

Motie**Middenhuur ook DAEB!**

Provinciale staten, bijeen 13 november 2024, ter bespreking van de Begroting 2025,

Constaterende dat:

- Sociale huurwoningen worden aangemerkt als dienst van algemeen economisch belang (DAEB) en woningcorporaties voor productie in dit segment geld geborgd kunnen lenen met minder rentelasten tot gevolg, omdat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) garant staat;
- Voor nieuwe huurwoningen in het middensegment het WSW niet garant staat, want nu geen DAEB, waardoor woningbouwcorporaties gesteld staan voor reguliere (lees: hogere) rentelasten en daardoor hogere stichtingskosten;

Ook constaterende dat:

- Woningbouwcorporaties verlieslatende middenhuur niet kunnen compenseren met woningen in duurdere segmenten, omdat zij niet in deze segmenten bouwen;

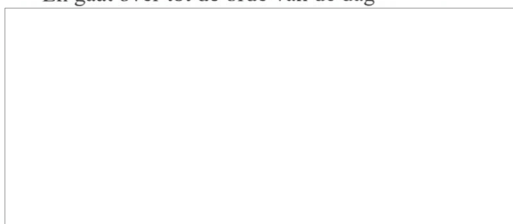
Overwegende dat:

- Woningcorporaties enorm worden geholpen met een DAEB-toewijzingsbesluit voor realisering van middenhuur, zodat het WSW wél garant kan staan en de rentelasten dalen;
- De provinciale overheid, met een aantoonbaar belang in voldoende betaalbare voorraad in eigendom van corporaties, als breekijzer kan fungeren bij zowel Rijk als Europa om te bewerkstelligen dat DAEB van toepassing gaat zijn voor middenhuur in corporatiebezit;

Verzoekt het college:

- Bij het Rijk en meer specifiek de minister van Volkshuisvesting te lobbyen voor aanwijzing van nieuwbouw in het middenhuursegment als DAEB;

En gaat over tot de orde van de dag



Ellen Verkoelen

Fractievoorzitter Jongere Ouderen Unie (JOU) Zuid-Holland

Motie
Middenhuur ook DAEB!



Toelichting

De Jongere Ouderen Unie (JOU) Zuid-Holland zet zich in voor een eerlijke woningmarkt waarin ook ouderen met een middeninkomen betaalbaar kunnen wonen. Het gebrek aan financieringsmogelijkheden belemmert woningcorporaties om middenhuurwoningen te bouwen. Door nieuwbouw in dit segment aan te wijzen als DAEB, krijgen corporaties toegang tot borging via het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), wat lagere rentelasten en betaalbare middenhuur mogelijk maakt. Deze motie vraagt de provincie Zuid-Holland om actief te lobbyen bij het Rijk voor deze beleidswijziging, zodat de woningmarkt inclusiever en toegankelijker wordt voor iedereen.