

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	26 september 2023	n.v.t.

Onderwerp

Besluit 4e aanvraagperiode Knelpuntenpot 2023

Advies

1. Vast te stellen het wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het wijzigingsbesluit Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland;
3. Te bepalen dat het wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland wordt bekendgemaakt door publicatie in het provinciaal blad;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland;
2. GS-brief aan Provinciale Staten over het wijzigingsbesluit van de Subsidieregeling knelpuntenpot.

1 Toelichting voor het College

Versnellen van de bouw van betaalbare woningen is een wederom een belangrijk speerpunt in het coalitieakkoord. De Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland (verder: Knelpuntenpot) is begin 2023 voor de derde keer opengesteld voor aanvragen (16 januari tot en met 16 april 2023) met een subsidieplafond van € 2,5 miljoen. Deze derde tranche is overvraagd, waarna Provinciale Staten het subsidieplafond hebben verhoogd met € 1,5 miljoen. In 2023 kunnen daarom nogmaals aanvragen worden ingediend in een vierde tranche. De aanvraagperiode is opgenomen in de Subsidieregeling Knelpuntenpot. Om de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur voor de vierde keer open te kunnen stellen, moet de subsidieregeling worden gewijzigd.

In artikel 4, eerste lid, is nu de vierde openstellingsperiode vastgelegd. In de periode van 1 november 2023 tot en met 31 december 2023 kunnen gemeenten weer aanvragen indienen voor de Knelpuntenpot. Gemeenten die eerder in 2023 - uit de derde openstelling - subsidie uit de Knelpuntenpot ontvingen, kunnen in 2023 niet nogmaals subsidie ontvangen. Een tweede aanvraag in hetzelfde kalenderjaar moet op grond van artikel 5 a van de Subsidieregeling knelpuntenpot worden geweigerd. De gemeenten Den Haag, Dordrecht, Hillegom, Katwijk, Leiden, Midden-Delfland, Teylingen, Vlaardingen, Wassenaar, Westland, Zoetermeer en Zwijndrecht ontvingen al subsidie uit de derde tranche Knelpuntenpot. Aan deze gemeenten kan niet nogmaals in 2023 subsidie uit de Knelpuntenpot worden verleend.

Het wijzigingsbesluit bevat ook een juridisch-technische wijziging voor herstel van een fout in artikel 7 lid 2 van de subsidieregeling. Bij een voorgaande wijziging van deze regeling¹ is het maximaal te ontvangen bedrag op een subsidieaanvraag vastgesteld op € 250.000 omdat het subsidieplafond in 2022 en 2023 bescheidener van omvang was ten opzichte van de eerste openstelling in 2021. Per abuis is dit verlaagde maximum van een aanvraag niet verwerkt in artikel 7 lid 2. Deze fout wordt nu hersteld om misverstanden uit te sluiten. In artikel 7 lid 2 wordt het bedrag € 500.000 gewijzigd in € 250.000.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 1.500.000,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Op 5 juli jl. besloten Provinciale Staten (Amendement 756) om het subsidieplafond voor de Knelpuntenpot in 2023 met een extra € 1 miljoen te verhogen tot € 1.500.000 (in plaats van met de oorspronkelijk voorgestelde € 500.000). Gedeputeerde Staten zegden in relatie tot deze verhoging toe, niet eerder tot openstelling van een vierde aanvraagperiode over te gaan dan ná ontvangst van schriftelijke instemming van het Rijk op het door de provincie ingediende wijzigingsverzoek van de afspraak over de cofinanciering van de 'Specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche (SPUK)'. De bedoelde instemmingsbrief is ontvangen op 11 september 2023.

Provinciale Staten zijn over de overvraging van het subsidieplafond voor de derde tranche van de Knelpuntenpot geïnformeerd met brief PZH-2023-831899621 ('Motie 1144 Betaalbaar Bouwen en

¹ Besluit 11 april 2022, PZH-2022-803009409/ Pb2022-4588.

toezegging RWE/T2022.12; Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur 3^e tranche, overvraagd.)

Juridisch kader

Na vaststelling door GS wordt het wijzigingsbesluit zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad. De wijziging treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Op 23 maart 2021 stelden GS de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland vast.
- Bij vaststelling van de begroting 2021 is door PS het subsidieplafond voor 2021 vastgesteld.
- Op 19 april 2021 stelden GS de Knelpuntenpot voor de eerste keer open voor aanvragen.
- Op 11 april 2022 hebben GS de Subsidieregeling knelpuntenpot gewijzigd.
- Bij vaststelling van de begroting 2022 is door PS het subsidieplafond voor 2022 vastgesteld.
- Op 11 mei 2022 stelden GS de Knelpuntenpot voor de tweede keer open voor aanvragen.
- Bij vaststelling van de begroting 2023 is door PS het subsidieplafond voor 2023 vastgesteld.
- Op 13 januari 2023 stelden GS de Knelpuntenpot voor de derde keer open voor aanvragen (periode 16 januari tot en met 16 april 2023).
- Bij vaststelling van de voorjaarsnota 2023 is door PS op 5 juli 2023 het subsidieplafond voor 2023 opgehoogd (Amendement 756).

3 Proces

- De wijziging treedt in werking na publicatie in het Provinciaal blad.
- Na besluitvorming door GS zal in de periode 26 september 2023 tot en met 31 oktober vooroverleg over concept aanvragen mogelijk zijn met de provincie.
- De Knelpuntenpot wordt in de periode 1 november tot en met 31 december 2023 opengesteld voor aanvragen.

4 Participatie en rolneming

Voor deze wijziging vond geen participatie plaats. De openstelling zal worden gecommuniceerd. In de periode van 26 september tot de openstellingsdatum 1 november 2023 wordt gemeenten de mogelijkheid geboden tot vooroverleg over een (eventueel) in te dienen aanvraag.

5 Communicatiestrategie

Na vaststelling door GS wordt het wijzigingsbesluit zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad. Er wordt een ambtelijke informatiesessie voor gemeenten georganiseerd over de openstelling van de subsidieregeling. Daarnaast wordt, zoals ook bij voorgaande openstellingen, aan de wethouders 'Wonen' van alle gemeenten in Zuid-Holland een e-mail gestuurd door gedeputeerde Koning waarin de vierde openstelling van de Knelpuntenpot wordt aangekondigd.