

Van: [art.5.1-2e]  
Verzonden: 2024-02-07 15:01:52.241000+00:00  
Aan: [art.5.1-2e]  
CC:  
Onderwerp: Beantwoording Statenvragen 4039  
"

Goedemiddag [art.5.1-2e]

Hierbij nog de link naar de beantwoording van de Statenvragen. Naar aanleiding van overleg zijn een aantal beperkte wijzigingen doorgevoerd. De strekking is in basis overeind gebleven.

<https://pzh.notubiz.nl/document/13783700/1/Beantwoording+statenvragen+4039+van+het+CDA+-+Voorgenomen+bouw+zonnepark+Roeleveenseweg+te+Zoetermeer>

Vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]

[art.5.1-2e] Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

M [art.5.1-2e]

E [art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl>

linkedin.com/in/[art.5.1-2e] <https://www.linkedin.com/in/[art.5.1-2e]>

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

"



Van: art.5.1-2e  
Verzonden: 2023-10-27 11:00:45.136000+00:00  
Aan: art.5.1-2e ( art.5.1-2e)  
CC:  
Onderwerp: Berichtgeving voorkeursvolgorde IPO en VNG  
"

Afspraken over voorkeursvolgorde zonne-energie (ipo.nl)  
<<https://www.ipo.nl/nieuws/afspraken-over-voorkeursvolgorde-zonne-energie/>>

Afspraken over voorkeursvolgorde voor opwekken zonne-energie | VNG  
<<https://vng.nl/nieuws/afspraken-over-voorkeursvolgorde-voor-opwekken-zonne-energie>>

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Greenports & Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

[linkedin.com/in/art.5.1-2e](https://www.linkedin.com/in/art.5.1-2e) <<https://www.linkedin.com/in/art.5.1-2e>>

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact) <<http://www.zuid-holland.nl/contact>>

Krachtig Zuid-Holland  
"



Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Verzonden: 2024-04-08 14:56:32+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e]  
 CC:  
 Onderwerp: FW: E-formulier provincie Zuid-Holland: Aanvraag Ruimtelijk Plan Beoordelen  
 "

Ter info.. het E-formulier uiteraard ook ingevuld.

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>  
 Verzonden: maandag 8 april 2024 14:54  
 Aan: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>  
 Onderwerp: FW: E-formulier provincie Zuid-Holland: Aanvraag Ruimtelijk Plan Beoordelen

Ter info

Van: noreply@zuid-holland.nl <mailto:noreply@zuid-holland.nl> <noreply@zuid-holland.nl <mailto:noreply@zuid-holland.nl> >  
 Verzonden: maandag 8 april 2024 14:53  
 Aan: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl <mailto:[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: E-formulier provincie Zuid-Holland: Aanvraag Ruimtelijk Plan Beoordelen

U ontvangt niet vaak e-mail van noreply@zuid-holland.nl <mailto:noreply@zuid-holland.nl> . Meer informatie over waarom dit belangrijk is <[https:// \[art.5.1-2e\] LearnAboutSenderIdentification](https://[art.5.1-2e]LearnAboutSenderIdentification)>

Geachte indiener,

Dank u voor het invullen van het e-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. In de bijlage vindt u de samenvatting en conclusie van het door u ingevulde e-formulier. Indien u vragen heeft, dan kunt u ons bereiken op 070 441 [art.5.1-2e]

Met vriendelijke groet,  
 Provincie Zuid-Holland

Bezoekadres  
 Provincie Zuid-Holland  
 Zuid-Hollandplein 1  
 2596 AW Den Haag  
 T: 0704416611

Postadres  
 Provincie Zuid-Holland  
 Postbus 90602  
 2509 LP Den Haag  
 "

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	8-4-2024 14:52:53
Referentie	14230
Product naam	Ruimtelijke plannen aanbieden
Aantal bijlagen	0
Planinformatie	
Wat is de naam van het plan?	Zonnepark Roeleveen
Locatie plangebied	Het betreft onbebouwde percelen langs Roeleveenseweg. Ten zuiden van het projectgebied ligt de A12 en ten oosten ligt de golfclub van Zoetermeer.
Geef een beschrijving van de inhoud van het plan	Realisatie zonnepark met een exploitatiefase van 25 jaar, inclusief ecologische en landschappelijke inpassingsmaatregelen.
Welk type plan betreft het?	Projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning
Wat is de status van het plan?	Ontwerp
Is er een voorontwerp van het plan bij de provincie ingediend?	Nee
Provinciale belangen	
Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.35a van de Omgevingsverordening (Risico's van klimaatverandering)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.10d van de Omgevingsverordening (bereikbaarheid)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.20a (hoofd fietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.27c (nestgeluid afgemeerde schepen)	Ja

Komen er reserveringen voor (provinciale) (vaar- en rail)wegen, regionale vervoersverbindingen, en/of leidingen voor in het plangebied?	Nee
Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.*	
Stedelijke ontwikkelingen	
Agrarisch en greenports	
Infrastructuur en veiligheid	
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonnevelden</li> </ul>
Cultureel erfgoed	
Overig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anders</li> </ul>
Anders, namelijk	n.v.t. foutmelding bij invullen 1 onderdeel nl. zonnepark
Voldoet het plan aan artikel 6.28a (Zonnevelden)?	Ja
Is er sprake van (zoals bedoeld in artikel 6.9 ruimtelijke kwaliteit lid 5)	Aanpassen
Om welke gebiedstype(n) gaat het?	
Categorie 1	
Categorie 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recreatiegebied</li> <li>• Groene buffer</li> </ul>
Categorie 3	
Overig	
Voldoet het plan aan artikel 6.9b van de Omgevingsverordening (Cat. 2 Recreatiegebied)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.9d van de Omgevingsverordening? (Cat. 2 Groene Buffers)?	Ja
Worden er richtpunten aangetast?	Nee
Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt?	Nee
Is er een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist voor het plan?	Nee

Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening?	Nee
Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie als bedoeld in paragraaf 6.2.10 van de Omgevingsverordening?	Nee
Plan opsturen?	Nee
Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.	
Uw gegevens	
Selecteer gemeente	Zoetermeer
Naam	<a href="#">art.5.1-2e</a>
Adres (postbus)	Postbus 15
Postcode	2700 AA
Plaatsnaam	Zoetermeer
E-mailadres	<a href="#">art.5.1-2e</a> @zoetermeer.nl
E-mailadres herhalen	<a href="#">art.5.1-2e</a> @zoetermeer.nl
Telefoonnummer	<a href="#">art.5.1-2e</a>
Vragen / opmerkingen	
Controleren en verzenden	
Akkoord	Ja



Van: art.5.1-2e  
Verzonden: 2023-11-15 15:05:53.322000+00:00  
Aan: art.5.1-2e (art.5.1-2e)  
CC:  
Onderwerp: FW: PARK nieuwsbrief  
"

Hoi art.5.1-2e

Volgens mij staat het nog niet op de site zelf, maar bij deze alvast toegezonden. Het zal één dezer dagen ook op de website van de PARK verschijnen.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

linkedin.com/in/art.5.1-2e <https://www.linkedin.com/in/art.5.1-2e>

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 17:57

Aan: Noël art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: PARK nieuwsbrief

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u de PARK-nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

November 2023

"



## Klaar, maar is iedereen op de hoogte?

### *Omgevingsbeleid*

Begin 2023 is het advies *Het omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland: De tussenfase voorbij!* gepresenteerd. Dit advies gaat de vorm, taal en inhoud van omgevingsbeleid, maar is ook een springplank voor een gesprek over de ruimtelijke puzzel.

### *Landbouw, landschap, kwaliteit*

Als vervolg op mijn landbouw-advies uit 2022 zijn drie studies verricht:

- Ontwerpend onderzoek naar IJsselmonde door studenten van de Rotterdamse Academie van Bouwkunst, in augustus gepresenteerd aan bij dit gebied betrokken ambtenaren rond ruimtelijke kwaliteit, ZHPLG en landbouw.
- Een studie van H+N+S naar de afbakening van gebieden in het kader van ZHPLG.
- Een studie van Circular Landscapes / Pieter Veen naar het 'schervenlandschap': die typische gebieden aan de rand van de grote steden, vaak gefragmenteerd, dynamisch en multifunctioneel.

Deze studies zijn beschikbaar op de PARK-website. Later dit jaar worden ze aan Frank Rijkaart als betrokken gedeputeerde gepresenteerd. In voorjaar '24 hoop ik nog een bijeenkomst te organiseren rond de vraag wat de ruimtelijke uitwerking is van de transitie in de landbouw.

### *Gnephhoek*

Op verzoek van GS heb ik in oktober advies over het Contourenplan Gnephhoek geleverd. Een verkleinde versie van het oorspronkelijke plan lijkt groen licht te krijgen, maar waar moet in de uitwerking op worden toegezien?

### *RES-zoekgebied Kijfhoek*

Ik werd door betrokken ambtenaren gewezen op de ontwikkelingen bij Kijfhoek en heb vanwege een aanstaand bestuurlijk besluit zeer snel een kort advies geschreven dat vooral om meer gebiedskwaliteit vraagt.

Zie voor de adviezen en studies [www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/provinciaal-adviseur-ruimtelijke-kwaliteit-park/](http://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/provinciaal-adviseur-ruimtelijke-kwaliteit-park/)

art.5.1-2e



*Ontwerpstudio IJsselmonde, werkdiner met stakeholders*

### **Lopende studies en adviezen**

#### *Landschapspark Zuidvleugel*

De PARK-periode van mijn voorganger Harm Veenenbosch leverde het *Landschapspark Zuidvleugel* op. Ik heb bureau BURA opdracht gegeven op basis van gesprekken binnen en buiten het provinciehuis dit concept te actualiseren. Doel: een groene structuur van formaat als antwoord op de verdichtende metropool hoog op de agenda en een advies over concrete acties voor dit college.

#### *Energie en Landschap*

Volgend op twee eerdere adviezen over de RES heeft KruitKok een studie gedaan naar Energiewegen: infrastructuur als kansrijke landschappelijke kapstok voor de opwek van wind- en zonne-energie. Deze studie is in oktober gepresenteerd aan de RES-regio-bestuurders. Na een test in de regio Holland-Rijnland wordt dat nu uitgewerkt tot een advies aan GS (gereed december 2023).

#### *Groene Winnaars*

Groene Winnaars is een kapstok voor deelprojecten rond de ontworpen grote groengebieden in Zuid-Holland. In het najaar van 2023 is een *Young Innovator* verbonden aan de provincie, in samenwerking met Rijkslandschapsadviseur Jannemarie de Jonge. Jean-Francois Gauthier doet een ontwerpend onderzoek naar 'het langste park' van Zuid-Holland.

#### *Recreatie*

Bureau La4Sale heeft een verkenning afgerond naar de invloed van recreatie op het Zuid-Hollandse landschap. Dit is waardevol materiaal voor ieder die bezig is met dit thema. Deze studie wordt later in november aangeboden aan de betrokken gedeputeerden.

### Infrastructuurbarrières

West 8 levert binnenkort een studie op naar infrastructuurbarrières in Zuid-Holland, en hoe daar met kleine en grote interventies op te reageren. We zijn in gesprek om het materiaal van West 8 te gebruiken voor een tentoonstelling en debat.



*Excursie Kijfhoek*

### De spade de grond in!

Het project *100bomen100* is in een stroomversnelling. In februari 2024 zal gedeputeerde Berend Potjer de eerste boom planten op een schoolplein in Delft. Een oproep deze zomer leidde tot een selectie van 25 bomen, die als een ‘zwaan kleef aan’ tot een groeiend gezelschap van bijzondere bomen gaan leiden. Want de randvoorwaarde is dat deze bomen minimaal 100 jaar moeten worden, en dat is in het dynamische Zuid-Holland niet makkelijk. Naast het daadwerkelijk planten van bomen (in samenwerking met Natuur- en Milieufederatie Zuid-Holland) moet dit project uitmonden in een nog te bedenken feest, boek of tentoonstelling waar het vooral gaat over de achterliggende discussie: wat in deze provincie stabiel is, identiteit geeft, de permanente dynamiek een kader geeft.

### Agenda

Uiteraard staat de organisatie van het ‘feest van de ruimtelijke kwaliteit’, bovenaan mijn agenda. Ik zou zelf graag nog een advies uitbrengen waarin ik inga op het begrip ruimtelijke kwaliteit zelf – hoe staat het er voor met het Zuid-Hollands kwaliteitsbeleid? Ook lijkt er nog ene studie/advies over het Westland aan te komen. Samen met de lopende adviezen en studies is er dus genoeg te doen. Dat neemt niet weg dat ik graag hoor of er kwesties zijn waar ik als PARK een duwtje aan kan geven. Heb je nog een zaak die je onder mijn aandacht wilt brengen: Je kunt mij makkelijk treffen bij de koffiebar op C3, met name op dinsdag. Of mail naar

art.5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art.5.1-2e@pzh.nl).

## ADVIES OVER ZONNEVELDEN KIJFHOEK

art.5.1-2e

Provinciaal adviseur ruimtelijke kwaliteit  
31 oktober 2023

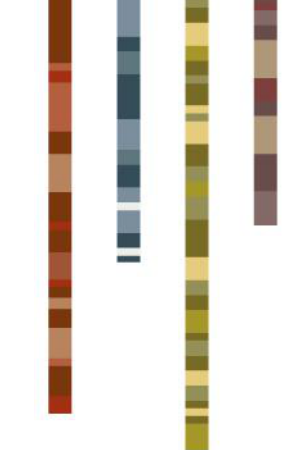
Als provinciaal adviseur ruimtelijke kwaliteit ben ik op diverse manieren betrokken bij de transitie naar duurzame energie, onder meer in mijn binnenkort te verschijnen advies over 'energiewegen'. In dat advies zal ik het zoekgebied Kijfhoek, gelegen aan het spoorwegnet, als casus noemen. Deze week echter staat een besluit over dit zoekgebied op de agenda van de bestuurlijke partners in deze RES-regio. Het gaat dan om een concreet initiatief voor 3 zonnevelden, ingediend door één initiatiefnemer, met in totaal netto zo'n 33ha zonnevelden en 9ha 'ecologische inrichting' in een zoekgebied van 109ha.

Ik ben op 26 oktober op mijn verzoek door de betrokken ambtenaren geïnformeerd over dit plan. Omdat ik vorig jaar heb meegekeken bij een studie naar dit zoekgebied door landschapsarchitectenbureau H+N+S wilde ik graag de doorwerking zien.

Het is mij duidelijk dat de regio gehoor wil geven aan een initiatief dat samen met grondeigenaren genomen is binnen een door de RES-regio ingetekend zoekgebied. Het initiatief wordt door (in ieder geval de meest nabije) omwonenden gesteund.

Wat nu op tafel ligt is het 'droge' initiatief met de noodzakelijke landschappelijke inpassing. Op zichzelf hebben de initiatiefnemers gedaan wat redelijkerwijs verwacht mag worden. De 9ha ecologische inrichting is in wezen zelfs een extra. Wat er *niet* op tafel ligt is een plan voor een gebied. Een plan is meer dan een tekening van het voornemen. Dat kan niet de initiatiefnemer worden aangerekend, daar ligt een taak voor gemeente en provincie. Een plan is nodig om meerdere redenen:

- Het gaat hier om een groene buffer (een voormalige Rijksbufferzone) die in provinciale beleidstermen categorie 2 beschermingsgebied is. Juist omdat een zoekgebied voor zon in zo'n bufferzone eigenlijk niet gewenst is, is de bewijslast wanneer het *toch* gebeurt, hoger.
- Het moet glashelder zijn dat het hier niet gaat om een onomkeerbare verandering ('transformatie') richting stedelijke functies, sterker, het moet duidelijk zijn hoe *na* de exploitatie als zonneveld een bestemming tot stand komt die past binnen een groene buffer.
- In eerdere adviezen heb ik er op gewezen dat IJsselmonde, en gebieden als deze, al jaren te weinig zorg en aandacht genieten. Ze vallen ten prooi aan versnippering en verrommeling. De H+N+S-studie die vorig jaar is uitgevoerd poogde juist dit te keren: kunnen



zonnevelden ook een kans zijn voor nieuwe kwaliteit? Om mij onbekende redenen klinkt deze studie niet door in dit plan. Maar de gedachte is alleen maar meer geldig bij dit initiatief: zonder breder plan draagt dit initiatief, op deze wijze, bij aan verrommeling en fragmentering. Dat is niet in het belang van het gebied, niet in het belang van Zwijndrecht en niet in het belang van de provincie.

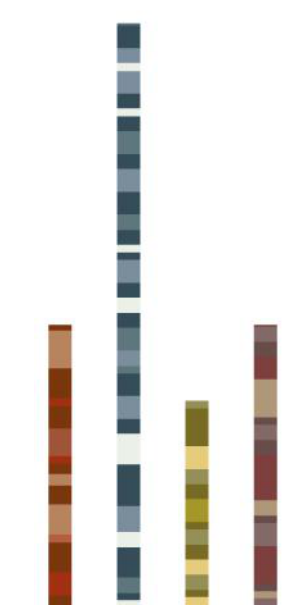
Er is steeds meer weerstand tegen zonnevelden op landbouwgrond. Dat is zeer actueel nog eens onderstreept in een brief van minister De Jonge. Die brief dwingt tot een positiebepaling. Als we dit gebied zien als een vitaal landbouwgebied, kan dit initiatief dan nog wel, zeker omdat het niet alleen direct op landbouwgrond plaatsvindt maar daarnaast tevens een ondermijning van de resterende agrarische fragmenten is? Omgekeerd, als we de situatie duiden (zoals ik dat zou doen) als een landbouwgebied dat sterk achteruit is gegaan, dan zouden zonnevelden een impuls kunnen geven, maar dan legt dat wel een verantwoording op het bestuur breder te kijken.

Ik adviseer Gedeputeerde Staten de betrokken partijen duidelijk te maken dat het voornemen in zijn huidige vorm onvoldoende in gaat op de bredere kwesties in dit gebied. Tegelijkertijd, dat de betrokken partijen meerdere wegen kunnen bewandelen om wél tot een aanvaardbaar voorstel te komen *Minimaal* betekent dat, zeer concreet, hoe de profijtgeden van deze zonnevelden, geschat op 5.000 tot 10.000 euro per jaar, voor publieke belangen en kwaliteitsverhoging in dit gebied worden gezet. De lokale overheid zou een kader aan en een richting voor dit proces moeten bieden. *Maximaal* betekent het dat dit initiatief doorgedacht wordt in een groter geheel, waarbij zowel méér zonnevelden, gerichte revitalisatie van landbouwgronden alsook andere recreatieve of natuurbestemmingen aan de orde kunnen zijn. Daarbij gaat het om de exploitatieperiode van 30 jaar en wat daarna gebeurt.

Tussen minimaal en maximaal zijn allerlei kleinere en grotere kwaliteitsverbeterende maatregelen te bedenken.

Ik ben van mening dat de inwoners van de regio een duidelijk belang hebben bij een niet verder verrommelen van hun directe omgeving. In dit geval kan in plaats van fragmentering en verrommeling gewerkt worden aan kwaliteitsverbetering, toegankelijkheid en vitaliteit. Dat kan samengaan met zonnevelden. Ik roep de gezamenlijke bestuurders op deze kans te grijpen, in dit concrete project en in lopende grotere programma's zoals ZHPLG.

Ik ben als PARK bereid binnenkort in overleg met de betrokken bestuurslagen vast te stellen hoe hier op een praktische manier gevolg aan kan worden gegeven. Ik bied dat aan vanuit begrip voor de situatie van de RES-regio die een haar opgedragen taak probeert te vervullen en nu vaart wil maken.







Van: [art.5.1-2e]  
 Verzonden: 2024-02-08 16:56:04.634000+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e] | Sunvest; [art.5.1-2e] [art.5.1-2e]  
 ([art.5.1-2e]; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]; [art.5.1-2e]  
 [art.5.1-2e] | Sunvest  
 CC: [art.5.1-2e] | Sunvest; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 Onderwerp: RE: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente -  
 Sunvest + acties  
 "  
 Goedemiddag [art.5.1-2e]

Geheel onderaan aanvullingen en aanpassingen op het verslag.

Mochten er naar aanleiding daarvan nog vragen zijn horen we het uiteraard graag.

Vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]

[art.5.1-2e] Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

[art.5.1-2e]

E [art.5.1-2e] pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl>

linkedin.com/in/[art.5.1-2e] <https://www.linkedin.com/in/[art.5.1-2e]>

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

Van: [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>  
 Verzonden: woensdag 7 februari 2024 12:00  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>; [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>;  
 [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>;  
 [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e]  
 <[art.5.1-2e]@haverdroeze.nl>; [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>  
 CC: [art.5.1-2e] | Sunvest [art.5.1-2e]@sunvest.nl; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>  
 Onderwerp: RE: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente -  
 Sunvest + acties

Some people who received this message don't often get email from  
 [art.5.1-2e]@sunvest.nl <mailto:[art.5.1-2e]@sunvest.nl>. Learn why this is important  
 <https://[art.5.1-2e].LearnAboutSenderIdentification>

Goedemiddag [art.5.1-2e]

Heb jij een update voor ons inzake onderstaande?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Sunvest

M: art.5.1-2e

art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl>

A: Maarssenbroeksedijk 37 | 3542 DM Utrecht

www.sunvest.nl <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.sunvest.nl%2F&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901838402%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=1a%2BQTM9GZdqT23phnW9UNjdB7qUIIf1f3wIsRq0kpg%3D&reserved=0>

Sunvest volgen op LinkedIn? Klik dan hier: Volg Sunvest op LinkedIn <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fsunvest-bv&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901848867%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=xLPVmtzuH4MX4jmHMBB4J86fae6NtTVB8gyQfxPKb6o%3D&reserved=0>

From: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >  
 Sent: Friday, 19 January 2024 15:25  
 To: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@haverdroeze.nl <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >  
 Cc: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Subject: RE: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente - Sunvest + acties

Dank voor de update art.5.1-2e en goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Sunvest

M: art.5.1-2e

art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl>

A: Maarssenbroeksedijk 37 | 3542 DM Utrecht

www.sunvest.nl <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.sunvest.nl%2F&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901856485%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=XNowcgXK8pY6soqQ5r0rWmV0zIHDPwv9hx%2B8gFYznXs%3D&reserved=0>

Sunvest volgen op LinkedIn? Klik dan hier: Volg Sunvest op LinkedIn <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2FSunvest-bv&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901862525%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=86jWJBEMEHmTUFTerPkcIqfdRvMp98j2XGhQ3RGcekI%3D&reserved=0>

From: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >  
 Sent: Friday, 19 January 2024 15:18  
 To: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >;  
 art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e  
 art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl>  
 >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl>  
 >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e  
 <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e  
 <art.5.1-2e@haverdroeze.nl <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e | Sunvest  
 <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >  
 Cc: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >;  
 art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Subject: RE: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente - Sunvest  
 + acties

Goedemiddag art.5.1-2e

We komen er begin volgende week op terug.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e onne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e pzh.nl>

linkedin.com/in/art.5.1-2e <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fin%2Fart.5.1-2e%2F&data=05%7C02%7C art.5.1-2e%40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901868416%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=03%2BZt21NgruJIV1FE4RI89g9vYdoMUW%2Fvw7aNvZVnBs%3D&reserved=0>

www.zuid-holland.nl/contact <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7C art.5.1-2e%40pzh.nl%7C956f55fb90634a4d842308dc27cbe2a6%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638429003901874150%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=rGgJcG%2BxTpsOFmgdDNGtq9f0PXg%2FNQsdxfedZVdu3k0%3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> >  
 Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 15:06  
 Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e pzh.nl> >; art.5.1-2e  
 <art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e pzh.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e  
 <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e  
 (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e  
 (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >;  
 art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e haverdroeze.nl  
 <mailto:art.5.1-2e haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e Sunvest <art.5.1-2e sunvest.nl  
 <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> >  
 CC: art.5.1-2e | Sunvest art.5.1-2e sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> >;  
 art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: RE: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente -  
 Sunvest + acties

Some people who received this message don't often get email from  
 art.5.1-2e sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> . Learn why this is important  
 <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>

Goedemiddag art.5.1-2e art.5.1-2e



<mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e haverdroeze.nl  
 <mailto:art.5.1-2e haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e Sunvest <art.5.1-2e sunvest.nl  
 <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> >  
 Cc: art.5.1-2e | Sunvest art.5.1-2e sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e sunvest.nl> >;  
 art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >  
 Subject: Roeleven - Gespreksverslag meeting Provincie - Gemeente - Sunvest +  
 acties

Goedemiddag allen,

Allereerst nog de beste wensen voor 2024!

Dank nog voor jullie tijd vlak voor kerst. Onderstaand vinden jullie het gespreksverslag inclusief de te nemen acties. Wat mij betreft moet het doel zijn om de acties uiterlijk volgende week gedaan te hebben, hopelijk lukt dit. Ik hoor het graag in geval van vragen en/of opmerkingen.

Gespreksverslag meeting Provincie Zuid-Holland, Gemeente Zoetermeer, Sunvest

Aanwezig

- \* art.5.1-2e provincie Zuid-Holland. Houdt zich bezig met het ruimtelijk beleid rondom zon (zowel op land als op dak)
- \* art.5.1-2e provincie Zuid-Holland. Ontwerper bij de provincie en houdt zich hoofdzakelijk bezig met het thema ruimte. Waarbij de kijkt naar het beleid zon en het beleid omtrent ruimtelijke kwaliteit
- \* Gemeente Zoetermeer: art.5.1-2e art.5.1-2e (landschapsarchitect), art.5.1-2e (planjurist), art.5.1-2e art.5.1-2e (plantoetser)
- \* art.5.1-2e landschapsarchitect Haver Droeze
- \* art.5.1-2e technisch specialist Sunvest
- \* art.5.1-2e project ontwikkelaar Sunvest

Besproken onderwerpen

\* Discussie omtrent beschermingscategorie 2 (groene buffer zone en recreatiegebied functie) en of het project valt onder inpassen, aanpassen of transformeren. In beschermingscategorie 2 is aanpassen toegestaan en transformeren niet. Transformeren is in deze beschermingscategorieën uitsluitend mogelijk als hiervoor een ontheffing wordt verleend door GS. De aanvraag voor ontheffing moet bij ter inzage legging ook kenbaar zijn.

\* De provincie vindt dat het hier om transformeren gaat omdat de gebiedsidentiteit (de groene ruimte van het landschap) wordt aangetast. Op basis van de aanwezige beschermingscategorieën moet er worden aangetoond dat per saldo de ruimtelijke kwaliteit gelijk blijft. Dit betekent dat er een opgave ligt om met dit plan ook landschap, natuur en recreatie te versterken zodat een substantiële bijdrage wordt geleverd aan de toekomstige invulling van de bestemming als recreatiegebied en deze ontwikkeling past binnen de groene buffer.

\* De provincie geeft aan dat het niet uit maakt relevant is dat het project tijdelijk is; de regels in de verordening maken geen onderscheid in een tijdelijke of permanente situatie. Ook in een tijdelijke situatie moet een

ontwikkeling voldoen aan de voorwaarden vanuit ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is uiteraard legitiem hoe "tijdelijk" 25 jaar is.

\* art.5.1-2e in het geval van gebiedsidentiteit dan geldt hier een droogmakerij veengebied en de plannen sluiten hier zowel ecologisch als landschappelijk juist mooi op aan. De belevingswaarde wijzigt maar de gebiedsidentiteit niet.

\* art.5.1-2e wij hebben een memo op laten stellen die onderbouwd dat het hier om aanpassen gaat en niet transformeren. Zouden jullie hier naar willen kijken en een reactie op kunnen geven?

\* Actie Provincie: komen met een inhoudelijke reactie op het memo. De planadviseurs beoordelen uiteindelijk of het om aanpassen of transformeren gaat, wanneer wordt dit verwacht? Op basis van het huidige plan (zoals bij VVGB is opgenomen) blijft de beoordeling transformeren. Afhankelijk van de aanpassingen van het plan zoals besproken (zie verder op in het verslag) en waardering van het plan op het vlak van ruimtelijke kwaliteit kan een oordeel anders uitvallen. Een stap voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is daarvoor noodzakelijk. Daarbij kan vooraf geen zekerheid gegeven worden of dat oordeel ook anders uitpakt.

\* De provincie ziet een risico in het feit dat wanneer het project wordt bestempeld als aanpassen dat er bezwaar wordt gemaakt over het feit dat de procedure dan niet correct is doorlopen. Sunvest ziet dit risico niet

\* Indien het aanpassen wordt maar de provincie is het er niet mee eens zullen zij een zienswijze indienen

\* Ontheffing

\* Indien de conclusie wordt dat het transformeren is dan dient de provincie een ontheffing te geven. Mogelijke actie Sunvest/Gemeente: Deze ontheffingsaanvraag dient bij de ter inzage legging van de ontwerpvergunning te zitten

\* Inhoudelijke wijzigingen voorgesteld door de provincie met als doel: meer ruimte voor de landschappelijke beleving, daadwerkelijke verbetering van ecologische verbindingen en realiseren van ruimtelijke kwaliteit.

\* Landscheiding -> voorstel dat daar 2 rijen worden verwijderd zodat er meer ruimte onderstaat voor de natte en droge doorgang in de GroenBlauwe slinger

\* Reactie: deze stroken kunnen altijd breder maar er speelt ook een duurzaamheidsopgave en de businesscase. De huidige stroken zijn voldoende breed (10-25 meter) om het model Kamsalamander goed uit te voeren. Overigens dient het hele gebied (ook onder de zonnepanelen) gezien te worden als onderdeel van de GroenBlauwe slinger dat 25 jaar lang amper geroerd zal worden. Stellingname nog onvoldoende onderbouwd t.a.v. totale ruimte voor ecologie en inzage in beheerregime na realisatie. Zijn er afspraken gemaakt met de gemeente over ecologisch beheer en toezicht op dat beheer? De provincie ontvang deze graag.

\* Is het dan niet mogelijk 1 rij te verwijderen en het de panelen meer naar het midden te plaatsen zodat de beleving en de ruimte voor ecologie beter wordt? De landscheiding is van groot belang en daarnaast is deze relatief goed zichtbaar vanaf het waterpad/fietspad. Op basis van het plan is nog onvoldoende duidelijk hoe deze zichtbaarheid gerealiseerd wordt.

\* Actie Sunvest/Haver Droeze: impact/haalbaarheid hiervan onderzoeken

\* Half-verhard onderhoudspad gezien vanaf de rotonde -> voorstel van de provincie is om de bocht in het onderhoudspad te verwijderen en het onderhoudspad daarmee 2 rijen te verplaatsen. Hierdoor verdwijnen 2 rijen panelen en loopt er geen onderhoudspad meer door de berm van ruimte is voor de watergang. De gemeente geeft aan dat hiermee vanaf de rotonde een mooie zichtlijn wordt gemaakt.

\* Reactie: allereerst dient duidelijk gemaakt te worden dat het half verharde onderhoudspad een vereiste is vanuit de brandweer. Echter zal deze in de praktijk niet/nauwelijks gebruikt worden. Om die reden zal dit alsnog natuurlijk kunnen worden ingericht en is dus van toegevoegde waarde voor de doorgang. Qua gezichtsveld heeft het verplaatsen van het onderhoudspad geen toegevoegde waarde en de ingreep kost veel panelen waardoor het opgesteld vermogen aan duurzame energie winning te veel zal afnemen. Volgens afspraak zou onderzocht worden in combinatie met de locatie van de trafo's en batterijopslag of ontwerpoptimalisatie mogelijk is.

\* Actie Sunvest/Haver Droeze: toelichting geven op het halfverharde onderhoudspad (puinverharding met daaroverheen kruidenrijk gras) en kijken of het e.e.a. verplaatst kan worden om minder half verhard onderhoudspad nodig te hebben

\* BESS verplaatsen

\* Doel is om deze zoveel mogelijk uit het zicht te houden en om zo min mogelijk half verhard onderhoudspad nodig te hebben. De keuze voor deze locatie is afhankelijk van een optimalisatie van technische (kabel lengtes) en ruimtelijke (doorzichten) aspecten.

\* Actie Sunvest/Haver Droeze: beste locatie voor de BESS definiëren (wellicht de huidige locatie).

\* Meer afstand tussen het hek en de panelen zodat er een minder volgepropt gevoel ontstaat en er meer open ruimte voor ecologie is. De dichtheid van de zonnepanelen is zeer hoog.

\* Reactie: voor het hekwerk (wat een verzekeringsvereiste is) zal struweel worden geplaatst met als doel om het zonnepark uit het zicht te nemen. Oftewel deze extra afstand zal visueel niet te zien zijn en heeft daarnaast geen ecologische meerwaarde. Is dit struweel gebiedseigen/inheems plantmateriaal?

\* Meer variatie in de bomen in de recreatiestrook en mogelijk ook west van de Roeleveenseweg

\* Reactie: dit is al het geval en de tekst in het landschappelijke inpassingsplan is wat dat betreft leidend. Maar we zullen dit nader toelichten en verbeelden

\* Actie Haver Droeze: toelichting geven op de invulling van de recreatiestrook en bomen zichtbaar maken in de profielen

\* Meer variatie in de natuurvriendelijke oevers door gebruik te maken van de lichte en donkere kant en verschillende hellingen. Daarnaast dienen de hellingen verflauwd te worden zodat deze meer ecologisch toegevoegde waarde hebben.

\* Reactie: dit doen we al maar zouden we beter kunnen toelichten/nog meer aan kunnen doen

\* Actie Haver Droeze: toelichten en verbeelden hoe we dit meer kunnen/zullen doen

\* Zichtlijnen

\* Er wordt nu gesproken over de zichtlijn vanaf de rotonde, kan het onderhoudspad op de landscheiding (die de panelen nu in het midden scheidt) niet verplaatst worden naar het verlengde van de watergang?

\* Reactie: dit zouden we moeten uitzoeken. Landschappelijk zou dat mooier staan, echter technisch gezien zorgt dit voor een minder efficiënte opstelling en dus hogere kosten

\* Actie Sunvest/Haver Droeze: uitzoeken wat hierin mogelijk is. Met daarbij gelijk kijkend naar de locatie van alle trafo's, wellicht kunnen deze (bijna) allemaal op de locatie van de BESS wat weer zorgt voor minder



halverharde onderhoudspaden

\* Glas-glas bi-facial panelen

\* Hoe werkt dit en hoeveel licht komt hier nu daadwerkelijk door?

\* Reactie: glas-glas en bifacial zijn toegelicht. Glas-glas zorgt voor 5% meer licht onder de panelen t.o.v. standaardpanelen met een aluminium achterkant (de cellen zelf kunnen niet doorzichtig zijn want die wekken de duurzame energie op), waardoor het totaal onder de panelen op 20% komt.

\* Actie Sunvest: dit uitschrijven en toelichten zodat dit duidelijk is

\* Wat is de maat tussen maaiveld en onderkant hek? Faunapassage mogelijk? (bijv. patrijs wordt genoemd, dan is 30 cm nodig)

\* De provincie wil dat er 30 cm wordt vrijgehouden voor o.a. de patrijs

\* Reactie: overal 30 cm is geen optie vanwege verzekeringsredenen. Echter kunnen we wel om de zoveel tijd een soort tunnels maken in het hek met een diameter van 30 cm

\* Actie Haver Droeze: dit beschrijven/toelichten en verbeelden

\* Gebiedsfonds

\* De provincie wil dat er een deel van het geld wordt besteed aan de versterking van de GroenBlauwe slinger (bijv. faunapassage onder A12 en spoor), los van de financiële participatie vanuit de omgeving.

\* Reactie: dit lijkt ons een goed en logisch plan. We zijn momenteel in gesprek met de energie cooperaties en het zou goed zijn als zij een deel van hun middelen daarvoor aanwenden

\* Actie Sunvest: verder overleggen met de energie cooperaties

\* Is het mogelijk om inzage te krijgen in de businesscase? Dit ter onderbouwing voor ontwikkelaar om aan te tonen dat tegen normaal rendement het maximale voor inzet van landschappelijk, ecologische en ruimtelijke kwaliteitswaarden gedaan wordt.

Acties

\* Sunvest -> werkt de besproken punten uit het beschrijft dit in een memo

\* Provincie -> komt met een inhoudelijke reactie op het ingediende memo dat onderbouwd dat het hier gaat om "aanpassen" mede afhankelijk van aanpassingen kan de termijn bepaald worden waarop hierop gereageerd kan worden. In principe wordt binnen twee weken na ontvangst van het aangepaste plan schriftelijk gereageerd.

\* Gemeente -> gaat na wat er nodig is voor de ter inzage legging, en hoe gedane wijzigingen zich verhouden tot de documenten waar de Raad over heeft beslist

Planning

Partijen mikken erop om uiterlijk de 3de week van januari bovenstaande acties gedaan te hebben

Met vriendelijke groet,







Van: art.5.1-2e  
 Verzonden: 2023-11-23 13:28:30.839000+00:00  
 Aan: art.5.1-2e ( art.5.1-2e  
 CC: art.5.1-2e ( art.5.1-2e ; art.5.1-2e ( art.5.1-2e  
 Onderwerp: RE: Zonneveld Roeleveenseweg: juridisch sparren over punt ontheffing en dat dat beter is na 1/1/2024?/ aandachtspunten provincie "

Hoi art.5.1-2e

In onderstaande in rood m'n poging tot de juiste antwoorden.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto: art.5.1-2e pzh.nl>

linkedin.com/in/ art.5.1-2e <https://www.linkedin.com/in / art.5.1-2e >

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e ( art.5.1-2e < art.5.1-2e zoetermeer.nl>

Verzonden: donderdag 23 november 2023 10:50

Aan: art.5.1-2e < art.5.1-2e pzh.nl>

CC: art.5.1-2e ( art.5.1-2e < art.5.1-2e zoetermeer.nl>; art.5.1-2e

( art.5.1-2e < art.5.1-2e zoetermeer.nl>

Onderwerp: FW: Zonneveld Roeleveenseweg: juridisch sparren over punt ontheffing en dat dat beter is na 1/1/2024?/ aandachtspunten provincie

Hoi art.5.1-2e

Ik heb gisteren het bestuurlijk overleg teruggekoppeld aan mijn collega's art.5.1-2e en art.5.1-2e

We hebben echter een aantal vragen.

1. Ontheffing/groene buffer: past het wel of past het niet

Kun jij ons wat meer meegeven wat precies gezegd is over de groene buffer in relatie met ontheffing/akkoord mee kunnen gaan?

En ons koppelen aan je, juridische, collega?

Vanuit de gebiedsidentiteit van de groene buffer op deze specifieke locatie wordt de ontwikkeling van een zonnepark gezien als transformeren. Binnen de regels van groene buffer is da niet mogelijk. Een kwalitatieve aanpassing van het plan maakt daar geen verschil in.

Het plan op de locatie is derhalve uitsluitend mogelijk op basis van een ontheffing op deze regels rondom groene buffer waarvoor een ontheffing aangevraagd dient te worden. Het moment van indienen van het e-formulier voor deze ontheffingsaanvraag is het toetsingsmoment voor ons.

Want wat verandert er na 1/1/2024 dat het "makkelijker" zou maken een ontheffing

te verlenen?

Wijzigt er beleid? De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) is dan van toepassing. In die verordening is de voorwaarde van een bijzondere omstandigheid niet meer opgenomen, welke in de huidige verordening op basis van jurisprudentie wel van toepassing is.

Wat doet dan de nieuwe Omgevingswet? Het nieuw toetsingskader ZHOV geldt dus vanaf dat moment.

## 2. Aandachtspunten provincie

Vanmorgen kwamen verschillende punten aan de orde.

Kun jij die aan ons delen en waar zijn die op gebaseerd? Dan kan Sunvest hiermee aan de slag.

De benoemde aandachtspunten komen voort uit de analyse die wij gedaan hebben op de stukken zoals deze bij de raadsvergadering zijn gepresenteerd en openbaar beschikbaar zijn. Basis hiervoor is gelegen in ons omgevingsbeleid (verordening, visie).

Het lijkt mij goed om die punten nog goed met elkaar door te nemen zodat er duidelijkheid is over wat wij in elk geval nog aan kwaliteit vinden dat er ontbreekt. Vanuit planbeoordeling ontvangen jullie de punten later vandaag/morgen.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#) (beleidsadviseur energietransitie)

Gemeente Zoetermeer

Afdeling stedelijke ontwikkeling

[art.5.1-2e](#)

"



Duurzaam & groen  
ZOETERMEER



Van: [art.5.1-2e]  
 Verzonden: 2023-10-26 14:07:39.990000+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 CC:  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg  
 "

Hierbij nog het gehele artikel.

Morgen maar over verder door praten.

Groet, [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>  
 Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 14:59  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi [art.5.1-2e]

We spreken elkaar vrijdag maar ik heb alvast een vraag.

Zijn er bij de provincie vragen binnengekomen van statenleden of pers over het zonneveld Roeleveenseweg? En kun je die links mailen?

Deze ken je wellicht al, Ondanks weerstand toch aanvraag voor zonnepark van 15 voetbalvelden: 'We vinden het heel onduidelijk' | Zoetermeer | AD.nl  
 <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.ad.nl%2Fzoetermeer%2Fondanks-weerstand-toch-aanvraag-voor-zonnepark-van-15-voetbalvelden-we-vinden-het-heel-onduidelijk~a9b646f8%2F&data=05%7C01%7C%40pzh.nl%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sdata=F80pnsVrGYpoDqkU4PrOgvgrzIST1tp8xGridcisE%2F0%3D&reserved=0>>

Zie ook bijlage.

Groet [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:52  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl> >  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi [art.5.1-2e]

Je hebt [art.5.1-2e] gesproken.. lukte me niet bij de werkconferentie RES elektriciteit om even met jou te sparren..

30 oktober ontwerpverklaring van geen bedenkingen in onze raadscommissie..

Zie stukken

Bijgaand de stukken

Agenda Zoetermeer - Commissie Plenair maandag 30 oktober 2023 19:30 - 19:50 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)  
 <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fzoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl%2Fagenda%2Findex%2Fa2492034-eb1e-47a9-ba0a-81929f5d8dbc&data=05%7C01%7C%40pzh.nl%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C>>

%7C&sdata=PnuK0D7%2FhcjKqspMTybGtRNDvfHIGOGq6cdRPhrs234%3D&reserved=0>

Dan is het spreekrecht, bij de commissie plenair. Wil niet zeggen dat raadsleden dan vragen stellen, gebeurt vaker bij raadscommissie stad zelf

En vervolgens behandeling van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen:

Agenda Zoetermeer - Commissie Stad maandag 30 oktober 2023 20:00 - 23:30 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fzoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl%2FAgenda%2FIndex%2F60fc3a0e-01b2-4f4b-9116-90ee3dbd47ad&data=05%7C01%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=dU7wND%2Bis%2FRtDlcQB%2BoLax5mdXr70gJafuxrzIs2ByI%3D&reserved=0>

Vergadering geprikt voor vrijdag, hoop er dan weer te zijn

(moest nog 1 mail doen)

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e pzh.nl <mailto: art.5.1-2e pzh.nl> >  
 Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:42  
 Aan: art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto: art.5.1-2e zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi art.5.1-2e

Voor het zonneveld aan de Roeleveenseweg ben ik even benieuwd naar de laatste stand van zaken. Zou je mij kunnen informeren?

Verder is het denk ik goed om binnenkort een keer bij te praten. Ik hoor graag of je daar voor open staat en wanneer dat zou uitkomen. Schikt het bijvoorbeeld aanstaande vrijdagochtend om 10.00 uur?

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Greenports & Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto: art.5.1-2e pzh.nl>

linkedin.com/in/ art.5.1-2e <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fin%2F art.5.1-2e 2F&data=05%7C01%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5HH4XFXcm0yWJ%2FC82g6KogmeXGL6wwRoJUPnf60wpfo%3D&reserved=0>

www.zuid-holland.nl/contact <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?

url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C01%7C [art.5.1-2e](#) 40pzh.nl  
%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a  
%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983213940%7CUnknown  
%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3  
D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=afuvE1H5VjPANnazYEIRx1y1eFJRawIMJ8GJW%2FBj%2Frs  
%3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland

"

## Huilende trucker ramt auto's

Met zijn handen voor zijn betraande ogen vanwege zijn echtscheiding reed de 35-jarige vrachtwagenchauffeur Constantin D. uit Roemenië in op een file op de A4 bij Den Hoorn. Hij ramde met een vaart van ongeveer 80 kilometer per uur vier personenauto's. Een meisje in een van de auto's liep zwaar letsel op.

Maarten Bakker  
Den Hoorn

Het OM eist nu, na bijna vijf jaar, nog drie maanden cel en een rijverbod van een jaar tegen de vrachtwagenchauffeur. De officier van justitie verklaarde gisteren bij de Haagse rechtbank dat hij veel leed heeft veroorzaakt.

De chauffeur knalde op 17 januari 2019 met zijn truck en oplegger eerst op één auto. Vervolgens begon de vrachtwagencombinatie te scharen en werden nog drie auto's geraakt.

Op matrixborden op de A4 stond dat de maximumsnelheid 50 km/u was. Automobilisten in de file voor de vrachtwagen knipperden ook met hun oranje lamp. Constantin D. miste echter de alarmsignalen. Tijdens het politieverhoor zei hij onder meer dat hij met zijn handen voor zijn ogen had gezeten, „Ik huilde om mijn echtscheiding.”

Daarnaast vertelde hij dat hij 'oververmoeid' was en dat hij daardoor ook zijn ogen had gesloten. „Vast staat dat meneer niet goed heeft opgelet”, zei de officier van justitie.

Verschillende inzittenden van de geramde auto's raakten gewond. Een meisje liep breuken op in haar hersenen en in haar gezicht. De chauffeur zelf was niet op de zitting. Uitspraak over twee weken.

## ADO-icoon Polak gaat aan de slag bij FC Lisse

Den Haag/Lisse

ADO-icoon Sjaak Polak gaat aan de slag als trainer van tweededivisionist FC Lisse. De voormalig profvoetballer volgt in de Bollelengte Richard van Heulen op. FC Lisse staat laatste op het derde niveau van Nederland.

De 47-jarige Polak was trainer van VVCS, een team met voormalige profvoetballers die op zoek zijn naar een nieuwe club. De afgelopen jaren had hij de vrouwenploeg van ADO Den Haag onder zijn hoede. Linkspoot Polak speelde voor onder meer ADO Den Haag, Sparta en FC Twente. Hij groeide uit tot absolute cultheld.

## ► Lokale CDA-fracties: kan dit zomaar?

# Gefronste wenkbrauwen om plan groot zonnepark



▲ Een schets van hoe zonnenveld Roeleveen in Zoetermeer eruit moet komen te zien. ARTIST'S IMPRESSION SUNVEST

Een zonnepark zo groot als vijftien voetbalvelden aan de Roeleveenseweg in Zoetermeer. Als het aan deze gemeente ligt komt dat park er zo snel mogelijk, ondanks verzet vanuit omliggende gebieden. De vergunningaanvraag ligt al klaar, CDA-fracties in aangrenzende gemeenten vragen zich echter af of dit zomaar kan.

Sandra Don  
Pijnacker-Nootdorp

Een weide met schapen. Dat is wat mensen die nu over de A12 richting Den Haag rijden zien ter hoogte van Zoetermeer, meteen na tankstation Knorrestein en de golfbaan. Op dat groene weiland wil ontwikkelaar Sunvest 25.000 zonnepanelen leggen. Het bijna tien hectare grote terrein moet de eerste zonneweide van Zoetermeer worden. Het project levert genoeg stroom op voor vierduizend gezinnen.

Velen vinden het een mooi en duurzaam plan, maar daar denken verschillende afdelingen van het CDA heel anders over. Hoewel het zonnepark duurzame stroom kan opwekken, staan zij niet te springen om het initiatief.

„We hebben in de Randstad te maken met schaarse ruimte en daar moeten we zorgvuldig mee omgaan”, zei Janno Meijer eerder al in een interview met deze krant. Hij is fractievoorzitter van het CDA in Pijnacker-Nootdorp en treedt op



▲ Het beoogde zonnepark komt pal langs de A12. LOCATOR ADR

als woordvoerder namens de andere afdelingen van deze partij in de regio. „Helaas wordt er over groene- of recreatiegebieden vaak gedaan alsof die er niet toe doen of dat ze wel een maatje kleiner kunnen.”

### Bijval

Volgens Meijer krijgen de CDA-afdelingen bijval van veel mensen die ook van mening zijn dat 'we dit niet moeten willen in de al zo drukke Randstad'. „Zoetermeer blijkt echter niet onvankelijk voor de kritieken, want het college heeft de

omgevingsvergunning al aangevraagd. Wij vinden het echter heel onduidelijk hoe dit precies is geregeld en wie er over gaat. Welke rol speelt de provincie Zuid-Holland bijvoorbeeld?”

De locatie Roeleveenseweg ligt namelijk in een gebied dat door de provincie is aangewezen voor 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën' en dat deel uitmaakt van landschapspark Zuidvleugel. Hoewel de gemeente Zoetermeer hier het bevoegdhebbende gezag is om daar invulling aan te geven, is het aan de provincie om erop toe te zien dat ontwikkelingen passen binnen het huidige beleid.

„De vraag is nu wat de provincie met de vergunningaanvraag doet”, aldus

Meijer. „Daar komt nog eens bij dat de aansluiting van de Groenzoom op de locatie Roeleveenseweg binnen de gemeentegrenzen van Pijnacker-Nootdorp valt en zij deel uitmaken van de zogenaamde Bijzonder Provinciaal Landschap Midde-Delfland en Zoetermeer niet. Je zou denken dat Pijnacker-Nootdorp er dan ook iets over te zeggen heeft.”

Hoe dan ook, er is de CDA-fracties veel aan gelegen om de schaarse groen- en recreatiegebieden 'te beschermen en te bestendigen'. „Het verdwijnen van dit soort kleine groene oases doet afbreuk aan de leefbaarheid van de Randstad en daar denken veel inwoners net zo over.”

### Traject

Volgens een woordvoerder van de provincie Zuid-Holland is Zoetermeer inderdaad het bevoegdhebbende gezag en kan het dus het traject voor een vergunningaanvraag in werking zetten. „Dat is ook gebeurd, het onderwerp wordt op 30 oktober behandeld tijdens een commissievergadering. Daarna gaat het formele besluitvormingsproces van start.”

„Zonnenveld Roeleveen' zou straks een vermogen hebben dat niet boven de 50 megawatt uitkomt. Dat maakt dat de provincie er geen zeggenschap over heeft. „Boven de 50 megawatt gaan wij er wel over. Kom je boven de 100 megawatt uit, dan is het zelfs een zaak van het Rijk”, aldus de zegsman. „Wel is het zo dat de gemeente Zoetermeer zich aan ons omgevingsbeleid moet houden. Als in dat beleid staat dat de grond alleen geschikt is voor bijvoorbeeld veehouderij, dan is een zonnepark niet mogelijk. Maar dat is in dit geval niet aan de orde.”

**Het is onduidelijk hoe dit precies is geregeld en wie er over gaat**

— Janno Meijer (foto)





Van: [art.5.1-2e]  
 Verzonden: 2023-10-25 16:29:15.754000+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 CC:  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg  
 "  
 Hoi [art.5.1-2e]

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Bij ons zijn door de PVV statenvragen gesteld. Hierbij de link naar de publicatie daarvan.  
<https://www.zuid-holland.nl/politiek-bestuur/bestuur-zh/gedeputeerde-staten/besluiten/besluit/beantwoording-statenvragen-3964-van-pvv-m-b-t-plannen-zonnepark-zoetermeer>

We hebben daarnaast inderdaad vragen van AD gekregen waar jij in onderstaande al naar verwijst. Daarnaast hebben wij geen publicaties gedaan.

Tot vrijdag.

Groet, [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>)  
 Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 14:59  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi [art.5.1-2e]

We spreken elkaar vrijdag maar ik heb alvast een vraag.

Zijn er bij de provincie vragen binnengekomen van statenleden of pers over het zonneveld Roeleveenseweg? En kun je die links mailen?

Deze ken je wellicht al, Ondanks weerstand toch aanvraag voor zonnepark van 15 voetbalvelden: 'We vinden het heel onduidelijk' | Zoetermeer | AD.nl  
 <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.ad.nl%2Fzoetermeer%2Fondanks-weerstand-toch-aanvraag-voor-zonnepark-van-15-voetbalvelden-we-vinden-het-heel-ongduidelijk~a9b646f8%2F&data=05%7C01%7C%40pzh.nl%7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlIjoIjM4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6Ikh1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=F80pnsVrGYpoDQkU4PrOgvgrzIST1tp8xGridcisE%2F0%3D&reserved=0>>

Zie ook bijlage.

Groet [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:52  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl> >  
 Onderwerp: RE: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi [art.5.1-2e]

Je hebt [art.5.1-2e] gesproken.. lukte me niet bij de werkconferentie RES elektriciteit om even met jou te sparren..

30 oktober ontwerpverklaring van geen bedenkingen in onze raadscommissie..

Zie stukken

Bijgaand de stukken

Agenda Zoetermeer - Commissie Plenair maandag 30 oktober 2023 19:30 - 19:50 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)  
 <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fzoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl%2FAgenda%2FIndex%2Fa2492034-eb1e-47a9-ba0a-81929f5d8dbc&data=05%7C01%7C art.5.1-2e 40pzh.nl  
 %7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a  
 %7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown  
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C  
 %7C&sdata=PnuK0D7%2FhcjKqspMTyBgtRNDvfHIGOGq6cdRPhrs234%3D&reserved=0>

Dan is het spreekrecht, bij de commissie plenair. Wil niet zeggen dat raadsleden dan vragen stellen, gebeurt vaker bij raadscommissie stad zelf

En vervolgens behandeling van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen:

Agenda Zoetermeer - Commissie Stad maandag 30 oktober 2023 20:00 - 23:30 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)  
 <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fzoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl%2FAgenda%2FIndex%2F60fc3a0e-01b2-4f4b-9116-90ee3dbd47ad&data=05%7C01%7C art.5.1-2e 40pzh.nl  
 %7C7906b5bda6c346f0797208dbd55a372a  
 %7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638338356983057657%7CUnknown  
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=dU7wND%2Bis%2FRtDlcQB%2BoLax5mdXr70gJafuxrzIs2ByI%3D&reserved=0>

Vergadering geprikt voor vrijdag, hoop er dan weer te zijn

(moest nog 1 mail doen)

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e pzh.nl> >  
 Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:42  
 Aan: art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: Stand van zaken zonneveld Roeleveenseweg

Hoi art.5.1-2e

Voor het zonneveld aan de Roeleveenseweg ben ik even benieuwd naar de laatste stand van zaken. Zou je mij kunnen informeren?

Verder is het denk ik goed om binnenkort een keer bij te praten. Ik hoor graag of je daar voor open staat en wanneer dat zou uitkomen. Schikt het bijvoorbeeld aanstaande vrijdagochtend om 10.00 uur?

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Greenports & Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e







Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Verzonden: 2024-04-02 09:43:54+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e]  
 CC: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer 2  
 "

Hoi [art.5.1-2e]

We spraken elkaar mondeling vorige week dat de gedeputeerden Potjer en Koning vorige week akkoord zijn gegaan met de ingediende stukken ter wijziging van het plan.

Zij zijn akkoord met enerzijds de ruimtelijke aanpassingen.

Zij zijn ook akkoord dat het gaat om aanpassen en niet transformeren en dat het plan voldoet aan de provinciale verordening.

Stukken gaan daarom deze week gewijzigd ter inzage en we gaan ervan uit dat jullie geen zienswijzen zullen indienen.

Heb je daarnaast nog suggesties over hoe verder na 25 jaar? Dat het inderdaad goed is dat we dit regelen in het omgevingsplan?

Met vriendelijke groeten

[art.5.1-2e] [art.5.1-2e] (energietransitie)

Gemeente Zoetermeer

Afdeling stedelijke ontwikkeling

[art.5.1-2e]

Programmteam energietransitie

Van: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>  
 Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:39  
 Aan: [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>  
 CC: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>; [art.5.1-2e] Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>; [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>); [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@haverdroeze.nl>); [art.5.1-2e] Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>; [art.5.1-2e] ( [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>)  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl>. Meer informatie over waarom dit belangrijk is <[https://\[art.5.1-2e\]@pzh.nl/LearnAboutSenderIdentification](https://[art.5.1-2e]@pzh.nl/LearnAboutSenderIdentification)>

Goedemiddag [art.5.1-2e]

Dank voor de documenten en antwoorden.

We gaan er mee aan de slag en komen er op terug.

Goed weekend ook.

Vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]



Sent: Friday, 15 March 2024 16:16

To: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl> <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >  
 Cc: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl> <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e  
 | Sunvest art.5.1-2e <art.5.1-2e@sunvest.nl> <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e  
 art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl> <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl>  
 >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@haverdroeze.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Subject: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Beste art.5.1-2e

Dank voor het opgestelde verslag. Onderstaand vinden jullie onze reactie in het groen op het gespreksverslag. Aanvullend vinden jullie via de volgende download link (<https://www.dropbox.com/t/5ZvJ29bo9jvl2YNU> <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.dropbox.com%2Ft%2F5ZvJ29bo9jvl2YNU&data=05%7C02%7Cga.art.5.1-2e@pzh.nl%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852610855%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEkaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C0%7C0%7C&sdata=QYqK3UmOQ0Kzg22%2FJk%2FLmEkoav5936b6VUs7V1tDm7w%3D&reserved=0>> ) de volgende documenten:

\* Aangepaste technische tekeningen D01 (plattegrond) en D02 (doorsnedes). Hierin zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd t.o.v. de ingediende vergunningstekeningen

\* De 'rare' bocht in het half-verharde onderhoudspad hebben we eruit gehaald zodat dit een logischere route vormt. Dit is gedaan door het onderhoudspad en de sloot los te trekken van elkaar. Hierdoor ontstaan 2 doorzichten door het park.

\* We hebben het batterijpark verplaatst zodat deze in het verlengde van het onderhoudspad komt te staan. Dit zorgt voor een mooier aanzicht en minder benodigd half-verhard onderhoudspad. Het batterijpark zal omringd worden met groen en daardoor lijken op bosjes in de verte.

\* We hebben alle trafo's verplaatst naar het batterijpark waardoor er minder half-verhard onderhoudspad nodig is.

\* Bovenstaande aanpassingen hebben ervoor gezorgd dat er meer dan 50% minder half-verhard onderhoudspad nodig is (er staan wel behoorlijke extra kosten voor het project tegenover).

\* Het onderhoudspad (niet meer half-verhard omdat daar geen trafo meer staat) tussen de panelen op de landscheiding is verplaatst zodat deze in het verlengde ligt van de sloot. Hierdoor ontstaat er een doorzicht door het park tot over de landscheiding.

\* We hebben het hekwerk langs de korte kant van de landscheiding vervangen door de aan de sloot een plasberm van ~2,5 meter toe te voegen. Hierdoor is er beter zicht vanaf het waterpad/fietspad op de landscheiding (en is sloot verzekeringstechnisch breed genoeg).

\* Nieuw t.o.v. 21 februari - We hebben nog eenmaal gezocht naar mogelijkheden om minder panelen te plaatsen en daar is uitgekomen dat we de meest linker rij van veld 1 alsnog hebben verwijderd. In dat veld hebben we daarnaast de rij afstand vergroot van 1,5 meter naar 1,75 meter.

\* Dit resulteert in een totaal van 24.850 panelen. De vergunningstekeningen gingen uit van 25.060 panelen.

\* Een addendum waarin de natuuringrepen zijn samengevat

\* Slide 1 geeft een overzicht van de natuurontwikkelingen in het project gebied.

\* Slide 2 geeft de natte en droge verbindingen weer.

\* Slide 3 beschrijft hoe het project gebied de bever en de otter niet in de weg staat.

\* Voor de volledigheid voegen we ook nogmaals de op 21 februari gedeelde "Memo groene buffer" en "Memo inrichtingsvisie en mogelijke aanpassingen" toe

\* Het door Eelerwoude opgestelde memo onderbouwd waarom het hier gaat om 'aanpassen'

\* Het memo inrichtingsvisie is zoals eerder vermeld als volgt opgebouwd

\* Hoofdstuk 1 -> hier beschrijven we het belang van een heldere definitie van "ruimtelijke kwaliteit" en "transformatie" voor de beoordeling van het project

\* Hoofdstuk 2 -> hier herhalen we onze inrichtingsvisie die erop toeziet dat we met ons plan landschap, ecologie en recreatie in dit gebied proberen te versterken

\* Hoofdstuk 3 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "landschap"

\* Hoofdstuk 4 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "ecologie"

\* Hoofdstuk 5 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "recreatie"

\* Hoofdstuk 6 beschrijft a) de hierboven onder de technische tekeningen genoemde wijzigingen, en b) de overige besproken punten tijdens onze vergadering in december 2023

\* Qua beheerplan en monitoring zijn er specifieke afspraken gemaakt met de gemeente in de anterieure overeenkomst waardoor correct beheer en het monitoren van de ecologie zijn gewaarborgd.

\* Er wordt, zoals in al onze parken, gebruik gemaakt van streekeigen struweel.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie aan bomen in de recreatiestrook, dit is al opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. Het gedeelte ten westen van de Roeleveenseweg is grond waar wij geen rechten op hebben.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie en verflauwingen in de natuurvriendelijke oevers, ook dit hadden we al meegenomen in onze plannen en zal uitgevoerd worden.

\* Om ervoor te zorgen dat klein wild makkelijk het project gebied kan betreden zal er fauna vriendelijk hekwerk worden toegepast. Het idee is om buizen met een diameter van 30 cm op verschillende plekken te plaatsen waar het wild doorheen kan.

\* We hebben toegelicht wat glas-glas bi-facial panelen zijn.

\* Het aangepaste landschappelijke inpassingsplan

\* De eerder gedeelde screenshot van de business case

\* Zoals eerder vermeld hanteren onze investeerders hanteren een minimaal rendement op eigen vermogen van [art.5.1-1a](#) Daar zitten we momenteel met [art.5.1-1c](#) onder maar we hebben er vertrouwen in dat dit goed komt. Het laat echter ook zien dat er weinig marge in het project zit. Om deze reden zou het weghalen van een hele panelenrij op de landscheiding te ingrijpend zijn voor de business case.

\* Tot slot zijn we goede vorderingen aan het maken met het verder uitwerken va het lokaal eigendom. De energie coöperaties en het in Zoetermeer gevestigde Dunea zullen invullingen geven aan 50% lokaal eigendom. Daarnaast zal alle opgewekte stroom hiermee lokaal afgezet worden bij Dunea, in indien mogelijk ook nog een deel bij de achterban van de energie coöperaties. Tot slot wordt in die afspraken gewaarborgd dat er een deel van de revenuen zullen worden aangewend voor de Groenblauwe slinger, en er zal een buurtfonds worden opgericht voor de

direct omwonenden.

We denken en hopen met deze documenten, toelichting en reactie op onderstaand verslag invulling te geven aan de gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaatsgevonden. Nadat we met elkaar tot een conclusie zijn gekomen zullen we tot slot de Ruimtelijke Onderbouwing nog updaten voor de definitieve vergunning.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Sunvest

M: art.5.1-2e

art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl>

A: Maarssenbroeksedijk 37 | 3542 DM Utrecht

www.sunvest.nl <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.sunvest.nl%2F&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C%3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852625602%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=SpfDjgZ0u0STCJTasPmn%2B05Id0lkr9ZH90x6ul9qBAU%3D&reserved=0>

Sunvest volgen op LinkedIn? Klik dan hier: Volg Sunvest op LinkedIn <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fsunvest-bv&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C%3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852639669%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=ovlbV6gJUxhsiprrFzErbZDKAHG7PnaD3nTDegKrUnU%3D&reserved=0>

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Verzonden: maandag 4 maart 2024 12:17

Aan: art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >;

art.5.1-2e (art.5.1-2e

<art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >;

art.5.1-2e

<art.5.1-2e@haverdroeze.nl <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >;

art.5.1-2e

<art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Onderwerp: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Goedemorgen allen,

Hierbij het verslag van de bespreking van afgelopen vrijdag.

Aanwezig

- \* art.5.1-2e gemeente Zoetermeer
- \* art.5.1-2e landschapsarchitect Haver Droeze
- \* art.5.1-2e & art.5.1-2e provincie Zuid-Holland.

Bespreekpunten

Naar aanleiding van de overlegde informatie van woensdag 21 februari en de openstaande vragen vanuit de provincie vindt het overleg plaats.

Allereerst wordt geconstateerd dat het nieuwe ontwerp van het plan uitsluitend



%3D&reserved=0> ). Den Haag heeft hierover het volgende aangegeven:

"In de Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag 1.0 (RES) (RIS308458) zijn binnen de regio veel zoekgebieden vastgesteld voor de opwekking van zonne-energie waaronder zoekgebieden langs infrastructuur, waar het zonneveld in ligt. Iedere gemeente gaat vaststellen op welke precieze locaties binnen die zoekgebieden de opwekking van zonne-energie wel en niet wenselijk en mogelijk is. De gemeente Zoetermeer heeft dit proces doorlopen. Dit heeft onder meer geresulteerd in de keuze voor twee locaties voor zonneparken. (en in vervolg afstemming ook met de provincie en de omwonenden, staatsbosbeheer etc. wat uiteindelijk geresulteerd heeft in een omgevingsvergunningaanvraag, een door de gemeenteraad van Zoetermeer afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen"

#### Artikel 6.28a Zonnevelden

1. Dit artikel is van toepassing op een nieuw zonneveld buiten bestaand stads- en dorpsgebied.
2. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op een nieuw zonneveld, laat het bestemmingsplan dit alleen toe op de volgende locaties:

- \* agrarische bouwpercelen;
- \* gronden met een functie verkeersinfrastructuur of ten dienste daarvan;
- \* slibdepots, waterbassins, spaarbekkens, waterbergingsgebieden en voormalige stortplaatsen;
- \* glastuinbouwgebied mits er sprake is van meervoudig ruimtegebruik en aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied;
- \* gronden waar een stedelijke functie is toegekend, maar waar die functie nog niet is gerealiseerd;
- \* een windpark.

3. In afwijking van het tweede lid zijn in zoekgebieden voor zon uit de Regionale Energiestrategieën die door provinciale staten zijn vastgesteld ook buiten deze locaties zonnevelden mogelijk, mits het zoekgebied verder is uitgewerkt en regionaal is afgestemd.

4. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid bevat in aanvulling op artikel 6.9 een toelichting over:

- \* de bijdrage die wordt geleverd aan het behouden en versterken van de biodiversiteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- \* het combineren met andere relevante opgaven.

5. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, verzekert de realisatie en de instandhouding van de inrichtingsmaatregelen op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en het behouden en versterken van de biodiversiteit.

6. In de toelichting van een bestemmingsplan dat voorziet in het plaatsen van een nieuwe zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, wordt verantwoord op welke wijze wordt verzekerd dat het zonneveld en de bijbehorende andere bouwwerken na afloop van de opwekking van energie worden gesloopt.

\* Er wordt gevraagd waarom de gemeente hecht aan "aanpassen". -> zie hiervoor het memo Inrichtingsvisie waarin Eelerwoude "aanpassen" onderbouwt met in aanvulling de aanvullende documenten die opgesteld zijn naar aanleiding van de gevoerde discussies. De gemeente gaat hierom mee in de conclusie "aanpassen". Daarnaast benadrukt de gemeente dat het zonnepark tijdelijk is en dus in z'n geheel zal worden verwijderd. De enige ingrepen aan het land zijn t.b.v. ecologische verbetering waardoor het gebied na de vergunningsperiode ook voldoet aan de ecologische en natuurlijke waarde van de Groenblauwe slinger.

Door [art.5.1-2e](#) is gevraagd om een duidelijk onderbouwing te leveren over de





%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3  
D%7C0%7C%7C%7C&sdata=c0weq01oBzhAhaYJH  
%2FUQWXA72qt8qyKBzBnPLRwcZ8%3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland  
"







## Voorstel regeling omgevingsplan zonnepanelenveld Roeleveenseweg

Het voorstel is om de volgende regeling in het omgevingsplan op te nemen ten aanzien van het zonnepanelenpark aan de Roeleveenseweg. De artikelen regelen in samenhang wat op deze locatie is toegestaan. Met deze artikelen regelen we dat na afloop van de exploitatie van het zonnepanelenpark de gerealiseerde kwaliteitsverbetering t.a.v. ecologie en biodiversiteit in stand blijft. De grond mag dan worden gebruikt ten behoeve van natuur, extensieve recreatie en extensieve beweiding door vee.

De voorheen voor deze gronden geldende gebruiksmogelijkheden (golfbaan) zijn niet meer van toepassing.

Dit is een eerste opzet en dient nog verder juridisch ingekaderd te worden. Ook kunnen we nog schuiven met werkingsgebieden, voorwaarden, regels etc.

Deze opzet biedt echter wel al een basis voor overleg.

De volgende artikelen worden hiervoor in het omgevingsplan opgenomen:

### 1.

#### Afdeling 4.5 Landschappelijke en natuurwaarden

##### Paragraaf 4.5.1 Landschappelijke en natuurwaarden - omgevingsvergunningplicht

##### Artikel 4.48 Aanwijzing omgevingsvergunningplicht

1

Op de locatie 'landschappelijke en natuurwaarden - omgevingsvergunningplicht' is met het oog op de bescherming van landschappelijke en natuurwaarden een omgevingsvergunning vereist voor een beperkingengebiedactiviteit voor de volgende activiteiten:

- a. weg of spoorweg aanleggen, verwijderen, aanpassen of opbreken, zoals bedoeld in [Afdeling 6.6](#);
- b. graven in de bodem zoals bedoeld in [Paragraaf 6.8.2](#); en
- c. grond of baggerspecie toepassen zoals bedoeld in [Paragraaf 6.8.4](#); en
- d. openbaar gebied herinrichten zoals bedoeld in [Afdeling 6.7](#); en
- e. waterloop aanleggen, vergraven en verruimen, water dempen of water bergen zoals bedoeld in [Afdeling 6.9](#); en
- f. boom kappen of houtopstand vellen zoals bedoeld in [Subparagraaf 6.11.2.4](#); en
- g. boom of houtopstand planten zoals bedoeld in [Paragraaf 6.11.3](#); en

##### Artikel 4.49 Bijzondere aanvraagvereisten

De aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit genoemd in [Artikel 4.48, eerste lid](#) bevat, naast de wettelijk verplichte indieningvereisten, een deskundigenrapport over de gevolgen van de activiteit voor ter plekke geldende landschappelijke en natuurwaarden.

##### Artikel 4.50 Beoordeling omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de activiteiten genoemd in [Artikel 4.48, eerste lid](#) geen onevenredige afbreuk doen aan de ter plekke geldende landschappelijke en natuurwaarden, hetgeen moet blijken uit een deskundigenrapport; en
- b. advies wordt gevraagd aan een landschaps- en natuurdeskundige. Van dit advies kan uitsluitend gemotiveerd worden afgeweken.

Deze artikelen regelen dat de locatie beschermd wordt ten behoeve van natuurwaarden. De genoemde werkzaamheden zijn alleen mogelijk met een omgevingsvergunning. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, is er advies nodig van een landschapsdeskundige en/of natuurdeskundige.

Deze artikelen en hetgeen hierin wordt geregeld sluit aan bij beschermingscategorie 'groene buffer' uit de provinciale verordening.

## 2.

### Artikel 4.92 Algemene regels voor activiteiten in regiogroen

Op de locatie 'groengebied met compensatieplicht regiogroen' gelden de volgende algemene regels:

- a. ruimtelijke bouwactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan:
  1. die in het teken staan van buitenrecreatie;
  2. die in het teken staan van uitleg over en beleving van natuurwaarden ter plekke; of
  3. voor het duurzaam in stand houden van agrarisch gebruik.
- b. voor overige activiteiten waarbij groen wordt verwijderd geldt dat een financiële compensatie moet worden betaald, te berekenen met de gemeentelijke generieke rekenmethode.

Ook is de locatie in het omgevingsplan aangewezen als groengebied met compensatieplicht regiogroen. Hierin wordt aangegeven welke ruimtelijke bouwactiviteiten zijn toegestaan en dat er een compensatieplicht geldt bij verwijdering van groen.

## 3.

### Artikel 6.53 Zonnepanelenpark toegestaan

#### 1

Het is toegestaan de locatie 'zonneveld Rooleveenseweg' te gebruiken voor een zonnepanelenpark onder de volgende voorwaarden:

- a. als sprake is van bouwwerkzaamheden, dan moet voldaan worden aan de regels over bouwwerken zoals opgenomen in Afdeling 6.4; en
- b. als er sprake is van grondwerkzaamheden, dan moet worden voldaan aan de regels over groundbewerkingsactiviteiten, zoals opgenomen in Afdeling 6.8; en
- c. voldaan wordt aan de regels over bodemkwaliteit, zoals opgenomen in Afdeling 5.2; en
- d. voldaan wordt aan de regels over geluid zoals opgenomen in Afdeling 5.3; en
- e. voldaan wordt aan de regels met betrekking tot omgevingsveiligheid zoals opgenomen in Afdeling 5.5.

#### 2

Ten aanzien van landschappelijke inpassing gelden de volgende voorwaarden:

- a. er dient een landschappelijk inrichtingsplan door de gemeente te zijn goedgekeurd; en
- b. de in het landschappelijk inrichtingsplan voorgestelde maatregelen dienen te worden genomen, aangelegd en in stand te worden gehouden conform de instandhoudingsverplichting van Artikel 7.9; en
- c. er dient een groene omzoming van het zonnepanelenpark te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden om eventuele lichthinder tegen te gaan.

#### 3

Ten aanzien van de exploitatie van een zonnepanelenpark gelden de volgende voorwaarden:

- a. de exploitatie van een zonnepanelenpark mag maximaal 25 jaar bedragen; en
- b. na afloop van de exploitatietermijn van een zonnepanelenpark dienen de ten behoeve van de exploitatie van het zonnepanelenpark gebouwde bouwwerken te worden verwijderd; en
- c. bij en na verwijdering van de bouwwerken dient te worden voldaan aan de instandhoudingsverplichting van Artikel 7.9.

Dit artikel regelt dat op de betreffende locatie een zonnepanelenpark is toegestaan. Dit is een vertaling van de straks verleende omgevingsvergunning voor het zonnepanelenpark. Ook in de regels is opgenomen dat het zonnepanelenpark er maximaal 25 jaar mag staan.

## 4.

### **Subparagraaf 6.2.15.7 Extensieve recreatie**

#### **Artikel 6.280 Extensieve recreatie toegestaan**

Het is toegestaan de locatie 'extensieve recreatie toegestaan' te gebruiken voor extensieve recreatie.

In dit artikel is geregeld dat qua gebruik ook extensieve recreatie is toegestaan op deze locatie. Dit sluit aan bij de beschermingscategorie 'recreatiegebied' van de provinciale verordening.

Het werkingsgebied van deze regel omvat het hele plangebied.

## 5.

### **Artikel 6.82 Extensieve beweiding door vee toegestaan**

Het is toegestaan de locatie 'extensieve beweiding door vee toegestaan' te gebruiken voor extensieve beweiding door vee onder de volgende voorwaarden:

- a. indien gebruik wordt gemaakt van schapen, dan mogen er maximaal 40 schapen worden gehouden;
- b. indien gebruik wordt gemaakt van ander vee, dan mogen er maximaal XX dieren worden gehouden.

We regelen ook dat op de plek waar de panelen zijn voorzien, de grond gebruikt mag worden ten behoeve van extensieve beweiding door vee op zo'n manier dat de opgebouwde ecologische waarden opgebouwd in de tijd van het zonnenveld behouden en bij voorkeur versterkt worden. De randvoorwaarden hiervan zijn nog niet uitgeschreven en dienen verder uitgezocht te worden alsmede de precieze wijze waarop we dit gebruik hier willen regelen. Dit gebruik sluit aan bij waar de grond nu (onder overgangsrecht van het bestemmingsplan) voor gebruikt wordt door de [art.5.1-2e](#)

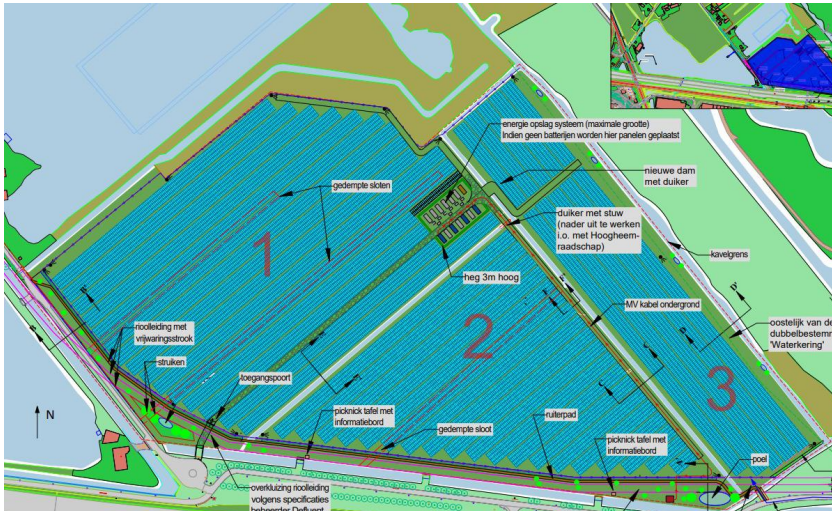
Als definitie nemen we in het omgevingsplan onder extensieve beweiding het volgende op:

#### **extensieve beweiding**

Beweiding gericht op de ontwikkeling en of het beheer van natuurwaarden ecologische waarden en of landschappelijke waarden;

Het werkingsgebied omvat niet de hele planlocatie, maar alleen de plek waar de zonnepanelen komen. De omranding van het gebied waar de maatregelen worden genomen, vallen hierbuiten. Ook kunnen we ervoor kiezen om het werkingsgebied nog verder in te perken. Voor nu is het idee om extensieve beweiding door vee toe te staan op de locaties die onder de technische tekening zijn aangegeven met 1 en 2. Op locatie 3 (tegen de Landscheidingsdijk aan) is dit gebruik niet toegestaan. Het aangelegde pad en de watergangen laten we ook buiten dit werkingsgebied. Op deze wijze valt dit gebruik eventueel te combineren met extensieve recreatie.





Ander gebruik dan extensieve recreatie, het zonnepanelenpark (max 25 jaar) en beweiding door schapen is op deze locatie niet meer toegestaan.

## 6.

### Artikel 7.10 Instandhouding en beheer gerealiseerde maatregelen

#### 1

Op de locatie 'Instandhoudingsverplichting Roeleveenseweg' is het verplicht om de maatregelen die zijn neergelegd in een door de gemeente goedgekeurd landschappelijk inrichtingsplan, aan te leggen en in stand te houden tijdens de exploitatie van het zonnepanelenpark en na verwijdering van het zonnepanelenpark. Het gaat hier om de aanleg van watergangen, paden, natuurvriendelijke oevers, poeltjes, natte en droge ecologische verbindingen en lokale/inheemse beplanting.

#### 2

Het beheer van de in lid 1 genoemde maatregelen dient te gebeuren overeenkomstig het vastgestelde beheerplan.

In het omgevingsplan wordt ook een instandhoudingsverplichting opgenomen. Deze instandhoudingsverplichting schrijft voor dat de gerealiseerde maatregelen ten behoeve van verbetering van de biodiversiteit en bodemkwaliteit in stand moeten blijven, ook na verwijdering van het zonnepanelenpark. Dit sluit aan bij de wens van de provincie om een blijvende kwaliteitsverbetering op deze locatie te realiseren.

Werkingsgebied omvat de randen van het plangebied, de aangelegde paden en watergangen en de locaties waar overige maatregelen zijn genomen die in stand moeten blijven.

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Verzonden: 2024-03-28 13:16:48+00:00  
 Aan: [art.5.1-2e]  
 CC:  
 Onderwerp: FW: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer  
 "  
 Hoi [art.5.1-2e]

Dit is dus bespreekbaar voor jullie?

Dan neem ik het verder op met de makelaar/vertrouwenspersoon van de [art.5.1-2e]  
 [art.5.1-2e]

Groet [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e])  
 Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 16:59  
 Aan: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>; [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>  
 CC: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl>; [art.5.1-2e] | Sunvest  
 [art.5.1-2e]@sunvest.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>;  
 [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e]  
 <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@haverdroeze.nl>; [art.5.1-2e] | Sunvest  
 <[art.5.1-2e]@sunvest.nl>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>; [art.5.1-2e]  
 [art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>)  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer  
 Urgentie: Hoog

Hoi [art.5.1-2e]

Zoals beloofd hebben we nagedacht over hoe verder na 25 jaar, na het zonnepark. Hoe houden we in ieder geval de door Sunvest aan te leggen maatregelen op het gebied van ecologie, landschap en recreatie in stand.

Bijgaand ons voorstel, met dank aan [art.5.1-2e] en de groencollega's.

We hebben gisteren een eerste overleg gehad met de makelaar/vertrouwenspersoon van de [art.5.1-2e]. De [art.5.1-2e] is een agrariër.

We horen graag of dit bespreekbaar is voor jullie zodat we dit verder op kunnen nemen met de [art.5.1-2e].

Ik geef wel in de overweging mee het menselijke aspect in deze zaak. Deze [art.5.1-2e] heeft al moeten wijken voor zowel de aanleg van de A12 als voor bedrijventpark Heron.

We horen graag hoe dit en de overige stukken door de desbetreffende gedeputeerden wordt ontvangen. Als ik het goed begrepen heb staat dit voor hen geagendeerd op 25 maart aanstaande.

Met vriendelijke groeten

[art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl>>  
 Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:39  
 Aan: [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl <mailto:[art.5.1-2e]@sunvest.nl>>  
 CC: [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@pzh.nl <mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl>>; [art.5.1-2e]  
 | Sunvest [art.5.1-2e]@sunvest.nl <mailto:[art.5.1-2e]@sunvest.nl>>; [art.5.1-2e]  
 [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl <mailto:[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>>;  
 >; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl  
 <mailto:[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl  
 <mailto:[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>>; [art.5.1-2e] ([art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl  
 <mailto:[art.5.1-2e]@zoetermeer.nl>>; [art.5.1-2e] <[art.5.1-2e]@haverdroeze.nl  
 <mailto:[art.5.1-2e]@haverdroeze.nl>>; [art.5.1-2e] | Sunvest <[art.5.1-2e]@sunvest.nl

<mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> . Meer informatie over waarom dit belangrijk is <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>

Goedemiddag art.5.1-2e

Dank voor de documenten en antwoorden.

We gaan er mee aan de slag en komen er op terug.

Goed weekend ook.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

linkedin.com/in/art.5.1-2e <https://www.linkedin.com/in/art.5.1-2e>

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:20

Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e

| Sunvest art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e

art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl>

>; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@haverdroeze.nl

<mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl

<mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >

Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Some people who received this message don't often get email from art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> . Learn why this is important <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>

Excuus ik zie dat de technische tekening "D02 Doorsnedes" een verkeerde naam heeft (deze heet per ongeluk ook D01 Plattegrond). Via de volgende link vinden jullie alle bestanden waarin de D02 de correcte naam heeft:  
<https://www.dropbox.com/t/vvmCvXqEvIm92qCF>

Mvg art.5.1-2e

From: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2esunvest.nl <mailto : art.5.1-2esunvest.nl > >  
 Sent: Friday, 15 March 2024 16:16  
 To: art.5.1-2e <art.5.1-2e pzh.nl <mailto : art.5.1-2e pzh.nl > >  
 Cc: art.5.1-2e <art.5.1-2e pzh.nl <mailto : art.5.1-2e pzh.nl > > ; art.5.1-2e | Sunvest art.5.1-2e sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e sunvest.nl > >; art.5.1-2e art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto : art.5.1-2e zoetermeer.nl > >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto: art.5.1-2e zoetermeer.nl > >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto: art.5.1-2e zoetermeer.nl > >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto: art.5.1-2e zoetermeer.nl > >; art.5.1-2e <art.5.1-2e haverdroeze.nl <mailto: art.5.1-2e haverdroeze.nl > >; art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e sunvest.nl <mailto: art.5.1-2e sunvest.nl > >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e zoetermeer.nl <mailto: art.5.1-2e zoetermeer.nl > >

Beste art.5.1-2e

Dank voor het opgestelde verslag. Onderstaand vinden jullie onze reactie in het groen op het gespreksverslag. Aanvullend vinden jullie via de volgende download link (<https://www.dropbox.com/t/5ZvJ29bo9jvl2YNU>) de volgende documenten:

\* Aangepaste technische tekeningen D01 (plattegrond) en D02 (doorsnedes). Hierin zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd t.o.v. de ingediende vergunningstekeningen

\* De 'rare' bocht in het half-verharde onderhoudspad hebben we eruit gehaald zodat dit een logischere route vormt. Dit is gedaan door het onderhoudspad en de sloot los te trekken van elkaar. Hierdoor ontstaan 2 doorzichten door het park.

\* We hebben het batterijpark verplaatst zodat deze in het verlengde van het onderhoudspad komt te staan. Dit zorgt voor een mooier aanzicht en minder benodigd half-verhard onderhoudspad. Het batterijpark zal omringd worden met groen en daardoor lijken op bosjes in de verte.

\* We hebben alle trafo's verplaatst naar het batterijpark waardoor er minder half-verhard onderhoudspad nodig is.

\* Bovenstaande aanpassingen hebben ervoor gezorgd dat er meer dan 50% minder half-verhard onderhoudspad nodig is (er staan wel behoorlijke extra kosten voor het project tegenover).

\* Het onderhoudspad (niet meer half-verhard omdat daar geen trafo meer staat) tussen de panelen op de landscheiding is verplaatst zodat deze in het verlengde ligt van de sloot. Hierdoor ontstaat er een doorzicht door het park tot over de landscheiding.

\* We hebben het hekwerk langs de korte kant van de landscheiding vervangen door de aan de sloot een plasberm van ~2,5 meter toe te voegen. Hierdoor is er beter zicht vanaf het Waterpad/fietspad op de landscheiding (en is sloot verzekeringstechnisch breed genoeg).

\* Nieuw t.o.v. 21 februari - We hebben nog eenmaal gezocht naar mogelijkheden om minder panelen te plaatsen en daar is uitgekomen dat we de meest linker rij van veld 1 alsnog hebben verwijderd. In dat veld hebben we daarnaast de rij afstand vergroot van 1,5 meter naar 1,75 meter.

\* Dit resulteert in een totaal van 24.850 panelen. De vergunningstekeningen gingen uit van 25.060 panelen.

\* Een addendum waarin de natuuringrepen zijn samengevat

\* Slide 1 geeft een overzicht van de natuurontwikkelingen in het project gebied.

\* Slide 2 geeft de natte en droge verbindingen weer.

\* Slide 3 beschrijft hoe het project gebied de bever en de otter niet in de weg staat.

\* Voor de volledigheid voegen we ook nogmaals de op 21 februari gedeelde

“Memo groene buffer” en “Memo inrichtingsvisie en mogelijke aanpassingen” toe

\* Het door Eelerwoude opgestelde memo onderbouwd waarom het hier gaat om ‘aanpassen’

\* Het memo inrichtingsvisie is zoals eerder vermeld als volgt opgebouwd

\* Hoofdstuk 1 -> hier beschrijven we het belang van een heldere definitie van “ruimtelijke kwaliteit” en “transformatie” voor de beoordeling van het project

\* Hoofdstuk 2 -> hier herhalen we onze inrichtingsvisie die erop toeziet dat we met ons plan landschap, ecologie en recreatie in dit gebied proberen te versterken

\* Hoofdstuk 3 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp “landschap”

\* Hoofdstuk 4 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp “ecologie”

\* Hoofdstuk 5 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp “recreatie”

\* Hoofdstuk 6 beschrijft a) de hierboven onder de technische tekeningen genoemde wijzigingen, en b) de overige besproken punten tijdens onze vergadering in december 2023

\* Qua beheerplan en monitoring zijn er specifieke afspraken gemaakt met de gemeente in de anterieure overeenkomst waardoor correct beheer en het monitoren van de ecologie zijn gewaarborgd.

\* Er wordt, zoals in al onze parken, gebruik gemaakt van streekeigen struweel.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie aan bomen in de recreatiestroom, dit is al opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. Het gedeelte ten westen van de Roeleveenseweg is grond waar wij geen rechten op hebben.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie en verflauwingen in de natuurvriendelijke oevers, ook dit hadden we al meegenomen in onze plannen en zal uitgevoerd worden.

\* Om ervoor te zorgen dat klein wild makkelijk het project gebied kan betreden zal er fauna vriendelijk hekwerk worden toegepast. Het idee is om buizen met een diameter van 30 cm op verschillende plekken te plaatsen waar het wild doorheen kan.

\* We hebben toegelicht wat glas-glas bi-facial panelen zijn.

\* Het aangepaste landschappelijke inpassingsplan

\* De eerder gedeelde screenshot van de business case

\* Zoals eerder vermeld hanteren onze investeerders hanteren een minimaal rendement op eigen vermogen van [art.5.1D](#) Daar zitten we momenteel met [art.5.1-1c](#) onder maar we hebben er vertrouwen in dat dit goed komt. Het laat echter ook zien dat er weinig marge in het project zit. Om deze reden zou het weghalen van een hele panelenrij op de landscheiding te ingrijpend zijn voor de business case.

\* Tot slot zijn we goede vorderingen aan het maken met het verder uitwerken van het lokaal eigendom. De energie coöperaties en het in Zoetermeer gevestigde Dunea zullen invullingen geven aan 50% lokaal eigendom. Daarnaast zal alle opgewekte stroom hiermee lokaal afgezet worden bij Dunea, in indien mogelijk ook nog een deel bij de achterban van de energie coöperaties. Tot slot wordt in die afspraken gewaarborgd dat er een deel van de revenuen zullen worden aangewend voor de Groenblauwe slinger, en er zal een buurtfonds worden opgericht voor de direct omwonenden.

We denken en hopen met deze documenten, toelichting en reactie op onderstaand verslag invulling te geven aan de gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaatsgevonden. Nadat we met elkaar tot een conclusie zijn gekomen zullen we tot

slot de Ruimtelijke Onderbouwing nog updaten voor de definitieve vergunning.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Sunvest

M: art.5.1-2e

art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl>

A: Maarssebroeksedijk 37 | 3542 DM Utrecht

www.sunvest.nl <http://www.sunvest.nl/>

Sunvest volgen op LinkedIn? Klik dan hier: Volg Sunvest op LinkedIn  
<https://www.linkedin.com/company/sunvest-bv>

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl> <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Verzonden: maandag 4 maart 2024 12:17

Aan: art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl>

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e

<art.5.1-2e@zoetermeer.nl> <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e

<art.5.1-2e@haverdroeze.nl> <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e

<art.5.1-2e@pzh.nl> <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Onderwerp: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Goedemorgen allen,

Hierbij het verslag van de bespreking van afgelopen vrijdag.

Aanwezig

- \* art.5.1-2e gemeente Zoetermeer
- \* art.5.1-2e landschapsarchitect Haver Droeze
- \* art.5.1-2e & art.5.1-2e provincie Zuid-Holland.

Bespreekpunten

Naar aanleiding van de overlegde informatie van woensdag 21 februari en de openstaande vragen vanuit de provincie vindt het overleg plaats.

Allereerst wordt geconstateerd dat het nieuwe ontwerp van het plan uitsluitend bekend is uit de memo "240221 - Roeleveen - Memo Inrichtingsvisie en mogelijke aanpassingen v3 Sent (Provincie)". art.5.1-2e geeft aan dat er een nieuw landschappelijk ontwerp is en deze wordt gedeeld en getoond, daarnaast wordt door hem een toelichting gegeven op de wijzigingen;

- \* Het verlegde batterijpark en onverharde pad daar naar toe;
- \* De doorzichten op het park die nu toegevoegd zijn;
- \* Het verwijderen van een gedeelte hekwerk en verbreding van de sloot nabij de landscheiding;

Een aangepaste technische tekening zal nog volgen en later gedeeld worden met gemeente en provincie. Het aangepaste ontwerp wordt ook nog gemaïld.

Diverse dwarsdoorsnedes worden toegelicht en specifieke punten besproken.

- \* Er is duidelijk gemaakt hoe de nieuwe doorsnedes er uitzien qua afstand en

breedte. -> zie ook de gedeelde technische tekeningen

\* Gevraagd om nog uit te zoeken in hoeverre het park voor de bever en otter geschikt is en nog te optimaliseren, danwel niet belemmerend voor deze dieren zal werken; -> zie het addendum natuuringrepen

\* Voor het hekwerk wordt toegezegd om te onderzoeken of het mogelijk is om deze tot 20cm hoogte vanaf de grond vrij te houden zodat klein wild overal kan passeren. Dit aanvullend op de grotere buizen voor eco passages. De mogelijkheden hiertoe zijn mede afhankelijk van de eisen door de verzekeraar; -> de huidige reactie van de verzekeraar is dat het te makkelijk is voor mensen om kort te graven en in dat geval onder het hek door te gaan. Wij zijn hierop aan het terugduwen en proberen middels een combinatie aan beveiligingsmaatregelen te zorgen dat dit wél wordt geaccepteerd.

\* Enkele gevraagde aanpassingen (dec 2023) zijn verwerkt, andere zijn niet overgenomen (bijv. nauwelijks minder panelen) -> zie de samenvatting in mijn mail hierboven.

\* Het zonneveld valt inmiddels in een RES zoekgebied zon. Hiervoor zijn regels opgenomen in het Omgevingsbeleid, waaraan voldaan moet worden. Voor het verkrijgen van goedkeuring is het noodzakelijk om het verslag van de RES stuurgroep waarin het plan is toegelicht/"positief" is bevonden bij te voegen bij het e-formulier. -> Zie onderstaand e-formulier. In lid 3 komt regionale afstemming aan de orde, dit heeft plaatsgevonden. Het is bij de RES al lang bekend dat Zoetermeer als onderdeel van haar RES-bod werkt aan dit zonneveld. Dit aangewezen 'zoekgebied' wordt gemonitord en deze locatie is buiten de PLAN MER gehouden omdat dit een autonome ontwikkeling is. Ook is regionaal afgestemd met de omliggende gemeenten Den Haag (zie link <<https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/4/Schriftelijke%20vragen/743975>> ), bij Lansingerland (zie link <<https://lansingerland.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/be74aaca-43f6-4f43-9797-47ad5dc34945>> ) en bij Pijnacker-Nootdorp (zie link <<https://pijnacker-nootdorp.raadsinformatie.nl/modules/1/Ingekomen%20stukken/893890>> ). Den Haag heeft hierover het volgende aangegeven:

"In de Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag 1.0 (RES) (RIS308458) zijn binnen de regio veel zoekgebieden vastgesteld voor de opwekking van zonne-energie waaronder zoekgebieden langs infrastructuur, waar het zonneveld in ligt. Iedere gemeente gaat vaststellen op welke precieze locaties binnen die zoekgebieden de opwekking van zonne-energie wel en niet wenselijk en mogelijk is. De gemeente Zoetermeer heeft dit proces doorlopen. Dit heeft onder meer geresulteerd in de keuze voor twee locaties voor zonneparken. (en in vervolg afstemming ook met de provincie en de omwonenden, staatsbosbeheer etc. wat uiteindelijk geresulteerd heeft in een omgevingsvergunningaanvraag, een door de gemeenteraad van Zoetermeer afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen"

#### Artikel 6.28a Zonnevelden

1. Dit artikel is van toepassing op een nieuw zonneveld buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

2. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op een nieuw zonneveld, laat het bestemmingsplan dit alleen toe op de volgende locaties:

- \* agrarische bouwpercelen;
- \* gronden met een functie verkeersinfrastructuur of ten dienste daarvan;
- \* slibdepots, waterbassins, spaarbekkens, waterbergingsgebieden en voormalige stortplaatsen;
- \* glastuinbouwgebied mits er sprake is van meervoudig ruimtegebruik en aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied;
- \* gronden waar een stedelijke functie is toegekend, maar waar die functie nog niet is gerealiseerd;
- \* een windpark.

3. In afwijking van het tweede lid zijn in zoekgebieden voor zon uit de Regionale Energiestrategieën die door provinciale staten zijn vastgesteld ook

buiten deze locaties zonnevelden mogelijk, mits het zoekgebied verder is uitgewerkt en regionaal is afgestemd.

4. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid bevat in aanvulling op artikel 6.9 een toelichting over:

- \* de bijdrage die wordt geleverd aan het behouden en versterken van de biodiversiteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- \* het combineren met andere relevante opgaven.

5. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, verzekert de realisatie en de instandhouding van de inrichtingsmaatregelen op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en het behouden en versterken van de biodiversiteit.

6. In de toelichting van een bestemmingsplan dat voorziet in het plaatsen van een nieuwe zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, wordt verantwoord op welke wijze wordt verzekerd dat het zonneveld en de bijbehorende andere bouwwerken na afloop van de opwekking van energie worden gesloopt.

\* Er wordt gevraagd waarom de gemeente hecht aan "aanpassen". -> zie hiervoor het memo Inrichtingsvisie waarin Eelerwoude "aanpassen" onderbouwt met in aanvulling de aanvullende documenten die opgesteld zijn naar aanleiding van de gevoerde discussies. De gemeente gaat hiermee in de conclusie "aanpassen". Daarnaast benadrukt de gemeente dat het zonnepark tijdelijk is en dus in z'n geheel zal worden verwijderd. De enige ingrepen aan het land zijn t.b.v. ecologische verbetering waardoor het gebied na de vergunningsperiode ook voldoet aan de ecologische en natuurlijke waarde van de Groenblauwe slinger.

Door [art.5.1-2a](#) is gevraagd om een duidelijk onderbouwing te leveren over de afwegingen voor de provincie rondom transformeren of aanpassen. Daarbij wordt door hem aangegeven dat het gebied vanuit de opzet van het plan nu "traagheid" in het gebied van een hoge stedelijke dynamiek brengt en daarmee een duidelijke invulling geeft aan de groene buffer functie die het heeft. Door [art.5.1-2a](#) en [art.5.1-2e](#) wordt aangegeven dat dit specifiek afhangt van de wijze waarop naar een zonneveld gekeken wordt. Een zonneveld brengt al snel een technische beleving met zich mee die niet passend is binnen de groene buffer en hier specifiek in het gewenste beeld van de Groenblauwe Slinger, danwel deze geen specifieke bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Daarnaast levert het plan vervolgens maar een beperkte bijdrage aan de uiteindelijke recreatieve functie die hier beoogd is. Er wordt door [art.5.1-2a](#) toegezegd de afwegingen op dit vlak aan de gemeente en Sunvest aan te leveren. -> dit hebben we nog niet ontvangen, kunnen jullie dit a.u.b. aanleveren? Uit In het gesprek is in elk geval nog geen duidelijk definitief standpunt ten aanzien van aanpassen of transformeren vastgesteld naar voren gekomen.

Ter onderbouwing van het standpunt dat er mogelijk sprake zou kunnen zijn van aanpassen wordt gevraagd om;

\* Een standpunt van de gemeente over de invulling van het veld naar afloop, zodat de uiteindelijk invulling ter plaatse aansluit bij de huidige beschermingscategorieën. Terug naar agrarisch is daarbij niet logisch gezien bestemming en groene blauwe en recreatiefuncties die zijn beoogde op het perceel. -> De gemeente is hierover in overleg met de [art.5.1-2e](#). Sunvest heeft na de verwijdering van de grond niks meer te zeggen. De gemeente denkt eraan om een passage op te nemen in het nog vast te stellen omgevingsplan. De huidige bestemming is overigens al recreatie - Golf en een klein stuk natuur.

\* Een duidelijk overzicht maatregelen binnen de plangrenzen. Nu is nog onvoldoende duidelijk in één oogopslag welke ecologische maatregelen getroffen worden. In een contrast tekening zou alleen het veld en alleen de ecologische/groen blauwe inpassing zichtbaar gemaakt kunnen worden. -> zie het addendum natuuringrepen

Mochten er nog zaken ontbreken, onjuist zijn of aangevuld moeten worden horen we



het graag.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Greenports & Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

linkedin.com/in/art.5.1-2e <https://www.linkedin.com/in/art.5.1-2e>

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

"





Natuurvriendelijke Agri Solar



Van: art.5.1-2e  
 Verzonden: 2024-04-02 14:56:01.057000+00:00  
 Aan: art.5.1-2e ( art.5.1-2e  
 CC: art.5.1-2e ( art.5.1-2e  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer  
 "

Goedemiddag art.5.1-2e

Het klopt inderdaad dat vorige week de beide gedeputeerde akkoord hebben gegeven op het vervolg onder de route van 'aanpassen'. Op basis daarvan is het niet nodig om bij de ontwerp Omgevingsvergunning die ter inzage gaat een ontheffing op het provinciaal beleid te voegen.

Wij zullen naar verwachting geen zienswijzen indienen, maar zullen de documenten die in procedure gaan uiteraard zorgvuldig controleren. Klein voorbehoud dus zoals je zult begrijpen.

Het lijkt ons een goed idee om voor de periode na het zonneveld inderdaad te werken met een aangepast omgevingsplan ter plaatse. Deze zou dan gericht moeten zijn op de natuur, groene en recreatieve functie die daar ter plaatse gewenst is. Zonder dat we het hier helemaal juridisch dicht gecheckt te hebben kunnen we voorstellen dat het voorbeeld dat jullie daarvoor leverde een goede invulling zou zijn. Hadden jullie dat zelf qua tekst en vorm al gecheckt? Mocht je willen dat we er hier intern nog een keer ook met dat oog naar kijken hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e pzh.nl <mailto: art.5.1-2e pzh.nl>

linkedin.com/in/ art.5.1-2e <https://www.linkedin.com/in / art.5.1-2e >

www.zuid-holland.nl/contact <http://www.zuid-holland.nl/contact>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e ( art.5.1-2e < art.5.1-2e zoetermeer.nl>  
 Verzonden: dinsdag 2 april 2024 09:44  
 Aan: art.5.1-2e < art.5.1-2e pzh.nl>  
 CC: art.5.1-2e ( art.5.1-2e < art.5.1-2e zoetermeer.nl>  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Hoi art.5.1-2e

We spraken elkaar mondeling vorige week dat de gedeputeerden Potjer en Koning vorige week akkoord zijn gegaan met de ingediende stukken ter wijziging van het plan.

Zij zijn akkoord met enerzijds de ruimtelijke aanpassingen.

Zij zijn ook akkoord dat het gaat om aanpassen en niet transformeren en dat het plan voldoet aan de provinciale verordening.

Stukken gaan daarom deze week gewijzigd ter inzage en we gaan ervan uit dat

jullie geen zienswijzen zullen indienen.

Heb je daarnaast nog suggesties over hoe verder na 25 jaar? Dat het inderdaad goed is dat we dit regelen in het omgevingsplan?

Met vriendelijke groeten

art.5.1-2e (beleidsadviseur energietransitie)

Gemeente Zoetermeer

Afdeling stedelijke ontwikkeling

art.5.1-2e

Programmateam energietransitie

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:39

Aan: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >

CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >; art.5.1-2e

| Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e

art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl>

>; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@haverdroeze.nl

<mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl

<mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >

Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> . Meer informatie over waarom dit belangrijk is <<https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>>

Goedemiddag art.5.1-2e

Dank voor de documenten en antwoorden.

We gaan er mee aan de slag en komen er op terug.

Goed weekend ook.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

art.5.1-2e

E art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl>

[linkedin.com/in/art.5.1-2e](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fin%2Fart.5.1-2e%2F&data=05%7C02%7C%40pzh.nl%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C) <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fin%2Fart.5.1-2e%2F&data=05%7C02%7C%40pzh.nl%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C>

%40pzh.nl

%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C

C638476408852556312%7CUnknown  
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3  
 D%7C0%7C%7C%7C&sdata=BpUYemX3l3jLTPNRj%2BMNRnuEn0eTtNtLxphP8fJq1lk  
 %3D&reserved=0>

www.zuid-holland.nl/contact <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?  
 url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl  
 %7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7  
 C638476408852575942%7CUnknown  
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3  
 D%7C0%7C%7C%7C&sdata=NmAsshLzW8rAdu2Vr0AwB3Ylk9VdQNFenVx6WaAYI6s%3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland

Van: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e@sunvest.nl> >  
 Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 16:20  
 Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto : art.5.1-2e@pzh.nl> >  
 CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto : art.5.1-2e@pzh.nl> > ; art.5.1-2e  
 | Sunvest art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e  
 art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto : art.5.1-2e@zoetermeer.nl>  
 >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@haverdroeze.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Onderwerp: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Some people who received this message don't often get email from  
 art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e@sunvest.nl> . Learn why this is important  
 <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>

Excuus ik zie dat de technische tekening "D02 Doorsnedes" een verkeerde naam  
 heeft (deze heet per ongeluk ook D01 Plattegrond). Via de volgende link vinden  
 jullie alle bestanden waarin de D02 de correcte naam heeft:  
 https://www.dropbox.com/t/vvmCvXqEvIm92qCF  
 <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F  
 %2Fwww.dropbox.com%2Ft%2FvvmCvXqEvIm92qCF&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl  
 %7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7  
 C638476408852594916%7CUnknown  
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3  
 D%7C0%7C%7C%7C&sdata=AAmNcX9VhkhCQc0vbs5jK03yHaV8sQIHNDh%2FCDX%2FDU  
 %3D&reserved=0>

Mvg art.5.1-2e

From: art.5.1-2e | Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e@sunvest.nl> >  
 Sent: Friday, 15 March 2024 16:16  
 To: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto : art.5.1-2e@pzh.nl> >  
 Cc: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto : art.5.1-2e@pzh.nl> > ; art.5.1-2e  
 | Sunvest art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto : art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e  
 art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto : art.5.1-2e@zoetermeer.nl>  
 >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e <art.5.1-2e@haverdroeze.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e Sunvest <art.5.1-2e@sunvest.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@sunvest.nl> >; art.5.1-2e ( art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl  
 <mailto: art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >  
 Subject: RE: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer





\* Hoofdstuk 2 -> hier herhalen we onze inrichtingsvisie die erop toeziet dat we met ons plan landschap, ecologie en recreatie in dit gebied proberen te versterken

\* Hoofdstuk 3 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "landschap"

\* Hoofdstuk 4 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "ecologie"

\* Hoofdstuk 5 -> hier wordt ingezoomd op het onderwerp "recreatie"

\* Hoofdstuk 6 beschrijft a) de hierboven onder de technische tekeningen genoemde wijzigingen, en b) de overige besproken punten tijdens onze vergadering in december 2023

\* Qua beheerplan en monitoring zijn er specifieke afspraken gemaakt met de gemeente in de anterieure overeenkomst waardoor correct beheer en het monitoren van de ecologie zijn gewaarborgd.

\* Er wordt, zoals in al onze parken, gebruik gemaakt van streekeigen struweel.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie aan bomen in de recreatiestroom, dit is al opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan. Het gedeelte ten westen van de Roeleveenseweg is grond waar wij geen rechten op hebben.

\* Wij zullen zorgdragen voor variatie en verflauwingen in de natuurvriendelijke oevers, ook dit hadden we al meegenomen in onze plannen en zal uitgevoerd worden.

\* Om ervoor te zorgen dat klein wild makkelijk het project gebied kan betreden zal er fauna vriendelijk hekwerk worden toegepast. Het idee is om buizen met een diameter van 30 cm op verschillende plekken te plaatsen waar het wild doorheen kan.

\* We hebben toegelicht wat glas-glas bi-facial panelen zijn.

\* Het aangepaste landschappelijke inpassingsplan

\* De eerder gedeelde screenshot van de business case

\* Zoals eerder vermeld hanteren onze investeerders hanteren een minimaal rendement op eigen vermogen van [art.5.1D](#) Daar zitten we momenteel met [art.5.1-1c](#) onder maar we hebben er vertrouwen in dat dit goed komt. Het laat echter ook zien dat er weinig marge in het project zit. Om deze reden zou het weghalen van een hele panelenrij op de landscheiding te ingrijpend zijn voor de business case.

\* Tot slot zijn we goede vorderingen aan het maken met het verder uitwerken van het lokaal eigendom. De energie coöperaties en het in Zoetermeer gevestigde Dunea zullen invullingen geven aan 50% lokaal eigendom. Daarnaast zal alle opgewekte stroom hiermee lokaal afgezet worden bij Dunea, in indien mogelijk ook nog een deel bij de achterban van de energie coöperaties. Tot slot wordt in die afspraken gewaarborgd dat er een deel van de revenuen zullen worden aangewend voor de Groenblauwe slinger, en er zal een buurtfonds worden opgericht voor de direct omwonenden.

We denken en hopen met deze documenten, toelichting en reactie op onderstaand verslag invulling te geven aan de gesprekken die de afgelopen maanden hebben plaatsgevonden. Nadat we met elkaar tot een conclusie zijn gekomen zullen we tot slot de Ruimtelijke Onderbouwing nog updaten voor de definitieve vergunning.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

Sunvest

M: art.5.1-2e

art.5.1-2e@sunvest.nl <mailto:art.5.1-2e@sunvest.nl>

A: Maarssenbroeksedijk 37 | 3542 DM Utrecht

www.sunvest.nl <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.sunvest.nl%2F&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C%7C3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852625602%7CUnknown%7C%7C%7C%7C%7C&sdata=SpfdjgZ0u0STCJTasPmn%2B05Id0lkr9ZH90x6ul9qBAU%3D&reserved=0>

Sunvest volgen op LinkedIn? Klik dan hier: Volg Sunvest op LinkedIn  
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fsunvest-bv&data=05%7C02%7C art.5.1-2e 40pzh.nl%7C%7C3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852639669%7CUnknown%7C%7C%7C%7C%7C&sdata=ovlbV6gJUxhsiprrFzErbZDKAHG7PnaD3nTDegKrUnU%3D&reserved=0>

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Verzonden: maandag 4 maart 2024 12:17

Aan: art.5.1-2e (art.5.1-2e <art.5.1-2e@zoetermeer.nl

<mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e (art.5.1-2e

<art.5.1-2e@zoetermeer.nl <mailto:art.5.1-2e@zoetermeer.nl> >; art.5.1-2e

<art.5.1-2e@haverdroeze.nl <mailto:art.5.1-2e@haverdroeze.nl> >; art.5.1-2e

<art.5.1-2e@pzh.nl <mailto:art.5.1-2e@pzh.nl> >

Onderwerp: Verslag bespreking zonneveld Roeleveenseweg Zoetermeer

Goedemorgen allen,

Hierbij het verslag van de bespreking van afgelopen vrijdag.

Aanwezig

- \* art.5.1-2e gemeente Zoetermeer
- \* art.5.1-2e landschapsarchitect Haver Droeze
- \* art.5.1-2e & art.5.1-2e provincie Zuid-Holland.

Bespreekpunten

Naar aanleiding van de overlegde informatie van woensdag 21 februari en de openstaande vragen vanuit de provincie vindt het overleg plaats.

Allereerst wordt geconstateerd dat het nieuwe ontwerp van het plan uitsluitend bekend is uit de memo "240221 - Roeleveen - Memo Inrichtingsvisie en mogelijke aanpassingen v3 Sent (Provincie)". art.5.1-2e geeft aan dat er een nieuw landschappelijk ontwerp is en deze wordt gedeeld en getoond, daarnaast wordt door hem een toelichting gegeven op de wijzigingen;

- \* Het verlegde batterijpark en onverharde pad daar naar toe;
- \* De doorzichten op het park die nu toegevoegd zijn;
- \* Het verwijderen van een gedeelte hekwerk en verbreding van de sloot nabij de landscheiding;

Een aangepaste technische tekening zal nog volgen en later gedeeld worden met gemeente en provincie. Het aangepaste ontwerp wordt ook nog gemaild.

Diverse dwarsdoorsnedes worden toegelicht en specifieke punten besproken.

\* Er is duidelijk gemaakt hoe de nieuwe doorsnedes er uitzien qua afstand en breedte. -> zie ook de gedeelde technische tekeningen

\* Gevraagd om nog uit te zoeken in hoeverre het park voor de bever en otter geschikt is en nog te optimaliseren, danwel niet belemmerend voor deze dieren zal werken; -> zie het addendum natuuringrepen

\* Voor het hekwerk wordt toegezegd om te onderzoeken of het mogelijk is om deze tot 20cm hoogte vanaf de grond vrij te houden zodat klein wild overal kan passeren. Dit aanvullend op de grotere buizen voor eco passages. De mogelijkheden hiertoe zijn mede afhankelijk van de eisen door de verzekeraar; -> de huidige reactie van de verzekeraar is dat het te makkelijk is voor mensen om kort te graven en in dat geval onder het hek door te gaan. Wij zijn hierop aan het terugduwen en proberen middels een combinatie aan beveiligingsmaatregelen te zorgen dat dit wél wordt geaccepteerd.

\* Enkele gevraagde aanpassingen (dec 2023) zijn verwerkt, andere zijn niet overgenomen (bijv. nauwelijks minder panelen) -> zie de samenvatting in mijn mail hierboven.

\* Het zonneveld valt inmiddels in een RES zoekgebied zon. Hiervoor zijn regels opgenomen in het Omgevingsbeleid, waaraan voldaan moet worden. Voor het verkrijgen van goedkeuring is het noodzakelijk om het verslag van de RES stuurgroep waarin het plan is toegelicht/"positief" is bevonden bij te voegen bij het e-formulier. -> Zie onderstaand e-formulier. In lid 3 komt regionale afstemming aan de orde, dit heeft plaatsgevonden. Het is bij de RES al lang bekend dat Zoetermeer als onderdeel van haar RES-bod werkt aan dit zonneveld. Dit aangewezen 'zoekgebied' wordt gemonitord en deze locatie is buiten de PLAN MER gehouden omdat dit een autonome ontwikkeling is. Ook is regionaal afgestemd met de omliggende gemeenten Den Haag (zie link <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fdenhaag.raadsinformatie.nl%2Fmodules%2F4%2FSchriftelijke%2520vragen%2F743975&data=05%7C02%7C%20art.5.1-2e%2040pzh.nl%7C%203a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852652931%7CUnknown%7C%20TWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiv2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=PfZRDxa9La9wiTPbK701nsRjkP%2F0mzurH9XZRQaZg2w%3D&reserved=0>) , bij Lansingerland (zie link <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Flansingerland.bestuurlijkeinformatie.nl%2FReports%2FItem%2Fbe74aaca-43f6-4f43-9797-47ad5dc34945&data=05%7C02%7C%20art.5.1-2e%2040pzh.nl%7C%203a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852666220%7CUnknown%7C%20TWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiv2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=hCGGi%2B6JjL%2FrsSyENftbDbiIRwC0JyuXqHkqWAo0cyU%3D&reserved=0>) en bij Pijnacker-Nootdorp (zie link <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fpijnacker-nootdorp.raadsinformatie.nl%2Fmodules%2F1%2FIngekomen%2520stukken%2F893890&data=05%7C02%7C%20art.5.1-2e%2040pzh.nl%7C%203a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852680440%7CUnknown%7C%20TWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiv2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=wpRSdMkuzTSfsBDWIrZ1aZ7pY66%2B3ymWItv0QON6W6s%3D&reserved=0>) . Den Haag heeft hierover het volgende aangegeven:

"In de Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag 1.0 (RES) (RIS308458) zijn binnen de regio veel zoekgebieden vastgesteld voor de opwekking van zonne-energie waaronder zoekgebieden langs infrastructuur, waar het zonneveld in ligt. Iedere gemeente gaat vaststellen op welke precieze locaties binnen die zoekgebieden de opwekking van zonne-energie wel en niet wenselijk en mogelijk is. De gemeente Zoetermeer heeft dit proces doorlopen. Dit heeft onder meer geresulteerd in de keuze voor twee locaties voor zonneparken. (en in vervolg afstemming ook met de provincie en de omwonenden, staatsbosbeheer etc. wat uiteindelijk geresulteerd heeft in een omgevingsvergunningaanvraag, een door de gemeenteraad van Zoetermeer afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen"

Artikel 6.28a Zonnevelden

1. Dit artikel is van toepassing op een nieuw zonneveld buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

2. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op een nieuw zonneveld, laat het bestemmingsplan dit alleen toe op de volgende locaties:

- \* agrarische bouwpercelen;
- \* gronden met een functie verkeersinfrastructuur of ten dienste daarvan;
- \* slibdepots, waterbassins, spaarbekkens, waterbergingsgebieden en voormalige stortplaatsen;
- \* glastuinbouwgebied mits er sprake is van meervoudig ruimtegebruik en aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied;
- \* gronden waar een stedelijke functie is toegekend, maar waar die functie nog niet is gerealiseerd;
- \* een windpark.

3. In afwijking van het tweede lid zijn in zoekgebieden voor zon uit de Regionale Energiestrategieën die door provinciale staten zijn vastgesteld ook buiten deze locaties zonnevelden mogelijk, mits het zoekgebied verder is uitgewerkt en regionaal is afgestemd.

4. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid bevat in aanvulling op artikel 6.9 een toelichting over:

- \* de bijdrage die wordt geleverd aan het behouden en versterken van de biodiversiteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- \* het combineren met andere relevante opgaven.

5. Een bestemmingsplan dat voorziet in het toelaten van een nieuw zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, verzekert de realisatie en de instandhouding van de inrichtingsmaatregelen op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing en het behouden en versterken van de biodiversiteit.

6. In de toelichting van een bestemmingsplan dat voorziet in het plaatsen van een nieuwe zonneveld als bedoeld in het tweede en derde lid, wordt verantwoord op welke wijze wordt verzekerd dat het zonneveld en de bijbehorende andere bouwwerken na afloop van de opwekking van energie worden gesloopt.

\* Er wordt gevraagd waarom de gemeente hecht aan "aanpassen". -> zie hiervoor het memo Inrichtingsvisie waarin Eelerwoude "aanpassen" onderbouwt met in aanvulling de aanvullende documenten die opgesteld zijn naar aanleiding van de gevoerde discussies. De gemeente gaat hierom mee in de conclusie "aanpassen". Daarnaast benadrukt de gemeente dat het zonnepark tijdelijk is en dus in z'n geheel zal worden verwijderd. De enige ingrepen aan het land zijn t.b.v. ecologische verbetering waardoor het gebied na de vergunningsperiode ook voldoet aan de ecologische en natuurlijke waarde van de Groenblauwe slinger.

Door [art.5.1-2e](#)s gevraagd om een duidelijk onderbouwing te leveren over de afwegingen voor de provincie rondom transformeren of aanpassen. Daarbij wordt door hem aangegeven dat het gebied vanuit de opzet van het plan nu "traagheid" in het gebied van een hoge stedelijke dynamiek brengt en daarmee een duidelijke invulling geeft aan de groene buffer functie die het heeft. Door [art.5.1-2e](#)n [art.5.1-2e](#) wordt aangegeven dat dit specifiek afhangt van de wijze waarop naar een zonneveld gekeken wordt. Een zonneveld brengt al snel een technische beleving met zich mee die niet passend is binnen de groene buffer en hier specifiek in het gewenste beeld van de Groenblauwe Slinger, danwel deze geen specifieke bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Daarnaast levert het plan vervolgens maar een beperkte bijdrage aan de uiteindelijke recreatieve functie die hier beoogd is. Er wordt door [art.5.1-2e](#) toegezegd de afwegingen op dit vlak aan de gemeente en Sunvest aan te leveren. -> dit hebben we nog niet ontvangen, kunnen jullie dit a.u.b. aanleveren? Uit In het gesprek is in elk geval nog geen duidelijk definitief standpunt ten aanzien van aanpassen of transformeren vastgesteld naar voren gekomen.

Ter onderbouwing van het standpunt dat er mogelijk sprake zou kunnen zijn van aanpassen wordt gevraagd om;

\* Een standpunt van de gemeente over de invulling van het veld naar afloop, zodat de uiteindelijk invulling ter plaatse aansluit bij de huidige beschermingscategorieën. Terug naar agrarisch is daarbij niet logisch gezien bestemming en groene blauwe en recreatiefuncties die zijn beoogde op het perceel. -> De gemeente is hierover in overleg met de [art.5.1-2e](#) Sunvest heeft na de verwijdering van de grond niks meer te zeggen. De gemeente denkt eraan om een passage op te nemen in het nog vast te stellen omgevingsplan. De huidige bestemming is overigens al recreatie - Golf en een klein stuk natuur. \* Een duidelijk overzicht maatregelen binnen de plangrenzen. Nu is nog onvoldoende duidelijk in één oogopslag welke ecologische maatregelen getroffen worden. In een contrast tekening zou alleen het veld en alleen de ecologische/groen blauwe inpassing zichtbaar gemaakt kunnen worden. -> zie het addendum natuuringrepen

Mochten er nog zaken ontbreken, onjuist zijn of aangevuld moeten worden horen we het graag.

Vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

[art.5.1-2e](#) Greenports & Zonne energie

Team ruimtelijke strategie

[art.5.1-2e](#)

E [art.5.1-2e](#) pzh.nl <mailto : [art.5.1-2e](#) pzh.nl>

linkedin.com/in/[art.5.1-2e](#) <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fin%2F[art.5.1-2e](#)2F&data=05%7C02%7C[art.5.1-2e](#)%40pzh.nl%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852695263%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhAwwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=xMuLj%2FIWVrpCIISKAA3xgN%2FUo legUig2EDiydTCm3TI%3D&reserved=0>

www.zuid-holland.nl/contact <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7C[art.5.1-2e](#)40pzh.nl%7Cc3a22174bff44701680708dc52e8aa79%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638476408852709360%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhAwwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=cOweq01oBzhAhaYJH%2FUQXWA72qt8qyKBzBnPlRwcZ8%3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland

"









# Memo aandachtspunten Provincie Zuid-Holland

Zonnepark Roeleven te Zoetermeer

Projectnummer: 202951  
Datum: 24 november 2023  
Opgesteld: [art.5.1-2e](#)

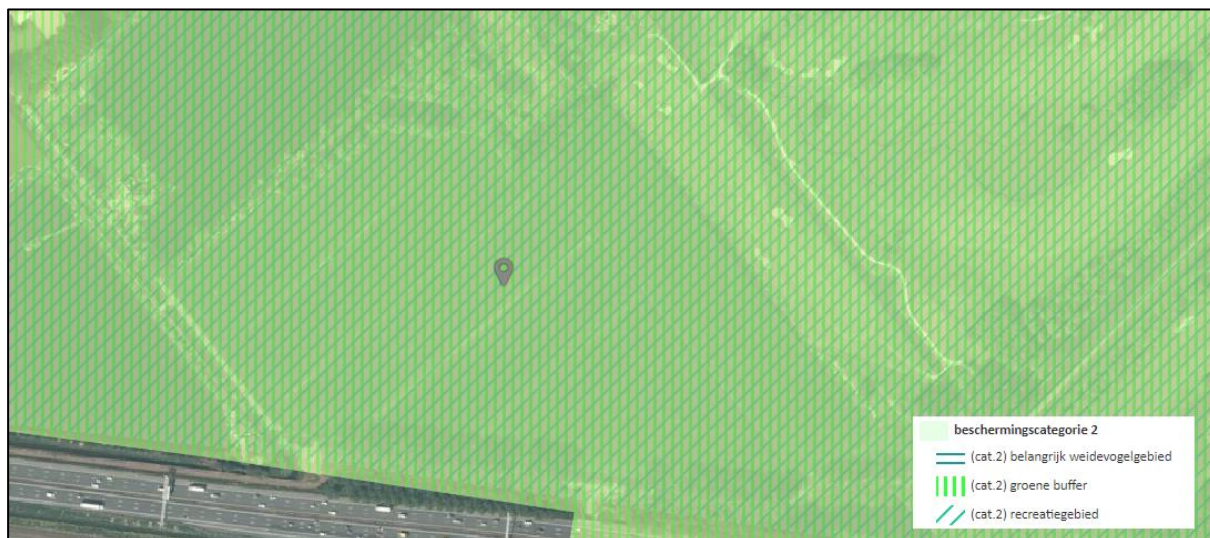
## Aanleiding voorliggende memo

Voorliggende memo is opgesteld naar aanleiding van vragen die zijn gesteld inzake de ligging van het plangebied van Zonnepark Roeleven in een Groene Buffer, waarvoor de provinciale beschermingscategorie 2 van toepassing is.

## Gebieden met de aanduiding beschermingscategorie 2

Voorliggend plangebied wordt gekenmerkt als een **groene buffer** binnen de **beschermingscategorie 2**. De provincie Zuid-Holland geeft in de toelichting behorende bij de Omgevingsverordening Zuid-Holland het volgende hierover aan:

*“De provincie wil een aantal specifieke waarden en gebieden in stand houden omdat ze landschappelijk, ecologisch of qua gebruikswaarde bijzonder en kwetsbaar zijn. In die hoedanigheid leveren ze een belangrijke en specifieke bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van Zuid-Holland. De instandhouding van deze waarden vraagt om hierop toegespitste vormen van bescherming en ontwikkeling, naast de generieke bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden zijn mogelijk, maar met inachtneming van het in stand houden van de specifieke waarden.”*



Afbeelding 1. Ligging plangebied in de groene buffer (cat. 2)

Voor ontwikkelingen binnen de beschermingscategorieën wordt onderscheid gemaakt in een drietal ontwikkelingen: **inpassen, aanpassen en transformeren**. Door onderscheid te maken in de drie soorten ontwikkeling wil de provincie bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is. Het uitgangspunt vanuit de

provincie Zuid-Holland is dat ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan mits de ruimtelijk kwaliteit per saldo gelijk blijft. Voor de beschermingscategorieën geldt het volgende:

- Categorie 1: alleen inpassen mogelijk
- **Categorie 2: inpassen en aanpassen is mogelijk**
- Categorie 3: inpassen, aanpassen en transformeren is mogelijk

## Definitie inpassen en aanpassen

Gezien het feit dat voorliggend plangebied gelegen is binnen beschermingscategorie 2, dient nader onderzocht te worden of de ontwikkeling past binnen inpassen of aanpassen. De provincie geeft de volgende definities voor de drie ontwikkelingsmogelijkheden:

### Inpassen

*Dit betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de maat en de aard van de bestaande kenmerken van een gebied. De ontwikkeling speelt zich af op het niveau van een kavel. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een woning in een lint. Bij inpassen veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks en wordt voldaan aan de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met topkwaliteit.”*

### Aanpassen

*Dit betreft een ontwikkeling die aansluit bij de huidige identiteit van een gebied, maar op structuurniveau wijzigingen of aanvullingen voorziet. Een voorbeeld is de aanleg of verbreding van een provinciale weg. Bewoners en gebruikers uit de bestaande omgeving merken duidelijk invloed van de nieuwe ontwikkeling. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief zo gunstig mogelijk resultaat. Omdat in deze gevallen niet aan (alle) richtpunten ruimtelijke kwaliteit kan worden voldaan, zijn ontwerpoptimalisatie, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.”*

### Transformeren

*Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap of stedelijk gebied ontstaat. Er ontstaat een nieuwe toekomst voor het gebied met een nieuwe gebiedsidentiteit. De impact van deze plannen op een gebied is groot. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Gelet op de wezenlijke verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten ruimtelijke kwaliteit kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat die nog niet is ondervangen in de richtpunten. In de meest verregaande vorm van transformatie is van de huidige identiteit niets meer zichtbaar. In alle gevallen is het belangrijk om aansluiting te zoeken bij structuren en patronen aan de rand van de omgeving, bijvoorbeeld een bosrand, waterloop of woonlint. Het ontwerp kan gepaard gaan met inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen in de omgeving. Gelet op de omvang van de ontwikkeling kunnen dergelijke maatregelen – eenvoudiger dan bij aanpassen – onderdeel uitmaken van hetzelfde plan. Bij transformatie-opgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen en een kwalitatief optimaal resultaat.”*

## Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

In het landschappelijk inrichtingsplan voor het voorgenomen zonnepark wordt ingegaan op de bestaande structuren en eigenschappen van het landschap, waarbij ook gekeken is naar de identiteit van het gebied.

Het oorspronkelijke open polderlandschap is hier door de omliggende stedelijke agglomeraties, infrastructuur (met zware boombeplanting) en tuinbouwgebieden (met kassen) sterk in schaal teruggebracht en niet zonder meer open te noemen. Door het toepassen van een lage paneelopstelling en struweelbeplanting (tot 4m) met slechts enkele bomen blijven de structurele ruimtelijke elementen zoals de snelweg met boombeplanting, de erven, de bosbeplantingen etc, bepalend voor de ruimtelijke beleving. Voor de beleving van de wandelaar of fietser is het verschil met een open weiland natuurlijk aanwezig, maar deze beleving maakt deel uit van het Randstedelijke landschap waarin een grote diversiteit aan ruimtelijke elementen (woningen, erven, schuren, infrastructuur, sportterreinen etc.) het uitzicht bepalen. Bij de inpassing is het behoud van het groene landelijke karakter als uitgangspunt gehanteerd.

Met voorliggende ontwikkeling wordt ingezet op een permanente versterking van de kenmerkende landschappelijke structuren en ontwikkeling van de Groenblauwe infrastructuur. Het bestaande landschap wordt door de komst van het zonnepark geconserveerd en de waterhuishouding wordt verbeterd. Zo wordt recht gedaan aan de herkenbaarheid en beleefbaarheid van het landschap, waarbij het zonnepark ook zo wordt ingepast. De zonnepanelen zijn een tijdelijke bovengrondse constructie die zo worden geplaatst dat deze de kenmerkende kavelstructuur van het polderlandschap volgen. Langs de randen van het plangebied en de bestaande kavelstructuur worden de groenblauwe infrastructuur verbeterd, zodat de ontwikkeling ook na de periode van het zonnepark goed aansluit op ontwikkelingen die passen bij de identiteit van het plangebied. Tot slot zal er een recreatiestreek worden gerealiseerd die aansluit bij de huidige bestemming van het plangebied en zorgt voor passende invulling van de recreatiebehoefte in het gebied.

Op basis van de inpassingsmaatregelen kan gesteld worden dat de ontwikkeling te groot is om te stellen dat dit een ‘inpassingsontwikkeling’ is. Het betreft bijvoorbeeld niet een agrarisch bedrijf dat uitbreidt, ondanks dat het zonnepark een tijdelijke functie betreft.

Wel voorziet de ontwikkeling in verschillende wijzigingen en aanvullingen op structuurniveau door de permanente Groenblauwe infrastructuur te verbeteren. Echter is dit passend binnen de huidige identiteit en structuur van het gebied. Het zonnepark is een tijdelijke functie. Nadat de zonnepanelen zijn verdwenen worden de kwalitatieve inrichtingsmaatregelen, zoals de versterking van de Groenblauwe infrastructuur, in stand gehouden. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd én versterkt. De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden gezien als een ‘aanpassingsontwikkeling’.

De voorgenomen ontwikkeling kan niet worden gezien als een ‘transformatieontwikkeling’. Door de inpassingsmaatregelen verandert het landschap niet. Zoals weergegeven in het landschappelijk inrichtingsplan worden de bestaande kenmerken en beleefbaarheid van het landschap gerespecteerd en behouden. Het zonnepark is van tijdelijke aard, welke geen permanente doorvertaling heeft in het landschap. De landschappelijke inrichtingsmaatregelen zorgen er niet voor dat een nieuw landschap ontstaat, maar sluiten aan bij de huidige, bestaande, kenmerken. Het betreft geen nieuw bedrijventerrein of nieuwe woonwijk, waarmee het landschap permanent wordt aangepast. Daarnaast dient de kanttekening te worden gemaakt dat de huidige bestemming een golfbaan toestaat. Een golfbaan op deze locatie zou wél zorgen voor een wezenlijke verandering van het gebied. Een tijdelijk zonnepark, waarbij de onderliggende landschappelijke kenmerken, zoals de oorspronkelijke verkaveling, worden gerespecteerd en versterkt is geen wezenlijke verandering van het gebied. Hiermee betreft de voorgenomen ontwikkeling geen ‘transformatieontwikkeling’.

Op basis van bovenstaande kan de ontwikkeling worden aangewezen als '**aanpassen**' binnen de beschermingscategorie 2 van de provincie Zuid-Holland en wordt de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar geacht en is er geen provinciale ontheffing nodig.



## Inrichtingsvisie en mogelijke aanpassingen zonnepark Roeleven

### **Provincie:**

*“Op basis van het huidige plan (zoals bij VVGB is opgenomen) blijft de beoordeling transformeren”*

*“Op basis van de aanwezige beschermingscategorieën moet er worden aangetoond dat per saldo de ruimtelijke kwaliteit gelijk blijft. Dit betekent dat er een opgave ligt om met dit plan ook landschap, natuur en recreatie te versterken zodat een substantiële bijdrage wordt geleverd aan de toekomstige invulling van de bestemming als recreatiegebied en deze ontwikkeling past binnen de groene buffer.”*

## 1. Definitie ‘ruimtelijke kwaliteit’ en ‘transformatie’

In dit gebied heeft de toekomstwaarde veel met het behoud van de leesbaarheid van het historische landschap en de duurzame instandhouding en ontwikkeling van ecologische kwaliteit te maken. Juist in deze verstedelijkte regio zijn ijkpunten naar de historische wortels van het trage landschap van groot belang te midden van de hoog-dynamische stedelijke transformaties. Het vasthouden aan de traagheid schept de beste condities voor een duurzame toekomst, uiteindelijk ook voor recreatie.

Het is hier belangrijk om de begrippen ‘ruimtelijke kwaliteit’ en ‘transformatie’ goed te begrijpen. In de vergadering van 19 december 2023 gaf de provincie aan dat de ruimtelijke kwaliteit met name gebaseerd is op ‘belevingskwaliteit’, meer concreet op de kwaliteit van recreatieve beleving. Dat er een historische ruimtelijke kwaliteit is die samenhangt met traagheid en leesbaarheid wordt wel erkend, maar lijkt vrijwel geen gewicht te krijgen in de afweging (slechts in een voorgestelde aanpassing t.b.v. de Landscheiding).

Wij begrijpen de afweging niet dat het omgraven tot golfbaan wél binnen de gewenste ruimtelijke kwaliteit past, maar een verandering van agrarisch gebruik van sterk bemest monocultuur grasland naar biologisch rijker verschaald natuurgrasland met zonnepanelen niet. Er wordt nu zorgvuldig gekeken naar een mogelijke ‘transformatie’ van recreatielandschap die het gevolg is van de komst van het zonnepark. Er is, in onze optiek, echter een andere transformatie gaande van landelijk gebied naar stedelijk gebied die een veel grotere impact heeft op de ruimtelijke kwaliteit. Een transformatie die afbreuk doet aan de uitgangspunten van de Groenblauwe slinger die is opgezet stedelijke gebieden niet aan elkaar te laten vastgroeien. In dit kader vragen wij ons af of de komst van het zonnepark een ‘transformatie’ is in de betekenis zoals bedoeld bij de afweging tussen ‘inpassen’, ‘aanpassen’ en ‘transformeren’.

De bijdrage aan de toekomstige invulling als recreatiegebied strekt zich uit over een periode van 25 jaar - de levensduur van een zonnepark. In deze periode blijft de leesbaarheid van het landschap behouden en wordt een duurzame ecologische ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het plangebied zal na 25 jaar weer verder agrarisch in gebruik kunnen worden genomen – karakteristiek voor de hier passende ruimtelijke kwaliteit – maar dan natuur inclusief en bio divers, dit is een hoge kwaliteit aan de rand van de stad.



Daarnaast draagt het project vanaf de aanleg ook actueel bij aan de recreatieve bestemming van het gebied. In een brede rand worden natuurgrasland, struweel en bomen aangebracht en kunnen passanten gebruik maken van een wandelpad en een paardenspoor. Over het park, dat laag blijft, zijn verschillende uitzichten mogelijk. Vergeleken met het bestaande gebruik als ontoegankelijk agrarisch grasland (of mais akker) is dit directe winst.

Het herstel van de ecologische kwaliteiten wordt nog weinig gewicht toegekend in de afwegingen terwijl dit juist een hoogst belangrijke kwaliteit voor het duurzaam in stand houden van dit groenblauwe landschap in de randstad is. In nauwe samenwerking met ecologen is onderzocht hoe het plangebied een betere rol kan spelen in de 'groenblauwe slinger'. Er is binnen het plangebied gekeken naar de gewenste doelsoorten en de migratiemogelijkheden hiervoor. Er kunnen samen met het gebruik als zonneweide kruidenrijke en bio diverse grasvegetaties worden ontwikkeld. Slootoevers worden verbreed en als migratieroute en verblijfsplek ingericht (o.m. model kamsalamander). Brede rietbermen zijn van betekenis voor vissen en andere waterdieren. Het monitoren hiervan zal deel uitmaken van het beheer. Wij zullen de bestaande en in de tijd ontwikkelde kwaliteiten door een ecologisch onderzoeksbureau laten vastleggen.

De gemeente Zoetermeer heeft onderzoek gedaan naar de beste locaties voor het opwekken van zonne-energie ten behoeve van de maatschappelijk gewenste energietransitie. Hieruit is deze locatie als geschikt naar voren gekomen. De gebruikswaarde als zonneweide is dus goed maatschappelijk verankerd en draagt zo in een zekere mate ook bij aan de ruimtelijke kwaliteit.

Wij verzoeken dat er over de precieze inhoud van de in de gesprekken gehanteerde termen "ruimtelijke kwaliteit" en "transformatie" zorgvuldige discussie plaatsvindt onderbouwd met een heldere definitie. Wij durven te stellen dat ons plan staat voor het behoud van het landschap en van het – trage - landelijke karakter. Het meest wezenlijke gevaar op deze plek is een transformatie naar hoog-dynamisch stedelijk (recreatie)gebied zonder recht te doen aan de historische betekenis of ecologische duurzaamheid. Ruimtelijke kwaliteit wordt dan kortweg opgevat als groen zonder wortels.

## 2. Inrichtingsvisie landschappelijke inpassing<sup>1</sup>

Het inpassingsplan beoogt gestalte te geven aan het, voor een periode van 25 jaar, opwekken van duurzame energie in de vorm van een zonnepark in de Roeleveense polder, aan de rand van de steden Den Haag en Zoetermeer. De locatie ligt in een droogmakerij aan de rand van het groene hart en bestaat uit graslandpercelen in een opstreckende verkaveling aansluitend bij de monumentale Landscheiding, een oude waterscheiding tussen Delfland en Rijnland. Het Hollandse polderlandschap is hier rondom in transitie maar op deze plek nog herkenbaar en beleefbaar. Bovendien maakt dit landschap deel uit van een aaneengeregen ketting van natuur- en recreatiegebieden tussen de stedelijke gebieden van Den Haag en Rotterdam, de Groenblauwe Slinger, waarin beoogd wordt gebieden te verbinden (ontsnipperen) ten behoeve van deze functies.

---

<sup>1</sup> Dit is de tekst uit het Inpassingsplan, aangevuld met enkele nieuwe alinea's die reageren op vragen vanuit het gemeenschappelijk overleg.



Voor de inpassing van het zonnepark willen we de herken- en beleefbaarheid van het landschap respecteren en de ecologische verbindingen die gewenst zijn versterken. Daarvoor doen we het volgende:

1. We kiezen voor een lage oost-west opstelling van 1,5m hoogte die de openheid van de polder respecteert en de invloed en de aanwezigheid van technische elementen op het landschap zo veel mogelijk reduceert.
2. We nemen zoveel mogelijk afstand tot het fietspad ('Waterpad') langs de A12, tot de Roeleveenseweg, en tot het daaraan gelegen woonhuis en kantoor Roeleveenseweg 10 om de aanwezige landschappelijke kwaliteit en recreatieve beleving te behouden. De hiervoor opengelaten zone is (1) een voortzetting van het bestaande landschap, (2) toegankelijk voor recreatief medegebruik en tegelijkertijd (3) als ecologische verbinding uitgewerkt. Hier worden struweel met kleine bomen en een poel gerealiseerd.
3. We ontwikkelen een groen-blaue ecologische infrastructuur over het plangebied, vanaf de bosjes en watergangen ten zuiden van het fietspad ('Waterpad') bij uitgang van de ecopassage onder de A12, tot aan de Landscheiding in de noordpunt van het plangebied.
4. We ontwikkelen twee ecologische groenblauwe verbindingen evenwijdig aan de Landscheiding: de meest oostelijke en meest robuuste verbinding met poelen, struweel, een brede plasberm en een rietkraag die natte natuur voor amfibieën, vogels, vissen en kleine zoogdieren toevoegt. De meer westelijke die droge natuur voor insecten, vogels en kleine zoogdieren toevoegt met aansluitend een brede droge zone met bloem- en kruidrijk gras en poelen en struweel eilandjes voor extra schuil en leefgebied voor amfibieën, insecten, vogels en kleine zoogdieren. Deze functioneren in samenhang met de kruidrijke vegetatie onder de gehele opstelling.
5. We ontwikkelen een natuurvriendelijke watergang als overstort, dwars hierop, waarvoor onderzocht wordt deze af te koppelen als leefgebied voor amfibieën om te overwinteren en zich voort te planten. Deze wordt met struweel eilanden begeleid en van een flauwe oever op het zuiden voorzien.

We geven hiermee vorm aan de energieambitie van de Gemeente Zoetermeer, met respect voor de landschappelijke kwaliteit, met toevoeging van gewenste ecologische kwaliteit en diversiteit en met zorg voor de kwaliteit van de recreatieve beleving.

### 3. Het landschap

Het landschap is hier versnipperd en in transitie. Zorgvuldigheid is vereist om een duurzame ontwikkeling te realiseren. De tijdelijke ontwikkeling als zonnepark is enerzijds een bijdrage aan de energieopgave en anderzijds een kans om de natuurlijke en landschappelijke betekenis te verhogen om op langere termijn een ecologisch en waterhuishoudkundig verbonden en een herkenbaar en leesbaar recreatief landschap te behouden.

De betekenis voor de Groenblauwe Slinger ligt vooral in het behoud van het landelijke karakter en het verzorgen van ecologische verbindingen met als belangrijke kern de Landscheiding. Waterhuishoudkundig en landschappelijk is dit ook een betekenisvol element. Door de oorspronkelijke richtingen in het landschap te benadrukken en de schaal vast te houden wordt dit element verduidelijkt. Ecologisch is het van belang dat onderbrekingen (A12; Leidschendammerweg) geen niet te passeren doorsnijdingen worden. Landschappelijk en



recreatief is het waardevol de continuïteit van de slinger beleefbaar te houden. De Roeleveense weg is de oorspronkelijke ontsluiting van dit deel van de polder en als zodanig een belangrijk structurelement.

De inrichting van het park volgt de lijnen van het landschap. Aan de zuidzijde, langs de A12 is door de schaduw van de populieren en de aanwezigheid van een belangrijke leiding een brede marge die voor natuur en recreatie gebruikt kan worden. Aan de west- en oostzijde van deze strook buigt de leiding af en ontstaan reststukken die met struweel en bomen ingeplant kunnen worden, als buffer tussen wonen en het zonneveld (west) en als corridor voor natuur (oost). Langs de waterscheiding leggen we op een plasberm een brede rietkraag aan. De verbreding van deze watergang is tevens compensatie voor het opheffen van greppels in het plangebied. Er blijft één kavelsloot, als brede onderbreking met rietoevers, gehandhaafd, mede om het doorzicht door het gebied vanaf de kleine rotonde aan het einde van de Roeleveenseweg te bewaren. Het handhaven van de andere greppels zou het zonneveld op inefficiënte wijze onderbreken en ruimtelijk niet veel bijdragen. Langs de Roeleveense weg wordt een goede marge gehouden om de kwaliteit van dit lint niet aan te tasten, en wordt langs de opstelling met panelen een losse meidoornhaag onderhouden. Het zonnepark wordt met minimaal gebruik van (ecologisch passeerbare) hekken afgesloten en is toegankelijk vanaf de rotonde aan het einde van de Roeleveenseweg.

Voor de opstelling is gekozen voor een oost-westopstelling met glas-glas panelen die licht doorlaten naar het maaiveld en tussen de panelen zijn openingen om hemelwater direct onder de panelen op het maaiveld te laten vallen. Hierdoor en door verschrallend beheer kan een biodiverser kruidachtige vegetatie onder de opstelling worden verwacht. De hoogte van de opstelling is 1,5m en blijft daarmee beneden ooghoogte. Twee trafostations en mogelijk een batterijopstelling staan in het midden van de opstelling. De batterijopstelling zal zijn omgeven door een 3m hoge brede groene haag. Een inkoopstation krijgt een plek in de zone voor natuur en recreatie en zal door kleur en materiaal of beplanting ingepast worden op deze plek. Inkoop- en trafostations zijn bereikbaar via een halfverhard pad.

Na 25 jaar kan opnieuw invulling worden gegeven aan de functie van het plangebied. Het kan teruggebracht worden naar agrarisch bouwland, wellicht met handhaving van natuurlijke ingrepen zoals de plasberm.

## 4. Ecologie<sup>2</sup>

Het plangebied heeft vooral ecologische betekenis vanwege de ligging in de Groenblauwe Slinger. Aan de zuidkant sluit het aan op de Balij (overkant spoor), en aan de noordwestkant grenst het aan de Landscheiding (een restveendijk) die een belangrijke waterhuishoudkundige, landschappelijke en ecologische betekenis heeft binnen de Groenblauwe slinger. Er wordt vooral

<sup>2</sup> De uitwerking van dit plan is in samenwerking ontwikkeld met [art.5.1-2e](#) inmiddels [art.5.1-2e](#) bij de gemeente Zoetermeer en [art.5.1-2e](#) oud-landschapsarchitect bij de gemeente Zoetermeer. Deze samenwerking is overgenomen door respectievelijk door [art.5.1-2e](#) ([art.5.1-2e](#)) en [art.5.1-2e](#). Tevens is gebruik gemaakt van o.m. ecologisch onderzoek van Ecogroen Advies (Ontsnippering Spoorwegen Midden Nederland, Knelpunt ZH13 Roeleveen p.81 ev.) en van Van der Goes & Groot Ecologisch Adviesbureau (Flora- en Fauna-onderzoek Roeleveen, 2005). Verder is overleg gevoerd met bureau Smartland, dat bezig is met het opstellen van plannen voor De Balij en het Bieslandsebos aan de andere zijde van de A12.

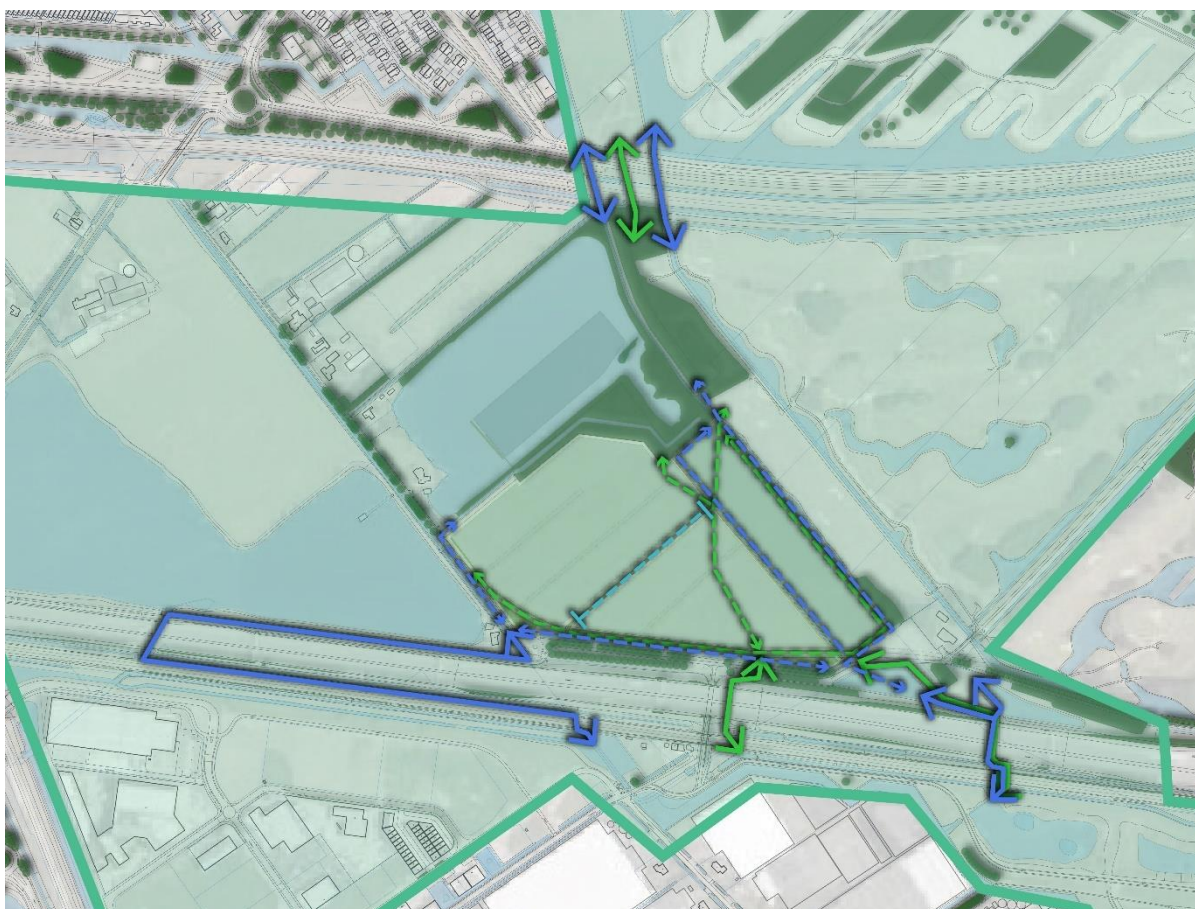




gezocht naar ontsnippering met Ringslang, Waterspitsmuis, Hermelijn, Gewone pad, Steenmarter, Rosse woelmuis als de kenmerkende soorten.

De hier genoemde doelsoorten worden onder meer genoemd in MJPO-ZH13 Roeleveen. Met het oog op het ontsnipperen van leefgebieden in de Groenblauwe Slinger wordt daarin als opdracht gesteld: “Ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers en stapstenen volgens model ‘Winde en Kamsalamander’.” Deze modellen worden hier samengevoegd en hebben een corridorbreedte van 5-20m en stapstenen (poelen, paaiplaatsen) op ca. 100m afstand. Hieraan is in het plan langs de oostgrens voldaan. De overige sloten in het plangebied krijgen een natuurvriendelijke oever langs in ieder geval één zijde. De hiernaast nog genoemde drogere groene kruidenvegetaties onder de panelen en bloemrijke bermen rond de opstelling en de ontwikkeling van een brede strook langs de noord- en oostzijde van het park met struweel, losse haagbeplanting, knotwilgen en andere bomen maken de ecologische betekenis veel groter. Vanuit het Bieslandsebos en de Balij wordt ook melding gemaakt van de opkomst van Otter en Bever.

Het plangebied kan een schakel zijn in de verbinding, maar de belangrijkste knelpunten liggen bij de passages van de grote infrastructuur (A12, spoorbanen en Zoetermeerse Rijkweg) buiten het plangebied. Met de ontwikkeling van een brede groene zone met veel schuilgelegenheid voor dieren langs de watergang aan de zuidzijde van het park en het, aansluitend op de dammen in deze watergang, aanbrengen van doorgangen in de afrastering van het park komen we het knelpunt in de verbinding onder de A12 en de spoorlijn tegemoet. Op deze manier kan heel het park als ecologische verbinding dienen naar het wilgenbos aan de noordzijde dat in verbinding staat met de Landscheiding. Deels door gedoseerd begrazen, en deels door extensief maaien en afvoeren van het maaisel zal de kruidachtige vegetatie aan (bio-)diversiteit winnen. Er is te onderscheiden in blauwe (nattere) en groene (drogere) verbindingen.



*Figuur 1: Nattere en drogere verbindingen in het gebied*

Er zijn twee blauwe verbindingen onder het spoor langs de A12 waarvan de belangrijkste ook onder de A12 doorloopt en aansluit op het meertje ten westen van het plangebied naast de Landscheiding. Hier zal over het plangebied op worden aangesloten met het verbreden van de bermsloot van de Landscheiding met een plasberm en met poelen over de gehele lengte. De oever van de bermsloot langs de Roeleveense weg zal eveneens natuurvriendelijker worden beheerd en kan zo ook als blauwe verbinding een rol spelen. Bij de amfibieëntunnel onder de Roeleveense weg in de noordwestpunt van het plangebied zal aansluitend natuur worden ontwikkeld ten behoeve van een verbinding met de plas en bosjes aan de noordzijde. Dwars over het plangebied zal een bestaande kavelsloot worden verbreed met een natuuroever aan één zijde, en mogelijk worden losgekoppeld van de overige sloten zodat hier een groenblauw habitat ontstaat voor amfibieën en reptielen, insecten en vogels.

Een groene verbinding onder de A12 maakt gebruik van een oude verkeerstunnel onder de snelweg. Vanaf deze tunnel kunnen zoogdieren het plangebied bereiken langs bossages en over dammen. In het park zijn aan de kant van het Waterpad en de Roeleveense weg brede zones met kleine bomen, struweel, struweelhagen en kruidachtige vegetatie vrijgehouden voor natuur en

recreatie. De kruidachtige vegetatie onder de half transparante opstelling sluit hierop aan, en voor het passeren van de hekken rond de opstelling worden tunnels ingevoegd voor klein wild.



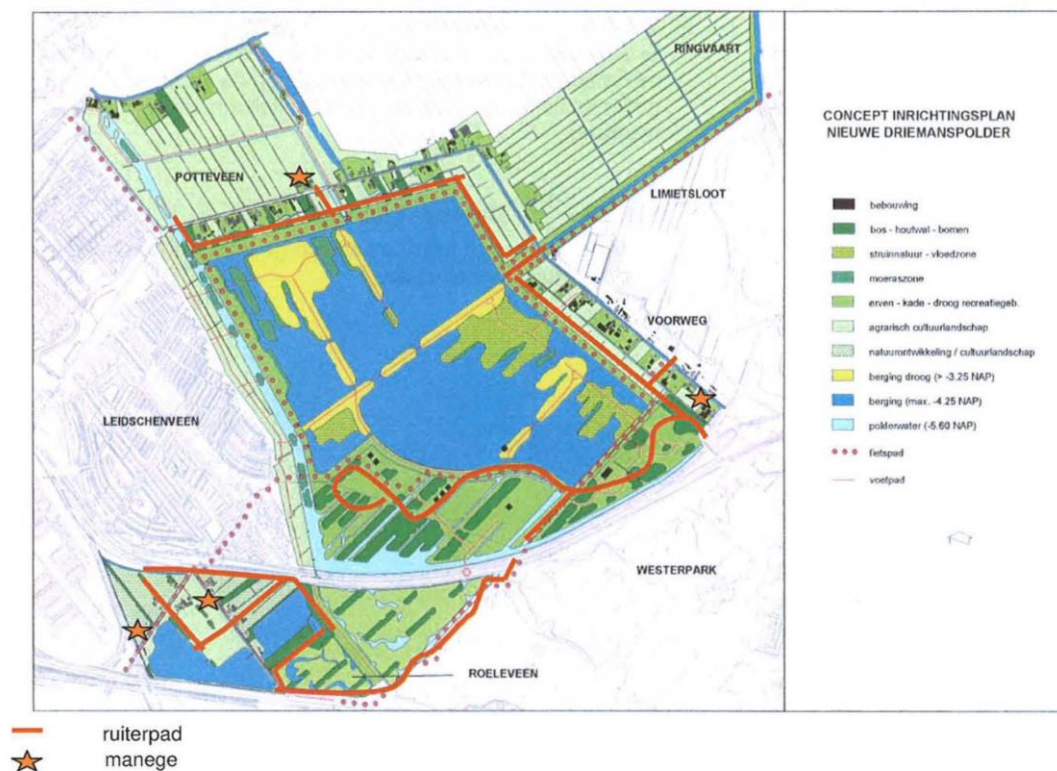
*Figuur 2: Voorbeeld tunnel voor klein wild*

Ten behoeve van bijen en andere insecten zullen de randen van het park met een bloemrijk mengsel worden ingezaaid en zal dood hout in de zone voor natuur en recreatie worden aangebracht. In overleg met deskundigen gaan we onderzoeken welke maatregelen ten gunste van vleermuizen kunnen worden genomen.

## 5. Recreatie

Langs de Roeleveense weg en het Waterpad is het plangebied toegankelijk voor recreatief (mede)gebruik. Hiervoor worden een ruiterspad en een struinspad aangelegd en wordt op een plaats een picknickbank met informatiepanelen geplaatst welke rolstoeltoegankelijk zal zijn. Dit (mede)gebruik is met direct aanwonenden overlegd en afgestemd.

Het plangebied heeft een recreatieve bestemming omdat hier in het verleden plannen waren voor een uitbreiding van de golfbaan op en aan de ander zijde van de Landscheiding. Deze bestemming heeft het plangebied behouden ofschoon het plangebied altijd agrarisch in gebruik is geweest. In beide gevallen is recreatief medegebruik nooit een optie geweest. Het inrichten van een ruiters- en struinspad sluit aan bij de plannen die voor dit gebied in 2006 werden ontwikkeld, zie figuur 2.



Figuur 3: Ruiterspad (Inrichtingsvoorstel Potteveen, Nieuwe Driemanspolder, Roeleveen. 2006)



## 6. Mogelijke aanpassingen zonnepark Roeleveen

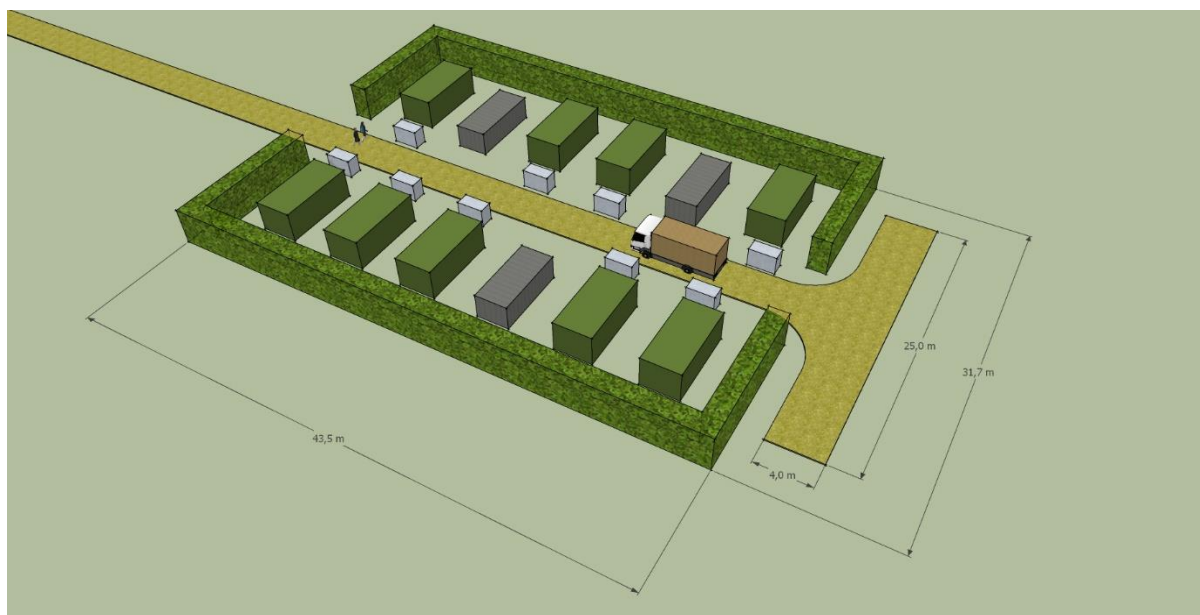
Tijdens het gesprek op 19 december 2023 tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Zoetermeer, Sunvest en landschapsarchitect Haver Droeze heeft de provincie aangegeven dat ze verwacht dat ondanks de genomen maatregelen de beoordeling uitkomt op “transformeren” inzake beschermingscategorie 2. Op 16 februari 2024 heeft de provincie aangegeven dat het het project wil beoordelen inclusief de besproken punten. Om deze reden beschrijft Sunvest hieronder de punten die zijn besproken op 19 december. Sunvest blijft overigens bij het standpunt dat, zonder aanvullende aanpassingen, het hier gaat om “aanpassen” wat blijkt uit de ingediende vergunningsstukken, hoofdstukken 1-5 uit dit document en het memo opgesteld door Eelerwoude dat “aanpassen” onderbouwt.

Per punt:

1. Aanpassen van de ‘rare’ bocht in het half-verharde onderhoudspad en zoeken naar ontwerptimalisatie wat betreft het batterij park en de trafo’s

Door de toegangsweg los te trekken van de sloot kan de ‘rare’ bocht worden voorkomen. Door het batterijstation te verplaatsen naar het einde van de toegangsweg geeft dit een rustiger beeld. Het batterijpark is omgeven door groen zodat het oogt als een bosje achter in het land. Op technisch vlak is onderzocht of het mogelijk is om alle trafo’s op locatie van de het batterijpark onder te brengen zodat er minder half-verhard onderhoudspad nodig is. Het half verharde onderhoudspad is een vereiste vanuit de brandweer omdat zij indien nodig bij het batterijpark en de trafo’s willen kunnen komen met een brandweerwagen. In de praktijk zullen de onderhoudspaden niet/nauwelijks gebruikt worden. Om deze reden zullen ook de half verharde onderhoudspaden natuurlijk ingericht worden, bijvoorbeeld doormiddel van grasbeton, en is ook dit van toegevoegde ecologische waarde. Een grastegel is een betonnen steen met grote perforaties waardoor grassen en kruiden door het materiaal heen kunnen groeien. Door de perforaties kan (regen)water gemakkelijk in de ondergrond komen en de vegetatie voeden. Als de steen niet vaak wordt bereden vestigt zich hier dezelfde vegetatie als in de berm ernaast. Er is nauwkeurig gekeken naar de locaties van het batterijpark en de trafo’s en door deze anders te plaatsen zal er enkel nog een half-verhard onderhoudspad nodig zijn tot aan het batterijstation (zie figuur 5).

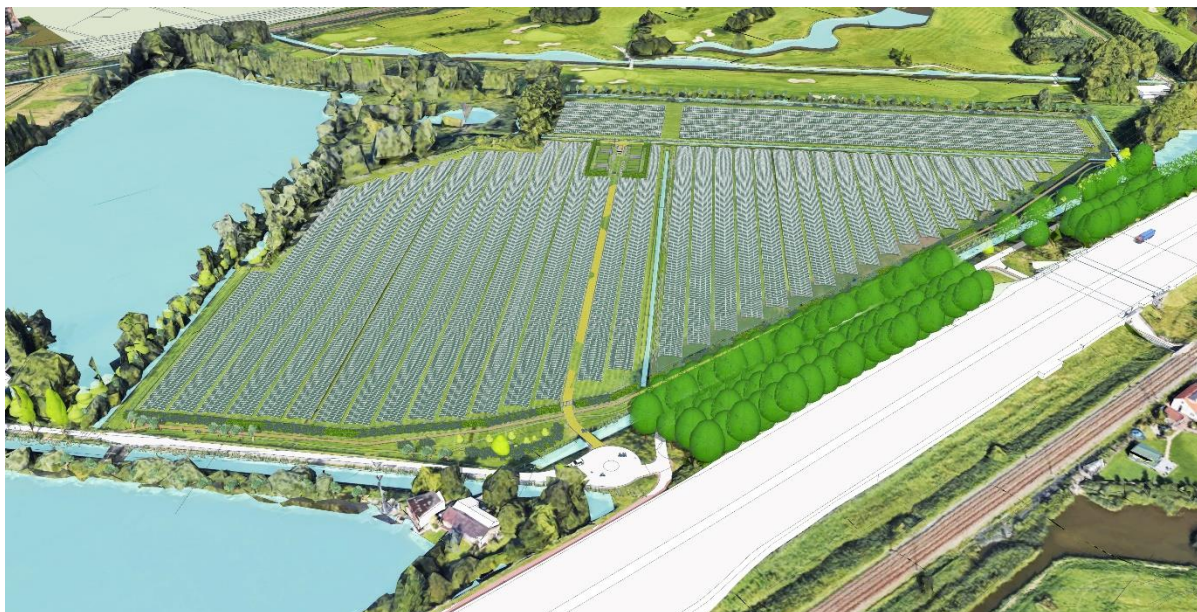
Voor wat betreft het zicht vanaf de rotonde aan de Roeleveenseweg is een belangrijke zichtlijn de gehandhaafde kavelsloot. Door het onderhoudspad los te trekken van de sloot ontstaan er twee doorzichten waarbij het doorzicht langs de sloot 11m breed is en doorloopt tot aan de landscheiding. Op de landscheiding is het onderhoudspad verplaatst waardoor de zichtlijn niet bij de landscheiding ophoudt. Wat betreft de toegangsweg, deze loopt nu recht en vanaf de poort kijkt men de tot aan het batterijstation (dat omringd zal zijn met beplanting). Deze weg met bermen is 4,5m breed. Daarnaast zijn de panelen niet hoog (1,5m), zodat een breed overzicht mogelijk blijft en de openheid blijft. Zie figuur 6 en 7 voor een visuele weergave. De aanpassingen zorgen ervoor dat er meer dan 50% minder half-verhard onderhoudspad nodig is, zie figuur 8. Daar staat tegenover dat de aanpassingen vanwege circa 1600 meter extra LV-kabel en een extra DC-kabel zorgen voor een extra kostenpost van circa EUR 40.000.



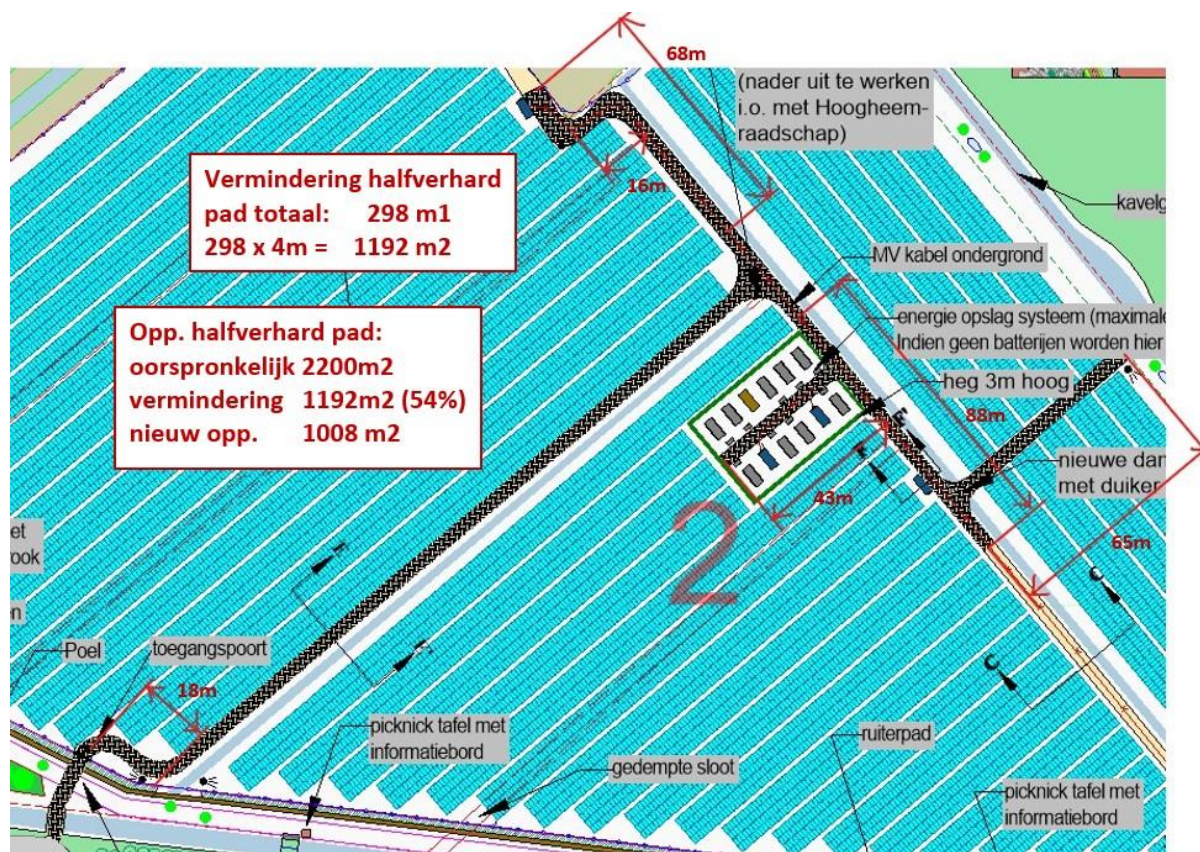
*Figuur 4: half verhard onderhoudspad door batterijopslag*



*Figuur 5: ooghoogte zicht vanaf de rotonde*



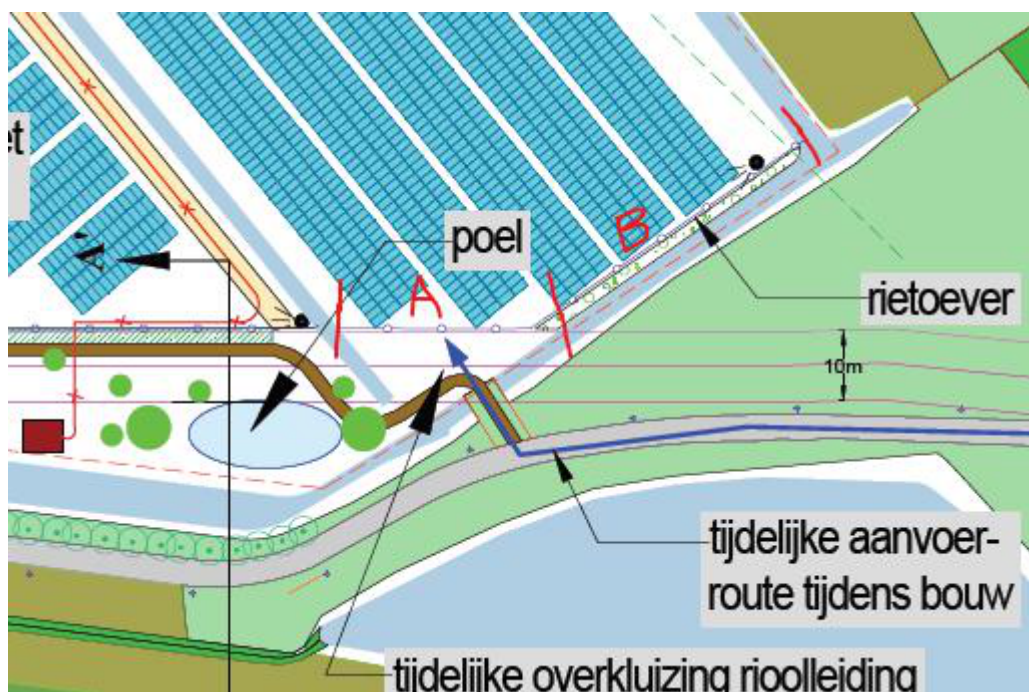
Figuur 6: vogelvlucht aanzicht zonnepark



Figuur 7: besparing half-verhard onderhoudspad in m<sup>2</sup> berekend op basis van het vergunningsdesign

## 2. Verbreden ecologische stroken op de landscheiding

Zoals besproken zouden de ecologische stroken altijd breder kunnen maar er speelt ook een duurzaamheidsopgave én een business case. Met de huidige indeling is het optimum gezocht tussen deze aspecten. De stroken zijn voldoende breed (10-25 meter) om het model Kamsalamander goed uit te voeren. Belangrijk om te vermelden is dat het hele gebied (ook onder de zonnepanelen) gezien dient te worden als onderdeel van de GroenBlauwe slinger dat 25 jaar lang amper geroerd zal worden, o.a. omdat het niet toegankelijk is voor publiek. We onderschrijven het belang van de landscheiding en willen ervoor zorgen dat de combinatie van ecologische corridor met zonnepanelen goed zichtbaar is vanaf het Waterpad/fietspad. We stellen voor om het voorziene hek, aangegeven als B hieronder, weg te laten en aanvullend de bestaande sloot te verbreden van ~2,5 meter naar ~4,5 meter door een plasberm van ~2m toe te voegen. Op deze manier is de sloot breed genoeg vanuit een verzekeringsperspectief en geeft dit een meer open karakter. Het gedeelte gemarkeerd met A zal een hek moeten hebben omdat dit deel open is voor publiek.



Figuur 8: Rietoever zonder hekwerk weergegeven door "B"

### 3. Hoe zit het met een beheerplan en monitoring?

Voor financial close van het zonnepark zal er een conveniërend beheerplan opgesteld worden dat goedgekeurd dient te worden door gemeente. Daarnaast zal de ecologische impact van de maatregelen van het zonnepark worden gemonitord en indien nodig bijgesteld. Dit staat als volgt beschreven in de getekende anterieure overeenkomst:





De verzoeker verplicht zich om voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden een rapport aan de gemeente te overleggen omtrent de kwaliteit van de bodem en biodiversiteit. Dit heeft als doel om vast te stellen of na het realiseren van het zonnepark de (ecologische) kwaliteit van onder andere de bodem- & soortenonderzoek is verbeterd ten opzichte van datum van ondertekening van deze overeenkomst. Het bodem- en biodiversiteitsrapport dient als nulmeting. De verzoeker is verplicht om gedurende de looptijd van de vergunning en het gebruik passieve en actieve maatregelen te treffen in het plangebied met als doel dat de huidige bodemkwaliteit van het plangebied niet verslechterd en ecologische verbetering optreedt. Om bij te dragen aan de ecologische verbetering tijdens de operationele periode van het zonnepark stelt verzoeker een definitief beheerplan. De effectiviteit van het beheerplan wordt door de verzoeker na 5 jaar tussentijds op biodiversiteit getoetst via

soortenonderzoek waarvan de rapportage aan de gemeente wordt overlegd, zodat bijgestuurd kan worden indien nodig. Als minimum geldt dat na ontruiming van het zonnenveld de percelen grond weer geschikt zijn voor de huidige bestemming van het perceel, namelijk de enkelbestemmingen 'Sport – Golfbaan', 'Groen', 'Natuur'. Na afloop van de termijn voor ingebruikname, na 25 jaar, zal wederom een bodem- en soortenonderzoek worden overlegd aan de gemeente door de verzoeker. Het bodem- en soortenonderzoek wordt uitgevoerd door daarin gespecialiseerde bureau's.

Figuur 9: Artikel 11 uit de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Zoetermeer en Zonnepark Roeveveen B.V.

4. Meer afstand tussen het hek en de panelen zodat er meer open ruimte voor ecologie is.

Er is gestreefd naar een optimalisatie van het beschikbare terrein met de opstelling. De dichtheid van de zonnepanelen is in vergelijking met andere zonneparken ruim te noemen met een rijafstand van 1,5 meter. Vaak is deze afstand tussen de 1,0 en 1,5 meter. Rond en onder de opstelling wordt met zorg leefruimte (licht, lucht en water) gelaten voor ecologische ontwikkeling. Zo zijn de panelen half-lichtdoorlatend en worden er openingen tussen de panelen gelaten om hemelwater zich te laten verspreiden onder de panelen. Onder de gehele opstelling zullen dieren migreren. Door afsluiting voor publiek wordt het bovendien een rustgebied waarin diverse vegetatie, kleine zoogdieren, amfibieën, vogels en insecten zich kunnen ontwikkelen. In het hek zelf worden diervriendelijke doorgangen gelaten, zie punt 8.

5. Wordt er streekeigen struweel gebruikt?

Ja dit doen wij op al onze projecten. Inpassen impliceert het gebruik van streekeigen plantmateriaal. Juist door beplanting te gebruiken die thuishoort in dit landschap wordt de zonneweide opgenomen in de omgeving. Met het oog op het behoud van de openheid en het voorkomen van voor energieopwek ongewenste schaduwen worden vooral struweelvormers, en minder boomvormers, toegepast. Voor deze locatie worden bijvoorbeeld in profiel 1 (losse struweelhaag) Meidoorn (20%), Veldesdoorn (20%), Sleedoorn (15%), Hondсроos (15%), Liguster (15%), Gele kornoelje (15%) geplant. Dit zijn tevens struiken die i.v.m. de aanwezige rioolpersleiding, minder diep wortelen. Voor herkomst van geschikt plantmateriaal wordt in eerste instantie gezocht naar lokale kwekers. Ook de toegepaste zaadmengsels en oevervegetaties worden afgestemd op de locatie.

6. Meer variatie in de bomen in de recreatiestreek en mogelijk ook west van de Roeveenseweg.

Deze variatie passen we toe en de tekst in het landschappelijke inpassingsplan is wat dat betreft leidend en in lijn met de wensen van de provincie. Bijvoorbeeld bij profiel 1 staat onder **verspreid struweel en poelen**: *In het struweel worden 4 Grauwe wilgen (*Salix cinerea*) aangeplant met stamomtrek 8-10cm met boompalen en stambescherming aan de voet.* En bij profiel 2 staat onder **knotwilgen**: *Soort: *Salix alba* 'Liempde'. Ze worden geplant als boompje van 2,5-3m met kluit en driejaarlijks geknot op 2,5m in januari/februari.*

7. Meer variatie in de natuurvriendelijke oevers door gebruik te maken van de lichte en donkere kant en verschillende hellingen. Daarnaast dienen de hellingen verflauwd te worden zodat deze meer ecologische toegevoegde waarde hebben.

Het is ons streven om dit te realiseren en zo is dit ook beschreven in het landschappelijke inpassingsplan. Bijvoorbeeld bij profiel 5 van het landschappelijke inpassingsplan staat onder **natuurvriendelijke oevers**: *Waar mogelijk de oever vanaf de waterlijn afvlakken bij onderhoudswerkzaamheden (bij baggeren). Met name aan de noordoostzijde de insteek tot aan het maaiveld afvlakken tot een helling van 1 : 3.*

*Beheer: jaarlijks gefaseerd maaien.*

8. Wat is de afstand tussen het maaiveld en onderkant van het hek? Is er een fauna passage mogelijk?

Zoals ook beschreven in de ingediende stukken voor de vergunning zal er faunavriendelijk hekwerk worden toegepast. De veiligheidseisen vanuit de verzekeraars worden steeds scherper en daarom is het niet mogelijk om over de gehele lengte van het hekwerk ruimte vrij te laten. We streven er daarom naar om een buis met een diameter van 30 centimeter toe te passen die half in de grond ligt en op 8 à 10 plekken in het hek wordt geplaatst. In ieder geval in het verlengde van de locatie waar al een dam ligt richting het perceel. Onderstaande afbeelding geeft een idee maar is niet het hekwerk dat wij toepassen en deze ligt niet half in de grond.



*Figuur 10: Voorbeeld fauna doorgang in het hekwerk*

9. Wat zijn glas-glas bi-facial panelen en hoeveel licht komt hierdoor?

In reguliere mono-facial zonnepanelen zitten de zonnecellen opgesloten tussen een glasplaat aan de voorkant en een kunststof plaat aan de achterkant. De zogenaamde backsheet. Deze backsheet is niet licht doorlatend. Bij glas-glas panelen is zowel de voor- als de achterzijde van glas wat resulteert in een duurzamer zonnepaneel dat meer licht doorlaat.



De panelen die we in project Roeleven gaan toepassen zijn daarnaast bi-facial, wat betekent dat de zonnecellen ook aan de achterkant lichtgevoelig zijn. Dit geeft extra opbrengst omdat ook licht dat op de grond valt, gedeeltelijk gereflecteerd wordt en valt op de achterzijde van de panelen, bijdraagt aan de opwekking van elektriciteit.

Het grootste oppervlak van een paneel bestaat uit de zonnecellen die de energie opwekken, de ruimte tussen de cellen is door het gebruik van glas-glas licht doorlatend waardoor er meer licht de grond bereikt. Deze ruimtes bedragen ongeveer 5% van het paneel oppervlak.

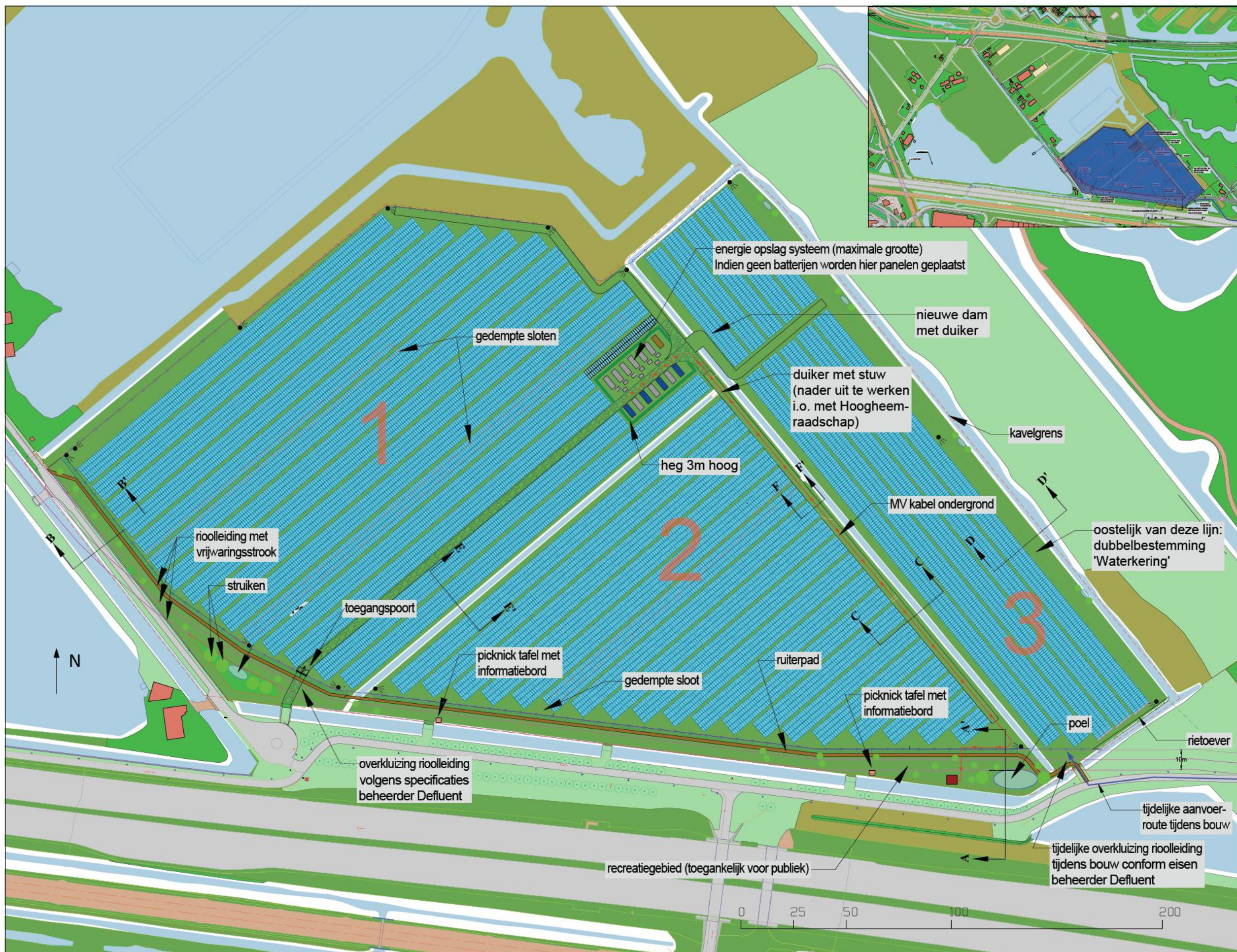
Van het totale projectgebied (circa 9,7 hectare) noemen we het gedeelte waar de panelen komen plus de paden tussen de paneel rijen (hier 1,5 meter breed) de *paneelperken*. Het gezamenlijke oppervlak van de paneelperken is voor dit zonnepark 7,6 hectare, oftewel 78% van het projectgebied. Netto, dus zonder gangpaden, wordt 66% van het projectgebied bedekt met panelen.

In de gangpaden en buiten de paneelperken valt vanzelfsprekend 100% van het licht op de grond. Opgeteld valt op de totale projectoppervlakte 37,3% van het (zon)licht op de bodem.

	Oppervlakte	Percentage v/h totaal	Licht op de bodem
Natuur/recreatie	2,1 hectare	22%	100%
Gangpaden	1,2 hectare	12%	100%
Panelen	6,4 hectare	66%	5%
<b>Totaal projectgebied</b>	<b>9,7 hectare</b>	<b>100%</b>	<b>37,3%</b>

# ZONNEPARK ROELEVEEN ZOETERMEER – D01

## PLATTEGROND



**Renvoor**

- module / pv paneel 540-570 Wp, ca. 2.3m x 1.2m x 35mm
- Inkoopstation ca. 5.2m x 4.2m x 3.5m
- omvormer
- trastation capaciteit +/- 6MVA ca. 6m x 2.6m x 3m
- batterij-uit met PCS
- opslag en regelunit batterijen
- middenspanningskabel
- rioolleiding met vrijwaringsstrook
- hekwerk 2.0m hoog
- kavelgrens
- grens dubbelbestemming Waterkering
- onderhoudspad halfverhard (geschikt voor minimaal asdruk 12 ton en voerlsgewicht 30 ton - ca. 4200 m2)
- onderhoudspad onverhard
- toegangspoot (zie referentiefoto's)
- landschappelijke inpassing
- beveiligingscamera's maximale hoogte 6 meter, (vaste kijkrichting langs perceelsgrens)
- bomen
- struiken (indicatief)
- plasmem met poel (indicatief)
- rutterpad

**Project data**

project kavel oppervlakte ca. 9.7 HA

**Systeem data**

type zonnepanelen mono bifaciaal glas-glas 144 half cells 540-570Wp  
 aantal zonnepanelen ong 24850 stuks  
 systeem vermogen 13.4 - 14.1 MWp  
 stuering veld 1 en 2 oost-west azimuth 140/320 graden, veld 3 azimuth 52/230 graden  
 tafels 2 rijen portaal oost-west

**Elektra data**

omvormers stringomvormer 200-350kW te bepalen door leverancier  
 aantal omvormers 4 stuks ca. 6 MVA, t.b.v. zonnenveld 2 stuks, t.b.v. batterijen 2 stuks  
 trastations in overleg met netbeheerder

**Constructie data**

constructie eigenschappen montage systeem  
 systeem lengte vgs. tekening  
 funderingsconstructie profielen lopen door in de grond, lengte vgs opgave constructeur  
 fundering station heloalen, lengte vgs opgave constructeur  
 grond kwaliteit vgs. sonderingsrapport

**Algemeen:**  
 Deze tekening geeft een overzicht van het te bouwen zonne-energiesysteem. Om zo efficiënt mogelijk energie op te kunnen wekken zal het systeem tijdens de detailleringfase verder worden geoptimaliseerd aan de hand van de dan geldende technische specificaties en innovaties. Voordat de bouw start, zullen de gedetailleerde werktekeningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het daarvoor bevoegd gezag. Minimale aanpassingen van ondergeschikt belang kunnen daarmee afwijken van deze tekening. De grenzen worden conform vergunning uitgewerkt.

**Let op:**  
 Deze tekening geeft de technische onderdelen van het zonnepark en hun lokale weer. Ook elementen uit de landschappelijke inpassing zijn weergegeven maar daar kunnen geen rechten aan ontleend worden. Dus voor de de landschappelijke elementen in deze tekening geldt: daar waar deze tekening afwijkt van de landschappelijke inpassing is de landschappelijke inpassing leidend.

4.1	11-09-2024	OH	verplaatsing bedrading en poel, ritterpad veld 1 gron
4.2	24-9-2023	OH	recreatie gebied
4.3	21-9-2023	OH	keuze gang naar bestaande dam
4.4	8-9-2023	OH	De bestrijt, 9.7 HA, akw
4.5	15-9-2023	OH	lokale aanpassingen
4.6	05-02-2023	OH	overklijping, bevoegd, parkeer veld verplaatst
4.7			

Schaal NVT

Get. art. 5.1 Gezien art. 5.1 Versie 4.7

Datum 19/09/2022 Datum 12/3/2024 Form. A3

Omschrijving ZONNEPARK ROELEVEEN ZOETERMEER Plattegrond

Oprachtgever Sunvest

Projectnr.	Tekeningnr.	Blad
24	D01	1

Ma djk 37, Utrecht | 3542 DM  
 T. art. 5.1.2c

# Landschappelijke inpassing zonnepark 'Roeleveen' te Zoetermeer



# 1. INLEIDING

In het kader van de gewenste energietransitie naar het gebruik van hernieuwbare energiebronnen wordt in heel Nederland gezocht naar locaties om zonnepanelen te plaatsen. Naast de stedelijke gebieden wordt ook het landelijk gebied hiervoor bekeken. Sunvest Ontwikkeling B.V. uit Utrecht heeft een plan gemaakt voor het ontwikkelen van een natuurlijk zonnepark op een perceel in Zoetermeer (kadastrale gemeente Zoetermeer sectie H perceelnrs. 299 & 275). Zij legt deze voor aan de gemeente Zoetermeer om hiervoor vergunning te verkrijgen, teneinde het plan te kunnen uitvoeren.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 9,74ha en ligt in het Groene hart, op de grens tussen Rijnland en Delfland. Dit is een verveend en drooggemaakt deel van de grote veenkussens die tussen de Oude Rijn en de Maas aanwezig waren. Na droogmaking bleef er een strak slagenlandschap over bestaande uit polders (droogmakerijen) die via een complexe waterhuishouding hun water uiteindelijk uitmaalden naar de grote rivieren en de zee. Delfland en Rijnland werden al vanaf de middeleeuwen (Floris V) gescheiden door een 'Landscheiding' die ten oosten van het plangebied nog in het landschap aanwezig is. In de polders liggen boerderijen meestal in linten langs een weg en wetering, waarvan de wetering vaak het oudst is.

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland en wordt beweid met schapen. Aan de noordzijde grenst het aan een ondiepe plas die rondom begroeid is met wilgenbos en riet. Aan de oostzijde ligt de Landscheiding die daar onderdeel uitmaakt van een golfbaan en langs de grenssloot beplant is met knotwilgen. Aan de zuidzijde ligt de A12 met in de berm enkele rijen hoge Canadese populieren. De Roeleveense weg aan de westzijde is buiten de erven boomloos en wordt aan de andere zijde begrensd door een brede sloot met rietkragen, en daarachter een zandwinplas. Deze sloot is de grens tussen Zoetermeer en Den Haag.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Een beschrijving van de historische ontwikkeling van het bestaande landschap en het huidige gebruik met het vigerende beleid, en een opsomming van kansen en mogelijkheden voor inpassing;
- Een verbeelding met toelichting van het voorgestelde ontwerp en een verantwoording met beheersadvies van de toegepaste beplantingen en materialen;
- Een opsomming van de toegevoegde waarden van het inrichtingsvoorstel



afb. 1: watergang op de grens van het plangebied met hoge bomen en verschillende waterpeilen (haverdroeze.nl)



afb. 2: ligging plangebied - topografische kaart 2018 (topotijdreis.nl)





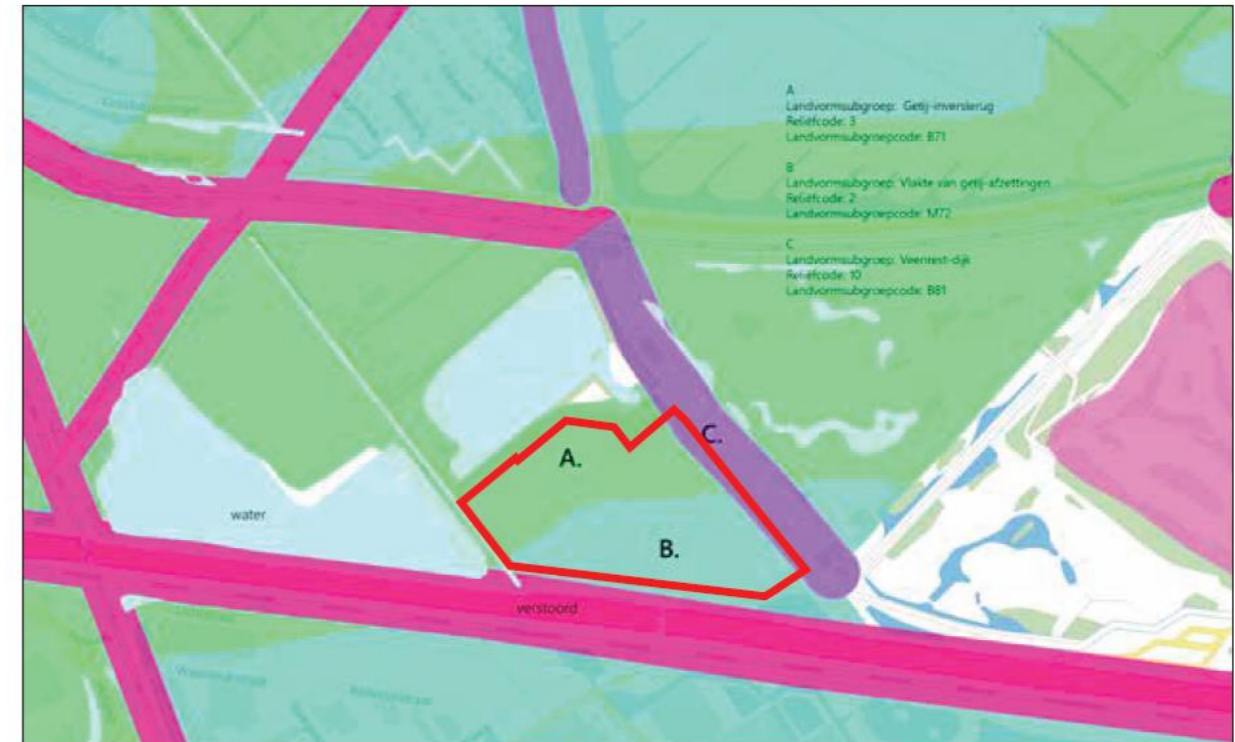
## 2. LANDSCHAP

Het gebied maakt deel uit van een droogmakerij die is afgegraven tot op de -moerige - klei-ondergrond (vlakke van getij-afzettingen en inversierug), en ligt tegen de landscheiding (veenrest-dijk). Het gebied kent nog de oorspronkelijke slagenverkaveling. De waterhuishouding is verstoord door infrastructurele- en stedenbouwkundige ingrepen in de directe omgeving. Er is een geleidelijk verval in peil vanaf de Landscheiding naar de Roeleveenseweg. Aan de westkant van de Roeleveense weg is tot op grote diepte zand gewonnen.

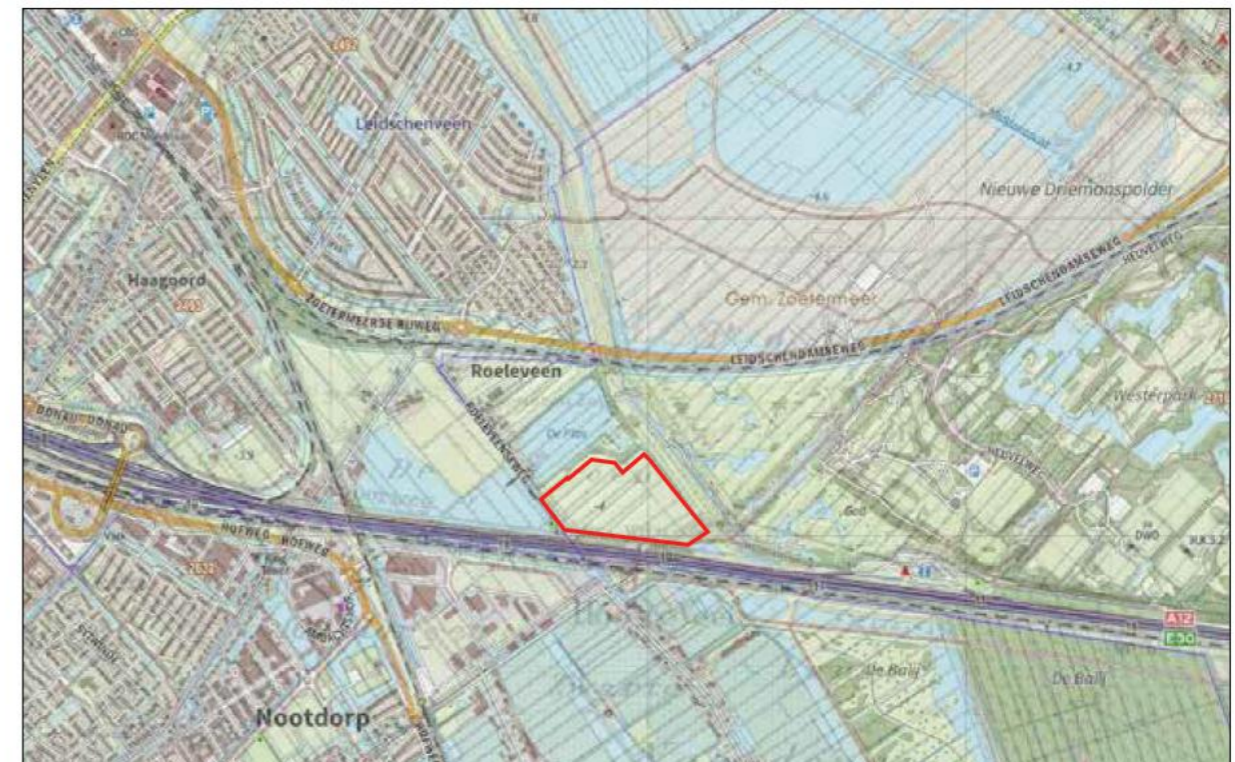
De Roeleveense polder is een gedeelte van een omstreeks 1850 drooggemaakt aantal polders rond Nootdorp. De verkavelingsrichting staat min of meer haaks op de Landscheiding in tegenstelling tot naastgelegen polders. Rondom dit poldergedeelte hebben zich vanaf de 19e eeuw ingrijpende infrastructurele en stedenbouwkundige ontwikkelingen voorgedaan. De aanleg van spoorwegen en snelwegen hebben het poldergebied opgeknipt in verschillende stukken. Grote oppervlakten van oorspronkelijke polders zijn getransformeerd naar stedelijke woongebieden. Andere gedeelten zijn voor kascultures omgezet, zijn als zandwinning gebruikt, zijn ingericht als stedelijk groengebied of hebben een functie als waterbuffer gekregen voor het Groene hart. De Roeleveense polder, gekoppeld aan de Landscheiding, is hierdoor als geïsoleerde rest van het oorspronkelijke landschap achtergebleven.

Het plangebied maakt zo deel uit van een stuk polderlandschap dat z'n primaire agrarische functie al verloren heeft. Onder sterke druk vanuit het omliggende stedelijke gebied dreigt dit op te gaan in een stedelijke rand (stedelijk uitloopgebied, parklandschap, golfterrein etc.). De recreatieve waarde van deze rand heeft echter veel te maken met de herkenbaarheid van het oorspronkelijke polderlandschap. Hier liggen kansen die bij de inpassing van een zonnepark kunnen worden benut:

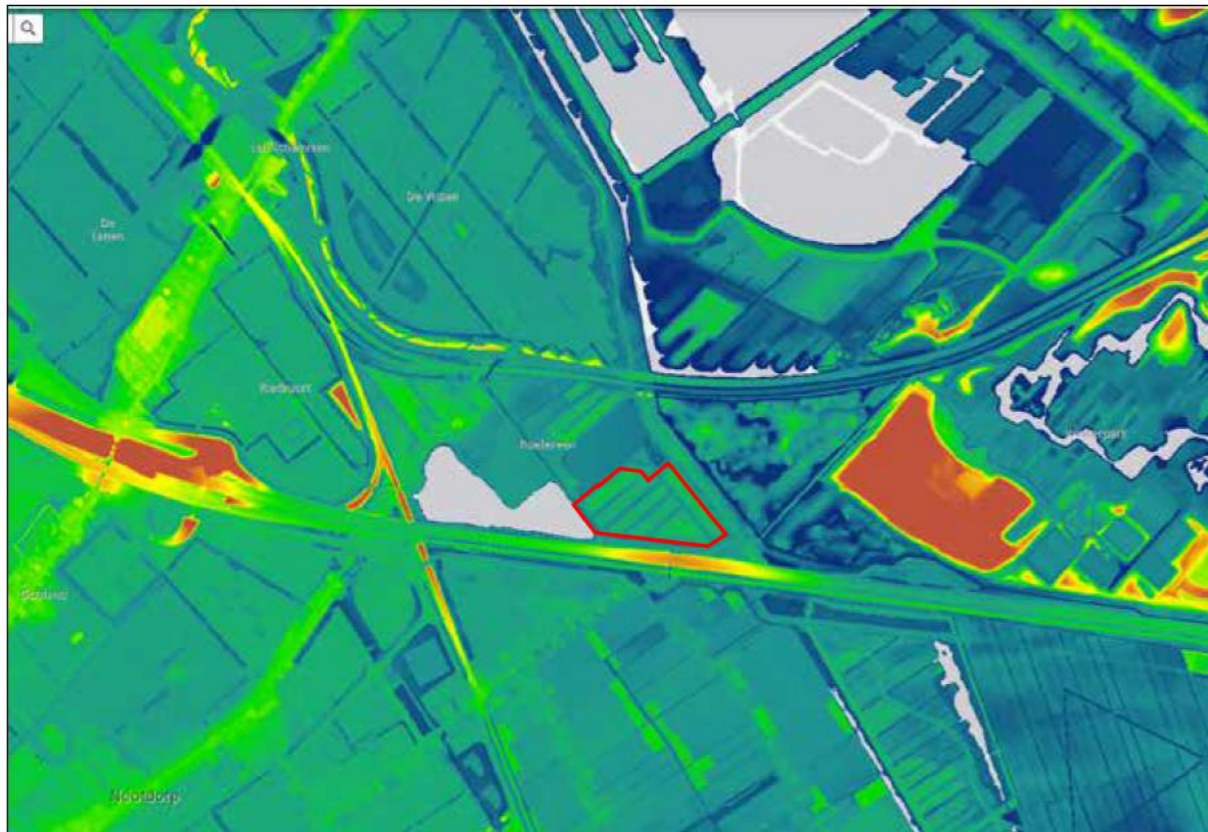
- Behoud en versterken van de schaal, structuur en richting van het bestaande polderlandschap; voor de structuur zijn vooral van belang: de samenhang met de Landscheiding en de eenheid en het karakter van het boerderijenlint langs de Roeleveenseweg.
- Behoud en versterken van de primair agrarische functie en het groene landelijke karakter van het gebied in goede samenhang met andere functies als natuur, water, recreatie en wonen.
- Het uitwerken van mogelijkheden voor recreatief medegebruik van dit stuk landschap.



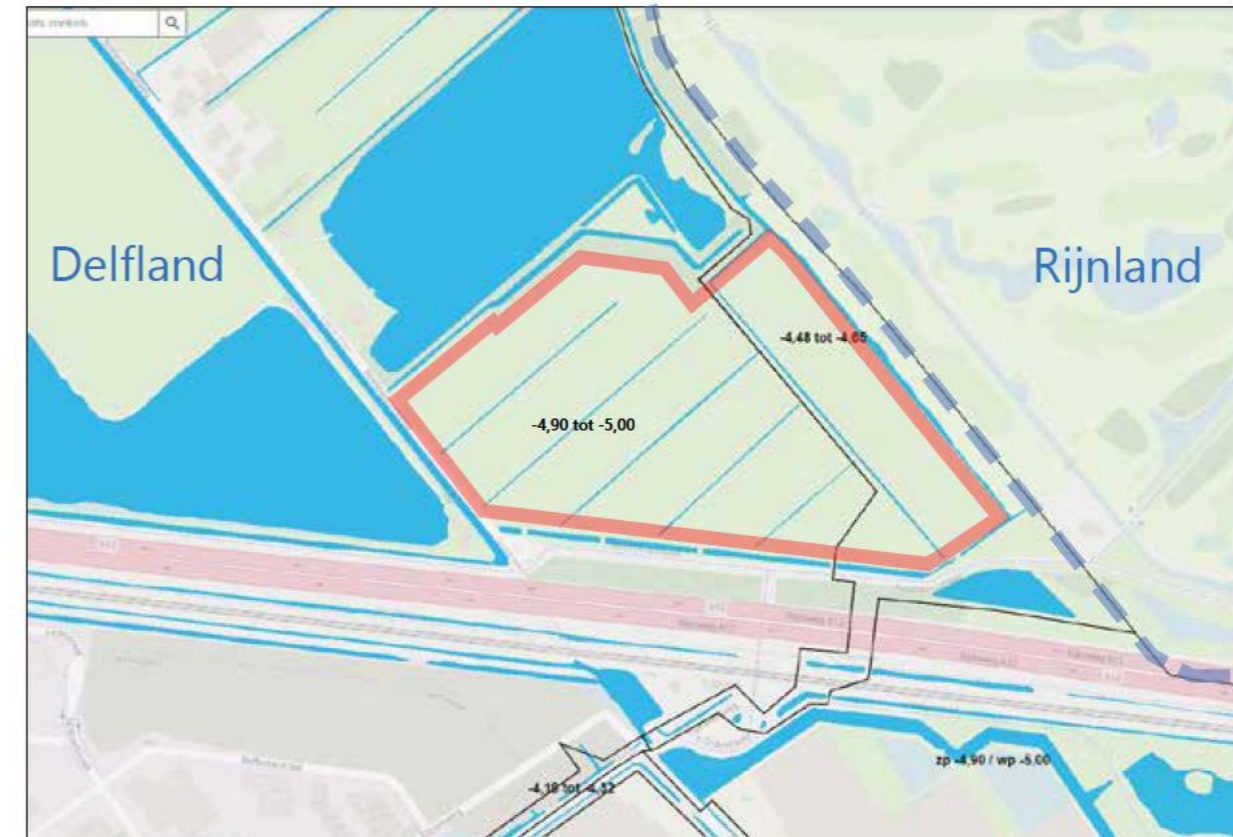
afb. 4: geomorfologische kaart (pdok.nl)



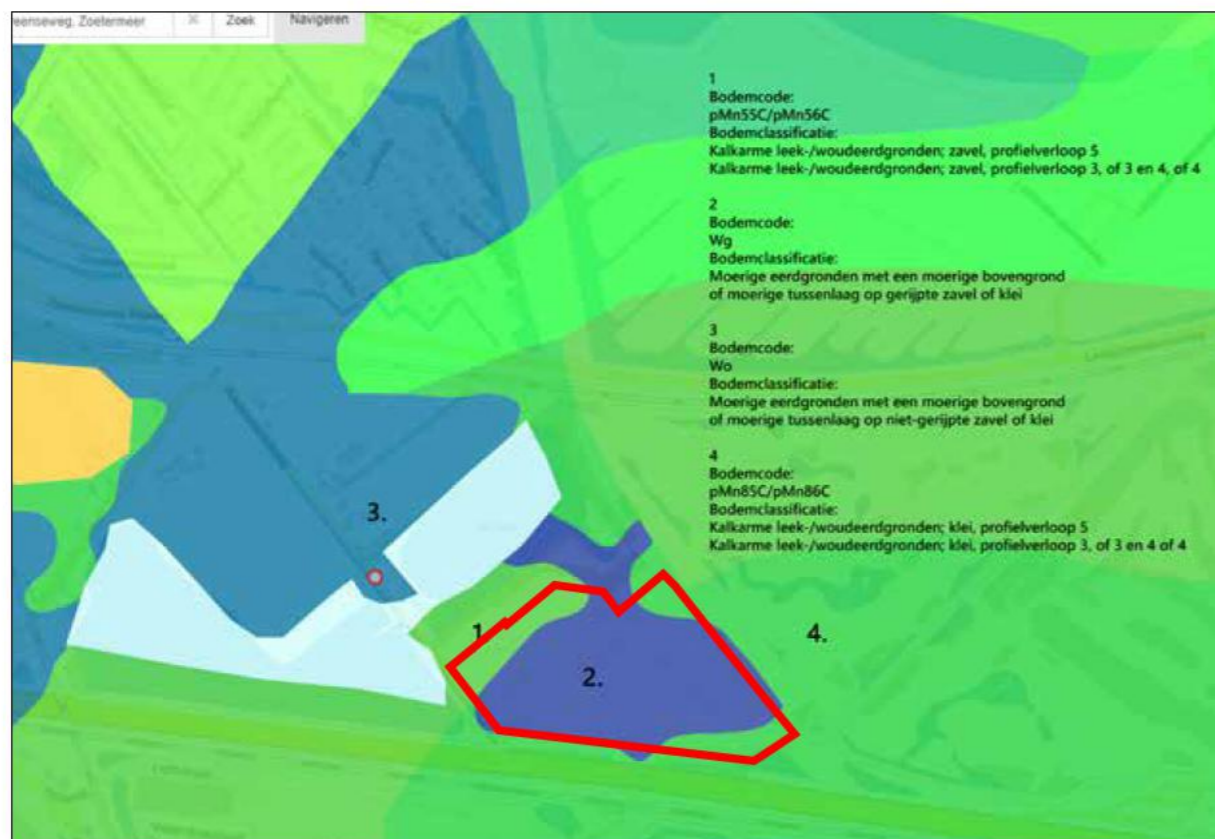
afb. 5: overlay topografische kaart 1940 en opentopo kaart 2022 (pdok.nl)



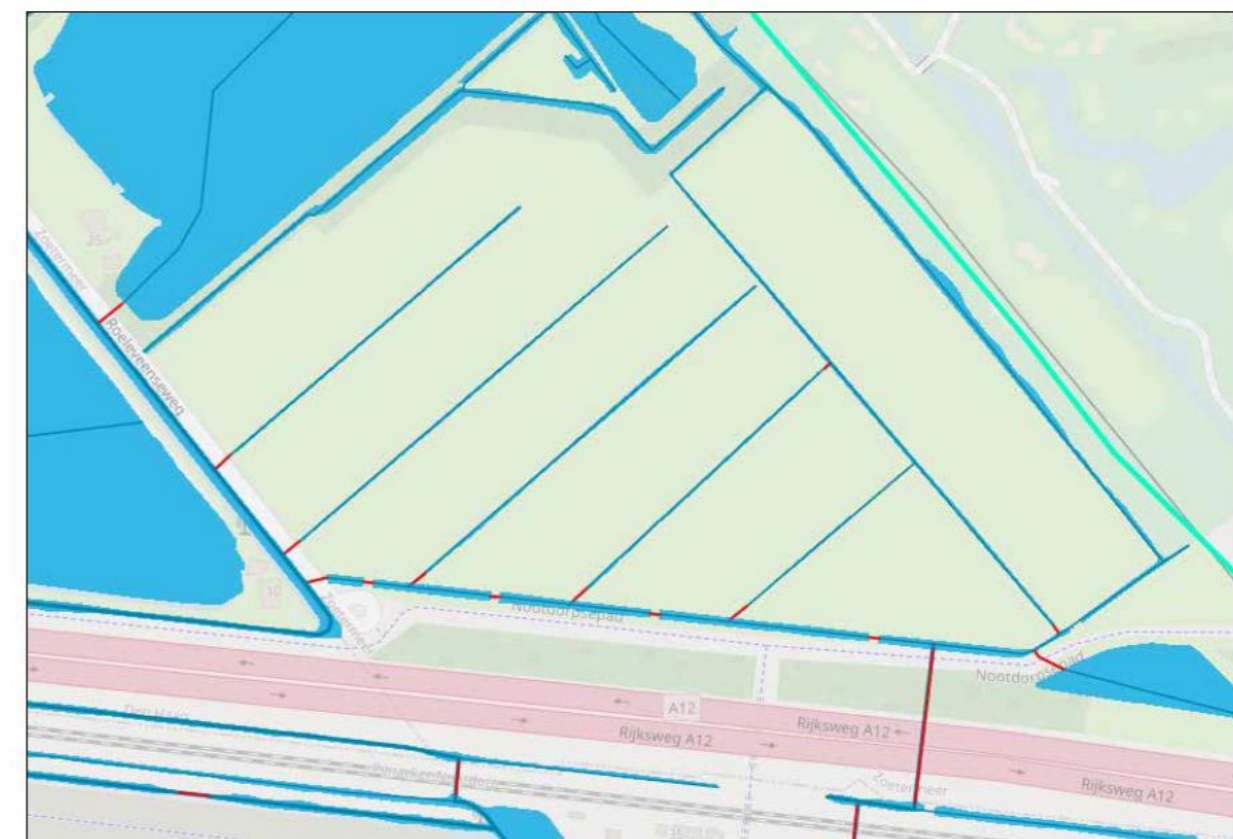
afb. 6: hoogtekaart (ahn.arcgisonline.nl)



afb. 8: peilbesluit hoogheemraadschap Delfland (hhdelfland.nl)



afb. 7: bodemkaart (pdok.nl)



afb. 9: legger hoogheemraadschap Delfland (hhdelfland.nl)

### 3. ECOLOGIE

Als habitat wordt voor dit gebied bloemrijk hooiland genoemd (Zoetermeer, Groenkaart). Natuurdoeltype voor dit gebied is bloemrijk grasland van rivier- en zeelei (3.39) en natuurbeheer-type vochtige hooilanden (N10.02).

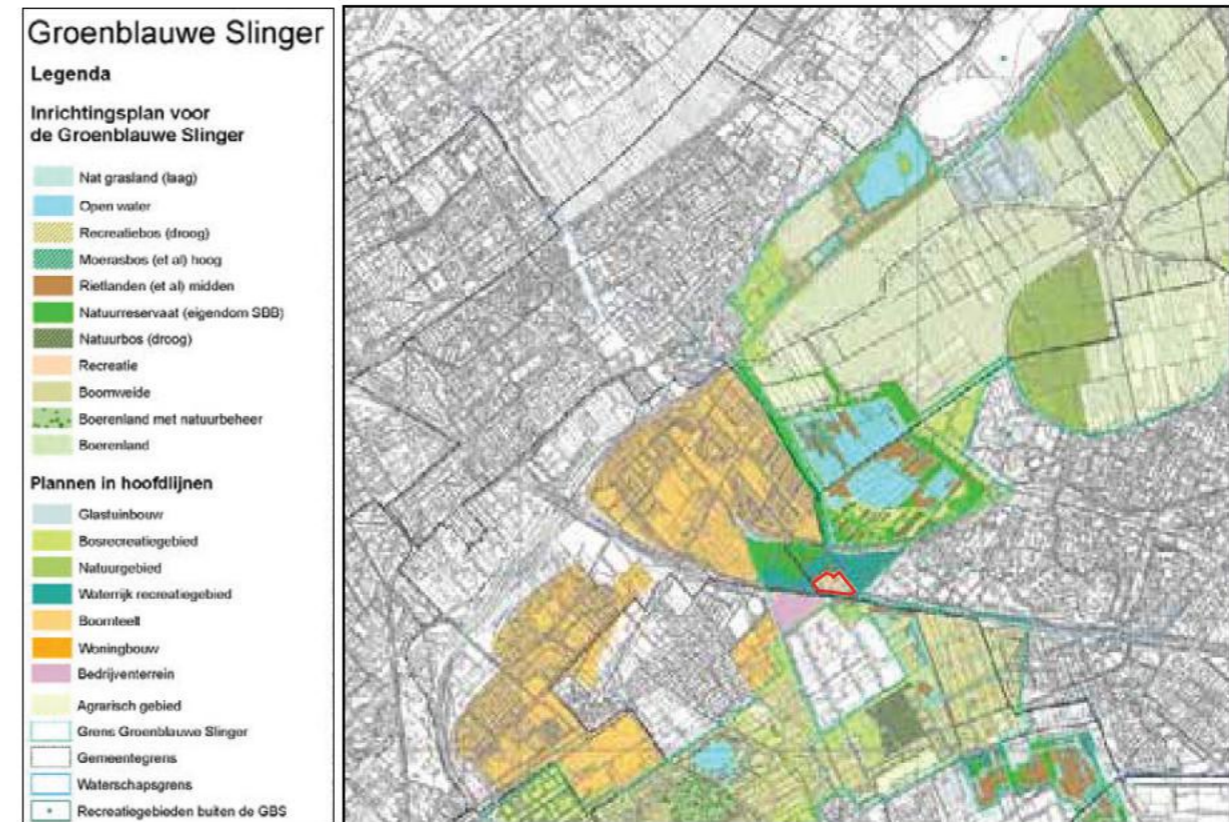
Er strijken ganzen neer tijdens hun trek op het grasland. Er zijn hazen en soms een ree die het plangebied bezoeken. En verder zijn er kleinere zoogdieren en vogels. Het grasland is zwaar bemest en heeft diensgevolge weinig ecologische kwaliteit. De slootoevers zijn steil maar hier groeit een gevarieerder vegetatie van Fluitekruid, Grote Kattestaart, Scherpe boterbloem, Watermunt, Zompvergeetmijnietje en Riet. Hier kunnen Bunzing, Waterspitsmuis, Rugstreeppad of Ringslang een habitat vinden. De hoge populieren langs de rijksweg en de wateroevers zijn voor vleermuizen van betekenis.

Het plangebied heeft vooral ecologische betekenis vanwege de ligging in de Groenblauwe Slinger. Aan de zuidkant sluit het aan op de Balij (overkant spoor), en aan de noordwestkant grenst het aan de Landscheiding (een restveendijk) die een belangrijke waterhuishoudkundige, landschappelijke en ecologische betekenis heeft binnen de Groenblauwe slinger. Er wordt vooral gezocht naar ontsnippering met Ringslang, Waterspitsmuis, Hermelijn, Gewone pad, Steenmarter, Rosse woelmuis als de kenmerkende soorten en de modellen Kamsalamander en Winde als verbindingsvorm.

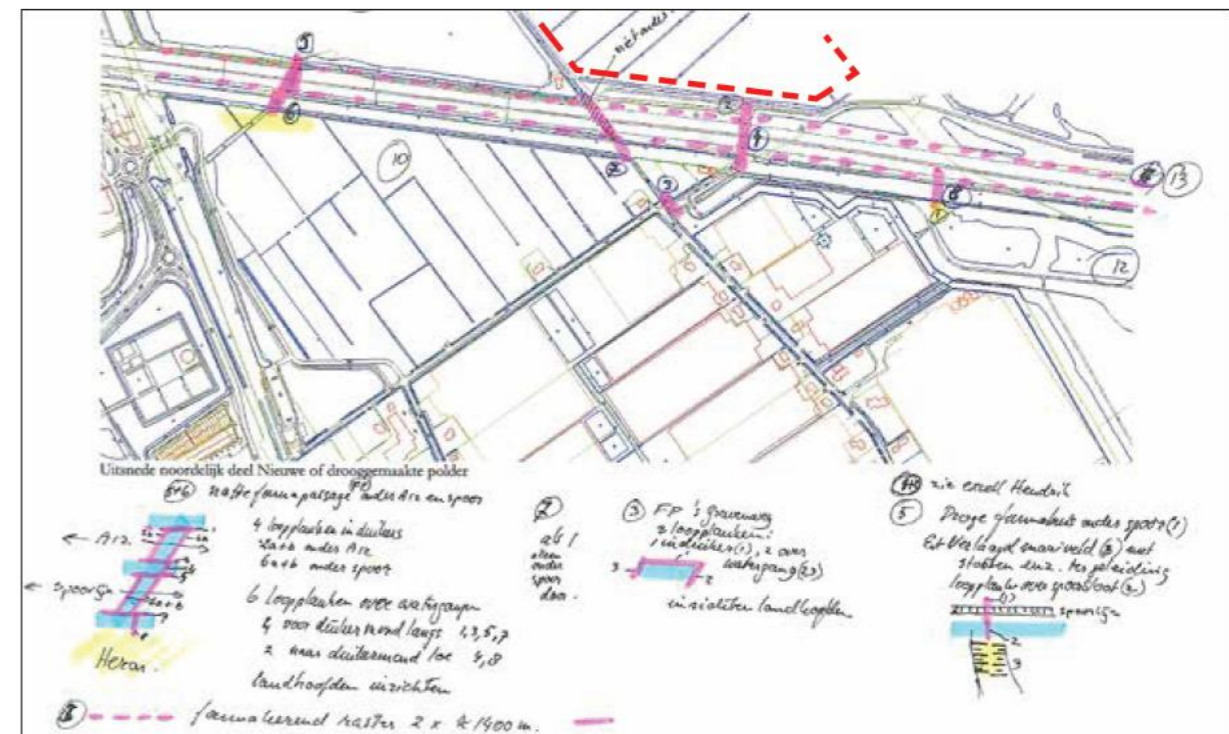
Het plangebied kan een schakel zijn in de blauw-groene verbinding, maar de belangrijkste knelpunten (afb. 10 & 11) liggen bij de passages van de grote infrastructuur (A12, spoorlijnen en Zoetermeerse Rijweg). Het zonnepark zal over het maaiveld toegankelijk blijven voor kleine zoogdieren (o.m. Egels, Hazen) en insecten. Waar het zonnepark wordt onderbroken door sloten kunnen hierlangs voor reptielen en amfibieën verbindingen worden ontwikkeld door het afvlakken van het talud en het aanbrengen van struweel. Van dit laatste en van rietkragen in de sloten profiteren ook riet- en struweelvogels.

Kansen die kunnen worden benut voor een ecologische inpassing zijn:

- Het versterken van het natuurdoeltype bloemrijk grasland van rivier- en zeelei (3.39) en het natuurbeheertype vochtige hooilanden (N10.02)
- Binnen het plangebied kan de Groenblauwe slinger ondersteund worden door passages mogelijk te maken die aansluiten op de onderdoorgangen onder de A12 en onder de tramlijn en provinciale weg. De verbindingen dienen te zijn afgestemd op de gewenste natuurdoeltypen: natte- en droge dooradering (A13 en A14 o.m. rietoevers met Lisdodde, Rietgras en Grote zegge (natuurdoeltype 3.24))



afb. 10: Groenblauwe Slinger (pazh.nl)



afb. 11: kansen en knelpunten groenblauwe verbinding bij A12 / spoorlijn (H. Baas)

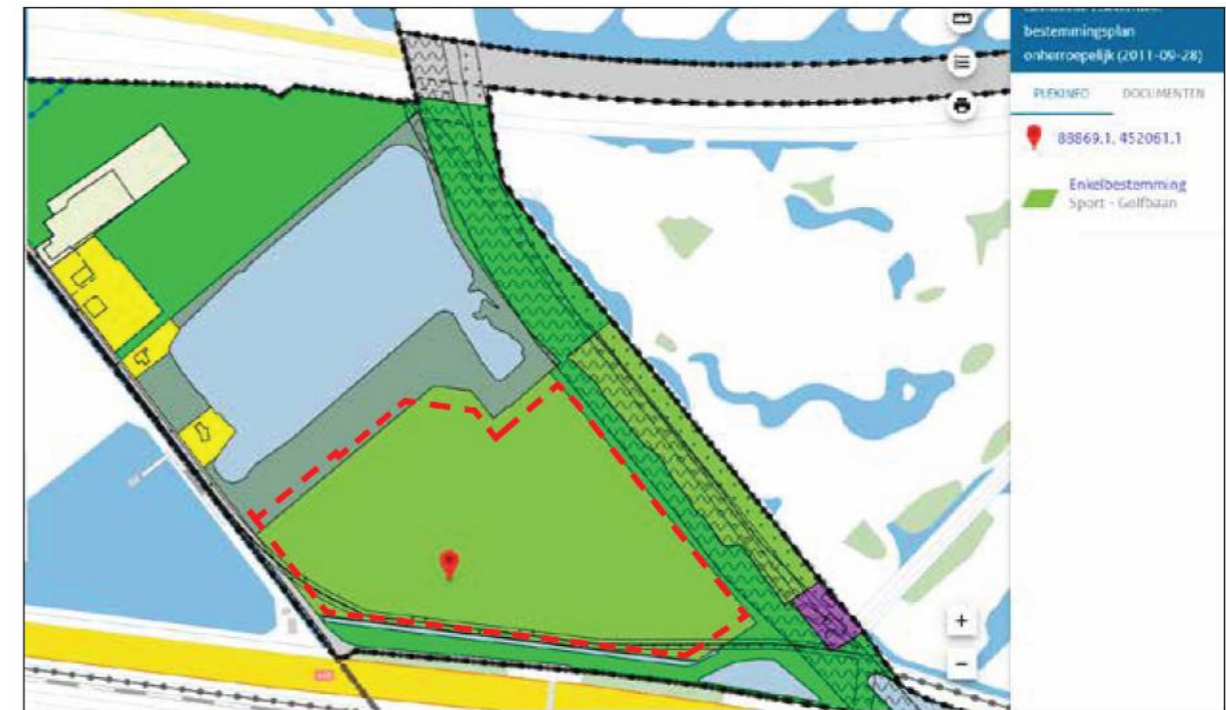
## 4. BELEID EN PLANNEN

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan (afb. 12) als enkel-bestemming: Sport - Golfbaan en alleen aan de zuidzijde geldt een dubbel-bestemming: Leiding-Leidingstrook.

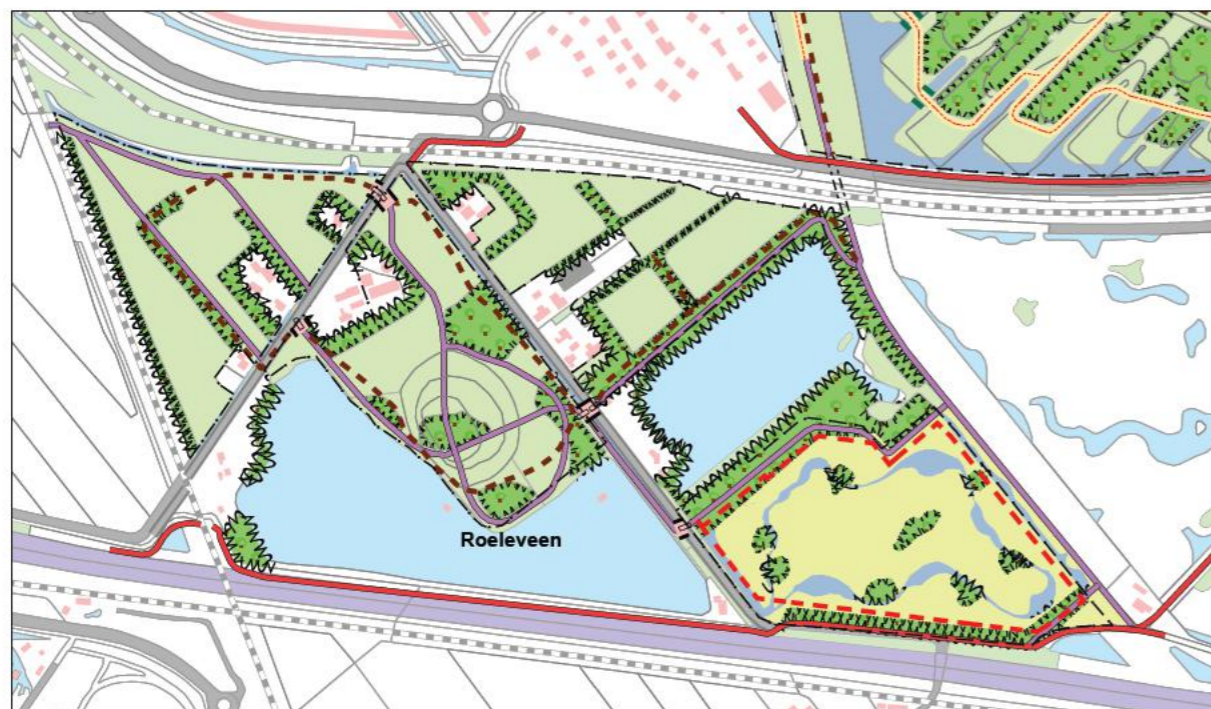
Deze bestemming is gebaseerd op het Inrichtingsplan Nieuwe Driemanspolder 2008 (afb. 13). De ontwikkeling als golfterrein is evenals andere recreatieve elementen (wandelpaden) uit dit plan nooit gerealiseerd. Eerdere visies voor dit gebied verbeelden sterker de samenhang van de Roeleveense polder met de Nieuwe Driemanspolder door gemeenschappelijke slagenverkaveling te benadrukken.

In de *Lokale verkenning potentie en wenselijkheid windenergie en zonnestroom binnen en buiten de stad Zoetermeer. 2020* wordt het plangebied aangewezen als één van de twee integraal bekeken als wenselijk beoordeelde locaties voor het opwekken van zonnestroom (afb. 14). Hierbij wordt voor deze locatie vermeld: "Doordat dit gebied geen onderdeel uitmaakt van een groter landschap en er nauwelijks sprake is van een (visuele) relatie met zijn omgeving, is vanuit landschappelijk oogpunt te overwegen om hier een zonneveld aan te leggen."

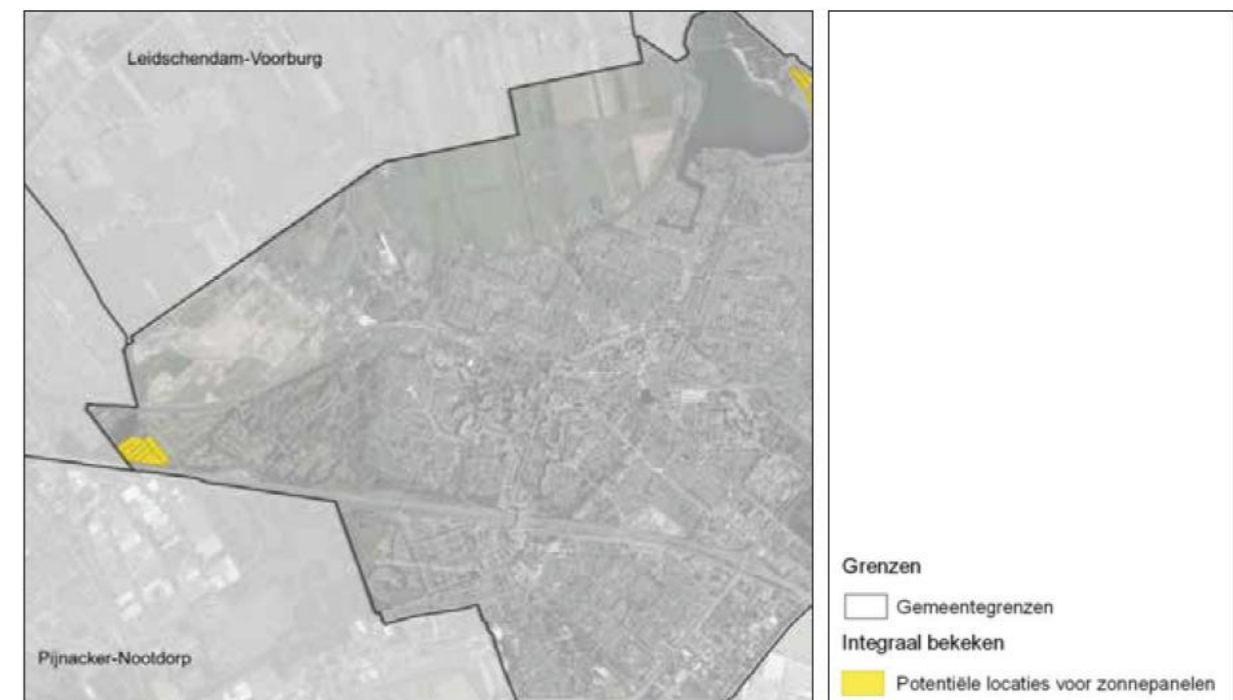
Kans is hier om tegemoet te komen aan de wens tot recreatief medegebruik en hiervoor de leidingstrook te benutten.



afb. 12: vigerend bestemmingsplan buitengebied (ruimtelijkeplannen.nl)



afb. 13: inrichtingsplan nieuwe Driemanspolder 2008 (ruimtelijkeplannen.nl)



afb. 14: Potentiële locaties voor zonenergie (uit: Lokale verkenning potentie en wenselijkheid windenergie en zonnestroom binnen en buiten de stad Zoetermeer. 2020)

## 5. INPASSING EN INRICHTING

### Algemeen

Het inpassingsplan beoogt gestalte te geven aan het, voor een periode van 25 jaar, opwekken van duurzame energie in de vorm van een zonnepark in de Roeleveense polder, aan de rand van de steden Den Haag en Zoetermeer. De locatie ligt in een droogmakerij aan de rand van het groene hart en bestaat uit graslandpercelen in een opstreckende verkaveling aansluitend bij de monumentale Landscheiding, een oude waterscheiding tussen Delfland en Rijnland. Het hollandse polderlandschap is hier rondom in transitie maar op deze plek nog herkenbaar en beleefbaar. Bovendien maakt dit landschap deel uit van een aaneengeregen ketting van natuur- en recreatiegebieden tussen de stedelijke gebieden van Den Haag en Rotterdam, de Groenblauwe Slinger, waarin beoogd wordt gebieden te verbinden (ontsnippen) ten behoeve van deze functies.

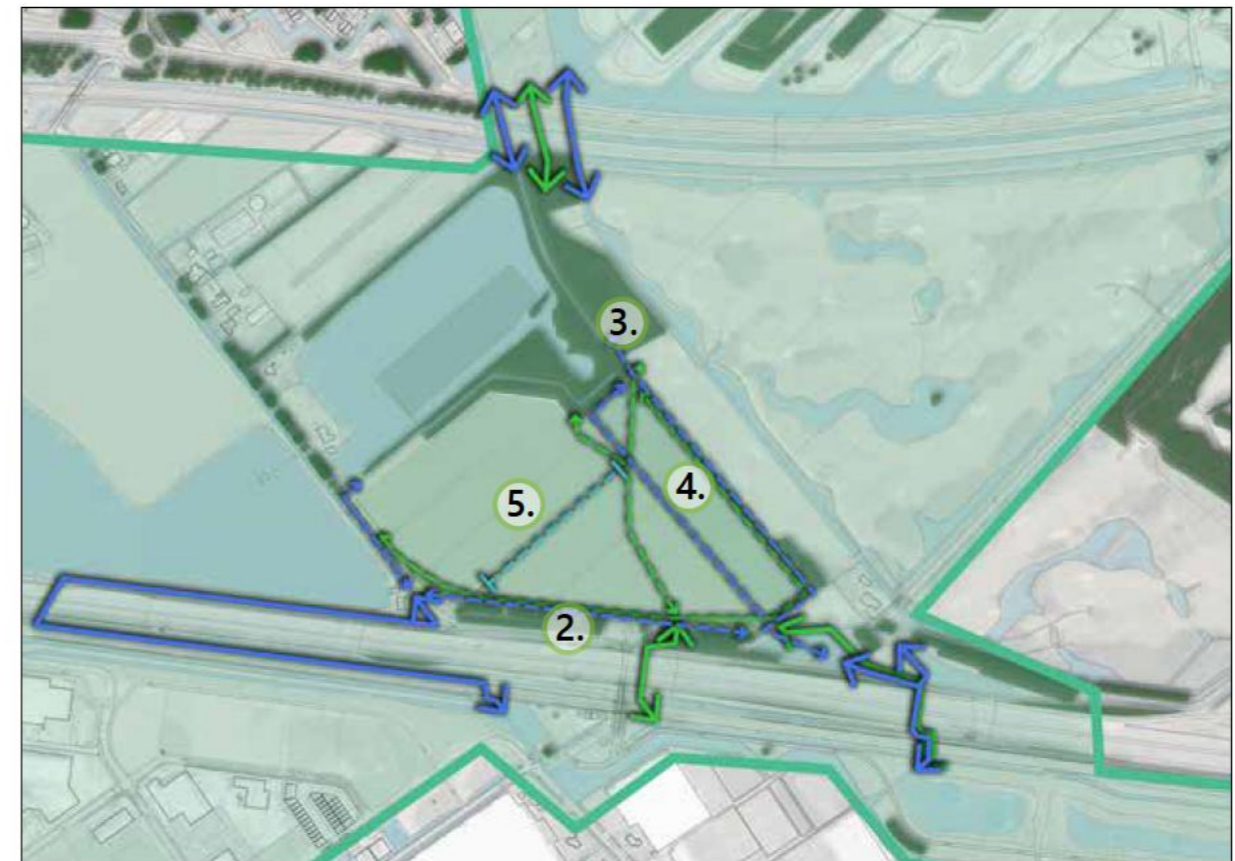
Voor de inpassing van het zonnepark willen we de herken- en beleefbaarheid van het landschap respecteren en de ecologische verbindingen die gewenst zijn versterken. Daarvoor doen we het volgende:

1. We kiezen voor een lage zuidopstelling van 1,5m hoogte die de openheid van de polder respecteert en de invloed en de aanwezigheid van technische elementen op het landschap zo veel mogelijk reduceert.
2. We nemen zoveel mogelijk afstand tot het fietspad ('Waterpad') langs de A12, tot de Roeleveense weg, en tot het daaraan gelegen woonhuis en kantoor Roeleveenseweg 10 om de aanwezige landschappelijke kwaliteit en recreatieve beleving te behouden. De hiervoor open gelaten zone is (1) een voortzetting van het bestaande landschap, (2) toegankelijk voor recreatief medegebruik en tegelijkertijd (3) als ecologische verbinding uitgewerkt. Hier worden struweel met kleine bomen en een poel gerealiseerd.
3. We ontwikkelen een groen-blauwe ecologische infrastructuur over het plangebied, vanaf de bosjes en watergangen ten zuiden van het fietspad ('Waterpad') bij uitgang van de ecopassage onder de A12, tot aan de Landscheiding in de noordpunt van het plangebied.
4. We ontwikkelen twee ecologische groenblauwe verbindingen evenwijdig aan de Landscheiding: de meest oostelijke en meest robuuste verbinding met poelen, struweel, een brede plasberm en een rietkraag die natte natuur voor amfibieën,

vogels, vissen en kleine zoogdieren toevoegt. De meer westelijke die droge natuur voor insecten, vogels en kleine zoogdieren toevoegt met aansluitend een brede droge zone met bloem- en kruidrijk gras en poelen en struweel eilandjes voor extra schuil en leefgebied voor amfibieën, insecten, vogels en kleine zoogdieren. Deze functioneren in samenhang met de kruidrijke vegetatie onder de gehele opstelling.

5. We ontwikkelen een natuurvriendelijke watergang als overstort, dwars hierop, waarvoor onderzocht wordt deze af te koppelen als leefgebied voor amfibieën om te overwinteren en zich voort te planten. Deze wordt met struweel eilanden begeleid en van een flauwe oever op het zuiden voorzien.

We geven hiermee vorm aan de energieambitie van de Gemeente Zoetermeer, met respect voor de landschappelijke kwaliteit en met toevoeging van gewenste ecologische kwaliteit en diversiteit.



afb. 15: contouren Groenblauwe Slinger en en groene en blauwe verbindingen (haverdroeze.nl)



afb. 16: structuurschets (www.haverdroeze.nl)

### Landschap

Het landschap is hier versnipperd en in transitie. Zorgvuldigheid is vereist om een duurzame ontwikkeling te realiseren. De tijdelijke ontwikkeling als zonnepark is enerzijds een bijdrage aan de energieopgave en anderzijds een kans om de natuurlijke en landschappelijke betekenis te verhogen om op langere termijn een ecologisch en waterhuishoudkundig verbonden en een herkenbaar en leesbaar recreatief landschap te behouden.

De betekenis voor de Groenblauwe Slinger ligt vooral in de ecologische verbinding met als kern de Landscheiding. Waterhuishoudkundig en landschappelijk is dit ook een betekenisvol element. Door de oorspronkelijke richtingen in het landschap te benadrukken en de schaal vast te houden wordt dit element verduidelijkt. Ecologisch is het van belang dat onderbrekingen (A12; Leidschendammerweg) geen niet te passeren doorsnijdingen worden. Landschappelijk en recreatief is het waardevol de continuïteit beleefbaar te houden. De Roeleveense weg is de oorspronkelijke ontsluiting van dit deel van de polder en als zodanig een belangrijk structurelement.

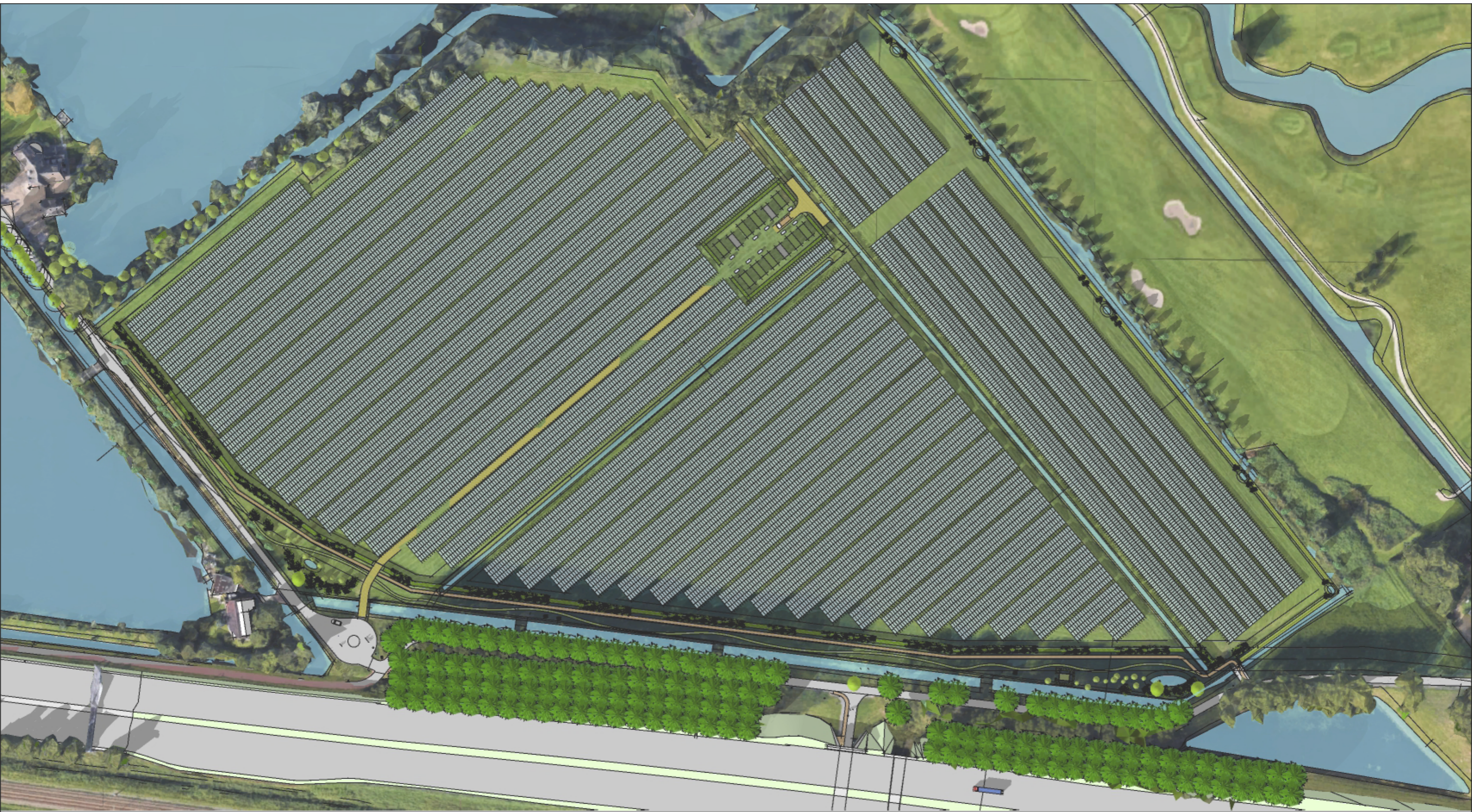


afb. 17: Zandwinplas en berm-sloot met rietkragen (haverdroeze.nl)

De inrichting van het park volgt de lijnen van het landschap. Aan de zuidzijde, langs de A12 is door de schaduw van de populieren en de aanwezigheid van een belangrijke leiding een brede marge die voor natuur en recreatie gebruikt kan worden. Aan de west en oostzijde van deze strook buigt de leiding af en ontstaan reststukken die met struweel en bomen ingeplant kunnen worden, als buffer tussen wonen en het zonneveld (west) en als corridor voor natuur (oost). Langs de waterscheiding leggen we op een plasberm een brede rietkraag aan. De verbreding van deze watergang is tevens compensatie voor het opheffen van greppels in het plangebied. Er blijft één kavelsloot, als brede onderbreking met rietoevers, gehandhaafd, mede om het doorzicht door het gebied vanaf de kleine rotonde aan het einde van de Roeleveenseweg te bewaren. Het handhaven van de andere greppels zou het zonneveld op inefficiënte wijze onderbreken en ruimtelijk niet veel bijdragen. Langs de Roeleveense weg wordt een goede marge gehouden om de kwaliteit van dit lint niet aan te tasten, en wordt langs de opstelling met panelen een losse meidoornhaag onderhouden. Het zonnepark wordt met minimaal gebruik van (ecologisch passeerbare) hekken afgesloten en is toegankelijk vanaf de rotonde aan het einde van de Roeleveenseweg.

Voor de opstelling is gekozen voor een oost-westopstelling met glas-glas panelen die licht doorlaten naar het maaiveld en tussen de panelen zijn openingen om hemelwater direct onder de panelen op het maaiveld te laten vallen. Hierdoor en door verschrallend beheer kan een biodiverser kruidachtige vegetatie onder de opstelling worden verwacht. De hoogte van de opstelling is 1,5m en blijft daarmee beneden ooghoogte. Twee trafostations en mogelijk een batterijopstelling staan in het midden van de opstelling. De batterijopstelling zal zijn omgeven door een 3m hoge brede groene haag. Een inkoopstation krijgt een plek in de zone voor natuur en recreatie en zal door kleur en materiaal of beplanting ingepast worden op deze plek. Inkoop- en trafostations zijn bereikbaar via een halfverhard pad.

Na 25 jaar kan opnieuw invulling worden gegeven aan de functie van het plangebied. Het kan teruggebracht worden naar agrarisch bouwland, wellicht met handhaving van natuurlijke ingrepen zoals de plasberm.



afb. 18: bovenaanzicht plangebied in omgeving (haverdroeze.nl)



### Ecologie

Het plangebied heeft vooral ecologische betekenis vanwege de ligging in de Groenblauwe Slinger. Aan de zuidkant sluit het aan op de Balij (overkant spoor), en aan de noordwestkant grenst het aan de Landscheiding (een restveendijk) die een belangrijke waterhuishoudkundige, landschappelijke en ecologische betekenis heeft binnen de Groenblauwe slinger. Er wordt vooral gezocht naar ontsnippering met Ringslang, Waterspitsmuis, Hermelijn, Gewone pad, Steenmarter, Rosse woelmuis als de kenmerkende soorten.

Het plangebied kan een schakel zijn in de verbinding, maar de belangrijkste knelpunten liggen bij de passages van de grote infrastructuur (A12, spoorbanen en Zoetermeerse Rijweg). Het zonnepark kan over het maaiveld toegankelijk blijven voor kleine zoogdieren (o.m. Egels, Hazen) en insecten. Waar het zonnepark wordt onderbroken door sloten kunnen hierlangs voor reptielen en amfibieën verbindingen worden ontwikkeld door het afvlakken van het talud en het aanbrengen van struweel. Van dit laatste en van rietkragen in de sloten profiteren ook vogels.

De passages zijn onder te verdelen in droge en natte (groene en blauwe) verbindingen. Er zijn twee blauwe verbindingen onder het spoor langs de A12 waarvan de belangrijkste ook onder de A12 doorloopt en aansluit op het meertje ten westen van het plangebied naast de Landscheiding. Hier zal over het plangebied op worden aangesloten met het verbreden van de bermsloot van de Landscheiding met een plasberm en met poelen over de gehele lengte. De oevers van de bermsloot langs de Roeleveense weg zullen eveneens natuurvriendelijker worden beheerd en kunnen zo ook als blauwe verbinding een rol spelen. Bij de amfibieëntunnel onder de Roeleveense weg in de noordwestpunt van het plangebied zal aansluitend natuur worden ontwikkeld ten behoeve van een verbinding met de plas en bosjes aan de noordzijde. Dwars over het plangebied zal een bestaande kavelsloot worden verbreed met een natuuroever aan één zijde, en worden mogelijk losgekoppeld van de overige sloten zodat hier een blauw habitat ontstaat voor amfibieën en reptielen, insecten en vogels.

Een groene passage onder de A12 maakt gebruik van een oude verkeerstunnel onder de snelweg. Vanaf deze tunnel kunnen zoogdieren het plangebied bereiken langs bossages en over dammen. In het park zijn aan de kant van het Waterpad en de Roeleveense weg brede zones met kleine bomen, struweel, struweelhagen en kruidachtige vegetatie vrij gehouden voor natuur en recreatie. De kruidachtige vegetatie onder de halftransparante opstelling sluit hier op aan, en voor het passeren van de hekken wordt boven het maaiveld ca. 20cm vrijgelaten van raster. Op deze manier kan heel het park als groene

verbinding dienen naar het wilgenbos aan de noordzijde dat in verbinding staat met de Landscheiding. Deels door gedoseerd begrazen, en deels door extensief maaien en afvoeren van het maaisel zal de kruidachtige vegetatie aan (bio-)diversiteit winnen.

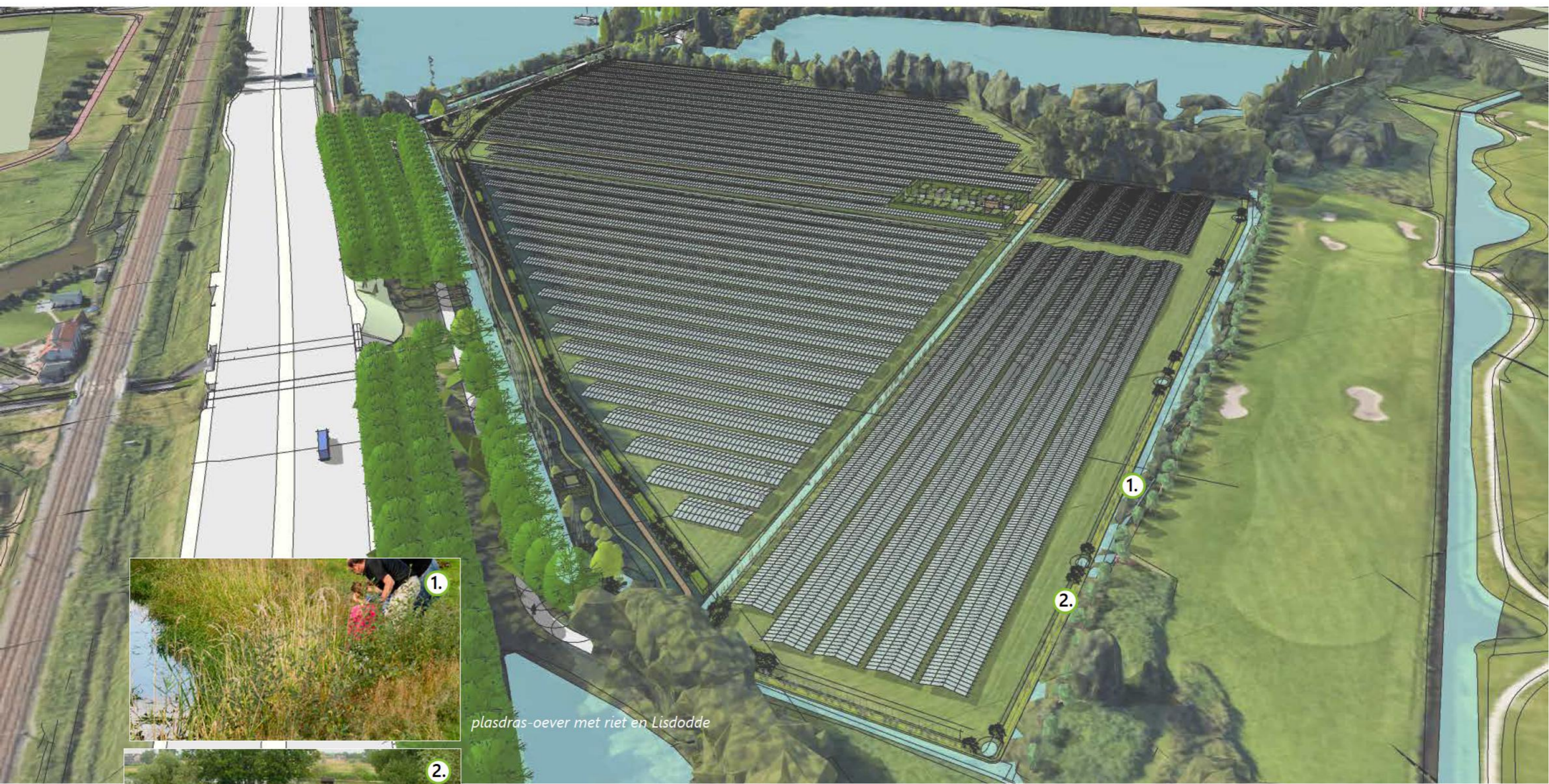
Ten behoeve van bijen en andere insecten zullen de randen van het park met een bloemrijk mengsel worden ingezaaid en zal dood hout in de zone voor natuur en recreatie worden aangebracht. In overleg met deskundigen gaan we onderzoeken welke maatregelen ten gunste van vleermuizen kunnen worden genomen.

### Recreatie

Langs de Roeleveense weg en het Nootdorpse pad is het plangebied toegankelijk voor recreatie medegebruik. Hiervoor worden een ruitpad en een struinpad aangelegd en wordt op een plaats een picknickbank met informatiepanelen geplaatst. Dit medegebruik zal met direct aanwonenden worden overlegd en afgestemd.



afb. 19: Kavelsloot langs de Landscheiding met riet en knotwilgen die verbreed zal worden met een plasberm (haverdroeze.nl)



1.

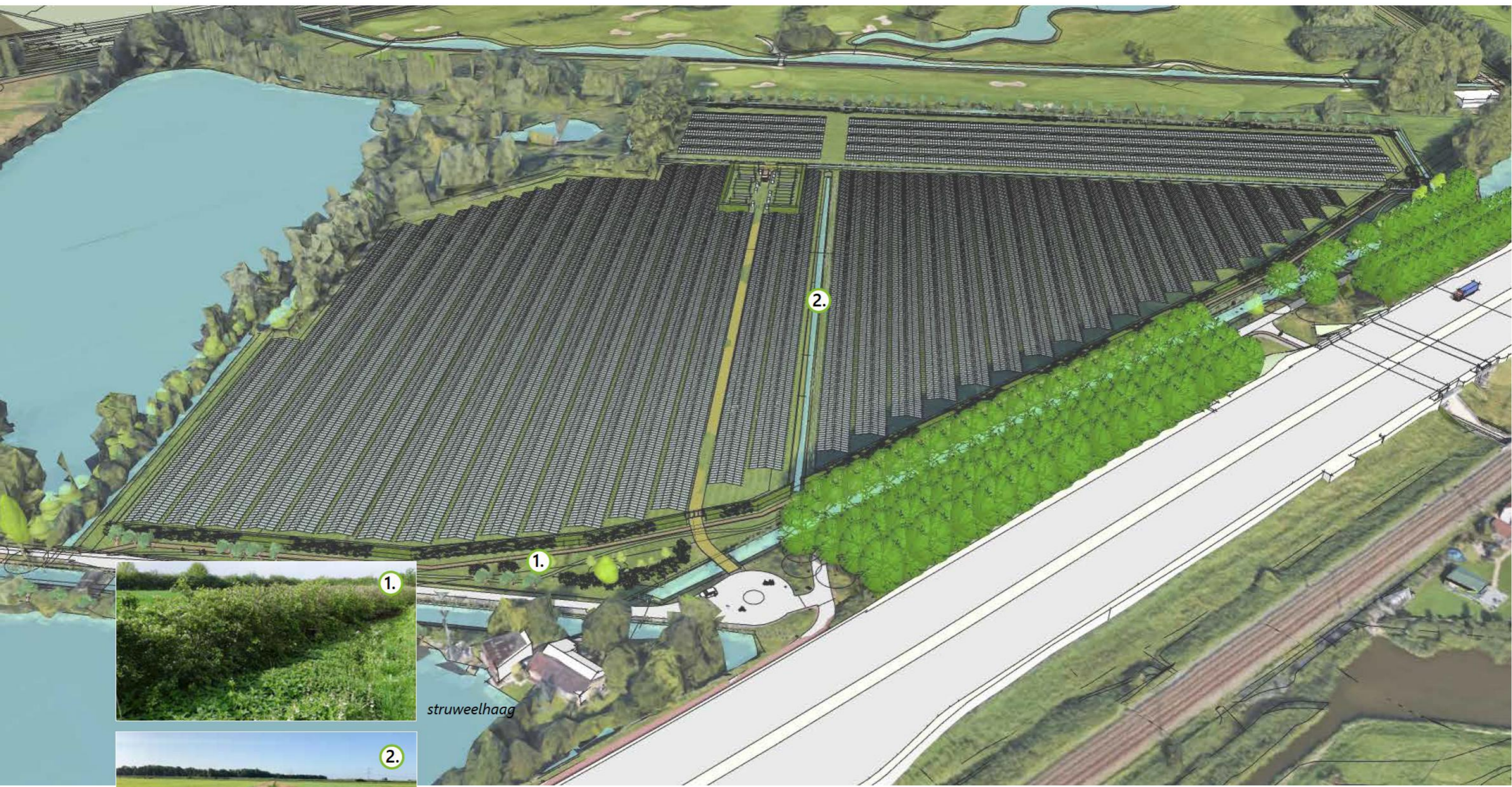
*plasdras-oever met riet en Lisdodde*



2.

*ruigte met struweel en poelen*

*afb. 20: vogelvlucht vanuit het noordoosten (haverdroeze.nl)*



*struweelhaag*



*natuurvriendelijke oevers*

*afb. 21: vogelvlucht vanuit het zuidoosten (haverdroeze.nl)*



afb. 22: vogelvluchtperspectief Roeleveense weg (haverdroeze.nl)



afb. 23: perspectief vanaf Nootdorpse pad, toegang en eco-recreatieve strook westzijde (haverdroeze.nl)

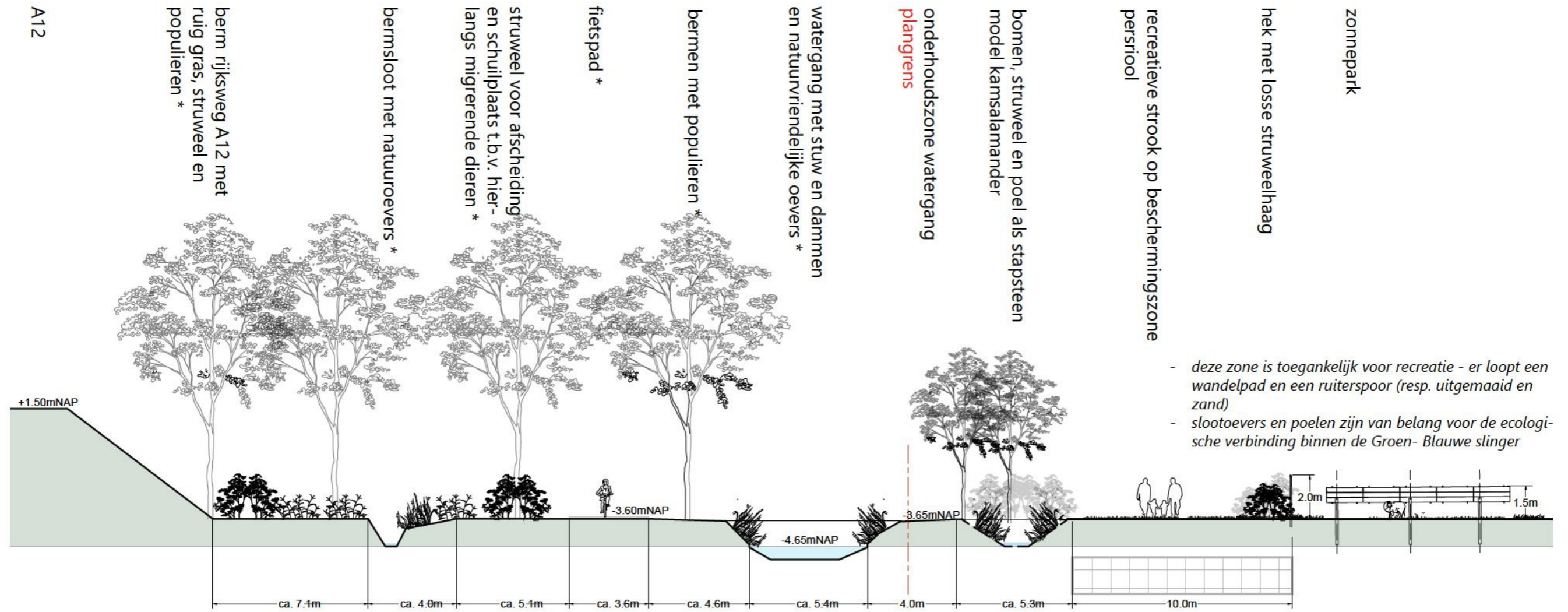


afb. 24: ooghoogteperspectief plangebied vanuit de fietstunnel onder de A12 (haverdroeze.nl)

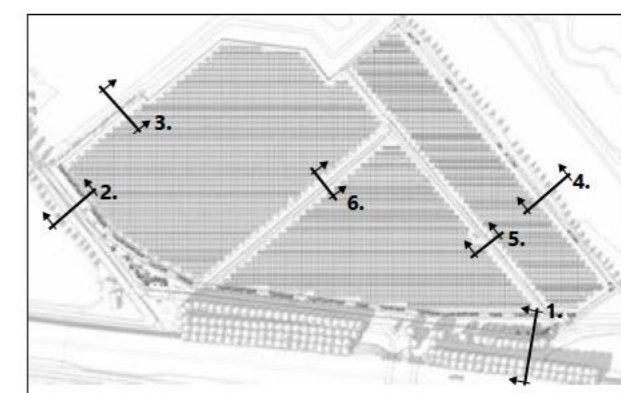


afb. 25: ooghoogteperspectief Nootdorpse pad en eco-recreatieve strook oostzijde (haverdroeze.nl)

# 6. PROFIELEN EN BEPLANTING



profiel 1: ecologische verbinding en recreatiestrook\* de met een ster gemerkte aanduidingen vallen buiten het plangebied en beschrijven een bestaande situatie vanuit het belang van de ecologische verbinding, echter zonder ingrepen daar aan te verbinden.



afb. 26 ecologische passage & dam met stuw; haas en poel (haverdroeze.nl & www)



# profiel 1.

## Ambitie:

Boven de vrijwaringszone van een rioolpersleiding en in de schaduw van rijen hoge Canadese populieren ontwikkelen we een strook van 10-20m breedte voor ecologie en recreatie.

## Doelbeeld:

Strook ruig kruidenrijk grasland met aan de noordzijde langs het zonnepark een losse struweelhaag van 2m breedte, op de strook verspreide struweelgroepen en enkele poelen, en aan de zuidzijde aansluitend aan een watergang met een natuurvriendelijke oever buiten het plangebied. De strook is publiek toegankelijk en wordt daarvoor ingericht met een ruitpad, een struinpad, een picknickbank en met informatiepanelen.

## Ecologie:

Op deze strook sluit een belangrijke ecopassage van onder de A12 aan, die een onderdeel is van ecologische verbindingen in de Groenblauwe Slinger. Deze verbinding is ingericht volgens model kamsalamander: grasland met ruigte, struweel en bosjes, en iedere 100-200m een poel. Hierlangs kunnen amfibieën en kleine zoogdieren migreren en habitat vinden. De strook verleent hieraan continuïteit en verbindt de passage met de brede watergang naast de landscheiding langs het plangebied (profiel 4) en met in het plangebied lopende kavelsloten (profielen 5 en 6). Aanvullend is de strook van betekenis voor insecten, (struweel)vogels en grotere zoogdieren als Haas en Egel.

## Aanleg & beheer:

### **Grasland:**

Het bestaande grasland wordt verschaald en op enkele plekken (rond de poelen) wordt de zode verwijderd en de grond ingezaaid met een bloem- en kruidenrijk zaadmengsel (G1 of G2 van De Cruydhoeck of soortgelijk).

Beheer: 2x per jaar maaien en afvoeren gedurende minimaal 5 jaar. Na verschraling 1x per jaar maaien en afvoeren. Beheer met schapen (gedoseerde drukbegrazing) wordt overwogen.

### **Losse struweelhaag 2-3m hoogte:**

Aangeplant in twee rijen, rijafstand 1m en plantafstand 1m in de rij, per rij verspringend. Soorten: Gelderse roos (20%), Grauwe wilg (10%), Wilde appel (10%), Sleedoorn (15%), Hondсроos (15%), Liguster (15%), Gele kornoelje (15%). Materiaal: bosplantsoen maat 60-80. Geplant in groepen van 3-5-7st van dezelfde soort bij elkaar. De soorten zijn mede gekozen met het oog de hier aanwezige rioolleiding (zie blz. 33).

Beheer: driejaarlijks gefaseerd terugzetten, tot twee jaar na aanleg inboeten.

## **Verspreid struweel en poelen:**

Het gewenste eindbeeld is twee streekeigen extensief beheerde overhoeken met poelen, omringd door ruige kruidenvegetatie en struweel en met enkele solitaire bomen, als stapsteen ten behoeve van de ecologie. En daartussen eilanden met struweel.

Een poel wordt aangelegd als ovaal met een diameter van ca. 4 en 6m en met flauwe oevers (1:5) aan de noordzijde. De uitgekomen grond wordt aan de zuidzijde verwerkt in licht reliëf. De hele hoek wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel, bijvoorbeeld Cruydhoeck G1 of G2.

Aan de zuidzijde van de poelen en verspreid over de strook wordt struweel aangeplant (bosplantsoen maat 40-60cm) bestaande uit Gele kornoelje, Rode kornoelje, Kardinaalsmuts en Wilde Liguster in groepen van 5-7st. Ten behoeve van een heldere scheiding tussen recreatief gebruik en verstoring van de natuur wordt in een strook van 3m tussen het afstappunt en de poel stekelig struweel aangeplant zoals Sleedoorn, Wegedoorn en Hondсроos. In het struweel worden 4 Grauwe wilgen (*Salix cinerea*) aangeplant met stamomtrek 8-10cm met boompalen en stambescherming aan de voet.

Extensief beheer vindt plaats door driejaarlijks onderhoud aan de poel (gefaseerd schonen) en aan de bomen en de grasvegetatie jaarlijks gefaseerd maaien en afvoeren tussen juli en september.

## **Struinpad:**

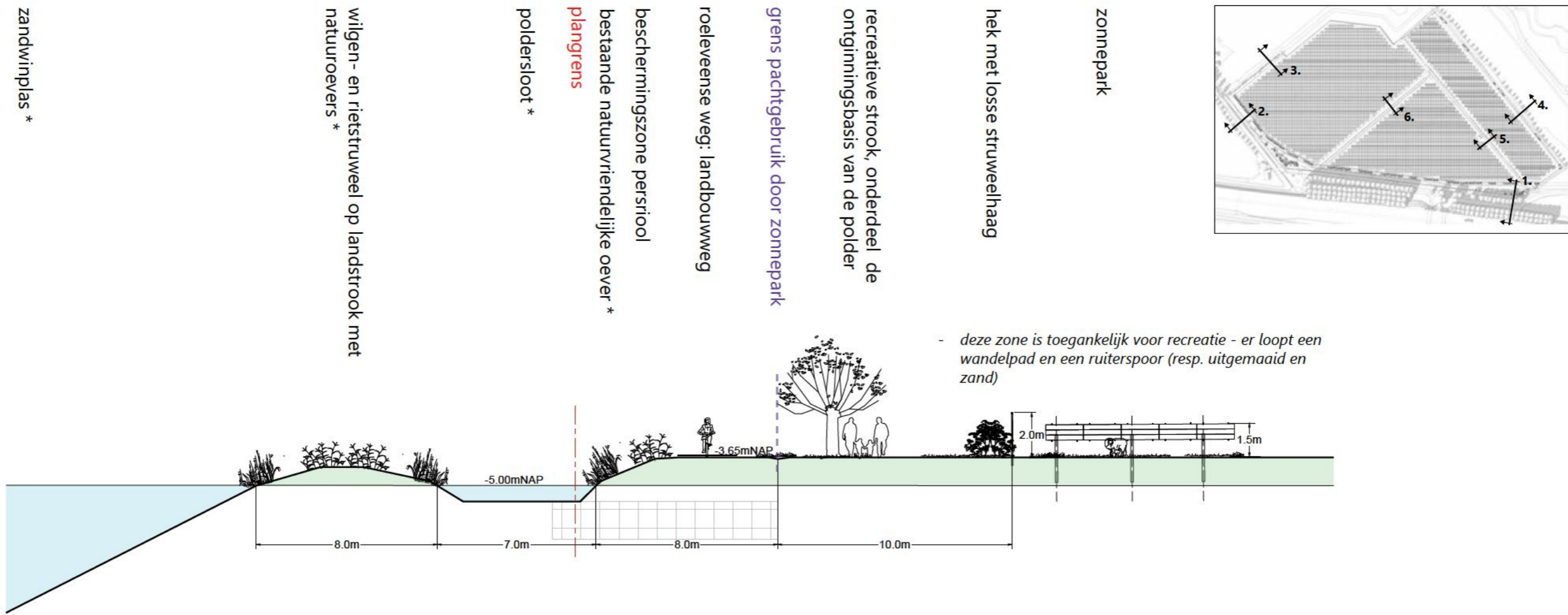
Een struinpad is een uitgemaaid strook door het grasland van 1,5m breedte. Dit pad wordt 2x per jaar uitgemaaid tussen juni en september. Zo nodig wordt het geëgaliseerd en bezand.

## **Ruitpad:**

Een ruiterspoor is een uitgegraven zandbaan van 1,2m breedte. Deze wordt bij het begin en eind aangegeven met een paaltje met op de schuin afgezaagde kop een blauw bordje met een ruit. Bij de Roeleveense weg en bij de Waterpad zal met een verkeersbord (J27) de verkeerssituatie worden aangegeven. Het ruitpad wordt (mogelijk in overleg met de ruitervereniging) 1x per jaar geëgaliseerd en zo nodig bezand.

## **Monitoring**

De conditie en werking van de verbinding zal na vijf jaar worden gemonitord door een ecologisch adviesbureau en hiervan wordt verslag gedaan aan de gemeente Zoetermeer.



profiel 2: Roeleveense weg

\* de met een ster gemerkte aanduidingen vallen buiten het door het zonnepark in gebruik zijnde plangebied en beschrijven een bestaande situatie vanuit het belang van de ecologische verbinding, echter zonder ingrepen daar aan te verbinden.



afb. 27  
zandwinplas & Roeleveenseweg;  
kleine zoogdieren (Hermelijn met  
Veldmuis); insecten (Bijen)  
(haverdroeze.nl & www)

## profiel 2.

### Ambitie:

Tussen de Roeleveense weg en het zonnepark, gedeeltelijk boven de vrijwaringszone van een rioolpersleiding, wordt een strook grasland open gehouden ten behoeve van de herkenbaarheid van de Roeleveenseweg en de recreatieve beleving van dit oude ontsluitingslint. Aan de westzijde van de Roeleveense weg wordt de bestaande oever waar mogelijk natuurvriendelijk onderhouden. Aan de noordwestkant ligt een eco-rooster voor padden en kleine zoogdieren.

### Doelbeeld:

Strook bloemrijk grasland met aan de oostzijde een losse gevarieerde struweelhaag en aan de westzijde de Roeleveenseweg met daarnaast een berm en een natuurvriendelijke oever langs de watergang. In deze strook worden drie rijen van drie (2x) en vier knotwilgen geplant. De strook is publiek toegankelijk en daarvoor zijn over een gedeelte een ruiterspoor en een struipad aangelegd.

### Ecologie:

Bloemrijk grasland is gunstig voor insecten en bij gefaseerd maaien (sinusmaaien) blijven steeds delen van de vegetatie hoog genoeg voor beschutting aan muizen en andere kleine zoogdieren. De knotwilgen zijn goede zitplaatsen voor jagers als uilen. De slootoever aan de westzijde van de Roeleveenseweg sluit aan op oevers en een duiker onder de A12 en zal tot aan het ecorooster in stand blijven. Dit komt ten goede aan rietvogels en kleine zoogdieren.

### Natuurvriendelijke oever en Roeleveenseweg:

Deze oever en weg liggen binnen het plangebied, maar vallen buiten het overeengekomen pachtgebruik door het zonnepark. Dientengevolge zullen beheersmaatregelen (schonen, ontwikkelen, reparatie van de weg) onder de verantwoordelijkheid van de grondeigenaar blijven. Uit coulance wordt de slootoever mee genomen bij het beheer van de strook grasland.

### Aanleg en beheer:

#### **Grasland:**

Het bestaande grasland wordt verschaald en op enkele plekken (rond de poelen) wordt de zode verwijderd en de grond ingezaaid met een bloem- en kruidenrijk zaadmengsel (G1 of G2 van De Cruydhoeck of soortgelijk).

Beheer: 2x per jaar maaien en afvoeren gedurende minimaal 5 jaar. Na verschraling 1x per jaar maaien en afvoeren. Beheer met schapen (gedoseerde drukbegrazing) wordt overwogen.

#### **Struweelhaag 2-3m hoogte:**

Aangeplant in twee rijen, rijafstand 1m en plantafstand 1m in de rij, per rij verspringend. Soorten: Meidoorn (20%), Veldesdoorn (20%), Sleedoorn (15%), Hondstroos (15%), Liguster (15%), Gele kornoelje (15%). Materiaal: bosplantsoen maat 60-80. Geplant in groepen van 3-5-7st van dezelfde soort bij elkaar.

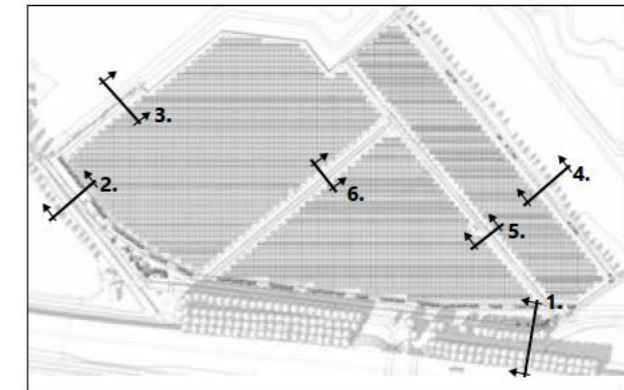
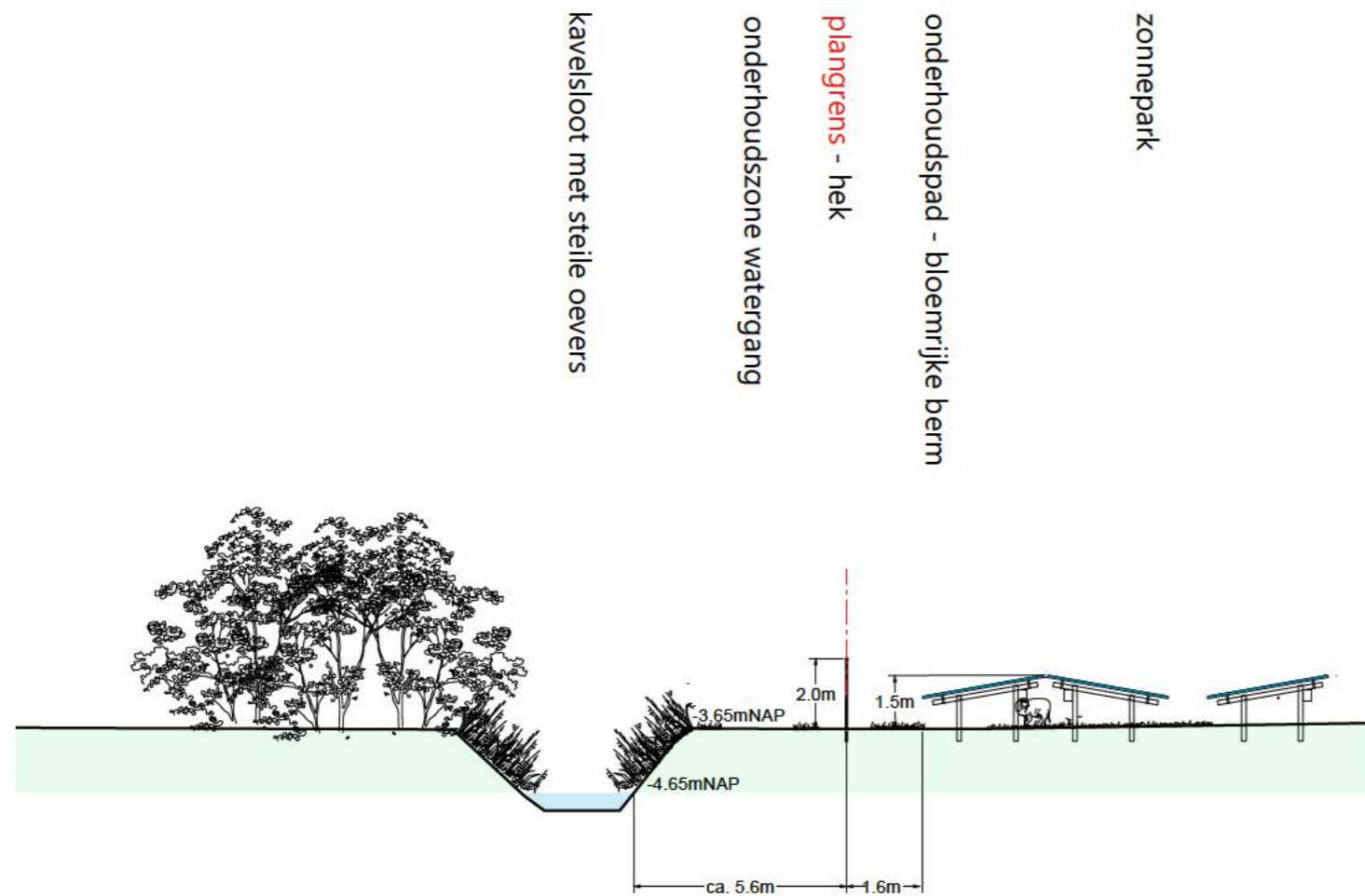
Beheer: driejaarlijks gefaseerd terugzetten, tot twee jaar na aanleg inboeten.

#### **Knotwilgen**

Aangeplant in drie rijen (2x3st en 1x4st) evenwijdig aan de Roeleveenseweg. Soort: Salix alba 'Liempde'. Ze worden geplant als boompje van 2,5-3m met kluit en driejaarlijks geknot op 2,5m in januari/februari.

#### **Natuurvriendelijke oever:**

Onderhoud aan de oever: 1x per jaar oever gefaseerd maaien. Over het schonen van de sloot zullen afspraken gemaakt worden om de bagger over de weg heen aan de andere kant in de berm deponeren en daarvandaan afvoeren.



profiel 3: kavelsloot, toegangs- en onderhoudspaden



afb. 28  
gedeelte toegangspad buiten plangebied; rietoever  
kleine zoogdieren (Woelmuis); ecorooster  
(haverdroeze.nl & www)

## profiel 3.

### Ambitie:

Langs de noordwestgrens van het gebied loopt een toegangspad naar een aangrenzend perceel gedeeltelijk over het plangebied. Deze toegang moet toegankelijk blijven en dient tevens als pad waarlangs de kavelsloot onderhouden kan worden. Hier is binnen het plangebied in de Roeleveenseweg een ecorooster gemaakt voor amfibieën en kleine zoogdieren. Hiermee worden de oevers aan de westzijde van de weg met de kavelsloot langs de noordwestzijde van het plangebied verbonden. Waar deze sloot binnen het plangebied valt onderhouden we een natuurvriendelijke oever. Buiten het toegangspad is het plangebied niet toegankelijk en wordt dit met een hek beveiligd. Binnen het hek worden de onderhoudspaden beheerd als bloemrijke grasbermen en wordt onder de opstelling kruidenrijk gras ontwikkeld. De bosachtige houtopstand op het naastgelegen perceel zal waar deze overhangt in overleg worden afgezet zodat de gras- en oevervegetaties zich kunnen ontwikkelen.

### Doelbeeld:

Een open strook bloemrijk grasland van betekenis met name voor insecten in contrast met gesloten wilgen-populierenbos en struweel op het naastgelegen perceel. De kavelsloot vormt de strikte grens van genoemd bos en de oever daarvan zal voor zover deze binnen het plangebied valt natuurvriendelijk worden onderhouden in lijn met de ecologische betekenis als verbinding tussen de zandwinplas en de Landscheiding.

### Ecologie:

Bloemrijk grasland is gunstig voor insecten en bij gefaseerd maaien (sinusmaaien) blijven steeds delen van de vegetatie hoog genoeg voor beschutting aan muizen en andere kleine zoogdieren. De slootoever aan de noordzijde van het plangebied valt deels ook binnen de plangrens. Deze oever sluit aan op oevers en een ecorooster onder de Roeleveenseweg en zal als continuering hiervan ook natuurvriendelijk worden onderhouden en waar mogelijk verder ontwikkeld. Dit zal ten goede komen aan rietvogels en kleine zoogdieren.

### Aanleg en beheer:

#### **Bloem- en kruidenrijk grasland**

Het bestaande grasland wordt verschaald door middel van gefaseerd maaien en afvoeren. Bovendien wordt na verschraling op enkele stroken van ca. 1,5m breedte (buiten de onderhoudsroute) de zode verwijderd en de grond ingezaaid met een bloemenkruidenrijk zaadmengsel (G1 of G2 van De Cruydhoeck of soortgelijk). Door deze licht te verhogen ontstaat een milieu waar spinnen en kevers goed gedijen (keverbank).

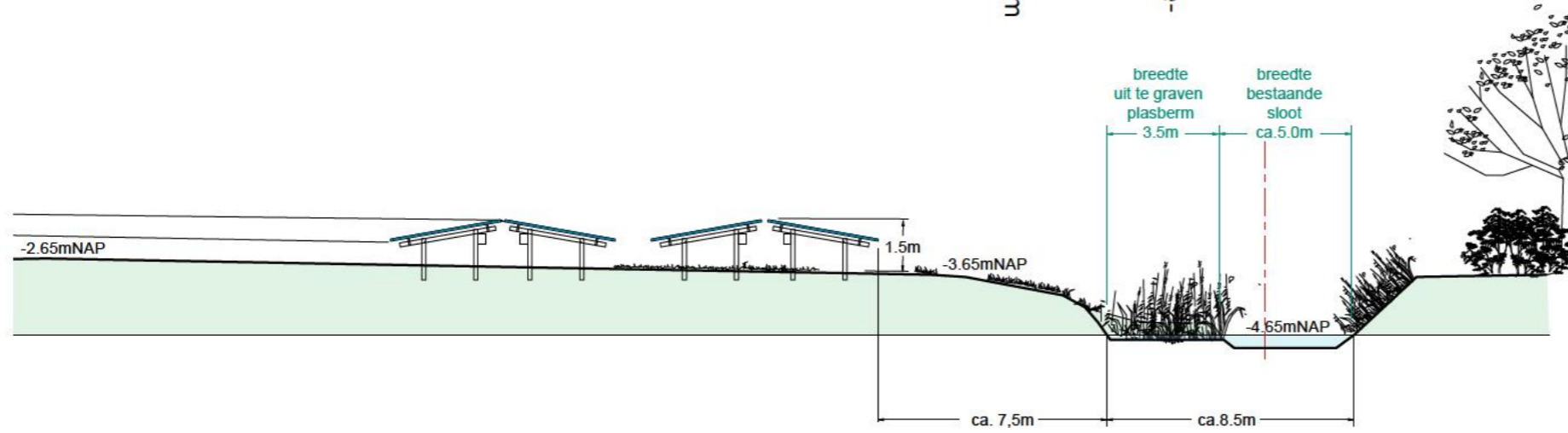
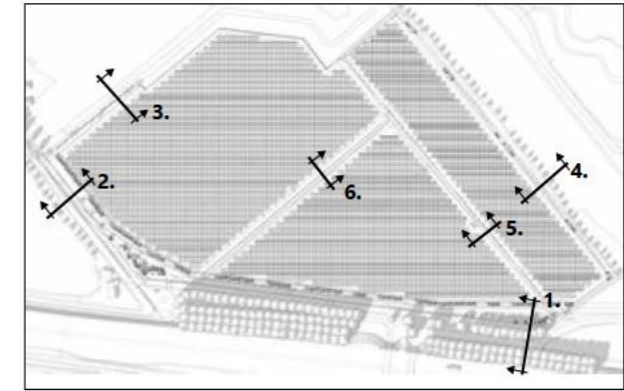
Beheer: 2x per jaar maaien en afvoeren gedurende minimaal 5 jaar. Na verschraling 1x per jaar maaien en afvoeren.

#### **Natuurvriendelijke oever**

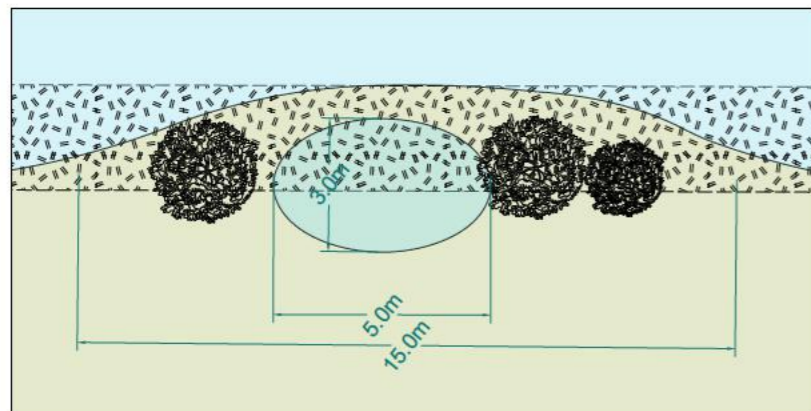
Waar mogelijk de oever vanaf de waterlijn iets afvlakken bij onderhoudswerkzaamheden (bij baggeren) tot aan het maaiveld (1 : 3).

Onderhoud aan de rietoever: 1x per jaar riet gefaseerd afzetten. Bij het schonen van de sloot bagger over de weg heen aan de andere kant in de berm deponeren en daarvan afvoeren.

plangrens  
 verbrede watergang met poelen,  
 riet in plasberm en natuurvriende-  
 lijke oevers  
 onderhoudszone watergang  
 onderhoudspad - bloemrijke berm  
 zonnepark

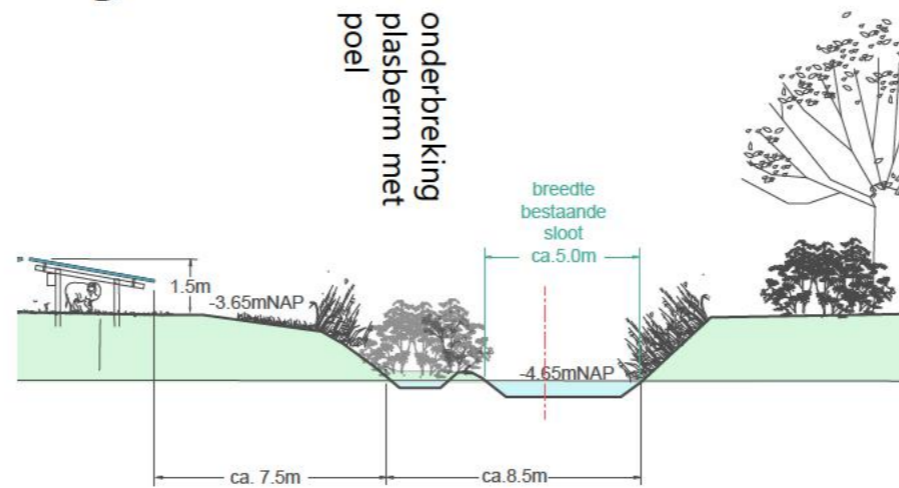


profiel 4: grens met de landscheiding  
 (POL21506310)



bovenaanzicht poel

onderbreking  
 plasberm met  
 poel



profiel 4a: poel



afb. 29  
 grens met de Landscheiding; poel, amfibi-  
 en en reptielen (haverdroeze.nl & www)

## profiel 4.

### Ambitie:

De kavelgrenssloot aan de oostkant van het plangebied, grenzend aan de Landscheiding met daarop de golfbaan, wordt verbreedt met een ca. 2m als compensatie voor het dempen van enkele greppels binnen het plangebied. Deze wordt ingericht als een brede plasberm waarin zich een rietvegetatie zal ontwikkelen. De plasberm wordt onderbroken door enkele van de sloot gescheiden poelen met struweel. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de ambitie om de groenblauwe verbinding, die binnen de Groenblauwe Slinger gebieden ten zuiden en ten noorden van het plangebied verbindt, te versterken.

### Doelbeeld:

Land-water overgang met een brede plas-dras zone. Moerasvegetatie, riet met lisdodde en riet met zegge, in ca. 20cm diep water met een geleidelijke overgang naar oever- en landmilieu. Hieraan gekoppeld op de oever een aantal poelen over afstanden van ca. 50m verbonden via de oevervegetatie en met in de directe nabijheid laag struweel in kleine groepen (model kamsalamander). Aan de landzijde gaat dit milieu over in kruidachtig grasland langs een onderhoudspad en zich voortzettend onder de panelen.

### Ecologie:

De rietzone kan gebruikt worden door vissen (Kleine modderkruiper) en moeras- en rietvogels (Snor). De oeverzone samen met de poelen en het struweel is een verbinding voor amfibieën (Gewone pad), reptielen (Ringslang) en kleine zoogdieren (Rosse woelmuis, Steenmarter). De grasland zone is van betekenis voor insecten (vlinders, bijen, kevers, spinnen) en indirect voor vogels die insecten eten.

### Dubbelbestemming landscheiding

De landscheiding heeft als dubbelbestemming de aanduiding waterstaat. Het aanbrengen van een rietberm en poelen met struweel is niet strijdig met deze functie.

### Functieaanduiding cultuurhistorische waarden

De verbreding van de watergang met een plasberm en het aanbrengen van poelen met (laag inheems) struweel tast het cultuurhistorische beeld niet aan. De elementen van de landscheiding en de veenpolder worden hierdoor versterkt en beter geconserveerd.

### Aanleg en beheer:

#### **Plasberm**

De plasberm wordt gegraven en de grond gebruikt om bestaande greppels te dempen. De rietkraag wordt ingeplant met in kokosmat bevestigde zaden en plantendelen die uitgerold en bevestigd worden in de plasberm (Ultimaflora). Zo nodig wordt de overgang van plasberm naar watergang versterkt met gevlochten 'wiepen'.

Beheer: 1x per jaar gefaseerd maaien vanaf het tweede jaar. Bij het schonen van de sloot voor schouw wordt ook de plasberm gefaseerd onderhouden.

#### **Poelen en struweel**

Poelen wordt hier aangelegd als ovaal met een diameter van ca. 3 en 5m en met flauwe oevers (1:5) aan de noordzijde. De uitgekomen grond wordt aan de zuidzijde verwerkt in licht reliëf. De hele hoek wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel, bijvoorbeeld Crujdhoeck G1 of G2.

Aan de zuid- en noordzijde van de poelen wordt struweel aangeplant (bosplantsoen maat 40-60cm) bestaande uit Gele kornoelje, Rode kornoelje, Kardinaalsmuts en Wilde Liguster in groepen van 2-3st.

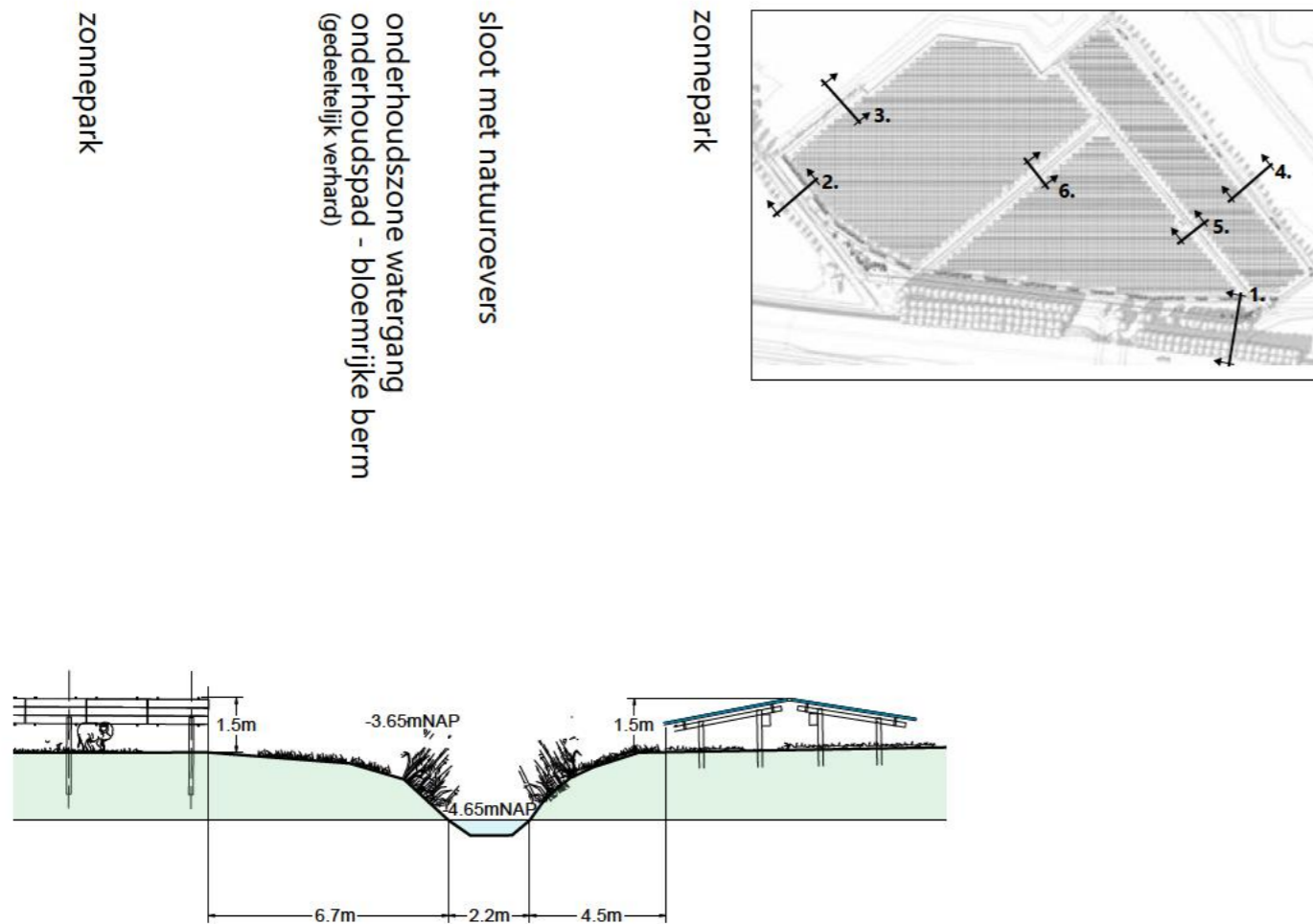
Extensief beheer vindt plaats door driejaarlijks onderhoud aan de poel (gefaseerd schonen).

#### **Bloem- en kruidenrijk gras**

Het bestaande grasland wordt verschaald door middel van gefaseerd maaien en afvoeren. De eerste 5 jaar 2x per jaar. Na verschraling jaarlijks.

#### **Monitoring**

De conditie en werking van de verbinding zal na vijf jaar worden gemonitord door een ecologisch adviesbureau en hiervan wordt verslag gedaan aan de gemeente Zoetermeer.



profiel 5: kavelsloot (POL21506610)

## profiel 5.

### Ambitie:

Deze kavelsloot, evenwijdig aan de Landscheiding, heeft een hoger waterpeil (-4,48 tot -4,65mNAP) dan de overige sloten in het plangebied en is de grens van een peilgebied. Aan de zuidwestzijde ligt een halfverharde ontsluitingsroute voor het zonnepark en aan de noordoostzijde gaat de oever over in het maaiveld met panelen. De ambitie is om met name aan de noordoost kant, en gebaseerd op de hogere waterstand, de oevers natuurvriendelijk te ontwikkelen aansluitend op de grasvegetatie rond en onder de opstelling.

### Doelbeeld:

Poldersloot met gevarieerd ontwikkelde oevers (Dotterbloem, Echte koekoeksbloem, Echte valeriaan, Gele lis, Egelboterbloem) overgaand naar bloem- en kruidenrijke grasvegetatie rond de opstelling.

### Ecologie:

De oeverzones zijn van betekenis voor amfibieën, kleine zoogdieren, vogels en insecten. De sloot vormt naast profiel 4 een blauwe verbinding tussen de poelen en het meertje langs het Nootdorpse pad en de Landscheiding en de waterplas met wilgenpopulierenbos aan de noordkant van het projectgebied.

### Aanleg en beheer:

#### Natuurvriendelijke oevers

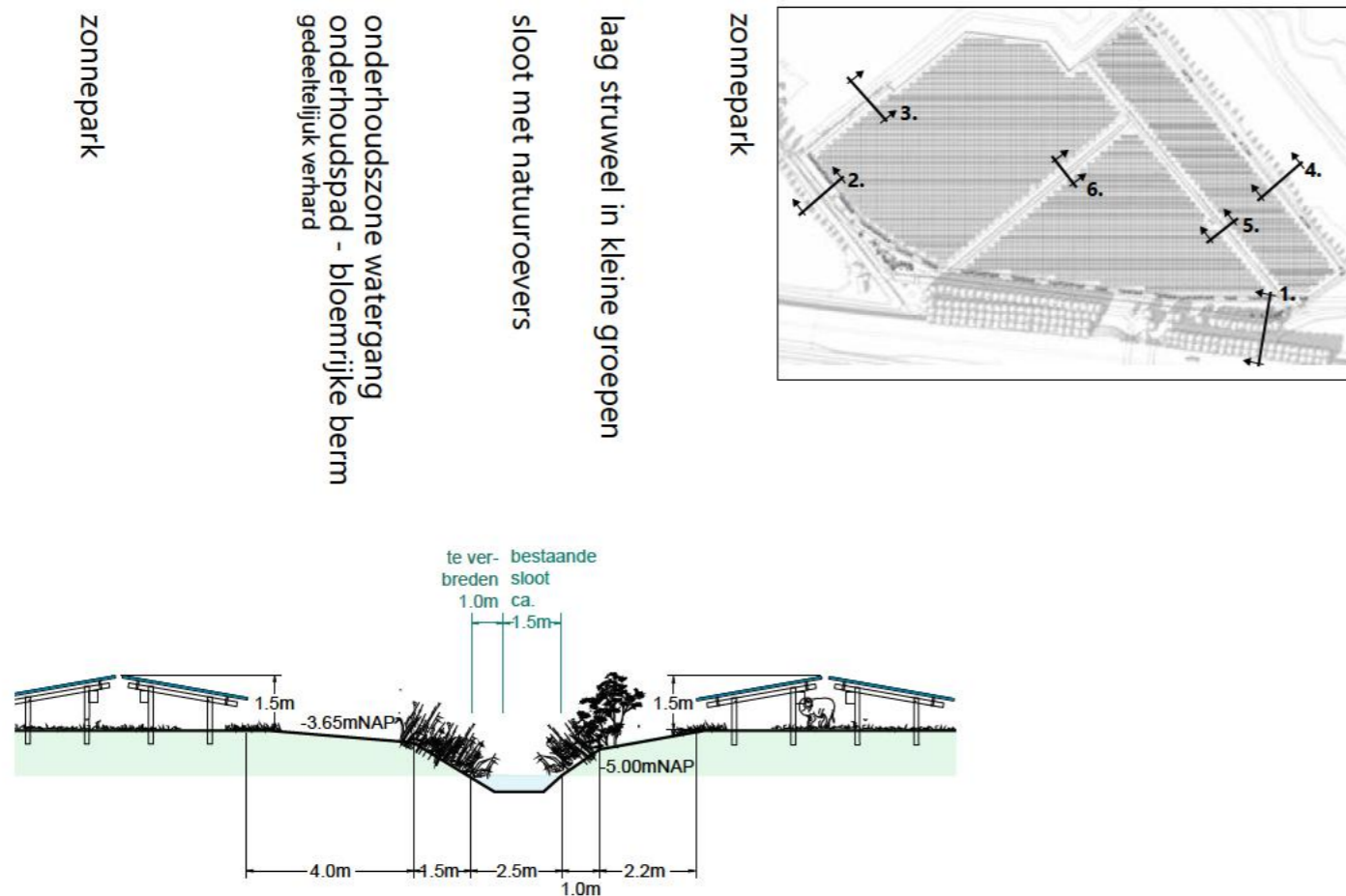
Waar mogelijk de oever vanaf de waterlijn iets afvlakken bij onderhoudswerkzaamheden (bij baggeren). Met name aan de noordoostzijde de insteek tot aan het maaiveld afvlakken (1 : 3).

Beheer: jaarlijks gefaseerd maaien.



afb. 30  
kavelsloot evenwijdig aan de Landscheiding; oevervegetatie en rietvogels (haverdroeze.nl & www)





## profiel 6: losgekoppelde kavelsloot (POL21506360)



## profiel 6.

### Ambitie:

Deze kavelsloot/greppel heeft een lager peil van profiel 5 en relatief steile oevers. Het profiel is assymmetrisch: langs de noordzijde loopt een halfverharde ontsluitingsroute van het park en langs de zuidzijde sluit de oever aan op het maaiveld onder de opstelling. Het is mogelijk deze sloot los te koppelen van de omringende sloten en het biotoop geschikt te maken voor amfibieën, reptielen, insecten en vogels. Hiervoor wordt laag struweel in kleine groepjes toegevoegd langs de zuidoever.

### Doelbeeld:

Diepliggende poldersloot met gevarieerd ontwikkelde natuurvriendelijke oevers aan weerszijden aansluitend op groene bermen en bloem- en kruidenrijk maaiveld langs de zuidzijde aangevuld met groepjes struweel.

### Ecologie:

De ondiepe sloot is geschikt habitat voor amfibieën en reptielen en de bloemrijke oevers gunstig voor verblijf van insecten en vogels.

### Aanleg en beheer:

#### Sloot

De middelste sloot (POL21506360) in het westelijke peilgebied zal voor natuur worden ontwikkeld. Door deze m.b.v. een overstort (buis 40cm) met binnen onderkant buis op -4.90mNAP te koppelen aan de watergang langs het Nootdorpsepad (POL21506850) blijft het water in deze sloot op het gewenste peil zonder dat er vissen in komen en wordt alleen bij veel neerslag water overgestort. Waterhuishoudkundig werkt dit als een buffer in de afvoer van het hemelwater.

Samen met het ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers ontstaat hier een milieu zonder vissen, wat gunstig is voor padden, reptielen en salamanders (doelsoorten van de groen-blauwe slinger).

Waar mogelijk de oever vanaf de waterlijn iets afvlakken bij onderhoudswerkzaamheden (bij baggeren). Met name aan de noordoostzijde de insteek tot aan het maaiveld afvlakken 1 : 3.

Beheer: jaarlijks gefaseerd maaien.

#### Monitoring

De conditie en werking van de verbinding zal na vijf jaar worden gemonitord door een ecologisch adviesbureau en hiervan wordt verslag gedaan aan de gemeente Zoetermeer.

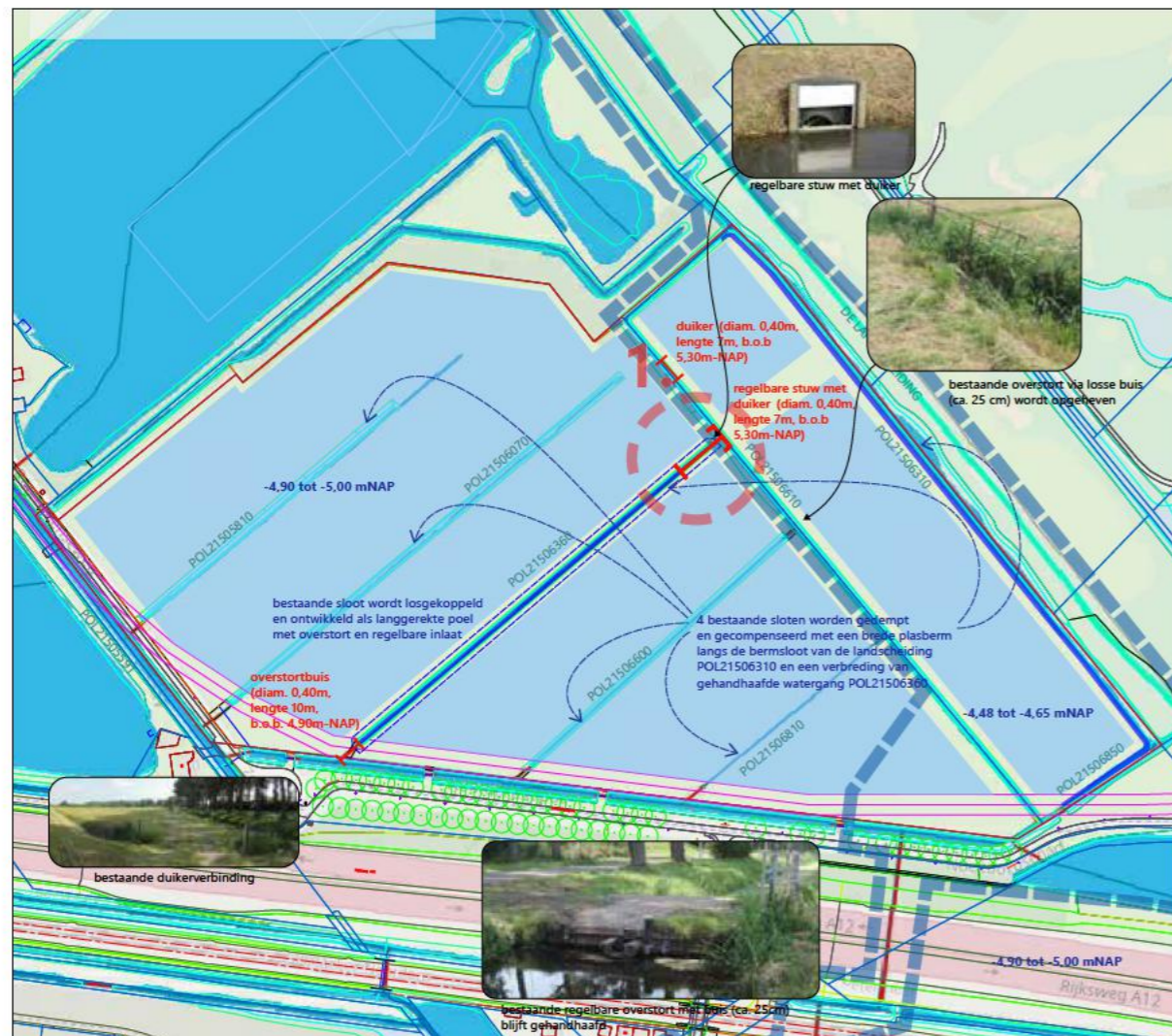
afb. 31  
losgekoppelde kavelsloot; kleine zoogdieren, en rietvogels  
(haverdroeze.nl & www)

## 7. WATERHUISHOUDING EN MATERIALEN

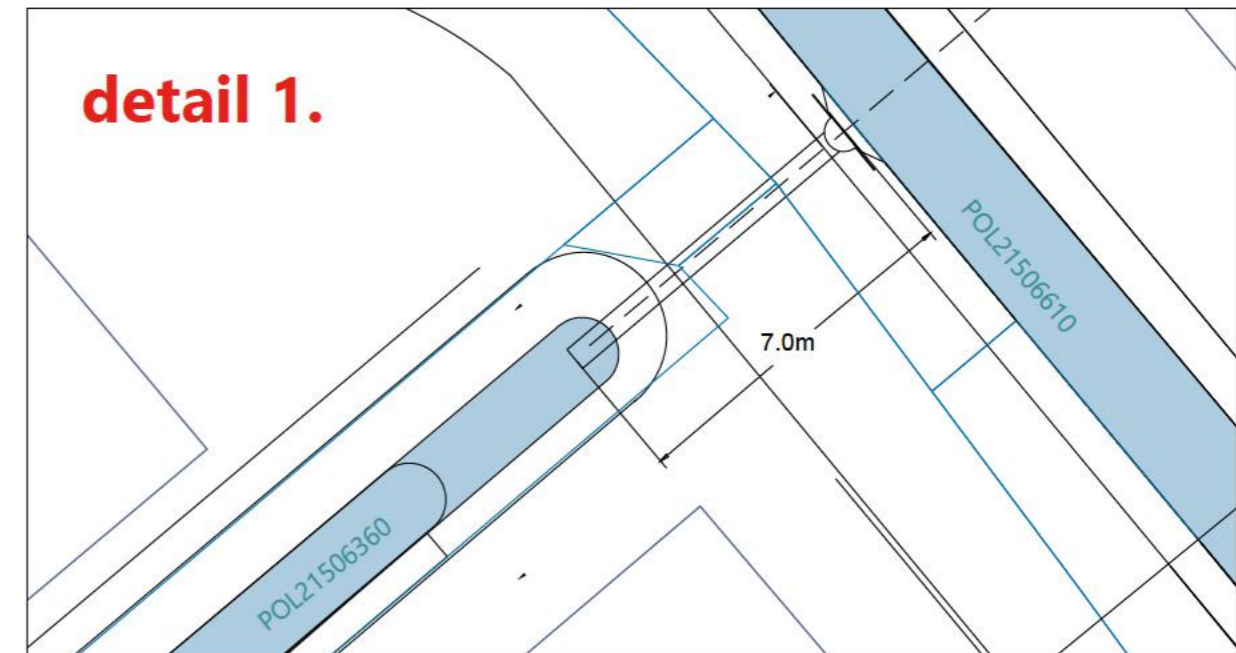
### waterhuishouding

Het plangebied ligt in 2 peilgebieden van het waterschap Delfland. Het hogere peil wordt daar gehanteerd waar de historische dijken en sloten dit noodzakelijk maken. Het lagere peil wordt afgestemd op de landbouwkundige wensen. De ontwikkeling van een zonnepark is minder gevoelig voor de gehanteerde peilen en fluctuaties. De ontwatering kan daarom afgestemd worden met de ruimtebehoefte voor de exploitatie van het park en de kansen voor natuur.

Voor de exploitatie kunnen een aantal greppels die op korte afstand van elkaar liggen niet worden vrij gehouden. Deze zullen (gedeeltelijk - waar nodig) worden gedempt en hun betekenis als ontwatering verliezen. Als compensatie hiervoor wordt onder andere de grenswatergang met de Landscheiding 2m verbreed met een plasberm.

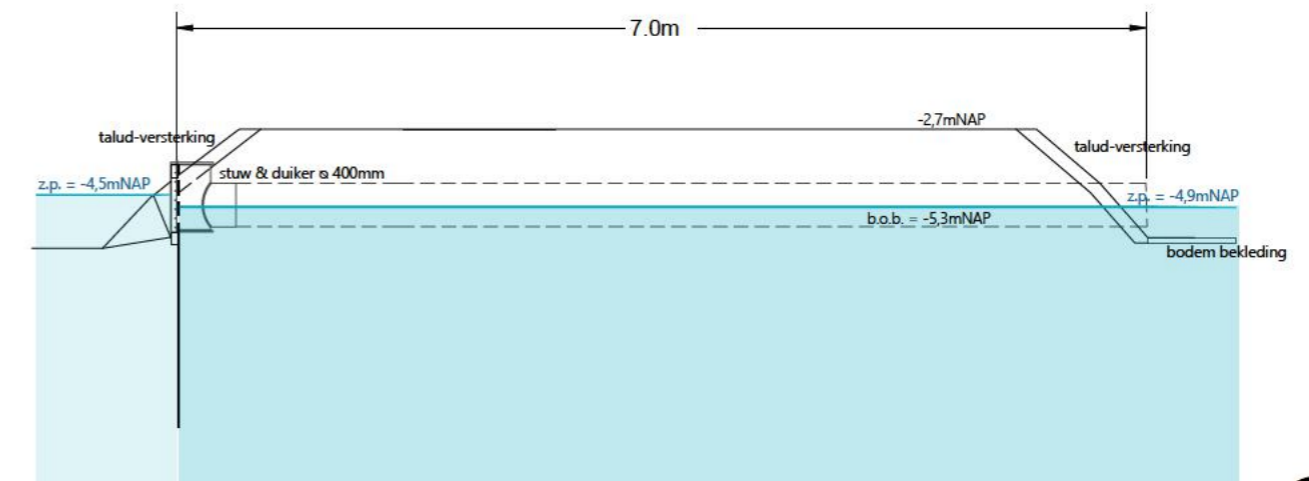


afb. 32: aanpassingen waterhuishouding (haverdroeze.nl)

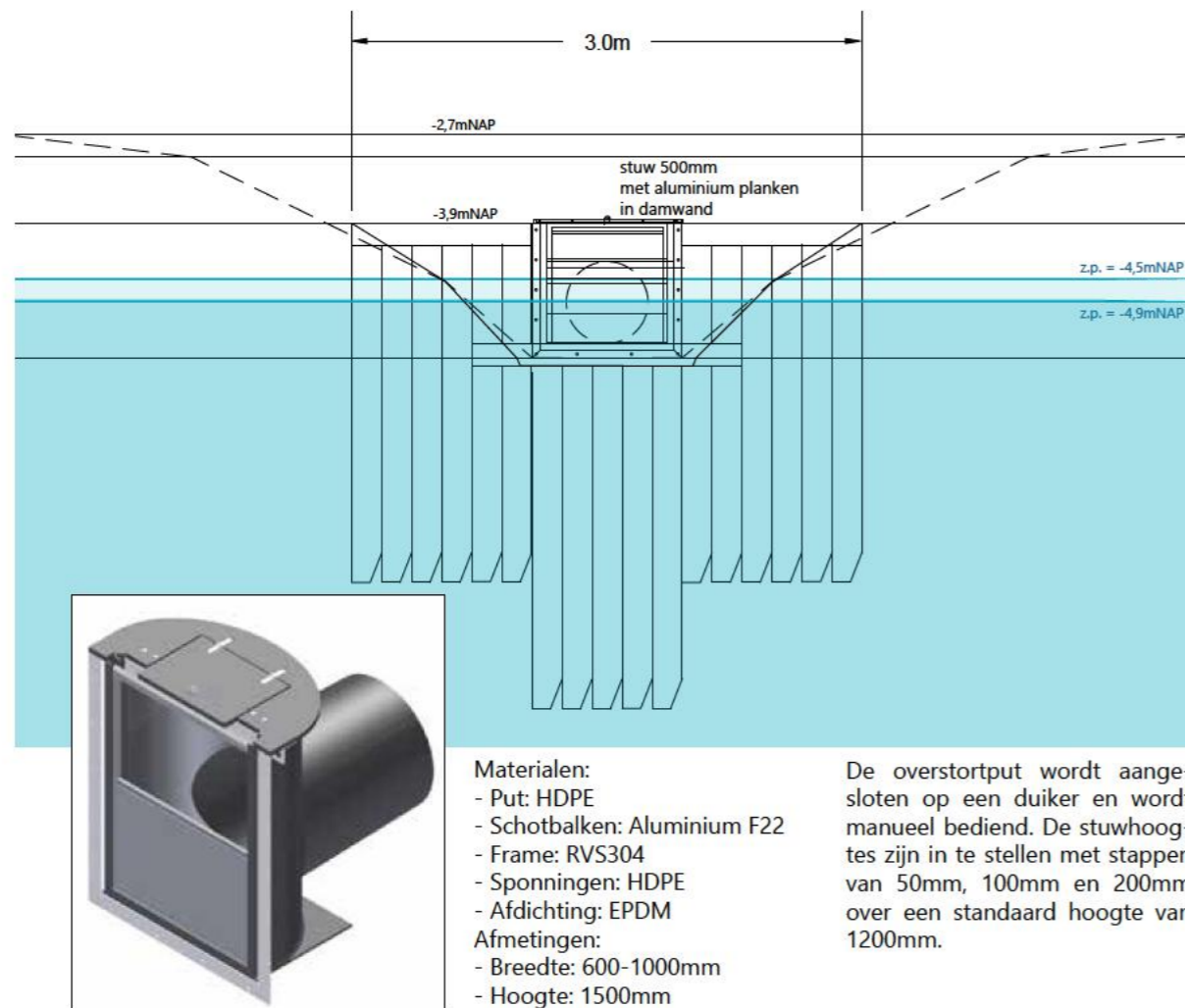


afb. 33: inpassing duiker met stuw (www.haverdroeze.nl)

Ter verbetering van de afwatering vanuit het hogere peilvak wordt een overstort met duiker aangebracht aan de bovenzijde van sloot POL21506360 (zie hierboven). De huidige afvoer van water heeft onvoldoende capaciteit mede omdat neerslag vanaf de A12 ook naar dit peilvak afstroomt. Het peil in de sloot kan steigen tot het peil van de overstort aan de zijde van de Roeleveense weg, en vloeit dan in de westelijke sloot. Hierdoor wordt een ruime hoeveelheid water gebufferd. De overstort aan de zijde van de Roeleveense weg heeft eenzelfde capaciteit als de stuw met duiker.



afb. 34: duiker met stuw dwarsprofiel (haverdroeze.nl)



afb. 35: stuw met duiker voor-aanzicht en gegevens (haverdroeze.nl)

De middelste sloot (POL21506360) in het westelijke peilgebied zal voor natuur worden ontwikkeld door deze m.b.v. een overstort los te koppelen van de watergang aan de westkant van de Roeleveense weg. Samen met het ontwikkelen van een natuurvriendelijke oever aan de noordzijde ontstaat hier een milieu zonder vissen, wat gunstig is voor padden, reptielen en salamanders (doelsoorten van de groen-blauwe slinger). Waterhuishoudkundig werkt dit als een buffer in de afvoer van het hemelwater.

Voor de ontsluiting van het park zal in sloot POL21506610 een dam met duiker aangelegd worden. De duiker zal het zelfde profiel en hoogte hebben als de duiker met stuw. De lengte van de duiker is 7m.

## materiaal

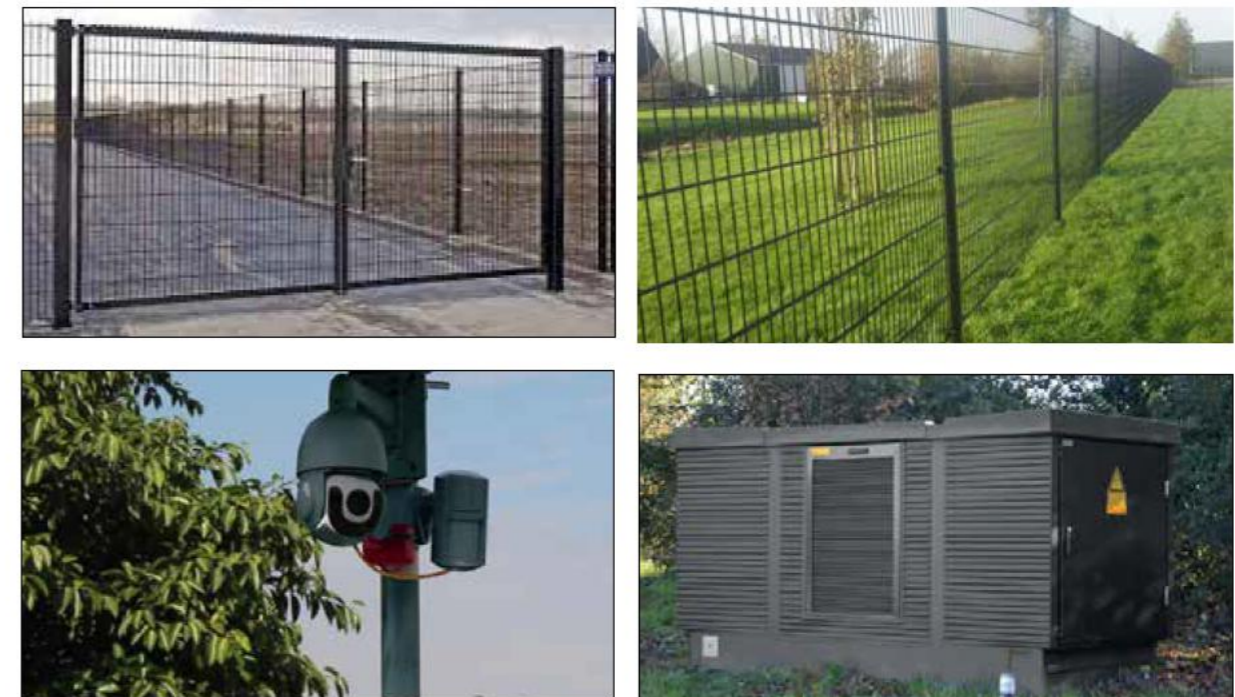
In de recreatieve zone worden voor publiek informatieborden geplaatst. Op deze borden kunnen bezoekers kennisnemen van de betekenis en het vermogen van zonneparken en tevens van landschap en ecologie van het polderlandschap.

Slechts waar dat noodzakelijk is wordt verharding aangebracht in de vorm van een puinverharding van 3m breedte.

Het hek bij de toegang tot het park is 2m hoog en gemaakt van staafmatten in een grijsgroene kleur, en met een onderbalk 0,20m boven het maaiveld voor kleine zoogdieren. De toegang heeft een waterschapsslot zodat beheerder en waterschap altijd toegang hebben tot het terrein.

Voor de opstelling zijn drie transformatorstations nodig die langs de watergangen midden door het park worden geplaatst. Door een neutrale grijsgroene kleur en houtachtige textuur vallen ze niet uit de toon in het landschap.

Op het park zullen camera's op masten zijn aangebracht ter beveiliging. Hiervoor wordt een neutrale grijze kleur aangehouden.



afb. 36: referenties materialen (www)

### Batterijopstelling - groene schuur

Als inpassing van een batterijopstelling met acht batterij-containers wordt voorgesteld deze te omgeven door een groene haag, als een groene schuur. De haag wordt uiteindelijk 3 meter hoog en wordt ondersteund door een inwendige hekwerk constructie zoals een berceau. Aan deze constructie zullen nestkasten voor struweelvogels bevestigd worden.

De haag zal bestaan uit Elzen, Meidoorn, Veldesdoorn en Wilde liguster. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen 1,00-1,25m, groeit in twee jaar naar 2-2,5m en bereikt in 4jaar de uiteindelijke hoogte. De verharding zal bestaan uit puin met een toplaag waarin gras groeit.

De locatie is op afstand van de recreatieve randen van het plangebied gepositieerd. Op deze manier kan het ook goed functioneren als ecologische schuilgelegenheid. Het is nog optioneel: indien het niet wordt geplaatst komen hier panelen.



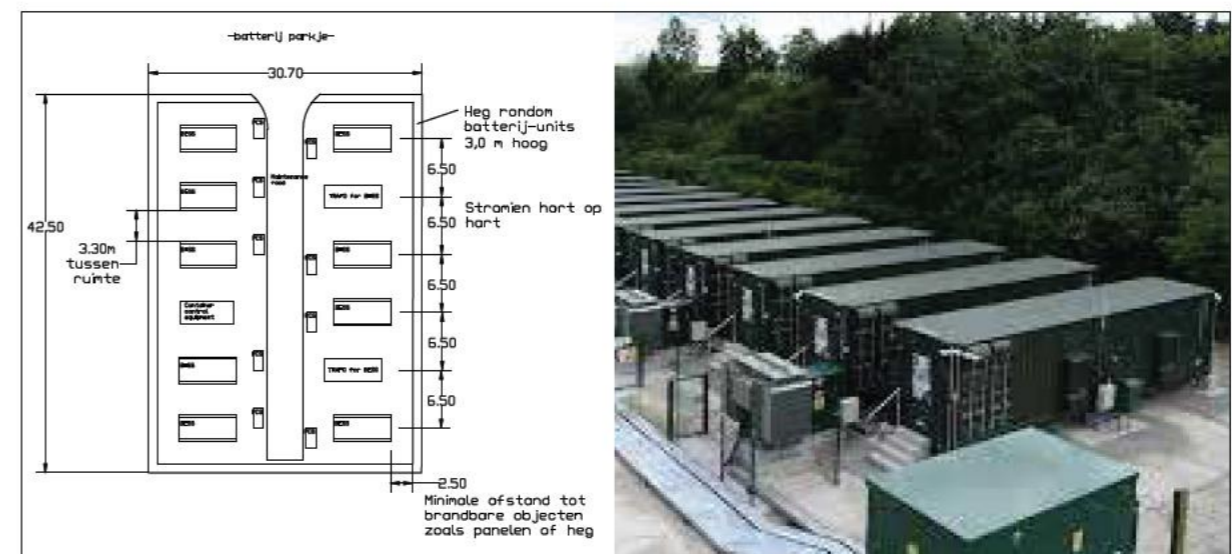
afb. 37: groene hoge haag (www)



afb. 38: insecten, vogels en kleine zoogdieren profiteren van een groene haag (www)



afb. 39: opstelling batterijen (haverdroeze.nl)



afb. 40: opstelling batterijen (www)

### vrijwaringszone rioolleiding

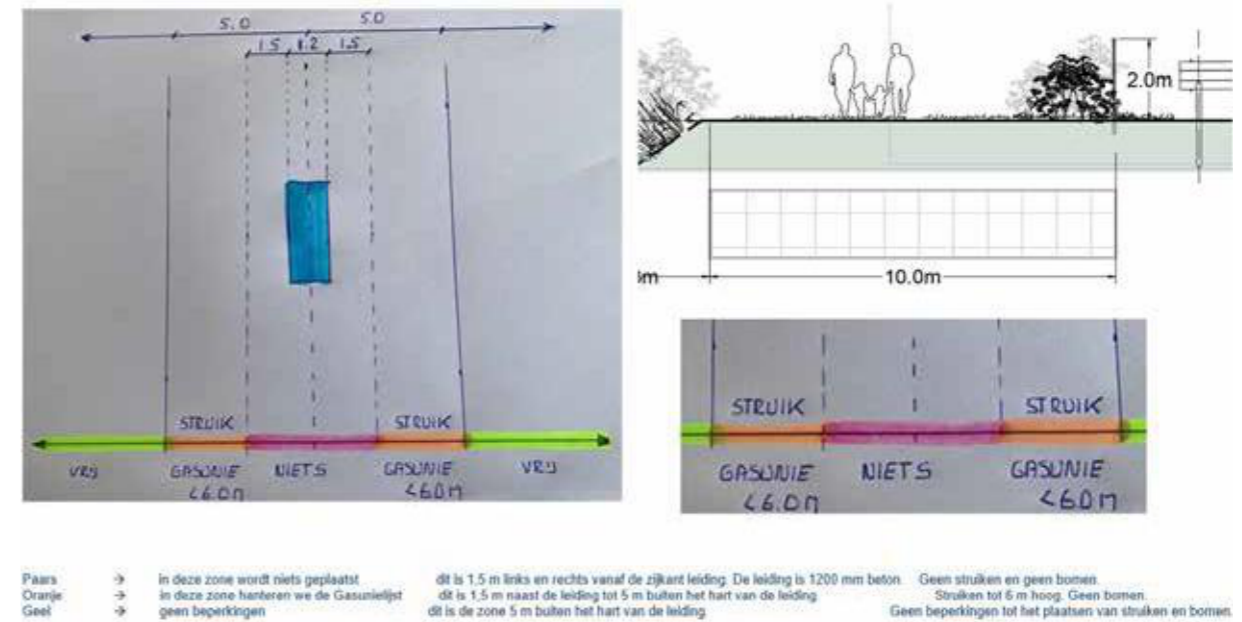
De beheerder van de rioolleiding onder het plangebied heeft aangegeven dat er aan weerszijden hiervan, binnen een afstand van 5m vanaf het hart van de leiding, beperkingen zijn. En dat in een zone van 4,2m boven de leiding er geen obstakels of beplanting geplaatst mogen zijn. Vanaf deze zone tot 5m buiten het hart van de leiding mogen zonder wortelbeschermende maatregelen dan alleen struiken tot 6m hoogte worden geplant zie afb. 41 & 42). Als soorten die hiervoor in aanmerking wordt een soortenlijst van de gasunie gehanteerd (afb. 42).

Deze beperkingen zijn van toepassing in profiel 1 (blz. 20&21). Ons voorstel voor de inrichting is hierop afgestemd, zowel wat betreft de locatie als de soortenkeuze voor de beplanting (zie afb. 41).

ADVIESLIJST VAN IN NEDERLAND ALGEMEEN VOORKOMENDE, DOORGAANS STRUIKVORMIGE, HOUTIGE GEWASSEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR AANPLANT OP DE STROOK VAN GASUNIE-LEIDINGEN.

geslacht/soort	naam (NL)	karakter (struik/boom)	hoogte (max)
Amelanchier lamarckii	krent	s	6 m
Cornus mas	gele kornoelje	s	4 m
Cornus sanguinea	rode kornoelje	s	4 m
Corylus avellana	hazelaar	s	6 m
Cytisus scoparius	bezembrem	s	2 m
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	s	4 m
Ligustrum vulgare	gewone liguster	s	3 m
Malus sylvestris	wilde appel	s/b	6 m
Mespilus germanica	mispel	s/b	4 m
Prunus spinosa	sleedoorn	s	4 m
Rhamnus catharticus	wegedoorn	s/b	5 m
Rhamnus frangula	vuilboom/sporkehout	s/b	5 m
Rosa canina	hondsroos	s	3 m
Rosa rubiginosa	egelantierroos	s	3 m
Rosa rugosa	bottelroos	s	3 m
Salix aurita	geoorde wilg	s	5 m
Salix cinerea	grauwe wilg	s	6 m
Salix pentandra	laurierwilg	s	6 m
Salix purpurea	bittere wilg	s	4 m
Salix repens	kruipwilg	s	2 m
Salix viminalis	katwilg	s	6 m
Sambucus racemosa	bergvlier/trosvlier	s/b	6 m
Viburnum opulus	Gelderse roos	s	4 m

afb. 41: soortenlijst van de Gasunie (gasunie.nl)



afb. 42: beperkingen vrijwaringszone en vergelijking met profiel 1 (leidingbeheerder)

#### 4.8 Bomen (als aanvulling op voorwaarden m.b.t. inrichtingsplan)

Bij het plaatsen van bomen dient met onderstaande voorwaarden rekening te worden gehouden. Voor het plaatsen van bomen zonder wortelbeschermende maatregelen dient een minimale afstand hart boom tot genoemde dichtstbijzijnde zijkant van het kabel- en leidingentracé te worden aangehouden volgens onderstaande tabel.

Zonder wortelbeschermende maatregelen;

Boomcategorie	Te verwachten tophoogte	Minimumafstand Hart stam/ zijkant K&L-tracé
1	>12meter	3.0 meter
2	Tussen 6 en 12 meter	2.0 meter
3	<6 meter	1.5 meter

afb. 43: beperkingen bomen in vrijwaringszone (leidingbeheerder)

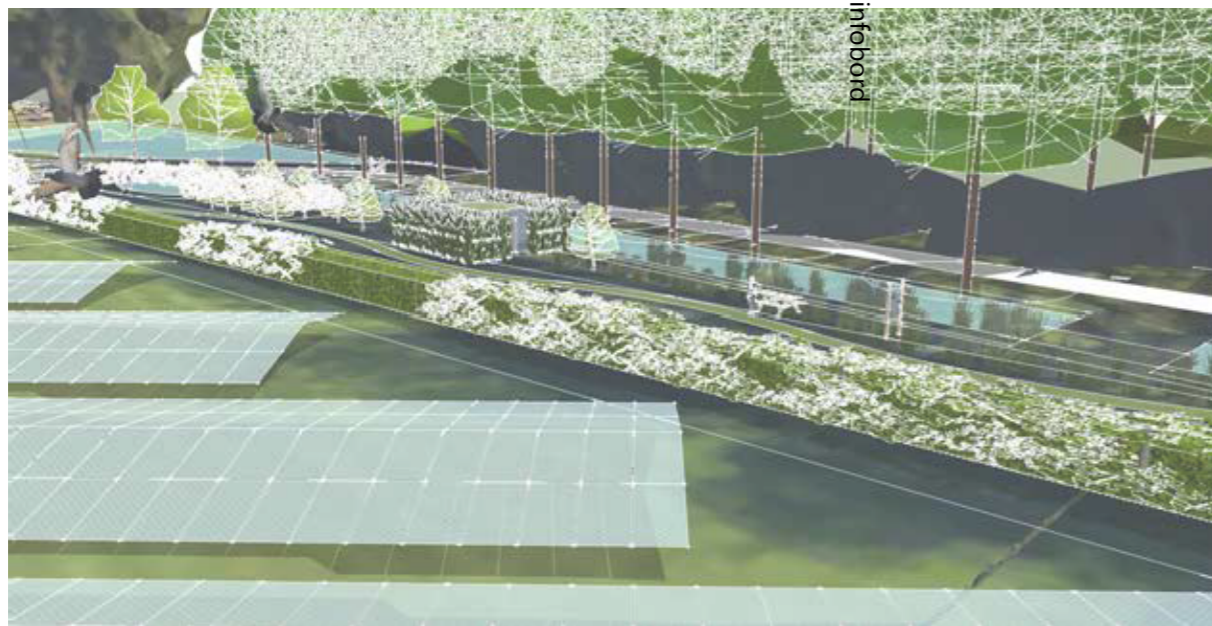
### inkoopstation

Een inkoopstation moet, vanwege de bereikbaarheid voor de netbeheerder buiten de hekken rond het park staan. Om het in te passen in de recreatieve zone langs het waterpad wordt het gebouwtje omkleed met een groene haag, en voor zien van een vegetatiedak. Aan het gebouwtje of aan de haag zullen vleermuiskasten worden gehangen en nestkasten voor vogels. Hierbij wordt gekeken naar de juiste bezonning en aanvliegeroutes.

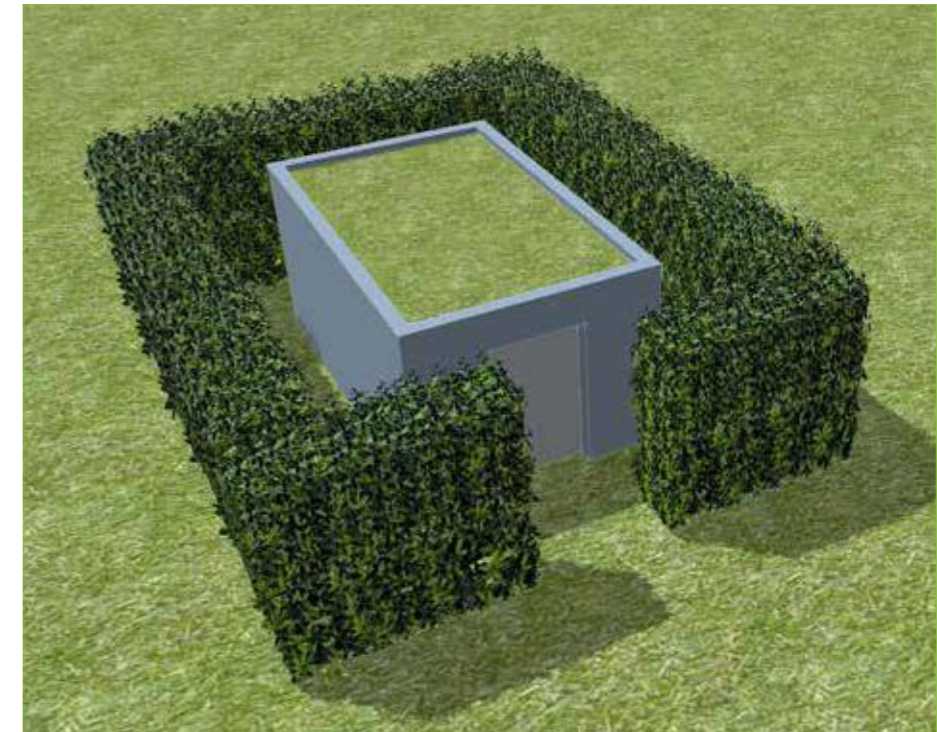
Op enige afstand hiervan worden, bij de toegang tot de recreatieve zone, een picknick-tafel en een informatiepaneel geplaatst. Op het infopaneel wordt informatie over natuur, landschap en zonne-energie gedeeld.

inkoopstation  
binnen haag

afstappunt met infobord  
en picknicktafel



afb. 43: inkoopstation en afstappunt (haverdroeze.nl)



afb. 44: inkoopstation met haag (haverdroeze.nl)



afb. 45: infobord met picknicktafel (www)

## 7. TOEGEVOEGDE WAARDE



1. bijdrage energietransitie



3. ontwikkelen Groenblauwe Slinger



5. recreatief medegebruik



7. inheems en lokaal plantmateriaal

1. Zonne energie levert een bijdrage aan het terugdringen van het gebruik van fossiele brandstoffen en de opwekking daarvan vindt hier plaats, op een eigen manier temidden van andere stedelijke en landschappelijke transformaties.

2. Het tijdelijke karakter van het zonnepark en de mogelijkheid om tijdens de aanwezigheid van het zonnepark de ecologische en de recreatieve kwaliteiten van de locatie te verbeteren, maakt dat in deze tussentijd het landschap regenerereert.

3. Het park vormt een schakel in de ecologische samenhang van de Groenblauwe Slinger, een slinger van natuur- en recreatiegebieden tussen de stedelijke gebieden van Den Haag en Rotterdam. Zowel natte als droge verbindingen lopen over het plangebied.

4. Het park levert een bijdrage aan de biodiversiteit van deze omgeving. Door verschrallen, plaatselijk vernatten, afkoppelen van watergangen ontstaat een grotere variatie aan milieus en habitats: variatie in grasland- en moerasvegetaties, habitats voor amfibieën, muizen, (struweel- en riet) vogels, insecten, foeragegebied voor (roof)vogels en vleermuizen en schuil- en paaiplaatsen voor vissen.

5. Het park draagt bij aan het recreatieve medegebruik van dit gebied door de inrichting van struin- en ruitpaden, de plaatsing van picknickbanken als afstappunt voor fietsers en rustpunt voor wandelaars, het opstellen van presentatieborden met info over landschap, ecologie en energie.

6. In het open landschap blijft het park laag, worden hekken waar mogelijk vermeden en wordt de invloed van een paar hogere elementen als toegangshek, camera's en trafostations door kleur en/of materiaalkeuze zo onopvallend mogelijk ingepast.

7. Struweelbeplanting en bomen zijn inheems en zoveel mogelijk lokaal gekweekt plantmateriaal. Ze verlenen het park een groene uitstraling vergroenen het zicht op het plangebied. Ook zaaigoed wordt zoveel mogelijk lokaal betrokken.

8. Gebruik wordt gemaakt van duurzame materialen. Na de omlooptijd van het park is hergebruik of recycling mogelijk.



2. regeneratie van landschap



4. ontwikkelen biotoop moerasvogels en -dieren



6. passende materiaalkeuzen



8. hergebruik van panelen



## COLOFON:

opdrachtgever:

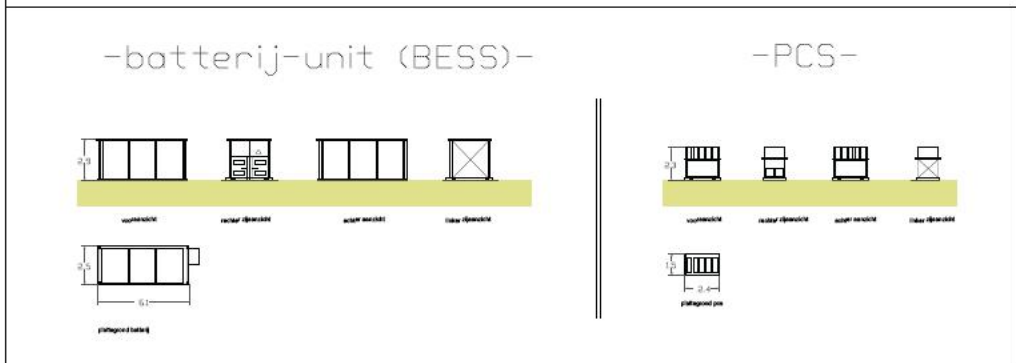
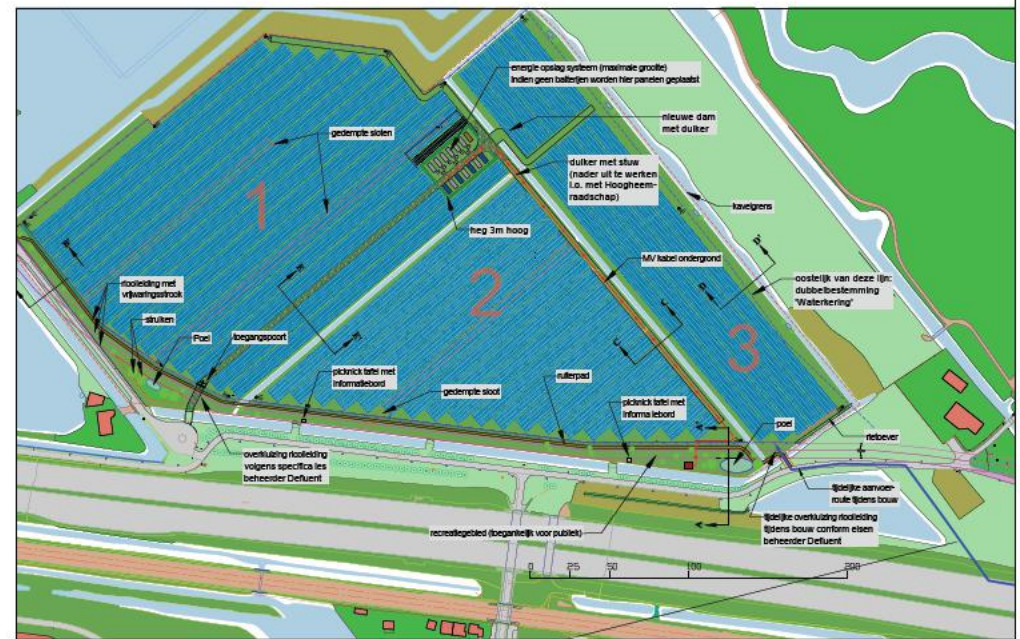
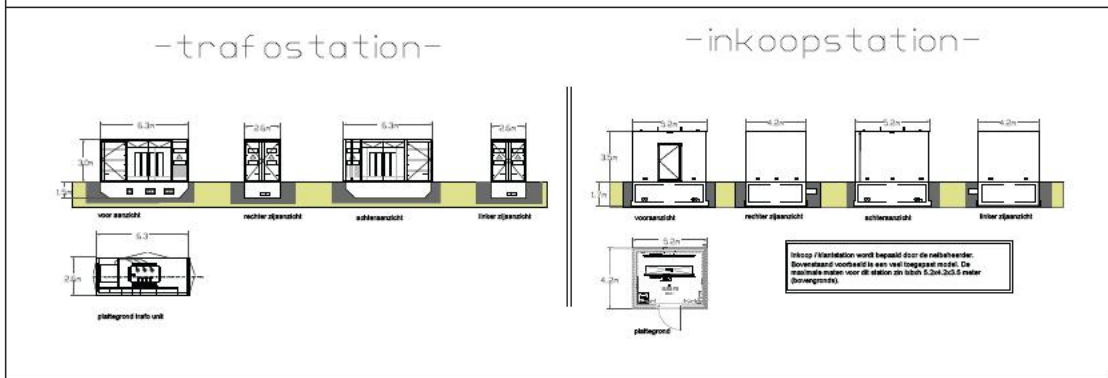
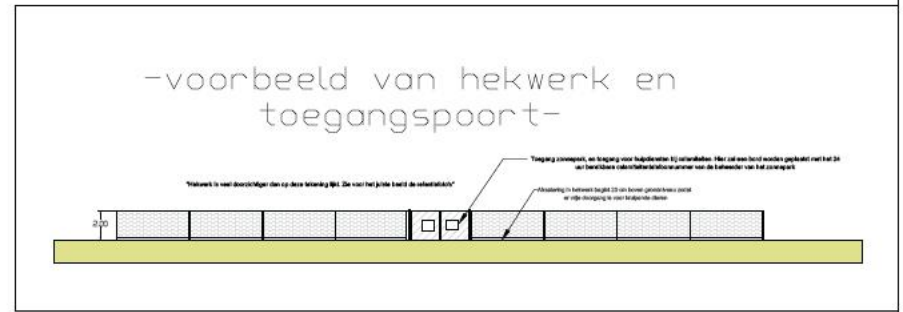
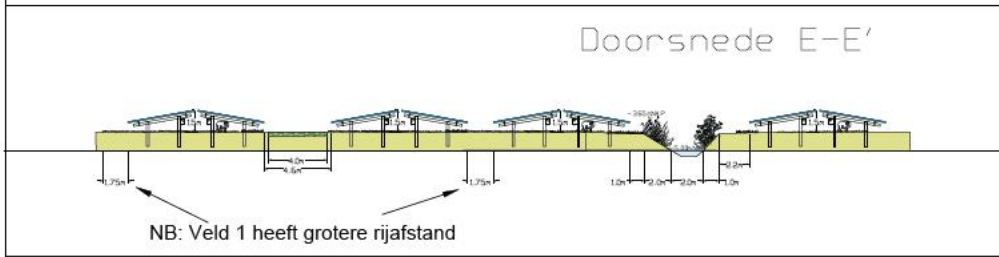
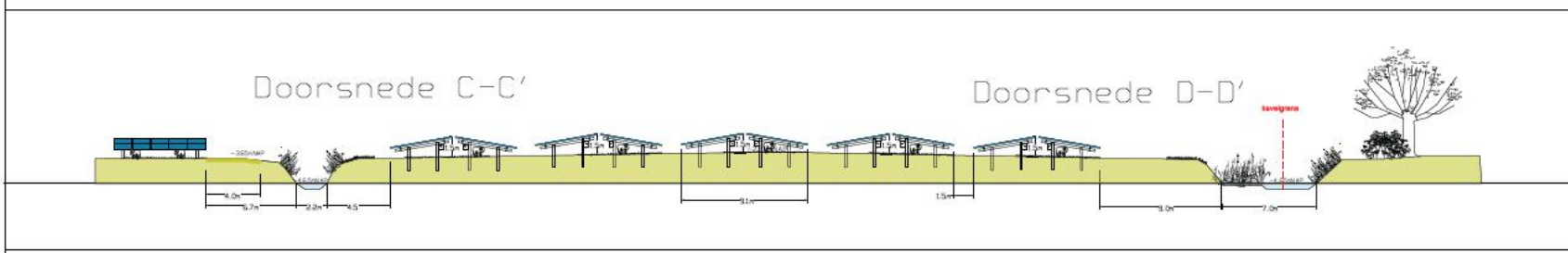
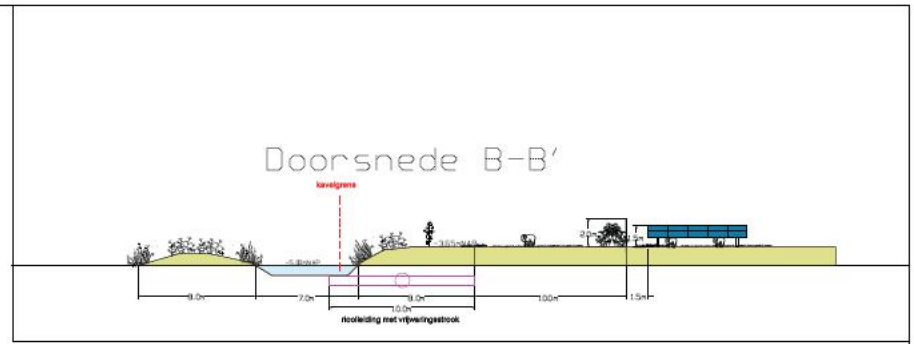
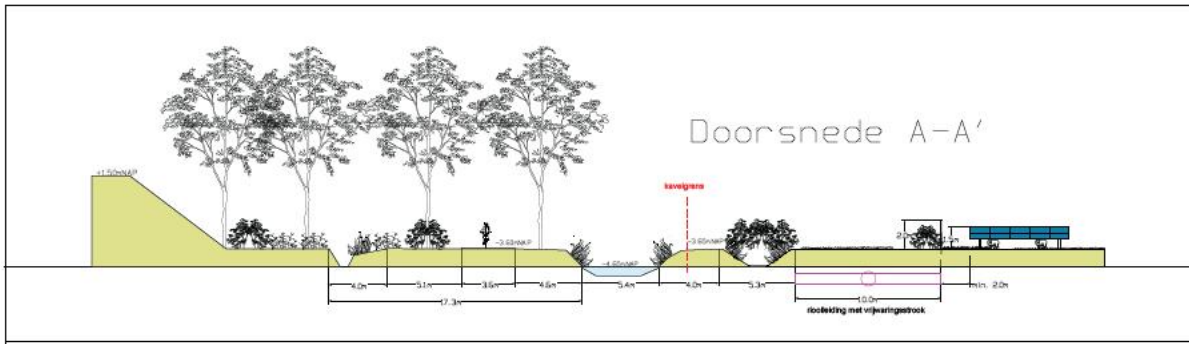
Sunvest Ontwikkeling B.V.  
Maarssebroeksedijk 37  
3542 DM Utrecht  
sunvest.nl

adviseur:

Adviesbureau Haver Droeze  
Muurhuizen 165B  
3811EG Amersfoort  
haverdroeze.nl



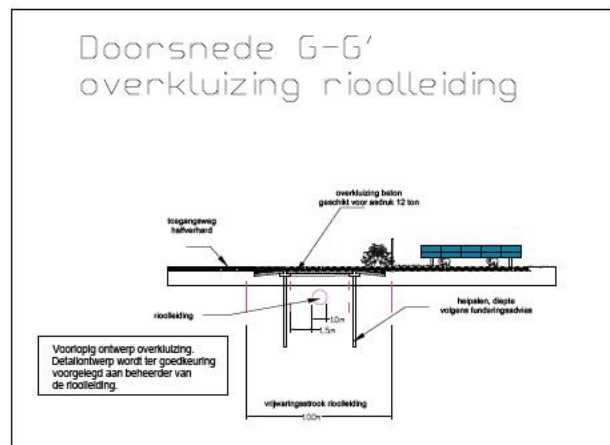
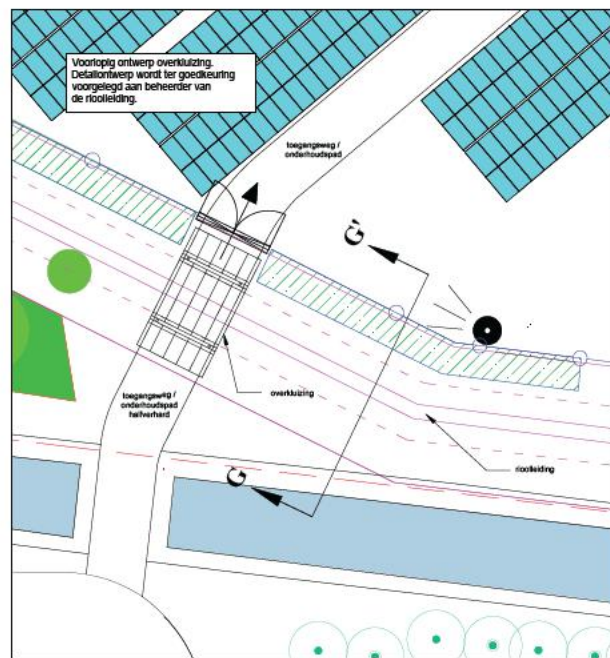
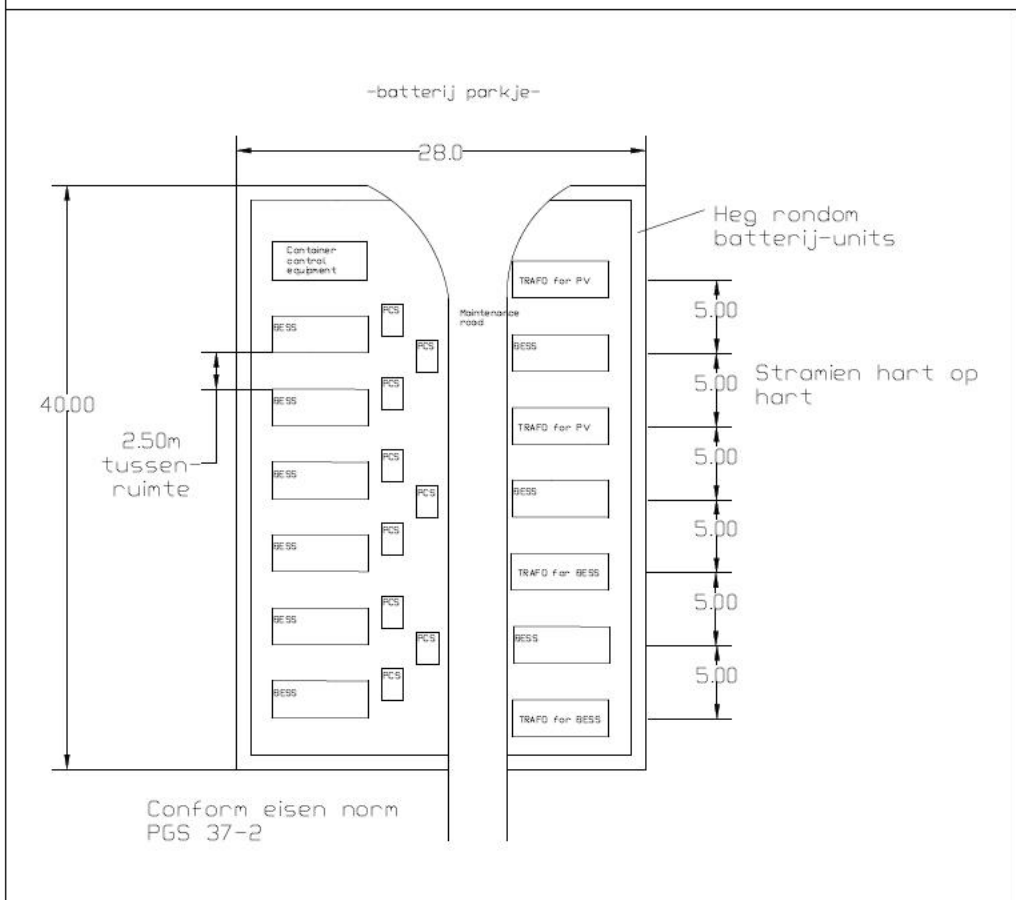
# ZONNEPARK ROELEVEEN ZOETERMEER – D02 DOORSNEDEN



Om de Roeleveenseweg te ontlasten wordt gedurende de bouw een tijdelijke aanvoerroute direct vanaf de A12 gecreëerd, inclusief een tijdelijke overkluizing van de rioolleiding conform eisen beheerder Defluent.

**Algemeen:**  
Deze tekening geeft een overzicht van het bouwen zonnepark-energiesysteem. Om zo efficiënt mogelijk energie op te kunnen wekken zal het systeem tijdens de detailontwerpfase verder worden geoptimaliseerd aan de hand van de dan geldende technische specificaties en innovaties. Voordat de bouw start, zullen de gebiedsreleve metingen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het daarvoor bevoegd gezag. Minimale aanpassingen van ondergeschikt belang kunnen daarmee afwijken van deze tekening. De grenzen worden conform vergoeding afgevoerd.

**Let op:**  
Deze tekening geeft de technische onderdelen van het aanpak en hun lokaal te weeten. Ook elementen uit de landschappelijke inpassing zijn weergegeven maar daar kunnen geen rechten aan ontleend worden. Daarvoor de de landschappelijke elementen in deze tekening geeft, daar waar deze afwijking afwijkt van de landschappelijke inpassing is de landschappelijke inpassing leidend.



Code	Symbol	omschrijving
1	[Blue square]	module / pv paneel 540-570 Wp, ca. 2.3m x 1.2m x 35mm
2	[Red square]	inkoopstation ca. 5.2m x 4.2m x 3.5m
3	[Blue square]	omvormer
4	[Blue square]	trafostation capaciteit +/- 6MVA ca. 6m x 2.6m x 3m
5	[Grey square]	batterij-unit met PCS
6	[Blue square]	opslag en regelunit batterijen
7	[Red line]	middenspanningskabel
8	[Blue line]	rooileiding met vijfdragsstrook
9	[Blue line]	netwerk 2.0m hoog
10	[Blue line]	kaviteitsgrens
11	[Blue line]	grens dubbelbestemming 'Waterkering'
12	[Blue line]	onderhoudspad halfhard (geschikt voor minimaal afdruk 12 ton en voorafgevoerd 30 ton ca. 4.200 m2)
13	[Blue line]	onderhoudspad onverhard
14	[Blue line]	toegangspoort (zie referentietabel)
15	[Blue line]	landschappelijke inpassing
16	[Blue line]	beveiligingscamera's maximale hoogte 6 meter, (vaste kijkrichting langs perceelsgrens)
17	[Blue line]	bomen
18	[Blue line]	struiken (indicatief)
19	[Blue line]	piasbodem met poel (indicatief)
20	[Blue line]	ruiterpad

Code	omschrijving	toelichting
A1	14-3-2024	RIJ op het gebied: betonnen ondergrond, (afgedekt met 1 gele)
A2	24-3-2024	verre afgevoerd
A3	21-5-2024	toegangsweg over betonnen dam
A4	8-5-2024	3e laag, 0.7 m, d.w.
A5	15-5-2024	laag verplaatsen
A6	3-5-2024	overkluizing met poelen volgens tekening

Schaal	NVT
Get.	art. 5.1.1.1
Datum	19/09/22
Form.	A3

Project data	Elektra data	Constructie data	Montage data
project kavel oppervlakte	omvormers	constructie eigenschappen	montage systeem
ca. 9.7 HA	aantal omvormers	system lengte	vigs. tekening
	trafostations	funderingsconstructie	profielen lopen door in de grond, lengte vigs opzave constructie
	inkoopstation	fundering station	hulpelen, lengte vigs opzave constructie
		grond kwaliteit	vigs. sonderingsrapport

System data	Constructie data	Montage data
type zonnepanelen	mono bifacial glas-glas 144 half cells 540-570Wp	
aantal zonnepanelen	ong 24850 stuks	
system vermogen	13.4-14.1 MWp	
sturing	veld 1 en 2 oost-west admi h 140320 graden, veld 3: admi h 50230 graden	
laten	2 rijen portaal oost-west	

**sunvest**  
Natuurlijke zonneparken

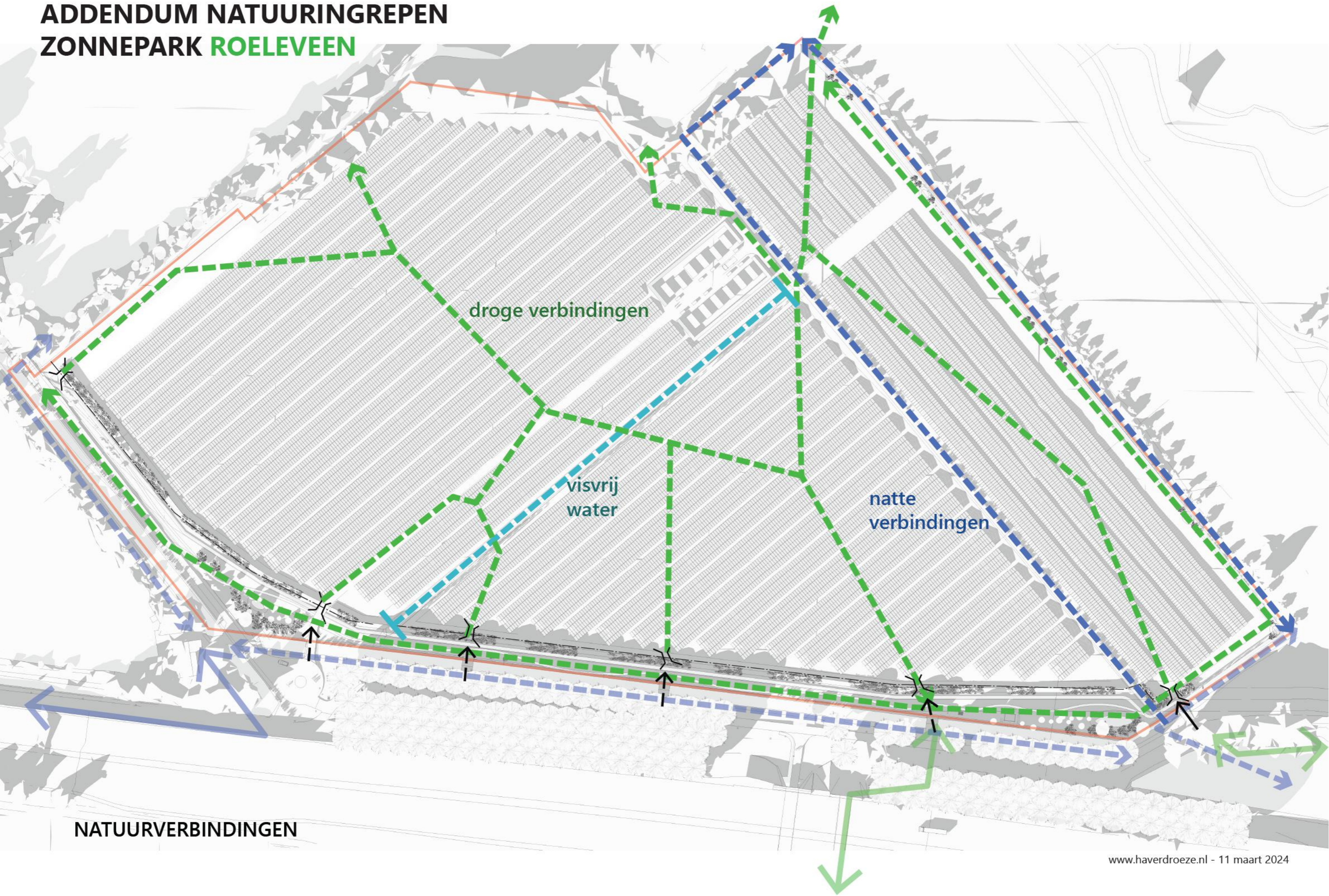
Projectnr. 24  
Tekeningnr. D02  
Blad 1

Mt. 09/37, Utrecht | 3542 DM  
art. 5.1.1.2c

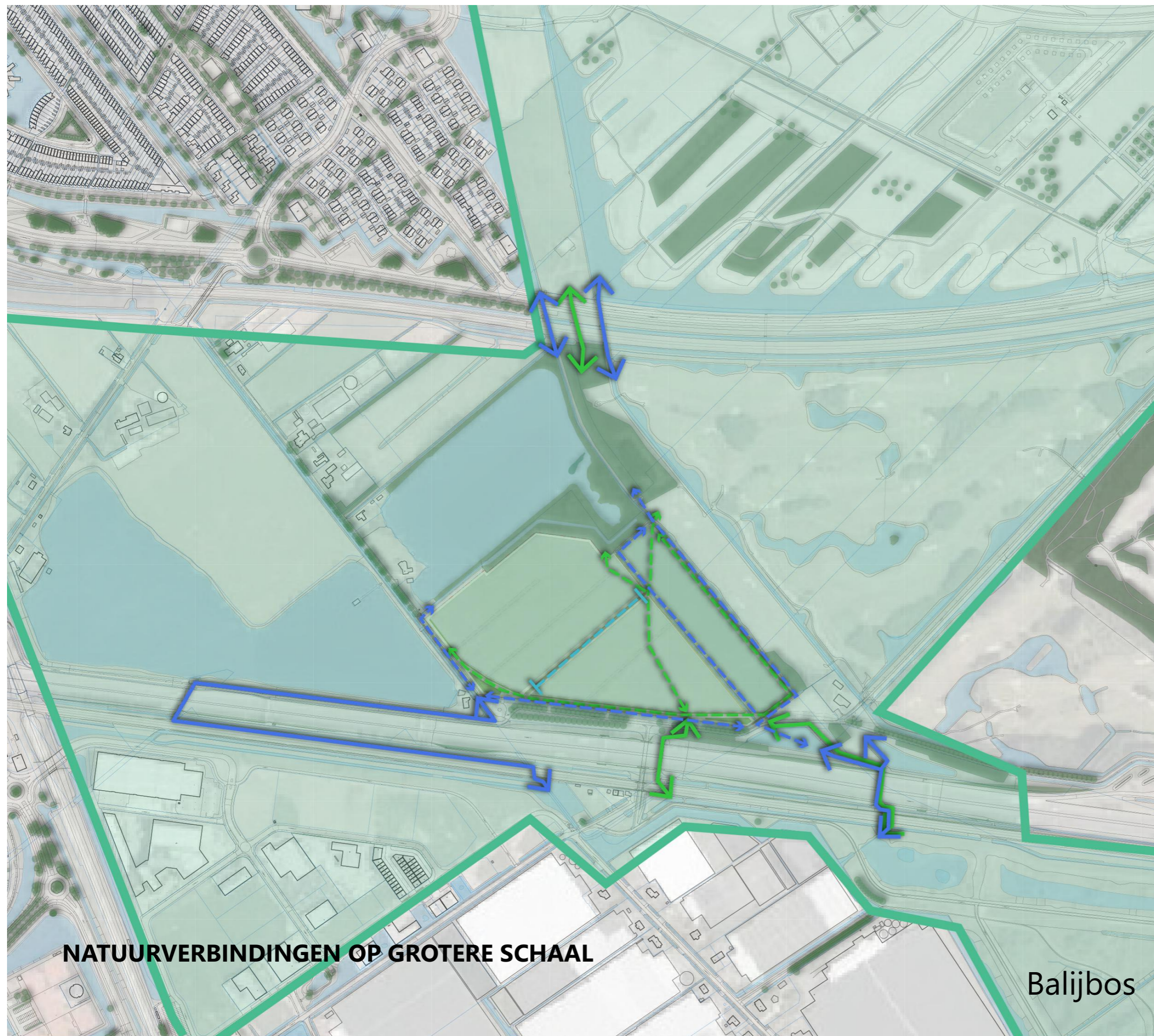
# ADDENDUM NATUURINGREPEN ZONNEPARK ROELEVEEN



# ADDENDUM NATUURINGREPEN ZONNEPARK ROELEVEEN



# ADDENDUM NATUURINGREPEN ZONNEPARK ROELEVEEN



Natuurverbindingen op grotere schaal

Balijbos

## BEVER EN OTTER

Otter en bever zijn waargenomen in de Balij. Ze hebben veel ruimte nodig. Brede en diepe watergangen, aansluitend moerasbos en rietland<sup>1</sup>. Dit is in het plangebied niet aanwezig. Rond het plangebied komen bos en rietland voor o.m. rond De Plas in het noorden. Het plangebied kan een schakel zijn hier naar toe. In de toekomst zullen ook in de Driemanspolder veel oppervlakten aan natte bos- en rietgezelschappen zich ontwikkelen.

In het plangebied zijn de volgende ondersteunende maatregelen genomen:

- De afstand tussen de plas naast de A12 en De Plas bedraagt 400m. De watergang naast de Landscheiding is hiertussen de verbinding. Hierlangs zijn een plasberm, poelen en struweel aangebracht voor ecologische verbinding model Kamsalamander. Dit is eveneens een voor Bever en Otter geschikt habitat als verbinding. De watergang is zal hiervoor worden uitgediept.
- De bostypen met veel zachthout (wilg, populier) rond De Plas zijn geschikt. Het struweel langs de watergang zal als schuilplaats worden gevormd door diverse wilgen en kornoelje, wilde liguster en kardinaalsmuts.
- De plasberm langs de watergang wordt ingeplant door zgn rietmatten: in kokosmat bevestigde zaden en plantendelen die worden uitgerold in de plasberm.

<sup>1</sup> Het leefgebied van bevers omvat allerlei water- en moerasbiotopen. De minimumvoorwaarden zijn voldoende diep water en voldoende (opgaande) begroeiing op de oevers voor voedsel en dekking. Het water moet 's winters minimaal 1,5-2 m diep zijn en mag niet tot op de bodem bevroren. In de zomer mag het gebied niet droogvallen. De dieren hebben een voorkeur voor watergangen met brede, natuurlijke oevers. Plaatselijk zijn steile oeverkanten nodig om een hol te construeren. De oeverbegroeiing is bij voorkeur gevarieerd, met zowel oeverplanten, struiken en bos. Bevers komen ook voor in meer open landschappen en moerassen.

Otters leven in allerlei diepe en ondiepe wateren, oeverzones en aangrenzende structuurrijke gebieden: beken, meren, oobossen, rietland, zand- en kiezelstranden en moerasgebieden met voldoende voedsel, dekking en rust. Ook in kustgebieden met zoet water in de omgeving (als drinkwater en voor het schoonhouden van de pels) kan de Otter voorkomen. Bij strenge vorst zoeken Otters stromend water of meren met wakken op. Als schuilplaats fungeren oeverholten, allerlei natuurlijke of kunstmatige holtes of nissen, beverburchten; bovengronds worden legers in rietvelden of dicht struweel gebruikt. Otters profiteren erg van de aanwezigheid van Bevers en hun burchten, vooral in winterperioden waarbij Otters dekking en toegang tot het water zoeken.