



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Aan Provinciale Staten

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
15 december 2020

Ons kenmerk  
PZH-2020-760432019  
DOS-2018-0006572

Bijlagen  
2

Onderwerp

Bericht in het kader van de gemaakte afspraken  
Informatieverstrekking over planbeoordeling

Geachte Statenleden,

Op 19 december 2018 is door uw Staten een besluit genomen over 'Werkwijze planbeoordeling en voorstellen over informatievoorziening'. In onze brief aan u van 12 februari 2019 PZH-2019-680778238 hebben wij onze werkwijze ten aanzien van de gevallen die bij uw besluit als politiek-bestuurlijke gevoelige situaties zijn geclassificeerd met u gedeeld.

Deze werkwijze betekent in de praktijk dat u in kennis gesteld wordt op het moment dat er sprake is van vooroverleg over concrete planvorming bij één van de door u geselecteerde politiek-bestuurlijk gevoelige situaties, d.w.z. in de fase van overleg over een voorontwerpbestemmingsplan voor de betreffende locatie. Bij de informatie zal dan de (ambtelijke) vooroverlegreactie en de relevante historische informatie worden gevoegd. In het overleg met de gemeente zal over de beoordeling tevens een voorbehoud gemaakt worden in verband met de afspraak om Provinciale Staten te informeren in het besluitvormingsproces. Deze brief sturen wij u vanwege het afgeven van een vooroverlegreactie voor het bestemmingsplan Nieuw-Valkenburg (gemeente Katwijk) en Valkenburg als bestuurlijk gevoelige situatie is geclassificeerd. Voor de volledigheid is als bijlage bij deze brief ook het overzicht van provinciale reacties op gemeentelijke plannen in 2019 gevoegd.

### *Valkenburg*

De gemeente Katwijk bereidt een bestemmingsplan voor, met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en herstelwet, ten behoeve van de ontwikkelingslocatie Nieuw-Valkenburg. Op het voormalig vliegveld wordt onder ander een woningbouwprogramma tot maximaal 5.600 woningen geaccommodeerd, met bovenregionale betekenis. Overleg over het voorontwerpbestemmingsplan voor dit als politiek-bestuurlijk gevoelige situatie geclassificeerd geval heeft inmiddels plaatsgevonden. In lijn met de met u gemaakte afspraken 'Informatieverstrekking over planbeoordeling' is de vooroverlegreactie op het voorontwerp bestemmingsplan (VOBP) Nieuw-Valkenburg van de gemeente Katwijk, als bijlage bij deze brief opgenomen.

Als de vooroverlegreactie voor uw Staten aanleiding geeft tot het maken van andere opmerkingen dan aan de gemeente Katwijk zijn meegegeven middels bijgevoegde vooroverlegreactie, dan zullen deze opmerkingen in een aanvullende reactie aan het college van burgemeester en wethouders worden meegegeven.

Naast de vooroverlegreactie van de gemeente Katwijk delen wij graag de volgende (ruimtelijk en procedurele relevante) informatie met u aangaande andere gevallen die zijn geclassificeerd als politiek-bestuurlijke gevoelige situatie. Met betrekking tot deze gevallen bent u vaak al vanuit de project of opgave geïnformeerd. In analogie op de gemaakte afspraken nemen wij deze informatie hier voor de volledigheid nog beknopt op.

#### *Duivenvoordecorridor*

De Duivenvoordecorridor beslaat het grondgebied van Leidschendam-Voorburg en van de gemeente Voorschoten. Inzet van betrokken partijen is de sanering van 33 hectare glas- en bedrijfsopstanden en daar als kostendrager woningbouw voor mogelijk te maken op 15% van dat oppervlak (ca. 5 ha), exclusief de erven en tuinen. Een extern kwaliteitsteam dat door de provincie is aangesteld ziet toe op de ruimtelijke kwaliteit van de woningbouwplannen.

Bij de planbeoordeling wordt onder andere toegezien of de '15%-bebouwingsregel' geborgd wordt in nieuwe bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor de laatste grote ontwikkelingslocatie gelegen in de gemeente Leidschendam-Voorburg (Vlietvoorde) is onlangs (november) in ontwerp ter visie gelegd. Geconstateerd is dat dit ontwerpplan voldoet aan de afspraken en aan het provinciaal beleid.

#### *Zuidplaspolder*

Eerder hebben wij aan u gemeld (besproken in uw commissievergadering BMM van 4 december 2019) dat de gemeente Zuidplas momenteel samen met ons en de andere partners in de Grondbank RZG Zuidplas werkt aan een ruimtelijk masterplan, een uitvoeringsstrategie en een set van bestuurlijke afspraken voor de ontwikkeling van het 'Middengebied' van de Zuidplaspolder. Afhankelijk van de voortgang zullen wij u nog dit jaar of begin 2021 over de stand van zaken informeren.

#### *N207-Zuid / Bentwoudlanen*

Het betreft een provinciaal project waarin de provincie regie voert. Stand van zaken is dat door de stuurgroep een concept-ontwerp Inpassingsplan is opgesteld. Hierover is vooroverleg gevoerd met de vooroverlegpartners. In dit traject is een webinar georganiseerd, waarin raadsleden van gemeenten Waddinxveen en Alphen aan den Rijn en Statenleden zijn bijgepraat over het proces en inhoud. Wanneer een ontwerp-inpassingsplan gereed is, worden Provinciale Staten opnieuw geïnformeerd.

#### *Warmterotonde*

Provinciale Staten hebben op 18 december 2019 besloten voor het tracé warmtetransportleiding Vlaardingen - Den Haag een provinciaal inpassingsplan (PIP) op te stellen, de provinciale coördinatieregeling van toepassing te verklaren en een m.e.r.-procedure te volgen. In het kader van dit project wordt u regelmatig schriftelijk op de hoogte gebracht van de stand van zaken en de door ons genomen besluiten. Zo stuurden wij u onlangs de brief met het onderwerp "Samenwerkingsovereenkomst Warmtetransportleiding Vlaardingen - Den Haag" toe (PZH-2020-757333534 / DOS-2019-0003043). Ook worden zogenaamde technische briefings gehouden. Zo is een

technische briefing gehouden voorafgaand aan het besluit van Provinciale Staten over het in procedure brengen van dit PIP en voorzien is een technische briefing voorafgaand aan het aan u voorleggen van besluitvorming over de vaststelling van het PIP. In onze brief van 29 september 2020 (kenmerk PZH-2020-752205738) lieten we u weten dat besluitvorming door Provinciale Staten is voorzien in oktober 2021. Er heeft zich echter een verschuiving in de planning voorgedaan als gevolg van stikstofdepositie berekeningen met het nieuwe Aerius-model, waarbij de stikstofdepositie uitkomsten vier keer hoger uitkomen. Dit heeft als gevolg dat er een nieuwe Passende Beoordeling (PB) moet worden opgesteld ten behoeve van het ontwerp-PIP, het Combi-MER en de Wnb vergunning. Dit heeft als consequentie dat besluitvorming door Provinciale Staten in november / december 2021 aan de orde zal zijn.

*Decathlon's Den Haag en Schiedam*

Na jaren van procederen tot aan het Europees Hof aan toe, heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 28 oktober 2020 uitspraak gedaan. Op diezelfde dag zijn Provinciale Staten door ons in kennis gesteld van deze uitspraak. Volgens de Afdeling hebben Gedeputeerde Staten voldoende aannemelijk gemaakt dat de weigeringsbesluiten een zinvolle bijdrage leveren aan de provinciale beleidsdoelen. Daarbij is doorslaggevend het antwoord op de vraag of de Decathlon-vestigingen een merkbare invloed op de centra zouden hebben. De Afdeling overweegt dat Gedeputeerde Staten zich op het standpunt hebben kunnen stellen dat het try & buy concept van Decathlon niet zodanig innovatief is dat om die reden ontheffing verleend had moeten worden. In rechte is vast komen te staan dat Gedeputeerde Staten de verzoeken om ontheffing terecht hebben geweigerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw-Valkenburg, gemeente Katwijk;
- Overzicht provinciale reacties op gemeentelijke plannen, 2019.