

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
13 december 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-821363974
DOS-2020-0001473

Bijlagen

-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Behandellovorstel motie 1144 Betaalbaar Bouwen

Geachte Statenleden,

Tijdens de vergadering van 9 november 2022 heeft u de motie 1144 Betaalbaar Bouwen aangenomen. We zien deze motie als steun en stimulans voor de Knelpuntenpot. Met deze brief informeren wij u op welke wijze wij voorts navolging geven aan deze motie.

Motie 1144

Motie 1144 Betaalbaar Bouwen verzoekt u ons om:

1. Bij overvraging van de Knelpuntenpot Provinciale Staten (PS) zo snel mogelijk te informeren;
2. Bij overvraging in de voorjaarsnota een voorstel te doen om de Knelpuntenpot aan te vullen.

Behandellovorstel

Wij denken als volgt invulling te geven aan uw motie:

Op 16 januari 2023 zal de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur voor de derde keer worden opengesteld voor aanvragen. Doel van deze subsidieregeling is het versnellen van de realisatie van woningbouwprojecten met sociale huur- en middenhuurwoningen. De belangstelling was de vorige jaren enorm groot. Al binnen een paar dagen na openstelling in zowel 2021 als 2022 waren er meer aanvragen dan de beschikbare budgetten destijds toelieten.

Alle binnengekomen aanvragen worden beoordeeld op de toelatingscriteria en er wordt gekeken naar de opbouw en oorzaak van het financiële tekort van de woningbouwprojecten. Op een aanvraag wordt in principe binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag beslist. Na beoordeling zal worden bepaald welke aanvragen aan de vereisten voldoen en wat het totale bedrag is voor subsidieverlening. Indien het huidige subsidieplafond voor 2023 ontoereikend is, zullen Gedeputeerde

Staten aangeven in hoeverre hier sprake van is. Wij verwachten dit voor het zomerreces van 2023 aan PS te kunnen voorleggen.

Wij hopen met bovenstaand behandelvoorstel tegemoet te komen aan de invulling van uw motie 1144.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
wnd. secretaris, voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit