

Status
Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
13 december 2022

Eindtermijn
20 december 2022

Onderwerp

Beroep inzake bestemmingsplan Verzamelplan 2021-2022 gemeente Pijnacker-Nootdorp

Advies

1. Vast te stellen het beroepschrift ten aanzien van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022' van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.
2. Het beroepschrift ten aanzien van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022' van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, onder voorbehoud dat de gemeente dit plan publiceert, in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Vast te stellen het afschrift aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp inzake het beroepschrift ten aanzien van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022'.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de instelling van beroep tegen het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022' van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Beroepschrift inzake bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022', gemeente Pijnacker-Nootdorp.
- Bijlage 1 Zienswijze Verzamelplan 2021-2022, gemeente Pijnacker-Nootdorp.
- Bijlage 2 Nota van beantwoording inzake Verzamelplan 2021-2022.
- Bijlage 3 De gewraakte planregel artikel 15.2.2 inzake afwijking van de molenbiotoop.

1 Toelichting voor het College

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan 'Verzamelplan 2021-2022' van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is in de planregels een strijdigheid geconstateerd met de Omgevingsverordening Zuid-Holland, inzake de bescherming van molenbiotopen. De maximaal toegestane bouwhoogte op basis van de molenbiotoop behorende bij molen Windlust (Oudeweg 62) kan immers worden overgeschreden op basis van de planregels in het bestemmingsplan. Het betreft hier een bouwmogelijkheid tot maximaal 11 meter voor een manege waar ca. 7 meter is toegestaan.

Eerder is op o.m. dit punt een zienswijze ingediend. Verzocht daarin is om de afwijkmogelijkheid tot 11 meter te schrappen uit de planregels. Dit is echter niet aangepast bij de vaststelling. Nu rest de mogelijkheid om via beroep alsnog dit provinciale belang veilig te stellen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De beoordeling van ruimtelijke plannen vindt plaats op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarbij provincies de mogelijkheid hebben gekregen van de wetgever om ruimtelijk beleid op te stellen met doorwerking op ruimtelijke plannen. Wanneer dit beleid niet of niet afdoende wordt overgenomen is interventie mogelijk via een reactieve aanwijzing of beroep.

Als interventie kan in eerste instantie een reactieve aanwijzing worden gegeven op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro, wat veelal inhoudt dat een planregel wordt geschrapt. In dit geval is echter gekozen om beroep in te stellen zodra het plan gepubliceerd wordt. De reden om hier niet te kiezen voor een reactieve aanwijzing is dat de gewraakte planregel de mogelijkheid biedt voor advies door Gedeputeerde Staten. Het is daarmee niet onmiskenbaar in strijd met het provinciaal beleid. Er kan immers nog een oordeel plaatsvinden. Een beroepsprocedure biedt de mogelijkheid om meer nadruk op de nuance te leggen, namelijk op het feit dat het i.c. niet de bedoeling is dat advisering vooruit wordt geschoven omdat vaststaat dat Gedeputeerde Staten niet zullen instemmen met een afwijking van de molenbiotoop voor een manege. Er is namelijk alleen afwijking mogelijk bij zgn. 'bijzondere molenbiotopen' waarbij de molenbiotopen al dusdanig zijn gehinderd dat naleving van de molenbiotoopregeling geen zin meer heeft. Dat is hier echter niet het geval. Er is nog sprake van vrije windvang ten westen van de molen. Een bouwwerk tot 11 meter doet hier afbreuk aan de molenbiotoop en is dus ongewenst. De betreffende gemeenteraad heeft verder geen motivering opgenomen in het bestemmingsplan waarom de afwijkmogelijkheid hier aanvaardbaar zou zijn.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zoals genoemd is eerder een zienswijze ingediend op het ontwerpplan waarin de strijd met o.m. de molenbiotoop is gemeld. Ook heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden naar aanleiding van de zienswijze. Het heeft echter niet tot een nadere motivering geleid vanuit de gemeente en men is overgegaan tot vaststelling zonder nader overleg met de provincie. Nu rest slechts een interventie door middel van het instellen van beroep.

3 Proces

Wanneer de gemeente Pijnacker-Nootdorp overgaat tot publicatie van het bestemmingsplan dan wordt het onderhavige beroepschrift ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4 Participatie en rolname

Er is geen sprake van participatie of rolname bij de beoordeling van bestemmingsplannen.

5 Communicatiestrategie

Er is geen communicatie nodig over dit besluit.