

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 7 september 2022 09:47
Aan: art 5 1-2e; art 5 1-2e art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e @yach t.nl; art 5 1-2e art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Flexwonen in Leidschendam Voorburg
Bijlagen: Format-projectbegroting-RHA-versie-15072022 (1).xlsx

art 5 1-2e

art 5 1-2e heeft een planeconoom/bouwkostendeskundige nodig die deze exploitatieopzet <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/rhavor> de vier gevonden locaties in de gemeente Leidschendam-Voorburg kan invullen. Dat moet voor 19 september omdat dan Rvo de RHA openstelt volgens het principe 'wie het eerst komt wie het eerst maalt'. PZH beschikt niet over eigen mensen die hier direct zouden kunnen helpen. Ik zie dat het om zowel locaties gaat voor verplaatsbare wooneenheden als te verbouwen kantoorpanden gaat. De aanvraag wordt niet in behandeling genomen als hij niet compleet is. Als jij of hij iemand vindt zouden wij de personeelslasten waarschijnlijk wel via de vliegende brigade art 5 1-2e vergoed kunnen krijgen. Hij zou zich ook tot de tasforce versnelling tijdelijke wonen van het rvo (art 5 1-2e) kunnen richten met de vraag of er vanuit hun deskundigenpool op korte termijn iemand ingevlogen kan worden.

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @atbv.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 16:57
Aan: art 5 1-2e < art 5 1-2e @ pzh.nl>
CC: art 5 1-2e @yac ht.nl; art 5 1-2e < art 5 1-2e @pzh. nl>; art 5 1-2e < art 5 1-2e @z h.nl>
Onderwerp: FW: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Hoi art 5 1-2e ea,

Kun je even meedenken?

Met vriendelijke groet



art 5 1-2e

06 art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e @atbv.nl

Van: art 5 1-2e [mailto:art 5 1-2e@lei dschendam-voorborg.nl]

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 16:55

Aan: art 5 1-2e@bv.nl ' art 5 1-2e@bv.nl>

Onderwerp: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Geachte heer art 5 1-2e

De afgelopen weken heeft de gemeente Leidschendam Voorburg hard gewerkt aan het maken van een Plan van Aanpak voor de realisatie van flexwoningen.

Een PvA dat is opgesteld in samenwerking met de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest. Bijgaand het concept dat naar verwachting binnen 2 weken door het college zal worden vastgesteld.

Concreet is de ambitie neergelegd om voor 1-1-2024 voor 200 huurders flexwoningen te realiseren. 4 locaties daarvoor in beeld (locatieschetsen worden nu opgesteld). Deze willen we vóór 19 september aanmelden voor een rijksbijdrage obv de regeling Huisvesting Aandachtsgroepen.

Er ligt echter nog geen kostenbegroting aan ten grondslag. Wij zoeken daarvoor ondersteuning.

Kan uw team ons daarbij behulpzaam zijn?

Het bijgevoegde PvE is concept en heeft tot het moment van besluitvorming de vertrouwelijke status.

art 5 1-2e

Ambtelijk Opdrachtgever

070 art 5 1-2e

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Buiten reikwijdte Woo-verzoek



Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 13:16
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Flexwoningen Leidschendam-Voorburg
Bijlagen: PvA Flexwonen gemeente Schiedam.pdf; 210420 Presentatie PZH Winterdijk Provincie layout.pptx

art 5 1-2e

Het onderscheid tussen vragers en dragers wordt vaak gemaakt. Het idee is dat er in een gemengd flexcomplex een community ontstaat en dat mensen elkaar helpen (de dragers helpen de vragers). Als je alleen maar zorgafhankelijke niet zelfredzame bewoners hebt lukt dat niet. Je moet ook mensen hebben die tijd en capaciteiten over hebben voor anderen. Studenten die bijvoorbeeld contact hebben met statushouders en hen daarbij helpen met integreren en het leren van de taal. Het is natuurlijk een beetje stigmatiserend. Wie wil betiteld worden als vrager en het onderscheid is vaak ook klein (denk aan ervaringsdeskundigen die ingezet worden) en daarom wordt het naar buiten toe niet vaak gebruikt.

Ik heb een vrij uitgebreid pva van de gemeente Schiedam bijgevoegd uit 2021. Hier kan hij vast inspiratie uit halen. Verder zie je ook de presentatie van Gouda waarin iets te vinden is over kosten en afspraken tussen gemeente en corporatie als voorbeeld. Dit geeft ook antwoord op de beheer vraag. In Gouda en je ziet dat vaak bij projecten met 40-60 woningen wordt 1 unit niet verhuurd voor bewoning, maar gebruikt als huiskamer waar de beheerder zit waar feestjes en vergaderingen kunnen worden gehouden.

Ik verwijs ook vaak naar de handleiding van Aedes <https://flexwonen.nl/vernieuwde-aedes-brochure-over-ervaringen-met-verplaatsbare-woningen/> omdat daarin ook vanuit de praktijk uitgelegd wordt hoe het in zijn werk gaat.

Verder inderdaad de site van EF zoals je voorstelde en de site van platform31. Als hij meer van het luisteren is dan van het lezen zou hij de praktijkreeks flexwonen 2021 kunnen nakijken. Hierin worden ook de thema's financiën, beheer, inspraak e.d. systematisch behandeld aan de hand van praktijkcasussen <https://www.platform31.nl/themas/wonen/flexibel-wonen/praktijkreeks-flexwonen>

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl>
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 11:36
Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e @ pzh.nl>
Onderwerp: FW: Flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Hi art 5 1-2e

Zoals je aan hebt geraden, heb ik art 5 1-2e gevraagd of er nog vragen waren, zie hieronder.

Er zijn uiteraard al behoorlijk wat projecten, zal ik verwijzen naar de website van het Expertise Centrum? Misschien onderzoek Comanen doorsturen?

Wil jij nog het e.e.a. toevoegen?

Wat betreft de laatste vraag weet ik dat woningcorporaties gemiddeld zo'n 5% van de verhuringen gebruiken voor statushouders en zo'n 30% voor spoedzoekers in totaal (in regio Haaglanden is dit regionaal afgesproken). Het onderscheid van vragers en dragers begrijp ik niet helemaal. Sociaal beheer verloopt neem ik aan via woningcorporaties, voor statushouders gaat dit nog wel eens via Vluchtelingenwerk of via een andere uitvoeringsorganisatie.

Groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@leidschendam-voorburg.nl>
Verzonden: dinsdag 1 2 14:11
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl >
Onderwerp: RE: Flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Beste art 5 1-2e

Fijn dat je contact met me hebt opgenomen. Ik werk momenteel aan een projectopdracht voor de realisatie van flexwoningen.

Deze verwacht ik binnen 2 weken in concept gereed te hebben om vervolgens met de corporaties (Vidomes en WoonInvest) verder te brengen.

Het wordt een projectopdracht waarin we de gemeenteraad vervolgens voorstellen om hiervoor het beleid vast te stellen. We mikken nu op 200 flexwoningen voor 2024 en we willen het liefst in de opdracht ook de beoogde locaties benoemen (locatiescan is reeds uitgevoerd en kansrijke plekken zijn in beeld).

Flexwoningen ter invulling van onze wettelijke taakstelling inzake statushouders en daarnaast ook de huisvesting van spoedzoekers.

Dit in het kort en in het geheel nog niet afgestemd met onze bestuurders en management.

Waar ik naar op zoek ben is referenties vanuit andere gemeenten:

- Zijn er al soortgelijke projectopdrachten opgesteld c.q. beleidsvoorstellen naar bekend?
- Zijn er tussen gemeenten en corporaties al samenwerkingsvormen bekend
- Hoe is de verdeling tussen statushouders (vragers) en spoedzoekers (dragere) en het sociaal beheer van flexlocaties in andere gemeenten geregeld

Ik verwacht nog wel wat meer vragen vanuit de eigen organisatie en de corporaties te ontvangen. Vanwege de vacaties wordt het overleg met de corporaties over de projectopdracht per volgende week opgestart.

Tot zover,

art 5 1-2e

Ambtelijk Opdrachtgever
 Gemeente Leidschendam-Voorburg

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl >
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2022 09:15
Aan: Er zijn geen groepen beschikbaar
Onderwerp: RE: Flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Beste art 5 1-2e

Van mijn collega art 5 1-2e heb ik begrepen dat hij contact met u heeft gehad terwijl ik afwezig was. Heeft u naar aanleiding van het gesprek met hem nog vragen?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@leidschendam-voorburg.nl>
Verzonden: dinsdag 7 7
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl >
Onderwerp: Flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Geachte heer art 5 1-2e

Op 20 juli jl. ontvingen we de brief van het provinciebestuur "samen de schouders eronder". Vanuit de Gemeente Leidschendam-Voorburg ben ik onlangs aangesteld als opdrachtgever voor de realisatie van (tijdelijke) huisvesting/flexwoningen voor statushouders en starters. De zoektocht naar geschikte percelen en gebouwen is in volle gang en zoals ik het thans kan inschatten is ook een aantal daarvan kansrijk. Graag zou ik met u de aanpak bespreken.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

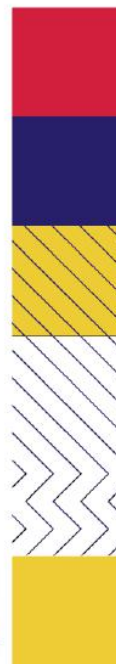
070- art 5 1-2e



**Leidschendam-
Voorburg**

Ontwikkeling Winterdijk 14

Spoorzone– Bouwkeet 12 mei 2021



provincie Zuid-Holland



Ontwikkeling Winterdijk 14

Spoorzone– Bouwkeet 12 mei 2021



2.



Mozaiek Wonen



Winterdijk 14 - Gemeente Gouda

- **Locatie Winterdijk – Spoorzone**
 - Woningnood
 - Bouwen op bestaande fundatie
 - Grote ontwikkeling nog niet mogelijk mede door infrastructuur
- **Bestemmingsplan als toekomstige functie wonen**
 - Van maatschappelijk naar in de toekomst wonen
 - Investering door de gemeente in toegang terrein

art 5 1-1c



Doelgroepen – Gemeente Gouda

▪ Groot aantal woningzoekenden in Gouda

- Ca 6.000 mensen die een sociale huurwoning in Gouda zoeken
- Aantal vrijkomende woningen ca 500 per jaar
- % woningzoekende jongeren daarbinnen neemt toe -> behoefte aan betaalbare woningen

▪ Tijdelijke woonvorm -> tijdelijke huurcontracten -> doelgroepen

- Corporaties mogen tijdelijke huurcontracten gebruiken voor bepaalde doelgroepen (jongeren/
- Jongerencontracten en contracten voor bepaalde duur
- Jongeren (< 23 jaar), starters (23-27 jaar) en spoedzoekers (accent op 28 jaar en ouder)

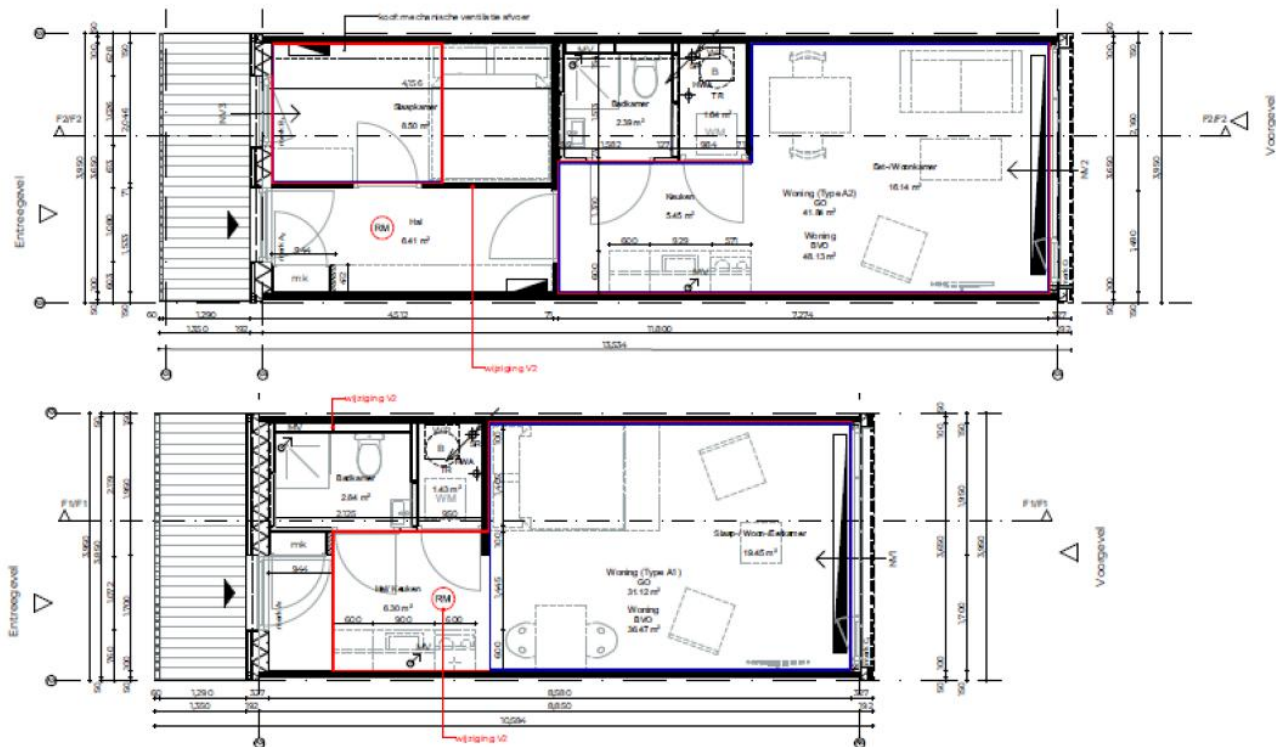
▪ Maatschappelijke betrokkenheid

- Woonvereniging
- Community-building

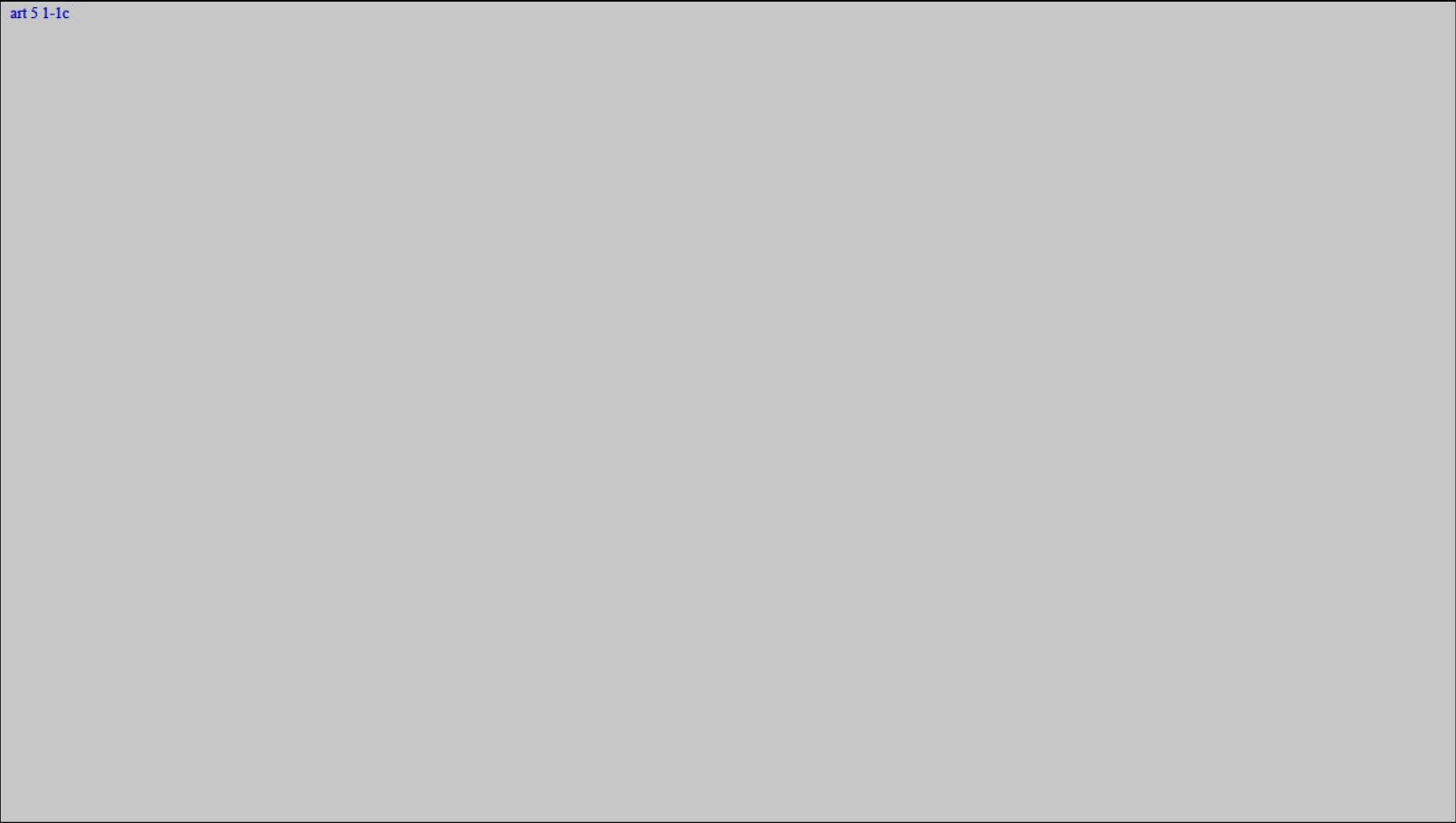




Het plan op de Winterdijk



art 5 1-1c







Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 10 november 2022 14:42
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e art 5 1-2e
Onderwerp: RE: concept PZH subsidie flexwonen jongeren Vlietweg Leidschendam Voorburg

art 5 1-2e

Ik heb zojuist de concept aanvraag gelezen. Een mooi project met een groot aantal woningen voor jongeren die tijdelijk worden verhuurd. Ik las dat jullie in de intentieovereenkomst hebben afgesproken dat de woningen met een huurprijs die geldt als sociale huurwoning 25 jaar beschikbaar moeten blijven. Ik weet dat de 1828groep ook in de spoorzone in Gouda een dergelijk project heeft opgezet. Tijdens het webinar waar jij naar verwijst is door de gemeente Zuidplas aangegeven dat zij een plan hadden dat zij zelf als gemeente willen realiseren. De plaatselijke woningcorporatie is daar vooralsnog niet bereid gevonden in flexwoningen te investeren vanwege de hoge onredabele top. Ik heb toen aangegeven dat in de subsidievoorwaarden van deze regeling staat dat alleen woningcorporaties subsidie kan worden aangevraagd voor woningen die door een woningcorporatie worden gerealiseerd. De 1828groep is geen woningcorporatie. Daarom zal de aanvraag worden afgewezen omdat hij formeel niet aan de subsidievoorwaarden voldoet.

Echter: ik weet natuurlijk nog niet hoeveel subsidieaanvragen binnen gaan komen. Als dat er minder dan 10 mochten zijn wordt het subsidieplafond niet bereikt. Ik kan me voorstellen dat we dan zouden kunnen bezien of dit project wel gesubsidieerd kan worden omdat de afspraken met de ontwikkelaar (25 jaar als sociale huurwoning beschikbaar blijven) wel in de richting komen van afspraken die je met een woningcorporatie over een dergelijk project zou maken. Om die reden en omdat jullie je huiswerk verder al gedaan hebben zou ik zeggen: indienen ook al weet je dat de kans groot is dat hij niet wordt toegekend omdat hij niet aan de voorwaarden van de subsidieregeling voldoet.

ik heb volgende week maandag tussen 14.00 uur en 16.00 nog tijd voor een halfuurtje digitaal overleg als je daar nog prijs op stelt. Zo ja, stuur maar een uitnodiging.

art 5 1-2e

Programmamanager Flexwonen
 Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M 06 art 5 1-2e
 E art 5 1-2e)pzh .nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [art 5 1-2e] [art 5 1-2e] @leidschendam-voorborg.nl>

Verzonden: donderdag 10 november 2022 09:51

Aan: [art 5 1-2e] [art 5 1-2e] @pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@leidschendam-voorborg.nl>

Onderwerp: concept PZH subsidie flexwonen jongeren Vlietweg Leidschendam Voorburg

Geachte heer [art 5 1-2e] beste [art 5 1-2e]

Ik heb het webinar gevolgd over de subsidieregeling Flexwonen voor starters.

Daarbij is aangeboden dat gemeente een concept aanvraag kunnen voorleggen, wij hebben een concept voor het project Vlietweg. Zie de bijlage.

Wij denken dat het project (gezien de max subsidie van 50.000 betreft dit 10 gesubsidieerde woningen in een groter project) voldoet aan de essentie van de subsidieregeling

- Het gaat om flexwonen voor precies die doelgroep (jongeren) en ook tijdelijke verhuur
- Het gaat om sociale huur en er is sprake van een tekort; we hebben de subsidie hard nodig voor deze doelgroep!
- Voor dit project zijn voor deze doelgroep ook geen mogelijkheden bv vanuit de RHA subsidie (dat is waar het GS besluit naar verwijst)

We zouden graag begin volgende week een reactie en even contact willen hebben hierover. Kan dat?

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Subsidieadviseur, afdeling Bedrijfsvoering

Tel.: 06 [art 5 1-2e] E-mail: [art 5 1-2e]@leidschendam-voorborg.nl

Van: art 5 1-2e
Verzonden: maandag 14 november 2022 11:52
Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e @yacht.nl; art 5 1-2e leidschendam-voorburg.nl; art 5 1-2e art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Flexwonen in Leidschendam Voorburg
Bijlagen: pzh_PNR20034429-Interplan Bouwsupport.pdf; 220100594-31-10-2022.pdf

Geachte heer art 5 1-2e

Op 31 oktober jl. stuurde u een factuur aan de art 5 1-2e van de gemeente Leidschendam-Voorburg voor werkzaamheden kostenopzet tbv aanvraag subsidieregeling huisvesting aandachtsgroepen. U was hiervoor benadert en had de opdracht gekregen van de art 5 1-2e die voor de provincie is ingeschakeld als aanjager huisvesting statushouders/asielzoekers. De formele opdrachtverlening in de vorm van een inkooporder was nog niet gedaan. Dit hebben we afgelopen vrijdag alsnog gedaan. Aan u is bijgevoegde inkooporder inmiddels toegestuurd. U kunt de factuur die u stuurde aan de gemeente Leidschendam-Voorburg intrekken en een factuur van gelijke strekking toesturen aan de provincie conform de instructies in de inkooporder. Excuses voor de eerdere onduidelijkheid. Ik had u daarover eerder vanochtend willen bellen om e.e.a. uit te leggen. Omdat u de telefoon niet opnam stuur ik deze meer ietwat zakelijke mail.

art 5 1-2e

Programmamanager Flexwonen
 Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M 06 art 5 1-2e
 E art 5 1-2e @pzh.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5 1-2e <art@interplanbouwsupport.nl>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 12:36
Aan: art 5 1-2e <art@atbv.nl>
CC: art 5 1-2e @yacht.nl; art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl; art 5 1-2e @leidschendam-voorburg.nl
Onderwerp: Re: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Goedemiddag art 5 1-2e

Dank voor dit bericht.
 Als wij de juiste tenaamstelling kunnen krijgen, dan zullen we de offerte aanpassen.

Ik heb zojuist gesproken met art 5 1-2e en één en ander afgestemd;

Voor de drie van de vier locaties hebben wij een schetsontwerp ontvangen waarvoor wij de bouwkosten gaan ramen, daarbij zullen wij enkele posten welke normaliter buiten de bouwkosten vallen, separaat aangeven en (in overleg) budgetteren. (bv. aansluit-/wijzigingskosten NUTS, Inrichting)
 Voor de vierde locatie (Zustersdijk) krijgen wij volgende week een schetsontwerp om daar de bouwkosten van te berekenen.

19 september 2022 hanteren we als uiterste datum voor de opgave van de bouwkosten van de vier locaties.

We streven naar een goede samenwerking!

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Procesmanager



Wattstraat 3

2171 TP Sassenheim

0252 22 20 07

art 5 1-2e

art 5 1-2e interplanbouwsupport.nl

www.interplanbouwsupport.nl

Op al onze opdrachten en werkzaamheden is DNR 2011 herzien (juli 2013) van toepassing.

[Algemene voorwaarden](#)

[Disclaimer](#)

P *Please consider the environment before printing this e-mail.*

Van art 5 1-2e <art 5 1-2e@at bv.nl>

Verzonden: woensdag 7 september 2022 22:34

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@interplanbouwsupport.nl>

CC: art 5 1-2e @yacht.nl <art 5 1-2e@yacht.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@p zh.nl>;

art 5 1-2e @leidschendam-voorborg.nl <art 5 1-2e@leidschendam-voorborg.nl>

Onderwerp: FW: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Beste art 5 1-2e

Dank voor deze offerte.

De provincie wil graag dat de werkzaamheden uitgevoerd worden op regiebasis met het genoemde plafond. De rapportage dient plaats te vinden aan zowel de gemeente als provincie. Voor de inhoudelijke zaken kunt u natuurlijk afstemmen met de art 5 1-2e van de gemeente.

De formele opdracht van de provincie vindt asap plaats.

Met vriendelijke groet



art 5 1-2e

06 art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e atbv.nl

Van: art 5 1-2e [<mailto:interplanbouwsu@pport.nl>]

Verzonden: woensdag 7 september 2022 17:07

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@bv.nl>

Onderwerp: Re: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Beste art 5 1-2e

Dank voor deze offerte-aanvraag,

Bijgaand de offerte voor het opstellen van de bouwkostenramingen van 4 deelprojecten. Wij hebben een prognose opgegeven van de urenbesteding met bijbehorend uurtarief.

Wij hopen hierin iets voor je te kunnen betekenen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



Wattstraat 3

2171 TP Sassenheim

0252 22 20 07

06 art 5 1-2e

art 5 1-2e interplanbouwsupport.nl

www.interplanbouwsupport.nl

Op al onze opdrachten en werkzaamheden is DNR 2011 herzien (juli 2013) van toepassing.

[Algemene voorwaarden](#)

[Disclaimer](#)

P *Please consider the environment before printing this e-mail.*

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@at bv.nl>
Verzonden: a september 2022 16:19
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@interplanbouwsupport.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@interplanbouwsupport.nl>
CC: art 5 1-2e @yacht.nl; art 5 1-2e @yacht.nl >
Onderwerp: RE: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Hoi art 5 1-2e

Lukt t om vandaag nog een offerte op te stellen?
 Morgen en vrijdag ben ik nl niet ah werk.

Met vriendelijke groet



art 5 1-2e

06- art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e [atbv.nl](mailto:art512e@atbv.nl)

Van: art 5 1-2e [\[mailto:art512e@atbv.nl\]](mailto:art512e@atbv.nl)
Verzonden: woensdag 7 september 2022 14:52**Aan:** art 5 1-2e [in terplanbouwsupport.nl](mailto:art512e@terplanbouwsupport.nl); art 5 1-2e <art512e@interplanbouwsupport.nl>**Onderwerp:** FW: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Van: art 5 1-2e [\[mailto:art512e@leidschendam-voorborg.nl\]](mailto:art512e@leidschendam-voorborg.nl)
Verzonden: woensdag 7 september 2022 14:38**Aan:** 'art 5 1-2e' <art512e@atbv.nl> 'art 5 1-2e' <art512e@atbv.nl>**Onderwerp:** RE: Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Beste art 5 1-2e

Deze gegevens kunnen naar Interplan Sassenheim. Het gaat om nadere gegevens voor de flexwoonlocaties WZH Voorburg, Oude Trambaan 51 en De Star 32A.

Voor de locatie Zustersdijk volgt nog een ideeënschets.

art 5 1-2e

Ambtelijk Opdrachtgever

070 [art 5 1-2e](tel:070-123456789)

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag



**Leidschendam-
Voorburg**

Van: art 5 1-2e
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 16:55**Aan:** art 5 1-2e [atbv.nl](mailto:art512e@atbv.nl) 'art 5 1-2e' <art512e@atbv.nl>**Onderwerp:** Flexwonen in Leidschendam Voorburg

Geachte heer art 5 1-2e

De afgelopen weken heeft de gemeente Leidschendam Voorburg hard gewerkt aan het maken van een Plan van Aanpak voor de realisatie van flexwoningen.

Een PvA dat is opgesteld in samenwerking met de woningcorporaties Vidomes en WoonInvest. Bijgaand het concept dat naar verwachting binnen 2 weken door het college zal worden vastgesteld.

Concreet is de ambitie neergelegd om voor 1-1-2024 voor 200 huurders flexwoningen te realiseren. 4 locaties daarvoor in beeld (locatieschetsen worden nu opgesteld). Deze willen we vóór 19 september aanmelden voor een rijksbijdrage obv de regeling Huisvesting Aandachtsgroepen.

Er ligt echter nog geen kostenbegroting aan ten grondslag. Wij zoeken daarvoor ondersteuning.

Kan uw team ons daarbij behulpzaam zijn?

Het bijgevoegde PvE is concept en heeft tot het moment van besluitvorming de vertrouwelijke status.

art 5 1-2e

Ambtelijk Opdrachtgever
070 art 5 1-2e

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag



**Leidschendam-
Voorburg**

INTERPLAN BOUWSUPPORT B.V.
 Wattstraat 3
 2171 TP
SASSENHEIM
 administratie@interplanbouwsupport.nl

Inkoopordernr:	PNR20034429	Referentie besteller:	00037227
Orderdatum:	11-11-2022 16:02:19	Behandeld door:	art 5 1-2e
		Afdeling:	Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
		Telefoon:	
		Email:	art 5 1-2e@pzh.nl
		KvK nr:	27375169
		BTW Nr.:	NL002306608B02

(Vermeld het inkoopordernummer in alle correspondentie)

#	Aantal	Art. nr.	Art. Naam	Omschrijving	Eenheid	Prijs	Art. Totaal
1	art 5 1-1c	art 5 1-2e	flexwonen in Leidschendam Voorburg	Bouwkostenramingen voor subsidieaanvraag flexwonen in gemeente Leidschendam-Voorburg in opdracht van art 5 1-2e	Euro	art 5 1-1c	art 5 1-1c
						Sub totaal:	art 5 1-1c
						BTW:	art 5 1-1c
						Totaal prijs:	EUR 7.356,80

Order commentaar:

Goedkeuring voor uw offerte dd 7-9-22. Verzoek om het PNR nummer toe te voegen aan de offerte.

Afleveradres:

Provincie Zuid-Holland
 T.a.v. art 5 1-2e
 Zuid-Hollandplein 1
 2596 AW Den Haag
 Nederland

Factuuradres:

Provincie Zuid-Holland
 T.a.v. Team Financiële Informatie
 Postbus 90602
 2509 LP Den Haag
 Nederland

Digitaal factuuradres:

art 5 1-2e@pzh.nl

PDF facturen kunnen gestuurd worden naar

art 5 1-2e@pzh.nl.

Efacturen kunnen worden aangeleverd in UBL 2.1 formaat. Hiervoor heeft u ons OIN nummer nodig: 00000001002306608000.

Leveringsvoorwaarden

Tenzij schriftelijk anders met u is overeengekomen zijn op deze inkooporder de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2022 voor leveringen en diensten van toepassing. Deze voorwaarden vindt u via de website van de Provincie Zuid-Holland: <https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/inkoop-aanbesteden/> op de officiële bekendmakingen van overheid.nl.

Betaalvoorwaarden

Wij verzoeken u om te voldoen aan de factuureisen en op de factuur het inkoopordernummer (PNRxxxxxxx) van deze inkoopopdracht te vermelden.

Het niet voldoen aan de gestelde factuureisen kan leiden tot terugzending van de factuur. Wij gaan pas over tot de betaling na de goedkeuring van de factuur.

Factuur



Gemeente Leidschendam-Voorburg

art 5 1-2e

2509 LP Den Haag

Datum 29-09-2022
 Vervaldatum 31-10-2022
 Factuurnummer 220100594
 Debiteurnummer 270
 Projectnaam 483-22-091 Flexwonen Leidschendam - Voorburg

Interplan Bouwsupport B.V.

Wattstraat 3
 2171 TP Sassenheim

0252-222007
 administratie@interplanbouwsupport.nl
 www.interplanbouwsupport.nl

NL79 RABO 0391 8518 61 IBAN
 NL8160 08 863 B01 BTW
 28076388 KvK

Opmerkingen

Opstellen diverse bouwkostenramingen

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Stukprijs	Subtotaal	BTW
Bouwkostenadviseur	art 5 1-1c	manuur	art 5 1-1c	art 5 1-1c	Hoog 21%
Projectmanager	art 5 1-1c	manuur	art 5 1-1c	art 5 1-1c	Hoog 21%
			Totaal excl. BTW	art 5 1-1c	
			BTW Hoog 21%	art 5 1-1c	
			Totaal	€ 7.356,80	

[REDACTED]

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 24 november 2022 11:59
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e art 5 1-2e @ch ello.nl art 5 1-2e art 5 1-2e art 5 1-2e (at bv.nl)
Onderwerp: RE: Onderzoek flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Leuk bericht. Goed om te zien dat deze gemeente na de locatiescan kadaster Haaglanden van dit voorjaar enthousiast en gestructureerd op zoek is naar locaties. Ook goed dat ze naast verplaatsbare units ook zoeken naar de kansen voor transformatie. Ik denk echt dat de wethouder en de ambtenaren onze zending goed hebben opgepikt. Ik zal volgend jaar eens op de website van de gemeente kijken welk project er nu geselecteerd wordt uit de mogelijke opties die hier worden beschreven.

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @p zh.nl>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 11:40
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e pzh.nl>
Onderwerp: Onderzoek flexwoningen Leidschendam-Voorburg

Ben mijn nieuwsberichten aan het bijlezen, deze kwam net binnen. Mogelijk bij jou al bekend, maar zo niet:
<https://voorburgsdagblad.nl/lokaal/onderzoek-naar-locaties-voor-flexwonen-in-volle-gang->

groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e
Verzonden: maandag 5 juni 2023 16:15
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: flexwonen starters

De subsidie flexwonen voor starters van de provincie 2022 was eenmalig. Er komt in 2023 geen nieuwe tranche

art 5 1-2e

Programmamanager Flexwonen
 Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M 06 art 5 1-2e
 E art 5 1-2e @pzh .nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @leidschendam -voorburg.nl>
Verzo g 5 juni 2023 12:10
Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: flexwonen starters

Dag art 5 1-2e

Is bijgaande regeling
<https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/subsidies/subsidies/flexwonen-starters-zuid-holland-woningbouw/>

in 2023 ook geopend?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e
 Adviseur subsidies
 +316 art 5 1-2e
 art 5 1-2e @l .v.nl

Werkdagen: extern, 1 dag per week, flexibel



Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@leidschendam-voorborg.nl>
Verzonden: dinsdag 13 december 2022 09:08
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Dag art 5 1-2e ik heb het denk ik niet goed uitgelegd,

Wij hebben dit jaar sowieso al opdrachten verstrekt voor een flexwonen project (inhuur aantal bureaus), werkzaamheden ook al in 2022, loopt misschien nog wel door in 2023. Als er nog budget zou zijn 2022, kunnen we dan een aanvraag indienen (mits we aan alle andere voorwaarden natuurlijk voldoen).

Een project indienen in 2023 kan sowieso, maar misschien niet dit project.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e (06 art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e@pzh.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 16:59
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@leidschendam-voorborg.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Dag art 5 1-2e

Nee, officieel mag je pas een externe opdracht geven ná het indienen van de subsidieaanvraag. Als er nog voldoende budget is, kun je als gemeente die opdracht al verlenen voordat de officiële beschikking binnen is (dit duurt in de regel 6-8 weken, officieel max 13 weken). Maar nu het budget voor 2022 aardig uitgeput is, durf ik niet met zekerheid te garanderen dat Leidschendam-Voorburg nog een subsidie uit 2022 kan krijgen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

M 06 art 5 1-2e
 E art 5 1-2e op zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
 Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@leidschendam-voorborg.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 16:55
Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e@pzh.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Day art 5 1-2e ik zal even overleggen, even een vraagje, als we het nog hebben over een project '2022'? Mag de opdracht tot inhuur aan een derde + facturen verstrekt zijn voorafgaande aan indienen?

Groet, art 5 1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e (06 art 5 1-2e)

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 13:43

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e @leidschendam-voorburch.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Dag art 5 1-2e

Klopt, ik vermoed dat er nog wel voldoende budget is, dus je kunt voor 2022 nog een tweede aanvraag indienen.

Dan zou deze wel uiterlijk do 22 december binnen moeten komen.

Als de start (externe inhuur) van dit traject pas in 2023 kun je ook even wachten en na 10 januari indienen, dan is er weer € 3,5 mln. beschikbaar en worden enkele voorwaarden iets soepeler. Dan wordt de gemeentelijke cofinanciering 10% (die is u nog 20%).

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

M 06 art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @leidschendam-voorburch.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 11:05

Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Dag art 5 1-2e, dank, denk jij dat er nog budget is als de gemeente nog voor 31-12 een 2^e aanvraag voor een ander project indient?

Je geeft nl aan dat de bodem in zicht is.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e (06 art 5 1-2e)

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 14:17

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e @leidschendam-voorburch.nl>

Onderwerp: RE: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Beste art 5 1-2e

Inmiddels raakt de bodem van het budget voor 2022 van de Vliegende Brigade in zicht, maar voor jullie aanvraag (binnengekomen op 20 oktober) volgt zeker nog een positieve beschikking, ik verwacht later deze maand.

Omdat de aanvraag op 20 oktober is ingediend, zouden jullie al kunnen starten met het verlenen van externe opdracht(en) voor deze werkzaamheden. Let er wel op dat de opdracht pas start op 2 januari 2023 omdat de projectperiode van 2-1-2023 t/m 31-12-2024 loopt.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

M 06 art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: art 5 1-2e art 5 1-2e @leidschendam-voorborg.nl>

Verzonden: dinsdag 2 mber 2022 11:33

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e @pzh.nl>

CC: VliegendeBrigade <art 5 1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: aanvraag Leidschendam Vliegende Brigade 20/10/2022

Geachte heer art 5 1-2e ik kon u telefonisch niet bereiken vandaar even per email.

De gemeente Leidschendam Voorburg heeft op 20 oktober een aanvraag ingediend voor de Subsidieregeling Vliegende brigade voor het project Duivenvoorde.

De gemeente wil op korte termijn de inhuur laten plaatsvinden en heeft snel duidelijkheid nodig of de subsidie wordt toegekend om de dekking te hebben.

Zou u iets kunnen vertellen over de termijn van besluitvorming en uiteraard als dat kan, uw eerste beeld?

Mocht u inhoudelijke vragen hebben die de afhandeling van het dossier kunnen versnellen en/of het succes kunnen vergroten, dan staan we daar open voor.

We hopen op uw reactie.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Subsidieadviseur, afdeling Bedrijfsvoering

Tel.: 06 art 5 1-2e E-mail: art 5 1-2e @leidschendam-voorborg.nl