



23 MRT 2012

Wegen Project Westland

Documenttitel : **Vooropnamerapportage WM**

Projectdeel : **01c Westerlee Maasdijk**

Documentcode : **RP11000067**

Opdrachtgever : **Provincie Zuid Holland**
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW DEN HAAG
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Opdrachtnemer : **Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.**
Lierweg 34
2678 CW DE LIER
Postbus 72
2678 ZH DE LIER

art.5.1-2c

VRIJGEFEN

Documentbeheer						
Versie	Datum	Status	Opsteller	Verificatie	Autorisatie	Opdrachtgever
A	21-03-2012	Ter toetsing	BBCI	art.5.1-2c	art.5.1-2c	
			(paraaf)	(paraaf)	(paraaf)	art.5.1-2c
				art.5.1-2c		

Documenthistorie			
Versie	Datum	Gewijzigde hoofdstukken	Omschrijving wijzigingen

De **Vooropnamerapportage WM** van Van Gelder voor onderhavig project wordt opgesteld, gedistribueerd en/of gewijzigd onder verantwoordelijkheid van de Projectdirecteur. Distributie wordt verzorgd door de Configuratiemanager van het project.

Aanvullingen en/of wijzigingen zullen worden verzonden met een begeleidende verzendbrief voorzien van een duidelijke instructie. In het plan worden aanvullingen en/of wijzigingen van de laatste versie aangegeven doormiddel van een verticale lijn in de kantlijn. Het is de verantwoordelijkheid van de houders het document actueel te houden. Alleen houders van een geregistreerde kopie zullen automatische aanvullingen en/of wijzigingen ontvangen.

Distributie

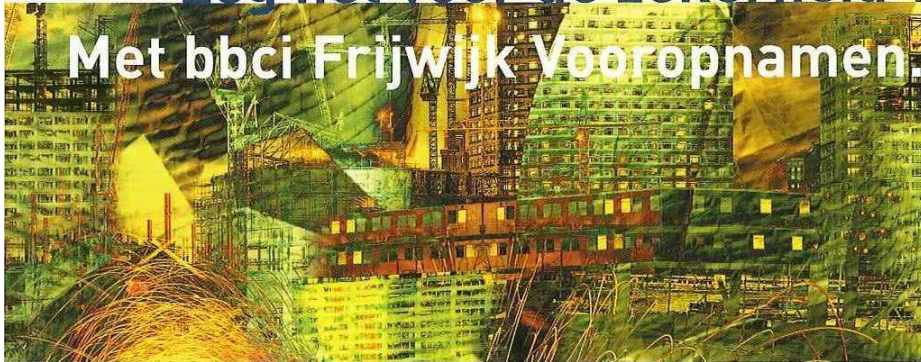
No	Naam	Functie (1)
1-4	<i>Opdrachtgever Provincie Zuid Holland</i>	Contractmanager
5	<i>Van Gelder</i>	Projectdirecteur
6	<i>Van Gelder</i>	Integraal Ontwerpleider
7	<i>Van Gelder</i>	KAM-VG manager
8	<i>Van Gelder</i>	Hoofd Realisatie
9	<i>Van Gelder</i>	Hoofd Projectcoördinatie
10	<i>Van Gelder</i>	Contractmanager
11	<i>Van Gelder</i>	Configuratiemanager

(1) Leidinggevend zijn verantwoordelijk voor verdere distributie van het document binnen zijn / haar afdeling.

Leg het voor de zekerheid vast.

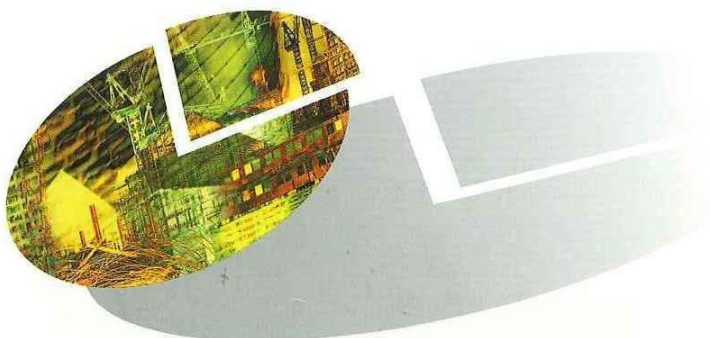
Met bbci Frijwijk Vooropnamen.

Ontvangen:
19 MRT 2012
Registratienummer:
RP11000067



BOUWKUNDIG OPNAMERAPPORT

in verband met "Wegen Project
Westland" ten behoeve van Annex
XiV-14.1 Beheer & Instandhouding
bestaande projecten deelproject 01c
Westerlee-Maasdijk



Onze ref. : 11-69 art.5.1-2e
Bouwkundig opname-expert:

art.5.1-2e

In opdracht van Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. te De Lier, stelden wij een onderzoek in naar de bouwkundige staat en/of andere relevante gebreken welke zichtbaar zijn in de directe belendingen van de bouwactiviteit.

De opname geschiedt in verband met "Wegen Project Westland" ten behoeve van Annex XiV-14.1 Beheer & Instandhouding bestaande projecten deelproject 01c Westerlee-Maasdijk en is uitgevoerd aan de hand van onze offerte 11-696 JB d.d. 4 november 2011.

De bijzonderheden van de geïnspecteerde panden zijn in de volgorde van de gemaakte foto's genoteerd. De fotonummers in de tekst betreffen de nummers op de foto's.

De opgenomen panden staan vermeld in de index.

De opname is uitgevoerd d.d. 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17 februari 2012.

Onze bevindingen zijn vastgelegd op de volgbladen 5 t/m 229 met de bijbehorende foto's op CD. Tevens één CD met foto's en tekstrapportage.

Indien dit rapport aanleiding geeft tot het stellen van vragen dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer [art.5.1-2e](#) adjunct directeur. Te bereiken op telefoonnummer 010 – [art.5.1-2e](#) f per email [art.5.1-2e](#) [b bcifrijwijk.nl](mailto:info@bcifrijwijk.nl). Ten aanzien van de inhoud van deze rapportage zijn wij uitsluitend verantwoordelijk verschuldigd aan onze opdrachtgever.

Omvang van de opname

A. Beoordelen en vaststellen omvang geplande werkzaamheden - opdrachtgever

Hierbij worden in overleg de uit te voeren werkzaamheden besproken.

B. Vaststellen invloedssfeer en risicogebied belendingen geplande werkzaamheden

Naar aanleiding van de beoordeling van de geplande werkzaamheden wordt op locatie vastgesteld welke invloedssfeer in de omgeving dient te worden gehanteerd, e.e.a. afhankelijk van het type belendingen in dit gebied.

De inspectie van het casco betreft voornamelijk een onderzoek buiten naar eventuele zettingscheuren en gebreken welke wijze op mogelijk funderingstechnische en/of constructieve problemen.

In de geplande werkzaamheden, zoals omschreven bij punt A/B, hebben wij bij de volgende (circa 65) panden een risicoanalyse aan de buitenzijde uitgevoerd:

Deelproject 01c, Westerlee-Maasdijk

- Pettendijk 1
- Maasdijk 2 t/m 10, 226
- Maasdijk 11 t/m 19
- Blauwhek 2 t/m 14
- Blauwhek 1 t/m 5, 21a t/m 29
- Groeneweg 78, 177 t/m 181
- Oranjesluisweg 2 t/m 5
- Galgenweg 57
- Leeweg 44 t/m 54
- Leeweg 45 t/m 79

F. Bouwkundige opnames

In de geplande werkzaamheden, zoals omschreven bij punt A/B, hebben wij bij de panden welke zijn geïnspecteerd in de risicoanalyse plus eventuele aanvullingen welke vooraf gecommuniceerd zijn in aanmerking voor een bouwkundige opname binnen en buiten.

OPNAME ALGEMEEN

De bouwkundige opnamen worden uitgevoerd onder verwijzing naar de volgende punten:

- de bouwkundige opnamen worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van een register expert (*re*)
- het opname rapport omvat een opsomming van bestaande bouwkundige en/of andere relevante gebreken welke in het te inspecteren object met het blote oog zichtbaar zijn
- het te inspecteren object kan zijn : een woning, kantoor, fabriek, sluis, wegdek, spoorlijn, kademuur, dijk enz.
- de gebreken worden zoveel mogelijk gefotografeerd met zo mogelijk een korte omschrijving van het gebrek en de plaats waar het zich voordoet
- de gefotografeerde gebreken zullen voornamelijk bestaan uit die gebreken welke mogelijk verband kunnen houden met bouwactiviteiten zoals heien, trillen, ontgraven, bronbemaling, sloopwerk, verbouwingen e.d.
- in verband met de bewijsvoering wordt de nadruk gelegd op het fotograferen van de gebreken
- gebreken die niet te fotograferen zijn zoals bijvoorbeeld scheefstand van een pand, worden alléén na overleg op een andere wijze vastgelegd
- indien in het te inspecteren object of een onderdeel daarvan geen bouwkundige en/of andere relevante gebreken worden waargenomen, wordt volstaan met deze vermelding en worden geen foto's gemaakt
- van op te nemen panden of gebouwen e.d. worden zowel het exterieur als het interieur geïnspecteerd, tenzij anders vermeld
- de interieur s van panden of gebouwen worden alléén met uitdrukkelijke toestemming van eigenaren en/of huurders geïnspecteerd
- indien van toepassing worden de bij de panden behorende garages, schuren, tuinmuren, hekken, stoepen e.d. ook geïnspecteerd
- in de panden worden in het algemeen alle ruimten geïnspecteerd, niet geïnspecteerde ruimten worden apart vermeld
- inpandige kasten e.d. worden alléén met toestemming van eigenaar/bewoner geïnspecteerd
- kruipruimten en ruimten welke niet met vaste trappen, vlizotrappen of dergelijke bereikbaar zijn, worden in het algemeen niet geïnspecteerd
- de in de panden aanwezige roerende goederen, zoals meubilair, vloerbedekking, opslag e.d. welke de inspectie beperken, worden ten behoeve van de inspectie niet verplaatst of verwijderd
- de in de vertrekken of andere ruimtes gebruikte afwerkingen op muren en plafonds zoals behang, betimmeringen, verlaagd plafonds e.d. worden indien relevant vermeld
- de inspectie geschiedt in het algemeen zonder gebruikmaking van verdere hulpmiddelen zoals steigers, ladders, graafequipment, instrumenten e.d.
- de afmetingen van de scheuren of naden worden niet opgemeten ; indien mogelijk wordt het einde van een scheur gefotografeerd
- hoge gebouwen worden met behulp van een lichtsterke kijker geïnspecteerd
- naden tussen houtwerk onderling en/of tussen hout en stucwerk, of tussen andere verschillende materialen worden als normaal voorkomende gebreken beschouwd en niet altijd gefotografeerd
- indien in het rapport over rechter en linker gevel of wand gesproken wordt is dit gezien met het gezicht naar de voorgevel toe, dit geldt ook voor bijvoorbeeld voor- en achterwand
- gebreken door achterstallig onderhoud en/of ouderdom : hiermee worden gebreken bedoeld welke niet ten gevolge van bouwactiviteiten zoals heien, trillen, ontgraven, bronbemaling, sloopwerk, verbouwingen e.d. kunnen ontstaan of verergeren
- de foto's worden in het algemeen digitaal gemaakt
- de foto's worden met professionele kleinbeeld foto apparatuur gemaakt met lenzen van 20 t/m 600 mm en flitsapparatuur
- van alle foto's wordt een administratie bijgehouden op welke datum de foto's zijn gemaakt
- bij uitvoering van de opnames waarbij de tekst d.m.v. een handcomputer wordt verwerkt kan de zinsopbouw in het definitieve rapport soms afwijken van de gebruikelijke zinsopbouw

De Lier

Leeweg 44.....	115, 116, 117, 118
Leeweg 45.....	119, 120, 121, 122
Leeweg 46.....	195
Leeweg 47.....	196, 197, 198
Leeweg 48.....	123, 124
Leeweg 49.....	84, 85, 86
Leeweg 50.....	87
Leeweg 51.....	125, 126, 127, 128, 129, 130
Leeweg 52.....	88
Leeweg 53.....	131, 132, 133, 134
Leeweg 54.....	89, 90
Leeweg 55.....	91, 92, 93, 94, 95
Leeweg 57.....	135, 136, 137, 138, 139
Leeweg 59.....	199, 200, 201, 202, 203
Leeweg 61A.....	140, 141, 142
Leeweg 63.....	143, 144, 145, 146, 147
Leeweg 65.....	148, 149, 150, 151
Leeweg 67.....	160, 161, 162, 163, 164, 165, 166
Leeweg 67A.....	167, 168
Leeweg 69.....	169, 170, 171, 172, 173
Leeweg 79/81.....	152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159

Maasdijk

Blauwhek 01.....	51, 52, 53, 54, 55, 56
Blauwhek 03.....	221, 222, 223, 224
Blauwhek 05.....	185, 186, 187, 188
Blauwhek 07.....	189, 190, 191
Blauwhek 10.....	57, 58, 59, 60
Blauwhek 12.....	61, 62, 63, 64
Blauwhek 14.....	65, 66, 67
Blauwhek 21a.....	68, 69, 70, 71
Blauwhek 27.....	72, 73, 74
Maasdijk 02.....	18, 19, 20, 21
Maasdijk 04.....	10, 11, 12
Maasdijk 06.....	22, 23, 24
Maasdijk 07.....	25, 26, 27, 28
Maasdijk 08.....	29, 30, 31, 32, 33, 34
Maasdijk 09.....	35, 36, 37, 38, 39
Maasdijk 10.....	13, 14, 15, 16, 17
Maasdijk 11.....	216, 217, 218, 219, 220
Maasdijk 13.....	45, 46, 47
Maasdijk 15.....	8, 9
Maasdijk 17.....	5, 6, 7
Maasdijk 19.....	40, 41, 42, 43, 44
Oranjesluisweg 07/09.....	209, 210, 211, 212, 213, 214, 215
Oranjesluisweg 11.....	102, 103, 104, 105
Oranjesluisweg 13.....	204, 205, 206, 207, 208
Pettendijk 1.....	48, 49, 50

Naaldwijk

Oranjesluisweg 02	174, 175, 176, 177, 178
Oranjesluisweg 04	106, 107, 108
Oranjesluisweg 05-05a	225, 226, 227, 228, 229
Oranjesluisweg 06	179, 180, 181, 182, 183, 184

's-Gravenzande

Groeneweg 078	109, 110, 111, 112, 113, 114
Groeneweg 177	78, 79
Groeneweg 179	192, 193, 194
Groeneweg 181	80, 81, 82, 83
Maasdijk 226.....	96, 97, 98, 99, 100, 101

Adres : art.5.1-2e De Lier
Opnamedatum : 22 februari 2012
Eigenaar/toestemming : art.5.1-2e
Type pand : Vrijstaande woning

Foto

Interieur

opmerking

- naadvorming/krimpnaadvorming op kenmerkende plaatsen is inherent aan richting, afwerking en veroudering
- kenmerkende plaatsen zijn locaties waar naadvorming en krimpnaadvorming normaal verwacht kunnen worden
- onder andere bij overgangen van verschillende materialen, eventuele stuiknaden, dilaterende aansluitingen, aansluitingen separatiewanden enz.
- deze naadvorming is niet altijd in de rapportages vermeld
- dit geldt eveneens voor kenmerkende gebreken als gevolg van veroudering en/of achterstallig onderhoud
- in vrijwel alle ruimtes zijn behang en/of andere minder kwetsbare wandafwerkingen waargenomen

woning
begane grond

1/2

entree

- fijne stuiknaadvorming boven doorgang naar keuken

3 t/m 5

- lichte scheurvorming in de linkerwand ter plaatsen van doorgang naar keuken achterzijde

toilet

- geen relevante bijzonderheden waargenomen

keuken achterzijde

6

- wanden tot circa 1,5 meter hoog betegeld
- fijne naadvorming bij aansluiting achterwand op de rechterwand
- verouderd tegelwerk
- verder geen relevante bijzonderheden waargenomen

trapkast

- wanden beperkt zichtbaar vanwege diverse opslag
- geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar

Adres : art.5.1-2e De Lier
Opnamedatum :
Eigenaar/toestemming : art.5.1-2e
Type pand : Vrijstaande woning

Foto	Interieur	
7 t/m 9	<u>begane grond</u> bijkeuken achterzijde	- diverse beschadigingen in betegelde vloer
10	ruimte linker voorzijde	- overzichtsfoto aansluiting schouw op de linkerwand
	ruimte linker achterzijde	- geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar
11/12	trap naar 1 ^e verdieping	- diverse fijne scheurvorming bij aansluiting voorwand op de linkerwand en de rechterwand
13		- fijne scheurvorming bij aansluiting trap op de rechterwand
	<u>1^e verdieping</u> overloop	- geen relevante bijzonderheden waargenomen
14/15	badkamer rechter achterzijde	- wanden tot circa 1,5 meter hoog betegeld - detailfoto's aansluiting bad op de rechterwand en de achterwand
16/17	vaste kast rechterzijde	- naadvorming bij aansluiting achterwand op plafond - verder geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar
	ruimte voorzijde	- geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar
18	badkamer (achterzijde)	- scheurvorming in tegelwerk ter plaatsen van de deur
19	ruimte linkerzijde	- lichte scheurvorming onder raam in de linkerwand - verder geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar

Adres : art.5.1-2e De Lier
Opnamedatum : 22 februari 2012
Eigenaar/toestemming : art.5.1-2e
Type pand : Vrijstaande woning

Foto	Exterieur	
20 21/22	voorgevel	- overzichtsfoto - lichte scheurvorming rechtsboven en linksboven aansluiting erker op de voorgevel
23		- lichte scheurvorming linksboven deur op de eerste verdieping - verder geen relevante bijzonderheden waargenomen voor zover zichtbaar
24 25/26	rechtergevel	- overzichtsfoto - matige scheurvorming linksboven in de gevel - verder geen relevante bijzonderheden waargenomen
27	<u>uitbouw achterzijde</u> rechtergevel	- overzichtsfoto - geen relevante bijzonderheden waargenomen
28	<u>schuur rechter achterzijde</u> voorgevel	- verkeerd in vervallen staat
29 30 31 t/m 33	<u>woning</u> linkergevel	- overzichtsfoto - lichte horizontale naadvorming rechtsboven in de gevel - fijne verticale scheurvorming boven dicht gemaakt raam - verder geen relevante bijzonderheden waargenomen
34/35 36 37 t/m 40	achtergevel	- overzichtsfoto - beschadiging in metselwerk rechtsonder raam op de begane grond - lichte verticale scheurvorming linksonder en linksboven raam op de begane grond

Adres : art.5.1-2e De Lier
 Opnamedatum : 22 februari 2012
 Eigenaar/toestemming : art.5.1-2e
 Type pand : Vrijstaande woning

Foto	Exterieur	
41	<u>uitbouw achterzijde</u> linkergevel	- overzichtsfoto - geen relevante bijzonderheden waargenomen
42/43	<u>schuur rechter</u> <u>achterzijde</u> linkergevel	- overzichtsfoto
44 t/m 48	tuin en schutting rondom woning	- diverse overzichtsfoto's huidige staat
