



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
21 april 2020

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Beleidsmatige aanpassing verhogen aantal woningen locatie Valkenburg

Advies

1. In te stemmen met de beleidsmatige aanpassing van het aantal woningen van 5.000 naar 5.600 woningen op de te ontwikkelen locatie Valkenburg binnen de gestelde randvoorwaarden. De gestelde randvoorwaarden waaronder mobiliteit, stikstof en bouwoppervlak blijven van kracht;
2. Vast te stellen het Statenvoorstel waarbij de beleidsmatige aanpassing van het omgevingsbeleid betreffende het aantal woningen op locatie Valkenburg vooruitlopend op de herziening van dit beleid ter vaststelling aan Provinciale Staten wordt aangeboden;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de beleidsmatige aanpassing van het aantal woningen op locatie Valkenburg.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In het GS-voorstel aan adviespunt 1 toe te voegen dat GS instemmen met de beleidsmatige aanpassing binnen de gestelde randvoorwaarden. De gestelde randvoorwaarden m.b.t. onder andere verkeer, stikstof en bouwoppervlak blijven van kracht;
- In het GS-voorstel en het Statenvoorstel een passage toe te voegen dat met het instemmen met het verhogen van het woningbouwprogramma de bouw van meer woningen mogelijk gemaakt wordt, maar dat uit onderzoek moet blijken of de bouw van meer woningen ook kán, omdat het moet passen binnen de gestelde randvoorwaarden m.b.t. onder andere verkeer, stikstof en bouwoppervlak.

Bijlagen

1. Statenvoorstel – Beleidsmatige aanpassing verhogen aantal woningen locatie Valkenburg

1 Toelichting voor het College

Zie Statenvoorstel.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen financiële consequenties.

Ambitie: Ambitie 6 – Sterke Steden en Dorpen in Zuid-Holland.

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's.

Het provinciale beleidskader dat ten grondslag ligt aan de beleidsmatige aanpassing van het aantal woningen op locatie Valkenburg is het Programma Ruimte paragraaf 2.3 *Bestuurlijke afspraken over woonlocaties*.

2 Voorafgaande besluitvorming

Gedeputeerde Staten zijn op 5 maart 2020 de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' aangegaan met de colleges van Katwijk en Wassenaar en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

3 Proces

De Statencommissie Ruimte en Leefomgeving heeft de bestuurlijke afspraken over Valkenburg uit 2018 op 16 januari 2019 voor kennisgeving aangenomen. Gedeputeerde Staten zijn op 5 maart 2020 de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' aangegaan met de colleges van Katwijk en Wassenaar en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het doel van de bestuurlijke afspraak van 5 maart 2020 is om bestuurlijke afspraken uit 2018 te bevestigen, te verduidelijken en aan te vullen op proces en inhoud ter bespoediging van het vervolgproces.

In de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg is als voorwaarde met betrekking tot de ophoging van het woningbouwprogramma Valkenburg opgenomen dat het voorstel over het toevoegen van 600 woningen vóór 5 juni 2020 voor een beleidsmatig akkoord aan Provinciale Staten wordt voorgelegd. In de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' d.d. 5 maart is het volgende over het verhogen van het woningaantal opgenomen:

'Gelet op de maatschappelijke noodzaak om voldoende woningen te realiseren streven de provincie Zuid-Holland, de gemeente Katwijk, het directoraat generaal Bestuur, Ruimte en Wonen en het Rijksvastgoedbedrijf (beide van het ministerie van BZK) naar meer woningen in de categorie laag middensegment (te weten met een koopsom tot maximaal NHG duurzaam, zijnde €328.600 in 2020) voor het plangebied van locatie Valkenburg. Deze partijen zetten zich door middel van hierna genoemde activiteiten in om bovenop de afgesproken 5.000 woningen 600 extra woningen in het laag middensegment in te passen, om daarmee zoveel mogelijk te realiseren van de door Katwijk gewenste woningen in de categorie laag middensegment. Zij verklaren zich hierbij bereid om procedures daartoe zo snel als mogelijk te doorlopen.'

In de in procedure zijnde herziening van het Omgevingsbeleid wordt gevraagd aan Provinciale Staten om het Programma ruimte op onderdelen te wijzigen, waaronder paragraaf 2.3 'Bestuurlijke afspraken over woonlocaties'.

De besluitvorming over de herziening van het Omgevingsbeleid is gepland op 1 juli 2020. Daarom wordt aan Provinciale Staten gevraagd om, vooruitlopend op de besluitvorming aangaande de herziening van het Omgevingsbeleid, in te stemmen met het ophogen van het woningbouwprogramma als verwoord in de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' d.d. 5 maart 2020. Met het verhogen van het woningbouwprogramma wordt de bouw van meer woningen mogelijk gemaakt. Wel moet uit onderzoek blijken of de bouw van meer woningen ook echt kan, omdat het moet passen binnen de gestelde randvoorwaarden waaronder mobiliteit, stikstof en bouwoppervlak.

4 Participatie

Er is een bestuurlijke afspraak op 5 maart 2020 getekend tussen de partijen: colleges van de gemeenten Katwijk en Wassenaar, ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Gedeputeerde Staten.

5 Communicatiestrategie

De publiekssamenvatting wordt bij het GS-besluit openbaar gemaakt.