

Van: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e] o uwgemeente.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 15:58
Aan: [art 5 1-2e] Molenlanden
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: 3ha-stip Parallelweg Schelluinen / Nieuwste planopzet

Ho [art 5 1-2e]

Dank je wel voor je mail en je suggesties!

Omdat [art 5 1-2e] in og op vakantie is, reageer ik alvast op je voorstel om te overleggen:

Do 1 sept tussen 8.30 en 11.00u

Vr 2 sept tussen 13.00 en 16.00u

Wat komt bij jullie uit voor een overleg via Teams?

Het voornemen is inderdaad dat wethouder Arco Bikker inspreekt tijdens de hoorzitting van 9 september.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Strategisch adviseur Ruimte
Gemeente Molenlanden

T [art 5 1-2e]

W www.molenlanden.nl

Werkdagen: ma | di | wo-ochtend | do | vr



Van: [art 5 1-2e] @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 13:58
Aan: [art 5 1-2e] M olenlanden [art 5 1-2e] @jouwgemeente.nl>; [art 5 1-2e] Molenlanden
<[art 5 1-2e] ouwgemeente.nl>
CC: [art 5 1-2e] pzh.nl>
Onderwerp: RE: 3ha-stip Parallelweg Schelluinen / Nieuwste planopzet

Beste [art 5 1-2e]

Jullie zijn nog net weg met vakantie maar 'in estafette' reageer ik graag op onderstaande mail over een mogelijke route om de geplande uitbreiding van Schelluinen West nog in de lopende herziening op de 3 ha. kaart te krijgen.

Zoals eerder aangegeven is GS geen voorstander van het toevoegen van nieuwe locaties aan de 3-ha. lijst via zienswijzen op het Omgevingsbeleid. De belangrijkste reden is dat er via die route nauwelijks mogelijkheid is voor inspraak. Om die reden zal jullie verzoek daartoe in de zienswijze op de lopende herziening worden afgewezen. De provincie wil eventuele toevoegingen aan de 3 hectare kaart eerst als ontwerp ter inzage leggen en toevoegen van bedrijventerrein regionale afstemming vraagt, bij voorkeur in een regionale bedrijventerreinenvisie.

Ambtelijk is er echter ook begrip voor de urgentie van jullie verzoek uit de zienswijze. We hebben daarom een alternatieve route onderzocht (waar onze gedeputeerde inmiddels heeft ingestemd ruimte voor te willen bieden) waarmee 'achter de schermen' toch het verzoek opnieuw bij PS kan worden neergelegd. Daartoe is het dan – gelet op bovenstaande overweging- noodzakelijk dat jullie als gemeente de gevraagde zelf organiseren door te zorgen voor regionale afstemming, een raadsbesluit en deze tijdens de hoorzitting en Statencommissie met PS/GS te delen, bijvoorbeeld door de wethouder in te laten spreken.

De instemming van de raad is het duidelijkst bij een raadsbesluit. Als anderszins blijkt dat de raad akkoord is, is dat ook een mogelijkheid.

De behoefte aan de betreffende bedrijventerreinen dient te worden aangetoond en regionaal te zijn afgestemd, bij voorkeur in de regionale bedrijventerreinenvisie. Als dat nog niet mogelijk is voor de hoorzitting, dan kan de gemeente aangeven wat de stand van zaken is en wat er wel aan afstemming mogelijk is geweest. De kans op succes schat ik dan wel kleiner in dan bij een regionale bedrijventerreinenvisie.

Er zal iets van inspraak moeten zijn geweest bij de gemeente waarbij iedereen heeft kunnen reageren. De reacties en het antwoord hierop van de gemeente kunnen met de provincie worden gedeeld en door GS/PS worden betrokken bij een eventueel gewijzigd GS-besluit of PS-amendement.

Dit zou dan kunnen leiden tot alsnog toevoegen van de locatie in de lopende herziening maar vraagt wel de nodige actie van jullie. Maar zoals je aangeeft zijn jullie ook al bezig met een proces richting jullie gemeenteraad. Wellicht dat het mogelijk is bovenstaande daar nog in te verweven. Het is dus geen standaardprocedure en daarmee met de nodige ruimte voor jullie eigen invulling al naar gelang de mogelijkheden en beschikbare stukken.

Wat betreft de planning: ik begrijp dat de hoorzitting al op 9 september is, de overlegvergadering op 23 september en PS op 12 oktober, waardoor de tijd erg krap is. Met dat in het achterhoofd is het dan denk ik eerder bundelen wat jullie de komende maand nog uit lopende processen als gemeentelijke besluitvorming, planontwikkeling (inclusief contact met omwonenden) en het proces rond de regionale bedrijventerreinenvisie kan worden afgetapt. Daar tegenover staat dat we inschatten dat ten minste inspreken bij de vergaderingen bij ons als behoorlijk kansrijk wordt gezien, waarmee dus al deze herfst de gewenste zekerheid over de 3-ha. stip zou kunnen worden verkregen.

Het lijkt me goed om hier als jullie terug zijn (en dit hebben gelezen) over te overleggen. Ik verneem het daarom graag als jullie komende week op dat punt zijn aangeland.

Vriendelijke groet,

Dhr. [art 5 1-2e]

Regioaccount RO | Drechtsteden – Alblasserwaard - BAR-gemeenten
RWB | Ontwikkeling



T 06 [art 5 1-2e]

www.zuid-holland.nl/contact

ma|di|wo|do

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e] [o_uwgemeente.nl](mailto:ouwgemeente.nl)>

Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 10:02

Aan: [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e] ouwgemeente.nl>

Onderwerp: 3ha-stip Parallelweg Schelluinen / Nieuwste planopzet

Beste [art 5 1-2e]

Goed om te lezen dat er nog aan een alternatieve route wordt gewerkt. Om te helpen met een toelichting stuur ik bij deze de laatste versie van de stedenbouwkundige uitwerking van het plan door. Ten opzichte van de vorige versie is het volgende aangepast of aangevuld:

- De watercompensatie wordt anders ingericht omdat de watercompensatie van Schelluinen-West blijft waar die is daardoor meer water in het plangebied komt;
- Er zijn profielen toegevoegd van de groenstroken en wegen;
- Er zijn doorsneden toegevoegd om hoogte inzichtelijk te maken;
- Er is een 3D-impresie gemaakt met indicatieve bebouwingsstructuren om aansluiting op het hele gebied inzichtelijk te maken.

Wat ons betreft is dit daarmee rijp voor een collegebesluit. De planning is dat dit eind augustus langs het college gaat (na het zomerreces) en dan wordt vastgesteld.

Verder kan ik alvast het volgende over het proces en participatie toelichten (wellicht behulpzaam voor de korte toelichting voor beantwoording zienswijzen):

- In februari heeft het college principemedewerking aan een bedrijfsontwikkeling uitgesproken.
- In april is een groep van bewoners die aan de Kerkweg in Giessenburg wonen (ten westen van het plangebied) bij de gemeente uitgenodigd en heeft de ontwikkelaar zijn initiatief toegelicht. Omdat de gronden direct achter hun woningen worden beoogd als locatie voor watercompensatie en toekomstige bedrijfsbebouwing pas voorbij de bestaande bomenrij zal

plaatsvinden werd dit goed ontvangen. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat na de vakantie (en dan hopelijk na een positief collegebesluit op de Stedenbouwkundige uitwerking) opnieuw met deze groep bewoners wordt afgestemd over een vervolgplan.

- ROM-S is vroegtijdig bij de ontwikkeling betrokken om te zorgen dat we qua ontsluitingsweg, maar ook water en groen, goed kunnen aansluiten op Schelluinen-West Fase II.
- Bestaande bedrijven van bedrijventerrein Schelluinen-West die op het plangebied aansluiting zijn meegenomen en een tweetal kunnen zelfs met deze ontwikkeling uitbreiden.
- Bestaande bedrijven in het plangebied zelf worden opgenomen in de ontwikkeling en zijn daarover ook met de ontwikkelaar in gesprek. Anderen zijn uitgekocht en gaan verdwijnen.
- Er lopen gesprekken met het Waterschap om te zorgen dat de waterhuishouding in de ontwikkeling op orde is.

Mochten wij nog meer kunnen betekenen dan horen we het graag. Lida of ik zijn daarvoor bereikbaar, met uitzondering van de periode 8 – 18 augustus als onze vakanties overlappen. Graag reacties of vragen aan ons beiden richten.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Adviseur Ruimtelijke Ordening
Gemeente Molenlanden

T art 5 1-2e

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr

W www.molenlanden.nl

Vanaf 6 t/m 28 augustus ben ik met vakantieverlof en niet bereikbaar

Van: art 5 1-2e [p_zh.nl](mailto:art51-2e@pzh.nl)>

Verzonden: donderdag 21 juli 2022 16:01

Aan: art 5 1-2e M olanden art 5 1-2e [o_uwgemeente.nl](mailto:art51-2e@uwgemeente.nl)>

CC: art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:art51-2e@pzh.nl)>

Onderwerp: RE: 3ha-stip Parallelweg Schelluinen

Beste art 5 1-2e

Ik ben met collega's in gesprek over jullie vraag. Wachten op een volgende herziening lijkt ons ook onwenselijk maar GS en PS hechten wel aan de mogelijkheid voor participatie omtrent het toevoegen van nieuwe 3-ha. locaties. Maar ik heb afgesproken dat over de casus Schelluinen west een korte toelichting wordt gevoegd bij het voorleggen van de nota van beantwoording op de zienswijzen bij de herziening, die mogelijk een alternatieve route zou kunnen bieden. Dit is als ik het goed begreep eind augustus bij GS. Daarna kom ik bij je terug of dit inderdaad zou lukken en wat jullie hiervoor zouden kunnen doen.

Voorlopig ben ik na vandaag op vakantie, dus mocht je aanvullende vragen hebben, hoop ik dat art 5 1-2e of art 5 1-2e je verder kunnen helpen.

Vriendelijke groet,

Dhr. [art 5 1-2e] MS c

Regioaccount RO | Drechtsteden – Alblasserwaard - BAR-gemeenten
RWB | Ontwikkeling



T [art 5 1-2e]

www.zuid-holland.nl/contact

ma|di|wo|do

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [art 5 1-2e] Molenlanden [art 5 1-2e] [\[art 5 1-2e\]@jouwgemeente.nl](mailto:[art 5 1-2e]@jouwgemeente.nl)>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 13:35

Aan: [art 5 1-2e] [\[art 5 1-2e\]@pzh.nl](mailto:[art 5 1-2e]@pzh.nl)>

Onderwerp: 3ha-stip Parallelweg Schelluinen

Beste [art 5 1-2e]

Voor de bedrijfsontwikkeling Parallelweg Schelluinen waar we onlangs over hebben gesproken (15 juni) zou ik graag nog in gesprek gaan over de procedure.

Bij het periodiek overleg van vorige week dinsdag liet je aan [art 5 1-2e] weten dat het proces om de nodige 3ha-stip te verkrijgen niet per se is via enkel een zienswijze, maar dat dit ook een aanpassing van de Omgevingsverordening, waarvoor de aanpak nog uitgewerkt moet worden.

Graag zou ik het willen hebben over wat dan de geschikte route zou kunnen zijn en hoe gemeente en provincie hierover afstemmen als de gemeente wat verder is. (ter illustratie, wij verwachten in het najaar al een concept-bestemmingsplan voor Fase 1 binnen te krijgen welke we voor 1-1-2023 in procedure willen brengen).

Zouden we hier even contact over kunnen hebben? Kan wat mij betreft telefonisch (zie onderstaand nummer).

Vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Adviseur Ruimtelijke Ordening
Gemeente Molenlanden

T [art 5 1-2e]

Werkdagen: ma|di|wo|do|vr

W www.molenlanden.nl

Molenlanden



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:





