



Onderwerp

Beleidsmatige aanpassing aantal woningen locatie
Valkenburg

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

Het provinciale Omgevingsbeleid laat al vanaf 2003 de transformatie toe van het voormalige vliegveld Valkenburg tot een duurzaam gebied voor wonen (met een programma van maximaal 5.000 woningen), werken en recreëren en waar tevens ruimte is voor natuur en water. Vanaf 2009 is Valkenburg in het regionale woningbouwprogramma opgenomen met in totaal 5.000 woningen. Gedeputeerde Staten zijn op 5 maart 2020 een overeenkomst aangegaan met de colleges van Katwijk en Wassenaar en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Hierin is bepaald dat aan u het voorstel wordt voorgelegd om beleidsmatig in te stemmen met het verhogen van het woningbouwprogramma voor Valkenburg van 5.000 naar 5.600 woningen.

Inhoud

Gedeputeerde Staten zijn op 5 maart 2020 de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' aangegaan met de colleges van Katwijk en Wassenaar en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het doel van de bestuurlijke afspraak van 5 maart 2020 is om bestuurlijke afspraken uit 2018 te bevestigen, te verduidelijken en aan te vullen op proces en inhoud ter bespoediging van het vervolgproces. De Statencommissie Ruimte en Leefomgeving heeft de bestuurlijke afspraken uit 2018 op 16 januari 2019 voor kennisgeving aangenomen.

In de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg is als voorwaarde met betrekking tot de ophoging van het woningbouwprogramma Valkenburg opgenomen dat het voorstel over het toevoegen van 600 woningen vóór 5 juni 2020 voor een beleidsmatig akkoord aan Provinciale Staten wordt voorgelegd. In de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg d.d. 5 maart 2020 is het volgende over het verhogen van het woningaantal opgenomen:

'Gelet op de maatschappelijke noodzaak om voldoende woningen te realiseren streven de provincie Zuid-Holland, de gemeente Katwijk, het directoraat generaal Bestuur, Ruimte en Wonen en het Rijksvastgoedbedrijf (beide van het ministerie van BZK) naar meer woningen in de categorie laag middensegment (te weten met een koopsom tot maximaal NHG duurzaam, zijnde €328.600 in 2020) voor het plangebied van locatie Valkenburg. Deze partijen zetten zich door middel van hierna genoemde activiteiten in om bovenop de afgesproken 5.000 woningen 600 extra woningen in het laag middensegment in te passen, om daarmee zoveel mogelijk te realiseren van de door Katwijk gewenste woningen in de categorie laag middensegment. Zij verklaren zich hierbij bereid om procedures daartoe zo snel als mogelijk te doorlopen.'

Aangezien in het provinciale Omgevingsbeleid wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 5.000 woningen voor Valkenburg, zal het Omgevingsbeleid hierop moeten worden aangepast. In de in procedure zijnde herziening van het Omgevingsbeleid wordt gevraagd aan Provinciale Staten om het Programma ruimte op onderdelen te wijzigen, waaronder paragraaf 2.3 'Bestuurlijke afspraken over woonlocaties'. Deze verzamelherziening van het Omgevingsbeleid komt op 1 juli 2020 in Provinciale Staten, waarin de beleidsmatig aanpassing van het verhogen van het aantal woningen op locatie Valkenburg van 5.000 naar 5.600 woningen wordt opgenomen binnen gestelde randvoorwaarden.

Om deze reden wordt aan Provinciale Staten gevraagd om vooruitlopend op de besluitvorming aangaande de herziening van het Omgevingsbeleid in te stemmen met het ophogen van het woningbouwprogramma als verwoord in de 'Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg' d.d. 5 maart 2020. Met het verhogen van het woningbouwprogramma wordt de bouw van meer woningen mogelijk gemaakt. Wel moet uit onderzoek blijken of de bouw van meer woningen ook echt kan, omdat het moet passen binnen de gestelde randvoorwaarden waaronder mobiliteit, stikstof en bouwoppervlak.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 21 april 2020, met het besluitnummer PZH-2020-735019592;

Gelet op Artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. In te stemmen met de beleidsmatige aanpassing van het omgevingsbeleid betreffende het aantal woningen van 5.000 naar 5.600 woningen op de te ontwikkelen locatie Valkenburg binnen de gestelde randvoorwaarden vooruitlopend op de herziening van dit beleid.
De gestelde randvoorwaarden waaronder mobiliteit, stikstof en bouwoppervlak blijven van kracht

Den Haag, 3 juni 2020

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

Drs. E.W.K. Meurs

Drs. J. Smit

Bijlagen:

-

Den Haag, 21 april 2020

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris.

voorzitter.

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit