



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Bureau Economische Zaken

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2019-718545371  
DOS-2019-0007146  
Uw kenmerk  
--  
Bijlagen

Gemeente Nissewaard  
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 25  
3200 AA SPIJKENISSE

Onderwerp  
Subsidieverlening project 'Innovatie Kolkplein  
Spijkenisse'

Geacht college,

Uw subsidieaanvraag van 12 september 2019 voor uw project 'Innovatie Kolkplein Spijkenisse' hebben wij op 13 september 2019 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een projectsubsidie 2019-2021 ter grootte van € 600.000,00 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: realiseren beter benut (bebouwd) gebied. U heeft op 10 december 2019 aanvullende gegevens aangeleverd.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies).

### Besluit

Wij verlenen u een begrotingssubsidie 2019-2021 onder voorwaarde ter grootte van maximaal € 600.000,00 waarbij de BTW niet subsidiabel is.

### Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 3 lid 4 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 (verder: Asv).

Wij verstrekken de subsidie onder de voorwaarde dat de bestemmingsplanwijziging voor de locatie het Kolkplein, betreffende de wijziging van de bestemming van winkel naar wonen, onherroepelijk is en bij ons is gemeld.

Ten overvloede overwegen wij dat de besteding van de subsidiegelden dient te voldoen aan de regelgeving op het gebied van staatssteun. U dient zorg te dragen voor de naleving hiervan.

### Activiteiten en prestaties

Wij streven naar versnelling van de woningbouw en een gezonde economie. Daarbij past het transformeren van leegstaande kantoren en winkelpanden of slecht functionerende

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



bedrijventerreinen naar woningen. Daartoe behoren ook de perifere detailhandelsvestigingen (PDV).

Het Kolkplein in Spijkenisse, gelegen in uw gemeente, is een locatie waar mogelijkheden liggen om tot een dergelijke transformatie te komen. De transformatie van winkels gelegen aan dit plein naar woningen zal in dit kader bijdragen aan een oplossing voor het woningtekort in de regio en aan de revitalisering van het (winkel)centrum van Spijkenisse.

U levert conform uw aanvraag voor het project 'Innovatie Kolkplein Spijkenisse', van 12 september 2019, de volgende prestatie:

- Er worden, uiterlijk 1 maart 2021, 150 woningen gerealiseerd aan het Kolkplein te Spijkenisse gelegen in de gemeente Nissewaard.

De totale kosten inclusief de niet-subsidiabele kosten bedragen € 6.500.000,00.

### **Looptijd**

De subsidiabele prestaties/activiteiten zijn aangevangen op 1 juli 2019 en worden afgerond op 1 maart 2021.

De activiteit is reeds aangevangen voordat de aanvraag is ingediend. Op grond van artikel 11 lid 1 van de Asv dient in een dergelijk geval de subsidie te worden geweigerd. Artikel 11 lid 3 biedt echter de mogelijkheid, in geval van een activiteit die van bijzonder belang is voor het bereiken van een provinciale doelstelling, hiervan af te wijken. In de onderhavige situatie is sprake van een dergelijk bijzonder belang, omdat tot medio 2019 de onderhandelingen met de eigenaar van de locatie in het geheim plaats hebben gevonden. Vlak na het opheffen van deze geheimhouding, heeft de gemeente de gemeenteraad geïnformeerd en hebben wij deze informatie verwerkt in de begroting bij Voorjaarsnota 2019, naar aanleiding waarvan u vervolgens de subsidieaanvraag heeft ingediend.

### **Bevoorschotting**

Omdat wij onder voorwaarde de subsidie verstrekken verlenen wij nog geen voorschot. Indien u voldoet aan de specifieke verplichting tot het indienen van de onherroepelijke bestemmingsplanwijziging, beschouwen wij dit tevens als een voorschotverzoek indien u dit vergezeld laat gaan van een liquiditeitsprognose.

### **Verplichtingen**

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

#### **A. Meldingsplicht**

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;

- U kunt de activiteit/ prestatie niet binnen de hiervoor gestelde looptijd uitvoeren;
- U kunt niet of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.
- U meldt wijzigingen in uw begroting, conform het Controleprotocol.

U dient deze melding schriftelijk te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

**B. Specifieke verplichtingen**

- a. U dient binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanwijziging voor de locatie het Kolkplein, betreffende de wijziging van de bestemming van winkel naar wonen, dit bij ons te melden.
- b. Indien u een voorschot wenst, dient u naast de onherroepelijke bestemmingsplanwijziging tevens een liquiditeitsprognose in.
- c. U dient jaarlijks uiterlijk 1 juli een tussenrapportage in te dienen waarin u zowel inhoudelijk als financieel rapporteert over de stand van zaken van het afgelopen kalenderjaar

**C. Verplichtingen bijhouden administratie**

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb) – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

**D. Verplichtingen bij subsidievaststelling**

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 31 augustus 2021** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- a. De werkelijke baten en lasten van de activiteiten/prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- b. Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
  - De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
  - Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

En indien de werkelijke subsidiabele kosten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, zal de

subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.

- c. Wij stellen de subsidie vast op 9,23% van de werkelijke subsidiabele kosten.

### **Overige bepalingen**

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op [www.zuid-holland.nl/subsidies](http://www.zuid-holland.nl/subsidies) onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

### **Bezwaarprocedure**

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

### **Contact**

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

**Tot slot**

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Innovatie Kolkplein Spijkenisse.

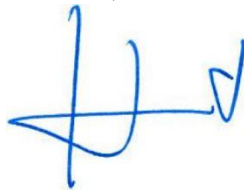
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit