

**Status**  
Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**  
13 december 2022

**Eindtermijn**  
13 december 2022

**Onderwerp**

Behandelvoorstel motie 1144 Betaalbaar Bouwen

**Advies**

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten met het behandelvoorstel voor Motie 1144 Betaalbaar Bouwen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het behandelvoorstel voor Motie 1144 Betaalbaar Bouwen.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

**Bijlagen**

- GS-brief aan PS Motie 1144 Betaalbaar Bouwen.
- Motie 1144 Betaalbaar Bouwen.

## 1 Toelichting voor het College

In de PS-vergadering van 9 november 2022 is de Motie 1144 Betaalbaar Bouwen aangenomen waarin Gedeputeerde Staten (GS) worden verzocht om bij overvraging van de Knelpuntenpot Provinciale Staten (PS) zo snel mogelijk te informeren en in de voorjaarsnota een voorstel te doen om de Knelpuntenpot aan te vullen.

In de brief aan PS is aangegeven dat op 16 januari 2023 de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur voor de derde keer zal worden opengesteld voor aanvragen. Indien het huidige subsidieplafond voor 2023 ontoereikend is, zullen GS aangeven in hoeverre hier sprake van is. GS verwacht voor het zomerreces van 2023 PS hierover te kunnen informeren.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Er zijn op dit moment nog geen juridische consequenties aan dit voorstel verbonden. Met deze brief aan PS wordt antwoord gegeven op de motie.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In de PS-vergadering van 9 november 2022 is Motie 1144 Betaalbaar Bouwen aangenomen.

## 3 Proces

Indien het huidige subsidieplafond voor 2023 ontoereikend is, zullen Gedeputeerde Staten aangeven in hoeverre hier sprake van is. GS verwachten dit voor het zomerreces van 2023 aan PS te kunnen voorleggen.

## 4 Participatie en rolneming

De provincie Zuid-Holland heeft een actieve rol in de realisatie van de woningbouwopgave. Kaderstellend waar het gaat om de juiste woning op de juiste plek wordt er gestuurd via het omgevingsbeleid en stimulerend door de inzet van verschillende instrumenten (o.a. subsidieregelingen). In de motie van PS wordt GS gewezen op de stimulerende rol. Aangezien het een behandelvoorstel is van GS aan PS is er geen actieve participatie van andere partijen geweest bij de totstandkoming van het behandelvoorstel.



## **5 Communicatiestrategie**

Over het behandelvoorstel zal geen nadere communicatie plaatsvinden dan doorgeleiding naar PS en publicatie van de stukken op de provinciale website in het kader van de actieve openbaarheid.