

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2023-843167142
DOS-2018-0004360

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	21 november 2023	n.v.t.

Onderwerp

Behandelaanbod Motie 1270

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan Provinciale Staten Behandelaanbod Motie 1270.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake behandelaanbod Motie 1270.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS:

- De afkorting LIB5 zone de eerste keer voluit te schrijven;
 - Aan het einde toe te voegen dat het niet helder is wanneer GS hiermee terug zullen komen in PS.
- Waarschijnlijk zal dat in de loop van 2024 zijn

Bijlagen

1. GS brief aan PS – Behandelaanbod Motie 1270 - DOS-2018-0004360

1 Toelichting voor het College

Op 13 oktober 2023 is motie 1270 aangenomen door Provinciale Staten. In de motie wordt aan het College van Gedeputeerde Staten verzocht om:

- Provinciale Staten te voorzien van een juridisch geborgd voorstel tot aanpassing van het omgevingsbeleid, waarmee voor langjarig feitelijk bewoonde recreatiewoningen op de zes parken (Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita te Nieuwkoop) binnen de LIB5 zone(s) een status van bestaand in de juridisch-planologische betekenis toegekend kan worden, danwel langjarig bestaande recreatiewoningen op parken binnen de LIB5 zone(s) uitgezonderd kunnen worden van de status van 'nieuwe woning' in de zin van de betekenis voor het omgevingsbeleid, bij verandering van de status voor functioneel gebruik;
- Gezien de bestaande situatie van langjarig feitelijke bewoning, in dit voorstel tevens op te nemen dat beperkingen op basis van hinder door vliegroutes en luchtvaart niet als afwegingskader zullen worden meegenomen;
- Genoemd voorstel tot aanpassing mee te nemen in de lopende ontwerpherziening Wonen, Werken en Werelderfgoed, danwel in de eerstvolgende herziening;
- Provinciale Staten vervolgens voor te stellen om de parken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita, in de lopende ontwerpherziening Wonen, Werken en Werelderfgoed, danwel in de eerstvolgende herziening, op te nemen in bijlage XI van de omgevingsverordening.

Na onze initiële beoordeling (PZH-2023-824503851) en in aanvulling op beide moties (1032 en 1270) heeft de gemeente Nieuwkoop verzocht om ook de recreatiefunctie van Park Verheijen, met 8 recreatiewoningen gelegen in het zuidelijk cluster, te wijzigen naar een woonfunctie. Aangezien de situatie op en ruimtelijke afweging van Park Verheijen gelijk is aan de overige parken kan het park worden meegenomen bij het doorlopen van de overige afwegingspunten. Het aantal om te zetten recreatiewoningen in de gemeente Nieuwkoop wordt hiermee 300.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

In de te versturen brief wordt een voorstel gedaan hoe het afwegingskader kan worden aangepast zodat parken binnen de LIB5 zone(s) uitgezonderd kunnen worden van de status van 'nieuwe woning' in de zin van de betekenis voor het omgevingsbeleid. De wijziging zal in de toelichting op verordening artikel "6.10e Permanente bewoning recreatiewoningen" worden opgenomen in de beleidsherziening Wonen Werken en Werelderfgoed. De aanpassing zal na de commissie R&M vergadering van 10 januari in een gewijzigd statenvoorstel worden voorgelegd aan Provinciale Staten.

2 Voorafgaande besluitvorming de b

- Op 21 maart 2023 is door GS besloten om de brief "Parken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in Nieuwkoop" naar PS te sturen. In de brief wordt aan PS voorgesteld om de parken niet op de nieuwe bijlage XI bij van de Omgevingsverordening te plaatsen.

- Op 12 september 2023 is door GS besloten om de brief “Opheldering antwoorden Kamervragen inzake recreatiewoningen Nieuwkoop bestemmen voor permanente bewoning” naar PS te sturen. In de brief blijft GS bij haar eerdere standpunt.

3 Proces

Het behandelvoorstel zal in de eerst mogelijke Commissie Bereikbaarheid en Wonen vergadering worden geagendeerd.

4 Participatie en rolname

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

De brief zal naar Provinciale Staten worden gestuurd. Daarnaast zal de gemeente Nieuwkoop worden geïnformeerd over dit besluit.