

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

4 februari 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Behandelveorstel motie 1512 – Middenhuur ook DAEB!

Advies

1. Vast te stellen de brief “DAEB-status Middenhuur” aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten “Behandelveorstel motie 1512 – Middenhuur ook DAEB!”;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting;

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan Provinciale Staten op te nemen dat graag met de Staten in gesprek wordt gegaan om te bekijken hoe dit verder kan worden opgepakt.

.

Bijlagen

1. Motie 1512 “Middenhuur ook DAEB!”;
2. Brief van de minister van VRO aan de Tweede Kamer over de status van Middenhuur in Europa
3. Brief “DAEB-status Middenhuur” aan de minister van VRO
4. Brief aan PS “Behandelveorstel motie 1512 - Middenhuur ook DAEB!”

1 Toelichting voor het College

Tijdens de vergadering van Provinciale Staten op 13 november 2024 is de motie “Middenhuur ook Dienst van algemeen economisch belang (DEAB)!” aangenomen (bijlage 1).

Met motie 1512 vraagt Provinciale Staten u om bij het Rijk en meer specifiek de minister van Volkshuisvesting te lobbyen voor aanwijzing van nieuwbouw in het middenhuursegment als DAEB.

Zoals u kunt teruglezen in de brief die de minister van VRO op 6 juni 2024 over dit onderwerp aan de Tweede Kamer heeft gezonden (bijlage 2), is aanpassing van Europese regelgeving nodig om nieuwbouw in het middenhuursegment te kunnen aanwijzen als DAEB. De minister van VRO is in 2023 een lobbytraject gestart om deze wijziging mogelijk te maken. Middels bijgevoegde brief (bijlage 3) wordt de minister verzocht haar inzet op dit dossier te continueren.

Voor het goed afhandelen van deze motie is het belangrijk dat Gedeputeerde Staten de ruimte krijgen om naast het monitoren van de het lobbytraject vanuit VRO hier ook een actieve bijdrage aan te leveren, ook in de wetenschap dat wonen geen prioritair dossier is in de internationale strategie 2024-2027. In de brief aan PS wordt dan ook voorgesteld dat PS uw college de ruimte biedt om op dit onderwerp een actieve bijdrage te leveren.

Op basis van de Internationale strategie Zuid-Holland 2023- 2027 kan de voortgang op dit dossier gemonitord worden. Actieve inzet vraagt om aanpassing van deze strategie. Dit is ook verwoord in de brief aan PS ter afdoening van deze motie (bijlage 4).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Dit besluit heeft geen juridische gevolgen

2 Voorafgaande besluitvorming

Over dit onderwerp zijn eerder geen besluiten genomen.

3 Proces

Voorgesteld wordt om motie 1512 met deze brief als afgedaan te beschouwen.

4 Participatie en rolneming

Om middenhuur de status van DAEB te kunnen geven is aanpassing van Europese regelgeving noodzakelijk. Het Rijk is hiervoor al in 2023 een lobbytraject binnen de EU gestart.

5 Communicatiestrategie

Geen specifieke communicatie over dit besluit.