op 7 september plaats. Met de stapeling van opgaven kunnen we ons voorstellen dat het niet lukt om de gevraagde informatie op hele korte termijn aan te leveren bij ons. Indien het wel mogelijk is ontvangen wij aanstaande vrijdag 2 september uw reactie. Heeft u dit jaar reeds een plan van aanpak aangeleverd bij ons in het kader van trede 3 van de interventieladder dan graag alleen informatie over welke hulp u kunt gebruiken. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking. Heeft u vragen of opmerkingen over dit verzoek? Neemt u dan contact op met [5.1.2.e@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl) of [5.1.2.e@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl).

Met vriendelijke groet,

**5.1.2.e**

**senior beleidsmedewerker Wonen**

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

**5.1.2.e**

Beleidsondersteunend medewerkster

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

Bureau Verkenning en Monitoring



M 06 **5.1.2.e**

[pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

**Elke dag beter. Zuid-Holland.**

### Plan van Aanpak

Naar aanleiding van het ambtelijk overleg met de provincie van 1 maart jl heeft de gemeente Westland samen met de ketenpartners ingezet op de volgende actie om de taakstelling te behalen.

- Omkatten/verbouwen woningen
- Flexwoningen
- Optimaliseren proces
- Subsidie voor verbouwen grote woningen
- Grote woning(en) aankopen
- Alternatieve opties (zoals college aangegeven heeft voor het reces om huisvesting in het Hotel te verkennen)

### Omkatten/verbouwen woningen

Dit betekent dat een eengezinswoning aan de voorraad wordt onttrokken en (tijdelijk) zo wordt aangepast zodat er 4 éénpersoonshuishoudens in kunnen wonen. Zo heeft Arcade (tijdelijk) 2 eengezinswoningen omgekat naar een woning met 4 kamers die worden verhuurd aan alleenstaande statushouders. In plaats van 8 eenpersoonswoningen zijn er 2 woningen aan de voorraad onttrokken. Ook de andere corporaties kijken in hun bezit waar een eengezinswoning onttrokken kan worden om zo 3 of 4 éénpersoonshuishoudens te plaatsen.

### Flexwoningen

Het college heeft aangegeven zo snel mogelijk 500 flexwoningen te willen realiseren. Uitgangspunt uit het coalitieakkoord is dat deze 500 woning binnen twee jaar gerealiseerd zijn. De realisatie van deze plannen vergt tijd en ondertussen zijn er complexe problemen op te lossen zoals , speelt draagvlak in de maatschappij een rol en lopen we als gemeente aan tegen vergunningstrajecten (met bijbehorende bezwaar- en beroepsprocedures). Verwacht wordt dat in 2023 de eerste flexwoningen worden gerealiseerd waar ook statushouders kunnen gaan wonen.

### Optimaliseren proces

De gemeente Westland voert regie op de huisvesting voor statushouders en werkt intensief samen met de vier Westlandse corporaties. Echter komt het voor dat meer dan één corporatie eenzelfde statushouder oppakt. De wens is om gezamenlijk in een SharePoint omgeving te werken zodat iedereen kan werken met de actuele stand van zaken en er geen dubbele werkzaamheden worden uitgevoerd. Het project staat op de projecten agenda van ICT.

### Subsidie voor verbouwen grote woningen

Tijdens een eerder toezichtgesprek (4 november 2021) is door de gemeente subsidie gevraagd aan de provincie betreffende een in eigendom zijnde, vrijstaande antikraak woning met 6 slaapkamers. Deze woning zou dan gebruikt kunnen worden voor een groot gezin van meer dan 10 personen maar de subsidie regeling bleek gesloten en ook in het gesprek van 1 maart leken hier de mogelijkheden beperkt. Op ambtelijk niveau is dit als erg teleurstellend ervaren. Inmiddels heeft dit project een andere bestemming.

#### Grote woning(en) aankopen

De Wassenaarsche Bouwstichting (één van de vier corporaties) heeft dit jaar een grote woning aangekocht en toegevoegd aan hun woningbezit voor de verhuur aan een groot gezin. Eind juli 2022 is de woning verhuurd aan een statushoudersgezin van 11 personen. Een aantal corporaties volgen de particuliere koopmarkt om eventueel woningen aan te kopen en deze toe te voegen aan het woningbezit om meer grote gezinnen te kunnen huisvesten.

#### Alternatieve mogelijkheden: Hotel

Het college heeft geopperd het COA te willen ontlasten door tijdelijk ca 150 statushouders op te vangen in een hotel waar nu Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen. De opvang vindt dan plaats op kosten en risico van het COA of andere regeling totdat zij door ons dan wel andere gemeenten gehuisvest worden. Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht en de mogelijke risico's geïncventariseerd.

**Gedeputeerde  
Staten**

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact

5.1.2.e

[Redacted]

[Redacted]@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp  
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Stand van zaken per 1 oktober 2022

Datum  
Zie links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2022-818362703  
DOS-2022-0000143  
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders<sup>1</sup> en doen wij een urgente oproep ten aanzien van het vooruitwerken op de taakstelling van de eerste helft van 2023.

**Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede helft 2022.**

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 oktober 2022 niet op schema ligt.

Uw gemeente blijft op dezelfde trede op de bestuurlijke interventieladder (zie tabel 2).

Gezien het grote aantal vergunninghouders (ruim 17.000) dat in de asielopvang verblijft, hebben belanghebbende partijen op 26 augustus jl. bestuurlijke afspraken gemaakt rondom de opvangcrisis. Hierbij is afgesproken om vooruit te werken op de taakstelling naar een landelijk cijfer van 20.000 te huisvesten vergunninghouders (t.o.v. 13.500 taakstelling 2022-II). Dit betreft een urgent verzoek. Als het niet lukt de additionele opgave te realiseren, komt het COA opvangplekken tekort en zal de crisis noodopvang wederom oplopen. Daarom vragen wij u nadrukkelijk om in overleg te treden met uw woningcorporaties om tijdelijk een hoger deel van de mutaties in sociale huurwoningen toe te wijzen aan vergunninghouders. Ook kunnen wij hulp bieden op casusniveau. Neemt u hiertoe contact op met

5.1.2.e [Redacted]@pzh.nl.

**Tabel 1: Additionele opgave als gevolg van bestuurlijke afspraken**

Taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave	Plaatsingen per 1 oktober 2022	Nog te plaatsen o.b.v. taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave
155	40	115

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dicht bij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

**Tot slot**

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie. Kort na 1 januari 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert in de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2023-I wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

M. G. Visser  
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*



**Bijlage: realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders en stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland**

**Tabel 2: Overzicht prestatie t.a.v. taakstelling**

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-II		85
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van COA-cijfers een achterstand		28
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022 op basis van COA-cijfers		113
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van ingestuurde huurcontracten een voorsprong*		n.v.t.
Fase interventieladder per 1 juli 2022		Afspraken maken - bestuurlijk
		Beoordeling
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2022	57	
Feitelijk gehuisvest voor 1 oktober 2022	40	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gerealiseerd van taakstelling tweede halfjaar 2022 inclusief achterstand/voorsprong	35%	
Conclusie	Zelfde fase	
Trede interventieladder op 1 oktober 2022		Afspraken maken - bestuurlijk
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2023 excl. additionele opgave		73
Koppelingen op 1 oktober 2022		134

\*Het COA hanteert twee weken verwerkingstijd, waardoor vergunninghouders die gehuisvest zijn in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode, niet zichtbaar zijn in de realisatiecijfers van het COA. Daarom wordt conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders de mogelijkheid geboden om huurcontracten in te sturen die een ingangsdatum hebben in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode. Deze huurcontracten worden meegewogen in het besluit van januari en juli. De verwerking van deze huurcontracten in de COA-cijfers zou dan uiterlijk twee weken na het einde van de taakstellingsperiode zichtbaar moeten zijn in het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van COA. Zo kan het zijn dat het aantal te huisvesten vergunninghouders op basis van de COA-cijfers hoger is dan de realisatie op basis van huurcontracten. Heeft u hier vragen over? Neemt u dan contact op met de regievoerder van het COA.

**Voortgang huisvesting**

In de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023 moeten in Zuid-Holland 2.925 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.463 vergunninghouders, gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 1.702 vergunninghouders gehuisvest (= 58 procent van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 50 procent). Daarmee loopt Zuid-Holland voor ten opzichte van het schema aangezien op 1 oktober 50 procent gehuisvest had moeten zijn. Om tegemoet te komen aan de ambitie van de minister en de staatssecretaris om vooruit te lopen op de taakstelling wordt de komende periode wederom een uiterste inspanning van de gemeenten gevraagd. Kortom, er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

## Koppelingen

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.223 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 3.647 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

---

<sup>1</sup> Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.

Contact

  
  

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-816484409  
DOS 2022 0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Onderwerp

Bestuurlijk gesprek toezicht huisvesting vergunninghouders

Geacht college,

Op 29 augustus 2022 hebben wethouder Rombout en gedeputeerde Koning gesproken over de huisvesting van vergunninghouders in de gemeente Westland. Tijdens dit gesprek zijn de maatregelen besproken die de gemeente neemt om te voldoen aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Samenvattend komt dit neer op het volgende:

- De gemeente ziet mogelijkheden in het mixen van doelgroepen en is opzoek naar mogelijkheden voor flexwoningen.
- Één van de opties tot flexwonen is tijdelijke huisvesting in een hotel. Verlenging van de Hotel- en Accommodatieregeling zou daarom gewenst zijn. De provincie zet zich hiervoor in.
- Er wordt gekeken naar mogelijkheden op de 3HA kaart omdat bijbouwen erg van belang is.
- De gemeente heeft oog voor de integratie van vergunninghouders.
- Provincie zet in op het organiseren van een regionale regietafel en wijst op de mogelijkheden van de Vliegende Brigade voor extra personele capaciteit en biedt aan om de verbinding te maken naar de diverse subsidieregelingen.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Op 1 oktober 2022 wordt gekeken of de gemeente op schema ligt om de taakstelling te halen, hiervan ontvangt u een brief. Op die datum zou 50% van de huidige taakstelling, inclusief de achterstand, gerealiseerd moeten zijn om op schema te lopen. Per 20 september heeft uw gemeente op basis van de cijfers van het COA 36 vergunninghouders gehuisvest van de taakstelling (inclusief achterstand) van 113. Dit is 32% van de taakstelling. Op 1 januari wordt opnieuw een oordeel uitgebracht ten aanzien van de realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders. Als de taakstelling dan niet volledig is gerealiseerd zal de gemeente stijgen op de interventieladder en zal de provincie overgaan tot juridische vooraankondiging van indeplaatsstelling.





Naast een bestuurlijk gesprek, waarvan deze brief de terugkoppeling is, hoort bij deze trede op de interventieladder ook het bestuurlijk bekrachtigen van het reeds door u opgestelde plan van aanpak huisvesting vergunninghouders. Graag ontvangen wij het bestuurlijk vastgestelde plan van aanpak binnen één maand na dagtekening van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
waarnemend secretaris,                                  voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM                                  drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.