

Van: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e]@JOUWGEMEENTE.NL>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 14:20
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Vaststelling bestemmingsplannen "Schelluinen West fase 2" en "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskensgraaf"

Hoi [art 5 1-2e]

Wij zullen het in de gaten houden de volgende keer en jullie sowieso aangehaakt houden bij de verdere planvorming omtrent Schelluinen/Parallelweg. [art 5 1-2e] zullen hiermee aan de slag gaan.

Ik heb de wijziging van dit plan niet als een significante wijziging beoordeeld, omdat teruggevallen wordt op het vigerende plan.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Adviseur Ruimtelijke Ordening
Gemeente Molenlanden

T [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] jo@uwgemeente.nl

W www.molenlanden.nl



Van: [art 5 1-2e]@p zh.nl>

Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 14:15

Aan: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e]@JOUWGEMEENTE.NL>

Onderwerp: RE: Vaststelling bestemmingsplannen "Schelluinen West fase 2" en "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskensgraaf"

Da [art 5 1-2e]

Dank voor deze informatie. De e-formulieren zijn tevens in goede orde ontvangen.

Voor wat betreft Schelluinen West fase 2 viel me nog wel op het plan bij vaststelling aanzienlijk (in mijn ogen althans) is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Het plangebied is dusdanig gewijzigd doordat het perceel dat eerder zou agrarisch zou worden terugbestemd nu de bestaande bestemming op basis van het vigerende bestemmingsplan behoudt. Dit is voor de provincie wel een interessant gegeven omdat hieruit blijkt dat de gemeente definitief in zet op verdere ontwikkeling van Schelluinen West. Dat

is in het periodiek overleg ook wel aan de orde gesteld maar mij was niet bekend dat het ook daadwerkelijk geëffectueerd zou worden. Misschien was het handig geweest om ons daar op voorhand nog even van op de hoogte te stellen. Nu viel het me op omdat ik toevallig het bestemmingsplan er nog eens bij heb gepakt.

Hoe dan ook zal er geen provinciale (re)actie volgen op de vaststellingen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Planadviseur
Afdeling Ruimte, Wonen & Bodem
Bureau Beoordeling



M art 5 1-2e 499

E art 5 1-2e @p zh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van art 5 1-2e Molenlanden art 5 1-2e @J OUWGEMEENTE.NL>

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 17:21

Aan: art 5 1-2e Molenlanden art 5 1-2e @J OUWGEMEENTE.NL>

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplannen "Schelluinen West fase 2" en "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskensgraaf"

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden de bestemmingsplannen "Schelluinen West fase 2" en "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskegraaf" op 8 maart 2022 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Schelluinen West fase 2" heeft betrekking op de gronden ten westen van de Griendweg te Schelluinen en voorziet met circa 4 ha bedrijventerrein, groenstrook, insteekweg en watercompensatie in de afronding van Transsportcentrum Schelluinen West. Het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskensgraaf" heeft betrekking op de locaties A 100 en Polderweg 2 te Ottoland en tegenover Heulenslag 77 Bleskensgraaf. Het plan voorziet in het wegbestemmen van 11.000 m2 bedrijfsbestemming aan de A 100, het omzetten van de bedrijfswoning en het toevoegen van een

extra woning. Ten compensatie wordt 4000 m2 bedrijfsbestemming toegevoegd aan de Polderweg 2 en tegenover Heulenslag 77 wordt een woning toegevoegd.

De gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen en bijbehorende stukken liggen vanaf 18 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan "Schelluinen West fase 2" is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPSLNwestfase2-VA01. Het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte Ottoland en Bleskensgraaf" is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPrvrOTLBKG-VG01.

Tegen de besluiten van de raad tot vaststelling van de bestemmingsplannen kan gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treden de besluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer art 5 1-2e met telefoonnumme art 5 1-
art 5 1-2e

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e
Adviseur Ruimtelijke Ordening
Gemeente Molenlanden
T art 5 1-2e art 5 1
E art 5 1-2e pjo@uwgemeente.nl
W www.molenlanden.nl



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:    

Molenlanden



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:



