

**GS-Voorstel**

Besluitnummer

PZH-2023-844303245

DOS-2013-0007945

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	12 december 2023	n.v.t.

**Onderwerp**

2023 Behandelvoorstel motie 1303 Betaalbaar huis en informatie over Koopfonds

**Advies**

1. Vast te stellen de GS- brief aan Provinciale Staten met het behandelvoorstel voor motie 1303 (Betaalbaar huis ook echt betaalbaar) en informatie over het Koopfonds.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting waarin een behandelvoorstel staat voor motie 1303 en informatie over het Koopfonds.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

**Bijlagen**

- GS-Brief aan PS-2023 Behandelvoorstel motie 1303 Betaalbaar Huis

## **1 Toelichting voor het College**

Tijdens de begrotingsbehandeling op 8 november 2023 is Motie 1303 aangenomen. Hierin wordt Gedeputeerde Staten verzocht om in kaart te brengen welke consequenties het heeft, wanneer bij de bepaling of een koopwoning als betaalbaar geclassificeerd kan worden, niet meer uit te gaan van de (vastgestelde) NHG-grens, maar hetgeen met een inkomen van 1,5 keer modaal gekocht kan worden.

Het vergt enige tijd om een reactie op de motie uit te werken. De brief van GS aan PS met de inhoudelijke reactie op de motie zal medio februari in GS aan de orde komen.

Daarnaast is gevraagd om voor de voorjaarsnota PS te informeren over het Koopfonds van het Rijk, zodat dit kan worden betrokken bij de bespreking van de instrumenten wonen in maart in PS. Ook deze informatie zal worden meegenomen in de inhoudelijke brief aan PS.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00  
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland  
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Het gaat om een procedurevoorstel, er zijn daarom geen juridische risico's.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

n.v.t.

## **3 Proces**

De brief van GS aan PS met de inhoudelijke reactie zal medio februari in GS aan de orde komen. De inhoudelijke brief met uitwerking van motie 1303 zal eind februari worden aangeboden aan PS zodat deze in de commissie Bereikbaarheid en Wonen in maart kan worden besproken. In deze commissie wordt ook een eerdere brief van GS aan PS over het mogelijke instrumentarium voor woningbouw geagendeerd.

De informatie over het Koopfonds wordt ook opgenomen in de brief met de inhoudelijke reactie.

## **4 Participatie en rolname**

n.v.t.

## **5 Communicatiestrategie**

n.v.t.