

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
26 maart 2024

Ons kenmerk
PZH-2024-850611038
DOS-2018-0001643

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Behandelvoorstel motie 1353 (Inzet instrumentarium zelfrealisatie/grondruil)

Geachte Statenleden,

Op 6 maart 2024 heeft u de motie 'Inzet instrumentarium zelfrealisatie/grondruil' aangenomen.

Met motie 1353 vraagt u ons om:

1. Bij het verwerven van gronden allereerst en zo mogelijk uitsluitend in te zetten op de instrumenten zelfrealisatie en grondruil en kom met acceptabele voorwaarden voor vervangende gronden;
2. In bovengenoemde gebieden samen met alle belanghebbenden het realisatieproces op een zorgvuldige en volledige wijze en in overeenstemming met het Handelingskader 2021 te doorlopen;
3. Gebruik te maken van de gebiedskennis die er bij belanghebbenden is.

Met deze brief informeren wij u over de voorgestelde opvolging van de motie.

Met dit behandelvoorstel wordt het in het handelingskader vastgestelde beleid bekrachtigd. Uitgangspunt bij de realisatie van NNN is zelfrealisatie. Er wordt altijd als eerste getracht met de eigenaren van de grond de mogelijkheden voor zelfrealisatie te onderzoeken. Wanneer dit door een grondeigenaar niet mogelijk of gewenst wordt geacht, is de tweede optie grondruil. Het handelingskader roept op tot een actieve verwervingsstrategie, waarbij de provincie een goede grondpositie verwerft middels aankoop en ruil van gronden rondom het gebied waar de provincie een NNN-opgave heeft. Als een grondeigenaar aangeeft te willen ruilen betrekken we de beschikbare grondpositie van PZH en kijken we naar beschikbaar komende gronden in en rond het gebied. Het inzetten van ruilgronden gebeurt op basis van de marktconforme waarde, vastgesteld in een taxatierapport door een onafhankelijke taxateur. Dankzij uw besluit hebben we nu binnen de zeven cruciale en niet-herlokaliserbare gebieden de ruimte om de betreffende eigenaar, ook indien hij voor grondruil kiest, volledig schadeloos te stellen doordat ook aanvullende schadeposten zoals financierings- of inkomensschade voor vergoeding in aanmerking komen.

Ruilgrond is niet altijd beschikbaar en zelfrealisatie kan of wil de grondeigenaar niet altijd. Grondeigenaren kunnen hun grond ook vrijwillig verkopen. Daarbij zijn grondeigenaren met een (agrarisch) bedrijf vrij om ergens ander verder te gaan. Met het besluit 'volledige schadeloosstelling'

kunnen in deze gevallen ook de aanvullende kosten, zoals benoemd in het besluit, worden vergoed, wat de kans vergroot om gezamenlijk tot overeenstemming te komen.

Er wordt veel waarde aan de gebiedskennis van eigenaren gehecht en, zoals gezegd, is de inzet dat zoveel mogelijk natuur door middel van zelfrealisatie kan worden ontwikkeld. Per gebied liggen de natuurdoelen vast, dit kunnen meerdere natuurdoelen zijn. Bij het opstellen van de inrichtingsplannen wordt onderzocht waar binnen een gebied deze natuurdoelen het best realiseerbaar zijn, waarbij de gebiedskennis van de gebiedspartners van belang is vanwege hun kennis van de percelen en de mogelijkheden en beperkingen die dat met zich meebrengt. Samen met de eigenaren zoeken we naar de optimale gebiedsinrichting, waarmee de natuurdoelen kunnen worden behaald en tegelijkertijd rekening wordt gehouden met de wensen van de eigenaren, zoals (agrarisch) medegebruik.

U zult jaarlijks op de hoogte worden gehouden van de voortgang in de betreffende gebieden.

Wij hopen hiermee op adequate wijze invulling te geven aan de door u aangenomen motie en dat u hiermee de motie als afgedaan kan beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit