

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk

DOS-2022-0004163

PZH-2022-822008237

Bijlagen

2

Stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk

T.a.v. het bestuur

Dorpsweg 26

2811 KH REEUWIJK

Onderwerp

Beslissing op het bezwaarschrift op de geweigerde subsidieaanvraag voor een projectsubsidie herbestemming voormalig Klooster te Reeuwijk

Geacht bestuur,

In antwoord op het op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht door u ingediende bezwaarschrift tegen ons besluit van 19 juli 2022 onder kenmerk PZH-2022-811507639/DOS-2022-00004163 inzake het weigeren van de aangevraagde subsidie voor de herbestemming van het voormalige klooster te Reeuwijk, delen wij u het volgende mee.

Voorgeschiedenis en bestreden besluit

Op 30 juni 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor uw project herbestemming voormalig klooster te Reeuwijk ter grootte van € 100.000,00, zijnde 14% van de begrote kosten ad € 1.174.945,00 in het kader van de subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland (hierna: subsidieregeling).

Bij besluit van 19 juli 2022 onder kenmerk PZH-2022-811507639/DOS-2022-00004163 hebben wij uw aanvraag geweigerd onder toepassing van artikel 11, eerste lid onder e van de Asv en artikel 19 onder d van de subsidieregeling omdat u niet aan alle in de subsidieregeling gestelde aanvraagvereisten heeft voldaan per de sluitingsdatum – 30 juni 2022.

Door u is geen positief advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) meegezonden bij de aanvraag. Dit is wel een aanvraagvereiste gelet op artikel 18 van de subsidieregeling.

Tegen dit besluit heeft u op 23 augustus 2022 bezwaar gemaakt.

Beoordeling bezwaarpunten

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift hebben wij met u en alle andere betrokkenen enkele malen informeel overleg gehad, onder meer op 4 oktober 2022, over de door u aangevoerde punten. We hebben afgezien om uw bezwaarschrift in handen te stellen van de bezwarencommissie gelet op artikel 7:3 Awb, omdat ingevolge dit artikel het mogelijk is af te zien om gehoord te worden door een bezwarencommissie indien volledig tegemoet wordt gekomen in een bezwaar.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Uw bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- U bent van mening dat het niet tijdige advies van RCE buiten uw invloedssfeer ligt, het is overmacht voor u. U heeft zich aantoonbaar ingespannen om het tijdig te krijgen. Bovendien hadden wij u een redelijke termijn moeten bieden om de aanvraag te completeren. Dit stuk is slechts ondersteunend qua waarde en daarmee is het niet zwaarwegend genoeg om af te wijken van de Algemene wet bestuursrecht. Het advies speelt geen rol in de puntentelling van uw aanvraag danwel dit is door ons niet helder in de subsidieregeling aangegeven.

Uit de door u overlegde correspondentie, daterend uit de periode voorafgaand, tijdens en na de indieningstermijn voor de herbestemmingssubsidie, blijkt dat u al in een vroeg stadium, nog ruim voor de indieningstermijn, contact heeft opgenomen met de RCE om het benodigde advies te bemachtigen. Voorts heeft u gedurende de indieningstermijn herhaaldelijk aangedrongen op een tijdige aanlevering bij de betrokken medewerkers van de dienst. Dat dit uiteindelijk niet is gelukt, kan u niet worden aangerekend. Dit laatste is kort na het verstrijken van de termijn ook daadwerkelijk bevestigd vanuit de RCE. Bovendien is het advies op 8 juli, een ruime week na het verlopen van de indieningstermijn, alsnog aan u verstrekt.

Hier tegenover staat dat u binnen een tenderregeling uw aanvraag heeft ingediend. Op grond hiervan waren wij er niet aan gehouden om het positieve advies van de RCE (een indieningsvereiste) alsnog bij u op te vragen aangezien dit zou leiden tot een aanvulling of wijziging van de aanvraag na de sluiting van de aanvraagstermijn. Dit zou strijd opleveren met de aard van de tenderprocedure. Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak en het College van Beroep voor het bedrijfsleven dat dit zich niet verdraagt met de gelijktijdige onderlinge beoordeling en rangschikking van de ingediende aanvragen die in het tendersysteem centraal staat.

Niet zozeer omdat uw bezwaarschrift op basis van juridische gronden stand houdt, maar op grond van algemene beginselen van behoorlijk bestuur, zien wij aanleiding om uw bezwaar gegrond te verklaren. Hoewel het ons als provincie eveneens niet aangerekend kan worden wanneer een derde partij (de RCE in dit geval) in gebreke blijft en het tijdig aanleveren van de verplichte stukken ten behoeve van een subsidieaanvraag te allen tijde een verantwoordelijkheid is die ligt bij de aanvrager, vinden wij de gang van zaken in de voorliggende casus wel erg ongelukkig. Bovendien zien wij het belang in van de realisatie van de gewenste herbestemming van het Klooster te Reeuwijk. Omdat de aanvraag verder aan alle voorwaarden voldoet, goed binnen de doelstelling van de subsidieregeling past, het maatschappelijke belang ervan evident is en deze voldoende punten in de rangschikking behaalt om een subsidie beschikt te krijgen voordat het subsidieplafond is bereikt, hebben wij bekeken hoe wij u tegemoet kunnen komen.

Toepassing van de hardheidsclausule

Omdat het verplichte advies geen deel uitmaakt van de rangschikkingscriteria en een heroverwegingsbesluit geen negatieve gevolgen heeft voor de subsidieaanvragen binnen de tender die wel aan alle voorwaarden voldeden, zien wij mogelijkheden om door toepassing van artikel 39 van de Algemene subsidieverordening (Asv) in deze specifieke casus af te wijken van artikel 18 in de Subsidieregeling Restauratie

Rijksmonumenten Zuid-Holland 2013, zodat de herbestemmingssubsidie alsnog beschikt kan worden ten behoeve van de herbestemming van het Klooster te Reeuwijk.

Gelet op het voorgaande, verklaren wij uw bezwaar gegrond en trekken we hierbij ons besluit van 19 juli 2022 met kenmerk PZH-2022-811507639/DOS-2022-0004163 in en nemen we een nieuw besluit in de plaats.

Nieuw besluit

Uw subsidieaanvraag voor uw project herbestemming klooster te Reeuwijk hebben wij op 30 juni 2022 ontvangen.

Het gaat om een aanvraag voor een meerjarige projectsubsidie voor de herbestemming van het klooster te Reeuwijk 2022-2025 ter grootte van 14% van de door u begrote kosten van € 1.174.945,00. Dit komt op een gevraagd subsidiebedrag van € 100.000,00, aangezien dit het maximaal te verlenen subsidiebedrag betreft.

Hiermee draagt u bij aan het provinciale doel: Erfgoed, cultuur en toerisme - Een concurrerend Zuid-Holland.

In deze verdere beschikking leest u ons nieuwe besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

Wij verlenen u onder toepassing van artikel 38 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 – onder voorbehoud - een meerjarige projectsubsidie 2022-2024 ter grootte van 14% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte begrote kosten van € 1.148.450,00, hetgeen komt op een maximaal bedrag van € 100.000,00 voor de herbestemming van het voormalige klooster, waarbij de BTW wel subsidiabel is.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van paragraaf 3 van de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- Wij hebben de aanvragen gerangschikt op basis van de criteria genoemd in artikel 23 van de subsidieregeling. U heeft een score behaald van 78 punten en u heeft hiermee de 2e plaats gekregen in de rangschikking. Dit is hoger dan het minimum van 40 punten. Nadere specificatie van uw rangschikking is te vinden in bijlage 1.
- Wij hebben uw begroting getoetst op redelijkheid, billijkheid, noodzakelijkheid en adequaatheid in relatie tot het doel van de subsidie. Wij hebben reden gezien posten in de ingediende begroting bij te stellen danwel posten niet subsidiabel te stellen. Wij stellen de subsidiabele kosten bij van € 1.174.945,00 naar € 1.148.499,81 op grond van artikel 8 van de subsidieregeling. Wij verwijzen u naar de Beoordeelde begroting welke u in de bijlage 2 vindt.
- Wij passen artikel 39 in de Asv toe omdat wij van mening zijn dat er sprake is van een zeer ongelukkige gang van zaken en denken hiermee behoorlijk te handelen in het belang van de aanvrager en het monument waar de subsidieaanvraag betrekking op heeft.

- U heeft bij uw subsidieaanvraag een de ontvangstbevestiging van de aangevraagde omgevingsvergunning bijgevoegd. Om deze reden verlenen wij de subsidie onder voorbehoud. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de start van de herbestemmingswerkzaamheden. Wij verwijzen u hiervoor naar de specifieke verplichtingen.

Verenigbare staatssteun

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU L 187).

Dit houdt in dat uw subsidie staatssteun betreft die verenigbaar is met de interne markt en derhalve is toegestaan. Hierdoor zijn onze vereenvoudigde verantwoordingsarrangementen voor subsidie niet van toepassing ten aanzien van de wijze waarop u verantwoording over uw subsidie moet afleggen.

BTW

U gaat het rijksmonument verhuren zonder BTW. Verhuur is vrijgesteld van BTW. Deze vrijstelling van BTW heeft echter een keerzijde- dit betekent dat de door u betaalde BTW voor de herbestemmingskosten niet te verrekenen valt met de Belastingdienst. BTW is door ons subsidiabel aangemerkt.

Bevoorschotting

Wij verstrekken u voornamelijk geen voorschot daar wij nog geen zekerheid hebben ten aanzien van de start. Zodra wij van u de onherroepelijke omgevingsvergunning en een bewijs van start ontvangen, zullen wij de bevoorschotting starten.

Wij bevoorschotten ten hoogste 80% van het maximale subsidiebedrag aan de hand van door u aan te geven liquiditeitsbehoefte.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan het provinciale doel: Behoud en ontwikkeling van cultureel erfgoed en toerisme in balans met de omgeving.

U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde begroting de verbetering van de toegankelijkheids- en duurzaamheidsmaatregelen bij het voormalige klooster te Reeuwijk om hiermee een goede herbestemming mogelijk te maken.

<u>Doel</u>	<u>Activiteit/prestatie</u>
Verbeteren toegankelijkheid	Gerealiseerde toegankelijkheidsmaatregel van: <ul style="list-style-type: none"> • Realisatie rolstoellift(en) • Realisatie invalidentoilet(ten) • Realisatie hellingbaan/hellingbanen
Verbeteren duurzaamheid	Gerealiseerde isolerende voorzieningen voor: <ul style="list-style-type: none"> • Dak(en) • Gevel(s) • Vloer(en) • Gevelopening(en) Gerealiseerde klimaatverbeteringsvoorzieningen door: <ul style="list-style-type: none"> • Installatie(s) voor ventilatie • Verwarmingsinstallatie(s) • Warmtesysteem/systemen • Terugwinsysteem/systemen

Wij verwijzen u naar de bijlage voor de bepaling van de subsidiabele lasten behorend bij de genoemde activiteiten.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De subsidiabele activiteiten dienen op grond van de subsidieregeling uiterlijk binnen 3 jaar na de bekendmaking van de beschikking tot subsidieverlening gerealiseerd te worden.

Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de subsidiabele activiteiten aanvangen op 1 oktober 2022 en worden afgerond op 1 juli 2024.

Wij willen per ommekeer weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de subsidiabele activiteiten dienen in elk geval te zijn gerealiseerd binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Wij wachten uw bericht over de daadwerkelijke start af. Deze kan leiden tot aanpassing van de hiervoor genoemde data.

Als start van de werkzaamheden beschouwen wij één van de volgende handelingen:

- het plaatsen van het bouwbord – uiteraard met vermelding van ons als subsidiegever;
- de aanvang van een aanvullend onderzoek ten behoeve van de werkzaamheden danwel aanbesteding;
- de start van het gunningsproces;
- de eerste bouwvergadering en
- de eerste bouwkundige handelingen.

Ten minste 1 van de hiervoor genoemde zaken dient u binnen 6 maanden na de verzenddatum van deze subsidiebeschikking uit te voeren als start herbestemmingsmaatregelen.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.
- U meldt wijzigingen in uw begroting, conform het Controleprotocol.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.
nu?.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in de bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichtingen:

- U dient op grond van artikel 12, eerste lid, onder a, van de subsidieregeling binnen 6 maanden na de verzenddatum van deze subsidiebeschikking te starten daar u een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft; u stelt ons voorafgaand op de hoogte van de startdatum van de herbestemmingswerkzaamheden.
- U stuurt ons een foto van het geplaatste bouwbord (dit kan dienen als bewijs van start).
- U dient de gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden.

- Uitvoering van de herbestemmingsmaatregelen geschiedt conform het door ons ontvangen projectplan.
- Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en -wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven werkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen. Voor aanvang van de werkzaamheden maken wij met u nadere afspraken over specifieke aanwezigheid. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met de bouwkundig adviseur monumenten, te bereiken via telefoonnummer
- Gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden verzoeken wij u om ruim voor uitvoering van deze werkzaamheden contact op te nemen met onze bouwkundig adviseur monumenten. Zijn gegevens staan hiervoor.
- U dient uiterlijk op 15 januari jaarlijks een voortgangsrapportage in, voor het eerst op 15 januari 2023.
- De gesubsidieerde werkzaamheden dienen uiterlijk 1 juli 2024 afgerond te zijn.
- Rond de einddatum neemt u met ons contact op om een afspraak voor een eindinspectie in te plannen.

Het is u bekend dat de provincie Zuid-Holland het Restauratie Opleidingsproject (ROP) in Zuid-Holland financieel steunt. Doel is om – jonge – mensen te interesseren voor het restauratievak en ervaring te laten opdoen. In uw aanvraag heeft u aangegeven bereid te zijn om bij de uitvoering van uw project geen personen in opleiding ervaring te laten opdoen. Wij betreuren dit besluit. Wij verzoeken u om desondanks toch met de coördinator van het ROP te bezien of het toch niet mogelijk om wel één of meer personen in opleiding ervaring te laten opdoen. Hiertoe zal de coördinator gegevens van u ontvangen.

Wij verzoeken u vriendelijk contact op te nemen met de coördinator van het ROP Zuid-Holland:

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 31 december 2024** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- a. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemaïld rond de einddatum van het project. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b. De werkelijke baten en lasten van de activiteiten / prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- c. Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
 - De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
 - Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).En indien de werkelijke subsidiabele lasten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer baten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.
- d. Wij stellen de subsidie vast op maximaal 14% van de werkelijke en subsidiabele lasten met een maximum van € 100.000,00.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. U dient in uw publicitaire uitingen en op uw bouwboard te vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland. U kunt ons logo via <http://www.zuidholland.nl/loket/huisstijl-vlag-wapen/> verkrijgen.

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?.'

Beroep

Tegen dit besluit staat, ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van verzending beroep open bij de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Mocht u beroep instellen of voorlopige voorziening aanvragen, verzoeken wij u een kopie van het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project herbestemming Klooster Reeuwijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

Dhr ir J.C. van Ginkel
Waarnemend provinciesecretaris

Dhr J. Smit
voorzitter

Bijlage:

1. rangschikkingsscore
2. beoordeelde begroting herbestemming Klooster Reeuwijk

Afschrift:

Walraad Architecten, Scheepmakershaven 32, 3011 VB ROTTERDAM

Bijlage 1 Rangschikkingsscore

Uw rangschikkingsscore is als volgt samengesteld:

Score	onderdeel	motivatie score
25	Kwaliteit van de toegankelijkheidsmaatregelen	<p><u>Geen visuele schade</u> U geeft aan dat er visuele schade wordt aangebracht aan het rijksmonument. Dit betreft het verlies van een stucplafond ten behoeve van de plaatsing van de lift. Hierdoor scoort u op dit punt 0 punten.</p> <p><u>Doelmatig beoogd gebruik</u> De maatregelen zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het creëren van een beter toegankelijke entree, inclusief voor minder validen. • Het aanbrengen van een aangepast toilet voor mensen met een beperking of handicap. <p>Hierdoor scoort u op dit punt 10 punten.</p> <p><u>Omkeerbaar</u> De genoemde maatregelen zijn omkeerbaar. Dit levert u 10 punten op.</p> <p><u>Monument maatregel geheel gebruikt</u> U geeft aan dat het monument met deze maatregel geheel gebruikt wordt. Hierdoor scoort u op dit punt 5 punten.</p>
30	Kwaliteit van de duurzaamheidsmaatregelen	<p><u>Geen visuele schade</u> U geeft aan dat er visuele schade wordt aangebracht aan het rijksmonument, maar dat dit niet ten koste gaat van de monumentale waarden. Dit onderschrijven wij, derhalve scoort u op dit punt 10 punten.</p> <p><u>Doelmatig beoogd gebruik</u> De maatregelen zijn als volgt: Isolerende maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het isoleren van het dak. • Het isoleren van de gevels door het plaatsen van voorzetwanden op de verdiepingen. • Het isoleren van de begane grondvloer. <p>Klimaatverbeteringsmaatregelen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een ventilatie installatie. • Het aanbrengen van een verwarmingsinstallatie. <p>Hierdoor scoort u op dit punt 10 punten.</p>

		<p><u>Omkeerbaar</u> Alle genoemde maatregelen zijn omkeerbaar naar onze mening. Hiermee scoort u op dit punt 10 punten.</p> <p><u>Duurzaamheidsadvies</u> Aan de maatregelen ligt geen duurzaamheidsadvies te stimuleren van de kwaliteit ten grondslag, daarom scoort u op dit punt 0 punten.</p>
7	Publieke toegankelijkheid	<p>Het monument is 200 dagen per jaar publiek toegankelijk. De volledige begane grond van het voormalige klooster zal gebruikt worden als buurthuis voor senioren van de lokale gemeenschap. De woonkamer/keuken en serre zijn in beginsel voor iedereen toegankelijk. De woonvertrekken van de bewoners zijn op afspraak te bezoeken. Hierdoor scoort u op dit punt: 7 punten.</p>
16	Cofinanciering	<p>U vraagt 14% als subsidie aan. De totale kosten zijn door u begroot op € 1.174.945,00. De gevraagde subsidie komt hiermee op het maximale subsidiebedrag van € 100.000,00.</p> <p>Wij hebben de kosten doorgenomen en komen op een totaal aan subsidiabele kosten van € 1.148.499,81. De bepaling van de subsidiabele kosten kunt u in bijlage 2 terugvinden. U geeft aan voor 14% subsidie te willen hebben ofwel het maximale aan te vragen bedrag van € 100.000,00.</p> <p>U zorgt derhalve zelf voor 86% aan cofinanciering. Hiermee scoort u 16 punten op dit onderdeel.</p>
0	Leerlingplaatsen	<p>U geeft aan geen leerling-werkplaatsen te willen inzetten. Dit levert 0 punten op voor dit onderdeel.</p>
78	Punten in totaal	