



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2021-774838751
DOS-2021-0001872
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de gemeenteraad van Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Rhijngeest Zuid
(wonen)

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 18 maart 2021 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland (verder te noemen: de visie), het Programma ruimte en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40; verder te noemen: de verordening), zoals vastgesteld op 20 februari 2019 en op 1 april 2019 in werking getreden.

In de visie, het Programma ruimte en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Bij deze maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente. Voor de goede orde wil ik opmerken dat uw gemeente bij het indienen van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangegeven dat er eerder geen voorontwerpbestemmingsplan aan ons is voorgelegd.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Archeologie

Het bestemmingsplan houdt onvoldoende rekening met de provinciale regels voor Archeologie en Romeinse Limes, zoals vastgelegd in artikel 6.27 van de Omgevingsverordening. We merken op dat de planregels in artikel 8 onvoldoende aansluiten bij de betreffende regels in de Omgevingsverordening. Voor zover in de planregels en de toelichting wordt verwezen naar

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



onderzoeken of brieven op grond waarvan al geconcludeerd zou kunnen worden dat daarmee is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast, merken we op dat deze onderzoeken en brieven daar niet of onvoldoende in voorzien.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.