



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-756750305 DOS-2020-
0001473

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
10 november 2020

Eindtermijn
11 november 2020

Onderwerp

Behandelveorstel Motie 945 Versnellen Versnelling Woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de brief aan PS met het behandelvoorstel voor Motie 945 Versnellen Versnelling Woningbouw.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan PS met het behandelvoorstel voor Motie 945 Versnellen Versnelling Woningbouw.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan Provinciale Staten de zinssnede: "(...) en die op de 3-hectarelijst staan waarover geen beleidsdiscussie is met de provincie." te schrappen.

Bijlagen

- GS-brief aan PS - Behandelveorstel Motie 945 Versnellen Versnelling Woningbouw
- Motie 945 Versnellen Versnelling Woningbouw

1 Toelichting voor het College

In de PS-vergadering van 14 oktober 2020 is Motie 945 Versnellen versnelling Woningbouw aangenomen waarin GS worden verzocht om voor de middelen Versnelling Woningbouw in 2021 met een regeling te komen. Versnelling woningbouw staat in de begroting ter grootte van € 11 miljoen. Het voorstel is om € 10 miljoen beschikbaar te stellen voor een nieuwe subsidieregeling. Voor het restant van € 1 miljoen wordt gezocht voor een andere invulling

Met een aantal gemeenten zijn oriënterende gesprekken gevoerd hoe dit budget het beste ingezet kan worden voor het versnellen van woningbouw. Uit de gesprekken komt naar voren dat in projecten met veel betaalbare woningbouw (sociale huur, middenhuur) er kosten kunnen zijn (bv. voor extra geluidsisolatie, bodemsanering of verplaatsing van een milieuhinderlijk bedrijf) waarvoor geen dekking is vanuit de grondexploitatie. Met dit budget kunnen deze projecten alsnog starten met de bouw. Een financiële bijdrage van de provincie kan er voor zorgen dat deze projecten sneller kunnen starten.

Het Rijk heeft een soortgelijke regeling Woningbouwimpuls (met een veel groter budget van € 1 miljard landelijk) die ook een deel van het 'onrendabele' publieke tekort dekt. Deze regeling kent een ondergrens van 500 woningen en is daarmee alleen voor grotere gemeenten interessant. De provinciale regeling is daarmee aanvullend op de regeling van het Rijk en is interessant voor kleinere projecten van 50 tot 100 woningen.

In het behandelvoorstel zijn al de contouren van de provinciale subsidieregeling aangegeven. In het kort komen alle gemeenten en woningbouwprojecten binnen BSD of die in op de 3-hectare-kaart staan in aanmerking. Het gaat om een financiële bijdrage aan woningbouwprojecten met sociale huur en middenhuur die binnen 2 jaar kunnen starten. De provincie levert een bijdrage aan het tekort van het project. In de subsidieregeling worden de randvoorwaarden en criteria voor toewijzing verder uitgewerkt.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 11.000.000
Ambitie	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Het totale budget voor Versnelling Woningbouw betreft € 11,0 mln., waarvan € 10,0 mln. in te zetten voor de subsidieregeling.

Juridisch kader

Een subsidieregeling moet worden opgesteld om de benodigde subsidies te kunnen verlenen. De planning is dat de subsidieregeling in de loop van 2021 wordt opengesteld.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

3 Proces

Met de griffie is afgestemd dat het Behandelvoorstel geagendeerd wordt voor de Statencommissie RWE van 25 november. Op deze manier kunnen de Statenleden nog suggesties meegeven voor de subsidieregeling.

De planning is dat de subsidieregeling in de loop van 2021 wordt opengesteld.

4 Participatie

Voor de invulling van het behandelvoorstel is contact geweest met een aantal gemeenten om na te gaan op welke manier de inzet van het budget ook echt bijdraagt aan het versnellen van woningbouw.

De bedoeling van het behandelvoorstel is op 27 oktober afgestemd met ambtelijke vertegenwoordigers van de woonregio's. Reacties zijn verwerkt in het behandelvoorstel.

De verdere uitwerking van de subsidieregeling zal op een aantal momenten worden voorgelegd aan de ambtelijke vertegenwoordigers en verantwoordelijk bestuurders van de woonregio's, zodat er een goede afstemming is over de uitvoeringsaspecten van de regeling.

5 Communicatiestrategie

Over het behandelvoorstel zal geen nadere communicatie plaatsvinden dan doorgeleiding naar PS en publicatie van de stukken op de provinciale website in het kader van de actieve openbaarheid. Als de subsidieregeling in 2021 wordt opengesteld, zal daar wel over gecommuniceerd worden.