

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
7 maart 2024

Ons kenmerk
PZH 2024-849967930
DOS 2017-0004230

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Begeleidende brief bij brief minister van BZK inzake woningbouw Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

Hierbij informeren wij u over een brief die wij afgelopen woensdag 6 maart ontvingen van Hugo de Jonge, demissionair minister van Binnenlandse Zaken (BZK), over woningbouw in Zuid-Holland. In het korte tijdsbestek sinds ontvangst en dit schrijven hebben wij de brief van de minister nog niet kunnen beantwoorden, noch een vervolgesprek kunnen voeren. Wel vinden wij het in het kader van onze actieve informatieplicht relevant deze brief en onze duiding met u te delen.

We willen benadrukken dat Gedeputeerde Staten en de demissionair minister het op hoofdlijnen eens zijn: de wooncrisis oplossen door het bouwen van de juiste woningen is onze gezamenlijke ambitie.

In Zuid-Holland worden de meeste woningen gebouwd van heel Nederland. Op dit moment liggen er plannen om meer dan 260.000 woningen te bouwen. Onze gemeenten dragen vaak goede en haalbare nieuwe plannen aan. Ook dit jaar is dat weer gebeurd. Wij denken met zo'n 98% van de ingediende plannen akkoord te kunnen gaan. We zijn daarmee een belangrijke en onmisbare partner om het landelijk woningtekort op te lossen.

Wij snappen daarom dat de minister onze voortgang met buitengewone interesse volgt. Er bestaat op enkele punten een verschil van inzicht tussen GS en de demissionair minister van BZK. Het gaat dan met name over de interpretatie van de in 2023 gesloten woondeals en de opdracht aan het huidige college. Zulke verschillen van inzicht zijn niet uniek in bestuurlijk Nederland. Wij zijn optimistisch dat we tot een gezamenlijk standpunt komen over de interpretatie van deze punten. We kiezen er in deze brief niet voor om op alle inhoudelijke punten van de demissionair minister in te gaan, omdat we voornemens zijn het gesprek verder met hem te voeren.

Het gezamenlijk streven is toe te groeien naar een Zuid-Holland waar gebouwd wordt voor iedereen: jong, oud, arm, rijk, starters, doorstromers en alles ertussenin. GS willen dit graag zo snel mogelijk realiseren en sturen daarom op de realisatie van woningen waar onze inwoners behoefte aan hebben. Wij zien dat zij die woningen zoeken die ze kunnen betalen. En die bij hen passen. Dat zijn veelal betaalbare of sociale (huur)woningen; voor veel huishoudens is een koopwoning uit een ander segment helaas niet te financieren.

Ook vinden we het belangrijk op sommige punten extra te versnellen. Zo zien we het als een belangrijke opgave om niet alleen tot voldoende sociale huurwoningen te komen, maar deze ook eerlijker te verdelen over de provincie.

Zuid-Holland staat dus voor een unieke opgave; de meeste woningen realiseren in de dichtst bebouwde provincie van het land. We zijn een provincie die woekert met schaarse ruimte. We houden naast aandacht voor woningbouw ook oog voor water, bodem, natuur, economie, mobiliteit, landbouw, cultuur en energie. Daarom kiezen we naast generiek nationaal beleid ook voor een goed gewogen integrale en specifieke aanpak voor Zuid-Holland die recht doet aan de unieke opgave van onze provincie. En zoeken naar plannen die tot uitvoer kunnen komen.

We blijven daarom uiteraard in gesprek met de minister. Gezien het grote gedeelde en maatschappelijke belang zijn we ervan overtuigd dat we deze dialoog op een constructieve en positieve wijze kunnen voortzetten. Zo bouwen we samen aan een krachtig Zuid-Holland voor al onze bewoners en bedrijven.

Over de voortgang van het gesprek met de demissionair minister op deze onderwerpen blijven wij u als Staten uiteraard informeren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlagen

Brief minister van BZK inzake woningbouw Zuid-Holland