

Van: [art 5 1-2e] | Molenlanden [art 5 1-2e]@jo uwgemeente.nl>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 21:10
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e] | Molenlanden
Onderwerp: Memo omgevingsdialoog Parallelweg Schelluinen
Bijlagen: Memo omgevingsdialoog Parallelweg Schelluinen.docx

Beste [art 5 1-2e]

Hierbij de tijdlijn met alle participatiemomenten. Ik hoop dat dit voldoet aan de informatiebehoefte van Anne Koning.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Strategisch adviseur Ruimte
Gemeente Molenlanden

T [art 5 1-2e]

W www.molenlanden.nl

Werkdagen: ma | di | wo-ochtend | do | vr



Molenlanden



Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:



Memo

Onderwerp : Tijdljn bedrijfsontwikkeling Parallelweg, Schelluinen

Datum : 14 september 2022

Van : art 5 1-2e

Aan : art 5 1-2e

Tijdljn bedrijfsontwikkeling Parallelweg te Schelluinen



Oktober 2021 - Principeverzoek bedrijfsontwikkeling Parallelweg Schelluinen ingediend bij gemeente Molenlanden.

Februari 2022 – Principebesluit college dat voorgestelde locatie kansrijk is voor bedrijfsontwikkeling inclusief randvoorwaarden.

Vanaf februari 2022 – gesprekken tussen initiatiefnemer, gemeente, aangrenzende bedrijven over aandachtspunten, wensen voor uitbreiding, inpassing, etc. Bedrijven

die nu reeds aanwezig zijn in het plangebied worden uitgekocht (2 bedrijven) of ingepast (2 bedrijven).

Vanaf februari 2022 – gesprekken tussen initiatiefnemer, gemeente, ROM-s over aansluiting op bedrijventerrein Schelluinen-West. Dit heeft geleid tot een ontsluitingsmogelijkheid van de nieuwe bedrijvenontwikkeling via het bestaande bedrijventerrein Schelluinen-West (de smalle Parallelweg die veel door fietsers wordt gebruikt, wordt hiermee autoluw gemaakt).

April 2022 – gesprek tussen initiatiefnemer, gemeente, omwonenden Kerkweg (westelijk van plangebied) over aandachtspunten, zorgen, wensen, etc. Algemene reactie dat omwonenden belang hechten aan behoud van kavel met opgaand groen en waterplas tussen deze kavel en woningen, zodat er zekerheid is dat er geen bebouwing direct achter hun woningen komt. Dit is verwerkt in het voorliggende plan voor de bedrijfsontwikkeling.

April 2022 – bespreking van de concept Visie bedrijventerreinen Molenlanden met de gemeenteraad. De gemeenteraad had daarbij geen opmerkingen over de locatie Parallelweg Schelluinen, wilde op andere onderdelen (mbt economie en bestaande terreinen) meer uitwerking zien en vroeg om aandacht voor de vertaalslag naar de uitvoering.

Vanaf februari 2022 - Partijen die veel zijn betrokken bij de totstandkoming van het plan dat nu voor ligt zijn de vaste ketenpartners Provincie en Waterschap. Daarnaast zijn er ook veel gesprekken gevoerd met ROM-S om te zorgen dat het plan goed aan kan sluiten op Schelluinen-West fase 2 voor wat betreft de openbare ruimte.

Vanaf ca. augustus 2022 – herziening regionale bedrijventerreinenstrategie waarbij de ontwikkeling Parallelweg Schelluinen toegevoegd is. De herziening is nog niet vastgesteld. Ambtelijk kunnen alle deelnemers zich deze ontwikkeling goed voortellen

Planning:

- 20 september behandeling in college om het concept-stedenbouwkundig plan vrij te geven voor inspraak (tweede fase van omgevingsdialoog)
- Eind september – eind oktober: tweede fase van omgevingsdialoog:
 - Bijeenkomst met bewoners van de Kerkweg in Giessenburg
 - De inwoners van Schelluinen en Giessenburg worden geïnformeerd, krijgen gelegenheid tot het stellen van vragen en kunnen aandachtspunten inbrengen over de bedrijfsontwikkeling Parallelweg tijdens een bijeenkomst die hiervoor georganiseerd zal worden.
 - De dorpsraden van Schelluinen en Giessenburg worden geïnformeerd en uitgenodigd voor de bijeenkomst.
 - Bijeenkomst met de bedrijvenvereniging van Schelluinen-West
 - Informele informatieavond voor raadsleden
- 8 november behandeling van Visie Bedrijventerreinen in Raadscommissie WWV waarin dit plan benoemd wordt
- 22 november besluitvorming over Visie Bedrijventerreinen in de gemeenteraad

