

**Titel motie :** Woningbehoeftebepaling Subregio  
niveau Holland Rijnland  
**Nr. motie :** M 1074

---

**Datum PS-Vergadering :** 2 februari 2022

**Voordrachtnummer :** 7425

**Onderwerp :**

(Voor de tekst van de motie, zie pagina 2 e.v.)

Aangenomen  Verworpen  Overgenomen door GS  Aangehouden  Ingetrokken

#### Stemverhouding

**Voor:**  FvD  VVD  CU&SGP  GL  D66  PvdA  CDA  PVV  50 Plus  PvdD

SP  DENK  Groep GO  Groep JA21  Groep Van Rijnberk

**Tegen:**  FvD  VVD  CU&SGP  GL  D66  PvdA  CDA  PVV  50 Plus  PvdD

SP  DENK  Groep GO  Groep JA21  Groep Van Rijnberk

**Stemonthouding :** Geen

**Aantekening :** Geen

**Opmerkingen :** Geen

**Motie Woonbehoefteraming Subregio niveau Holland Rijnland**

Nummer:

**M 1074**

Agendapunt : 2b Herziening 2021 Omgevingsbeleid  
Voordracht nr :  
Onderwerp : Helderheid woonbehoefteraming subregio niveau Holland Rijnland

=====  
Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen op 2 februari 2022 ter behandeling van bovenvermeld agendapunt;

Constateernde dat:

- in de Monitor 2021 regio Holland Rijnland behoefte-ramingen woningbouwbehoefte per subregio / gemeente ontbreekt;
- er op donderdag 27 januari jl. door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn een raadsbesluit genomen is om de Gnephoeek en Noordrand aan te wijzen als ontwikkellocatie voor klimaatbestendige stadsrandontwikkeling, waardoor nieuwe woningen in een klimaatadaptieve en natuurinclusieve leefomgeving te bouwen vallen; aan Provinciale Staten gemeld in de brief van het college van B & W van Alphen aan den Rijn, met het verzoek om per amendement de Gnephoeek en Noordrand op de 3-hectarekaart op te nemen;
- we als Statenleden onze controlerende taak voor het maatschappelijk urgente onderwerp "versnellen van betaalbare woningen" in onze provincie verrichten op basis van zorgvuldigheid en de goede overwegingen;

Overwegende dat:

- de regio Holland Rijnland is met de regio's Duin- en Bollenstreek en Rijnveenstreek en gebied met sterke regionale verschillen;
- deze regionale verschillen bepalen dat een woningbehoefteraming per subregio statenleden meer inzicht geeft in de daadwerkelijke planologische opgave voor Alphen aan den Rijn;
- rondom de Gnephoeek en de Noordrand reeds bestuurlijke gesprekken plaats vinden tussen gemeente, Rijk en de Provincie over het mogelijk bebouwen van deze locaties;
- nu het moment is dat de provincie invulling kan geven aan haar regierol om aan te geven waar en hoeveel klimaatbestendige woningbouwontwikkeling mogelijk zou kunnen zijn voor Alphen aan den Rijn;
- het van groot belang is dat Provinciale Staten met goede informatie besluiten kunnen nemen over de planologische opgave voor Alphen aan den Rijn;

Verzoeken het college

om Provinciale Staten uiterlijk Q3 2022 een actuele woningbehoefteraming op het niveau van de subregio van Holland Rijnland waarbinnen Alphen aan den Rijn valt, te verstrekken, om daardoor helderheid te krijgen voor de planologische opgave die ten grondslag kan liggen aan ontwikkeling in het gebied Gnephoeek en Noordrand

en gaan over tot de orde van de dag!

1. VVD Karima Bouchtaoui
2. VVD Peter van Waaij

3. CU&SGP Gerard van de Breevaart
4. CDA Moniek van Sandick
5. PVV Jeremy Mooiman
6. JA21 Rob Weber