



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

PAL-advies grootschalige logistiek en de A-12
corridor

Geachte Statenleden,

In haar brief van 10 december 2019 heeft de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie advies gevraagd aan de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (hierna: PAL) "over de wijze waarop PS en GS op een goede manier om kunnen gaan met zowel het instrument Provinciaal programma bedrijventerreinen als met grootschalige logistieke bedrijventerreinen in de A12-corridor en in de provincie Zuid-Holland in het algemeen". Via deze brief informeren wij u dat wij kennis hebben genomen van het advies. Aanvullend vinden wij het waardevol om een aantal actuele ontwikkelingen uit te lichten ter nadere toelichting. En tenslotte stellen wij naar aanleiding hiervan voor om de protocolafspraken met betrekking tot de voorhangprocedure mee te nemen in de brede actualisering van de voorhangprocedure die nog volgt.

Achtergrond omtrent provinciale inspanningen op de A12-corridor

Als eerste gaan we kort in op de provinciale inspanningen op de A12-corridor, omdat deze casus expliciet in het PAL-advies wordt genoemd. De laatste jaren hebben we ons ingespannen voor een succesvolle logistieke ontwikkeling van de A12-corridor. Aanleiding voor deze inspanningen was dat er op dat moment verschillende ruimtelijke plannen opgesteld werden ten behoeve van vestiging van grootschalige logistiek in de A12-corridor, maar met onvoldoende afstemming tussen gemeenten onderling. Met deze inspanningen hebben we ten eerste deze ruimtelijke plannen op elkaar afgestemd door afspraken te maken over concentratie en het voorkomen van een overschot aan plannen. Ten tweede hebben we hiermee een solide basis gelegd voor verdere samenwerking tussen gemeenten en marktpartijen in de A12-corridor om zodoende het vestigingsklimaat alhier te verbeteren. Deze inspanningen hebben er inmiddels toe geleid dat de A12-corridor op de landelijke lijst van succesvolle logistieke corridors is gestegen van plaats 14 (2018) naar plaats 7 (2019) naar plaats 5 (2020).

Eén van de concrete beleidsexponenten van deze inspanningen is het Provinciaal programma bedrijventerreinen A12-corridor (hierna: Ppb-A12), dat we in 2019 vaststelden. Dit instrument – het Provinciaal programma bedrijventerreinen – maakt ook onderdeel uit van de voorliggende,

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder.

Ons kenmerk

PZH-2020-727685726

DOS-2020-0001090

Bijlagen

0

geactualiseerde bedrijventerreinenstrategie van de provincie. Het Ppb-A12 heeft primair als doel gehad om de ruimtelijke plannen in de A12-corridor op elkaar af te stemmen. Dit, omdat de onderlinge concurrentie die door deze plannen was ontstaan een drempel vormde voor verdere samenwerking tussen gemeenten, grondbezitters en andere marktpartijen in het gebied. De samenwerking is na het Ppb-A12 verder bestendig met de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst A12-corridor (hierna: SOK) door alle betrokken partijen. Daarmee zijn bij deze partijen bovendien budgetten beschikbaar gekomen om gezamenlijk verder in het gebied te investeren.

De PAL constateert dat de huidige samenwerking in de A12-corridor echter nog weinig integraal is. Met bovenstaande toelichting hopen wij meer toelichting te hebben gegeven op de redenen waarom voor de huidige aanpak is gekozen.

Wij onderschrijven de aanbeveling voor een integrale aanpak

De PAL benoemt de urgentie van een “visie op basis van meervoudige doelen waarmee een integrale economische en ruimtelijke afweging kan worden gemaakt”. Daarnaast adviseert zij om een strategisch plan op te stellen voor de vestiging van grootschalige logistieke ontwikkelingen, met onderscheid tussen regionale en internationale bedrijven en een clustering van verwante bedrijven. Ook adviseert zij om voorwaarden te stellen voor de inrichting en het gebruik van bedrijventerreinen, inclusief hun inpassing en versterking van de omgeving.

Wij onderschrijven deze urgentie en aanbevelingen. De aanbevelingen komen overeen met afspraken die interregionaal al gemaakt zijn in het BO MIRT van november 2019. Wij willen de komende jaren mede invulling te geven aan een meer integrale aanpak, waarbij ook concreet aandacht is voor ruimtelijke inpassing en omgevingskwaliteit, in lijn met het PAL-advies.

Op dit moment wordt hiervoor de eerste volgende stap gezet, zoals ook opgenomen in de voorliggende, geactualiseerde bedrijventerreinenstrategie. Wij zijn, in samenwerking met andere stakeholders in Zuid-Holland, voornemens om een verkenning uit te voeren naar de clustering van grootschalige logistieke bedrijven in de provincie. De aanbevelingen van het PAL-advies vormen voor deze verkenning het uitgangspunt. In de eerste helft van 2021 kunnen wij u de uitkomsten van deze verkenning doen toekomen, inclusief een voorstel hoe dit vertaald kan worden in het provinciale beleid. Daarnaast willen we hierbij een directe koppeling leggen met de huisvestingsvraag van arbeidsmigranten.

Ontwikkeling van Knibbelweg-Oost is belangrijk voor het vestigingsklimaat

De PAL adviseert specifiek om de ambitie voor logistieke bedrijvigheid op de locatie Knibbelweg-Oost te heroverwegen. Hoewel wij het advies begrijpen, stellen wij ons op het standpunt dat de ontwikkeling van Knibbelweg-Oost als vestigingslocatie voor logistieke bedrijvigheid noodzakelijk is ten behoeve van een gezonde economische ontwikkeling in Zuid-Holland. Binnen deze gezonde economische ontwikkeling is logistieke ruimte nodig om de grote concentratie van consumenten en bedrijven in de provincie op een efficiënte manier van pakketten en goederen te voorzien. Daarbij weegt het voor ons ook mee dat een vestiging van logistieke bedrijven aan de A12-corridor relatief minder logistieke kilometers oplevert dan dat dezelfde pakketten en goederen noodgedwongen vanuit elders in binnen- en buitenland moeten worden geleverd.



Overigens is het relevant om te vermelden dat de ontwikkeling van Knibbelweg-Oost, conform de ondertekende SOK, in ieder geval gepaard gaat “met een hoog niveau van duurzaamheid en meervoudig en efficiënt ruimtegebruik in combinatie met glastuinbouw”, waarbij “de daken van de te vestigen bedrijven geschikt gemaakt worden voor het plaatsen van zonnepanelen die enerzijds gebruikt kunnen worden voor de duurzame stroomvoorzieningen van de bedrijven zelf en anderzijds voor de stroomvoorziening van de te realiseren glastuinbouwbedrijven nabij de planlocatie”. Ook “zal in het plangebied ruimte worden gereserveerd om regenwater dat valt op de daken van bedrijven af te voeren naar een te realiseren glastuinbouwgebied nabij de locatie”. Op die manier worden met de ontwikkeling ook andere belangen dan alleen het economische gediend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit