



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2020-762312912 DOS-2020-
0001473

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
19 januari 2021

Eindtermijn
1 april 2021

Onderwerp

Besluit subsidieplafonds 2021 diverse subsidieregelingen woningbouw Zuid-Holland

Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarmee aan Provinciale Staten voorgesteld wordt om vast te stellen: de subsidieplafonds 2021 voor de Subsidieregeling sociale woningbouw Holland Rijnland Zuid-Holland, Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden Zuid-Holland, Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland en verhoging van het subsidieplafond Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Statenvoorstel voor de subsidieplafonds 2021 voor de Subsidieregeling sociale woningbouw Holland Rijnland Zuid-Holland, Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden Zuid-Holland, Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland en verhoging van het subsidieplafond Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in het GS-voorstel 'om bij te dragen in het tekort' te wijzigen in 'om bij te dragen aan het oplossen van het tekort'..

Bijlagen

1. Statenvoorstel - Besluit subsidieplafonds 2021 diverse subsidieregelingen woningbouw Zuid-Holland (PZH-2020-762315496 - DOS-2020-0001473)

1 Toelichting voor het College

Versnellen woningbouw is een belangrijk speerpunt in het coalitieakkoord 2019-2023. Met de eigen middelen en middelen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) worden een aantal nieuwe subsidieregelingen opengesteld gericht op het versnellen van woningbouw. Voor alle subsidieregelingen zijn – in de huidige concepten - gemeenten de aanvragende partij.

De Subsidieregeling sociale woningbouw Holland Rijnland Zuid-Holland, Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden Zuid-Holland en Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland hebben tot doel om bij te dragen aan het oplossen van het tekort in de realisatie van sociale huurwoningen dan wel middenhuurwoningen zodat deze sneller gerealiseerd kunnen worden.

Ook bevat dit voorstel de verhoging van het subsidieplafond van een bestaande subsidieregeling, de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland.

De Provincie Zuid-Holland ontvangt € 6,2 miljoen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor de periode 2021-2022 dat bestemd is voor de flexibele inzet van expertise en capaciteit bij gemeenten om de snelheid in de planfase van woningbouwprojecten te bevorderen. Deze middelen van BZK zullen we via de nieuwe Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland doorzetten naar gemeenten. Met de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de huidige werkwijze van de Vliegende Brigade die werkt met opdrachtverlening en cofinanciering beëindigd. We streven ernaar om het beschikbare provinciale budget voor 2021 in de maanden tot de inwerkingtreding van de subsidieregeling Vliegende Brigade onder de huidige werkwijze in te zetten. Het budget 2023 zetten wij in voor het verlengingsjaar (2023) van de subsidieregeling conform de regeling van de ontvangen BZK-middelen van € 6,2 miljoen waar gesteld wordt eigen middelen in te zetten.

In de GS-vergadering in maart 2021 worden de nieuwe subsidieregelingen ter besluitvorming voorgelegd. Zie voor een korte toelichting op elke subsidieregeling en de voorgestelde plafonds voor 2021 het Statenvoorstel.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 18.842.500
Ambitie	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Bij onvoldoende besteding van de BZK-middelen kunnen zij overgaan tot terugvordering voor alleen het onbestede deel. Verder zijn er geen financiële risico's.
Beheersmaatregelen	: Het instrument 'subsidies' wordt gebruikt ter besteding van het budget. Het subsidieproces bevat diverse beheersmaatregelen.

De uitvoeringskosten voor de subsidieregelingen worden gedekt uit middelen van de afdeling RWB. Met BZK wordt verkend of de uitvoeringskosten (voor een deel) uit de beschikbare flexpool-

middelen gedekt kunnen worden aangezien de provincie rijks geld doorzet naar gemeenten en daarvoor uitvoeringskosten moet maken.

Juridisch kader

Op grond van artikel 5, lid 2, van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 zijn PS bevoegd om subsidieplafonds vast te stellen. Met het instellen van een subsidieplafond worden de wettelijke aanspraken op de subsidieregelingen waarvoor een subsidieplafond wordt ingesteld, beperkt.

De vier subsidieregelingen zijn nog niet in werking getreden, maar deze zullen spoedig na vaststelling van de plafonds door PS, door GS worden vastgesteld.

De Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland is wel in werking sinds maart 2020. Voor deze subsidieregeling wordt in het Statenvoorstel een wijziging (verhoging) van het – bij de besluitvorming over de Begroting 2021 – eerder door Provinciale Staten vastgestelde subsidieplafond voorgesteld.

2 Voorafgaande besluitvorming

In de GS-vergadering van 15 december 2020 is een brief aan PS vastgesteld waarin zij geïnformeerd zijn over de planning van de nieuwe subsidieregelingen.

3 Proces

December 2020: eerste ambtelijke consultatie gemeenten

Januari 2021: GS-voorstel inzake Statenvoorstel subsidieplafonds vier subsidieregelingen

Februari 2021: tweede ambtelijke consultatie gemeenten

Februari/maart: bespreking/besluitvorming PS over subsidieplafonds vier subsidieregelingen

Maart 2021: GS-voorstel vaststelling vier subsidieregelingen

31 maart 2021: Inwerkingtreding vier subsidieregelingen

4 Participatie en rolname

Voor de invulling van de vier subsidieregelingen zijn in het proces verschillende participatie- en afstemmomenten met gemeenten die gebruik kunnen maken van de subsidieregelingen. Op deze manier is goede afstemming over uitvoeringsaspecten van de regelingen.

5 Communicatiestrategie

Over het voorstel aan PS over de subsidieplafonds 2021 zal geen communicatie plaatsvinden. Zowel het plafondbesluit als de vier nieuwe subsidieregelingen worden in het Provinciaal Blad gepubliceerd. Verder zal er communicatie plaatsvinden naar de betreffende gemeenten over de openstelling van de subsidieregelingen.