

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Besluit tot wijziging van verschillende deelplafonds 2024 van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland inclusief verwerking amendement 822

Geachte Statenleden,

Op 21 november 2023 hebben wij u geïnformeerd over het vaststellen van een overkoepelende subsidieregeling op het gebied van wonen: de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland. Per 1 januari 2024 is de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland in werking getreden, waaronder de regelingen die onder het beleidsveld Wonen vielen in de voorgaande jaren zijn ondergebracht. Onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vallen de: Knelpuntenpot sociale huur, Knelpuntenpot middenhuur, Woonvormen senioren, Vliegende Brigade, Plankosten collectieve wooninitiatieven, Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen, en Opschalen houtbouw sociale huurwoningen. Alle regelingen die onder de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland vallen sluiten 30 november aanstaande.

Nu we in het derde kwartaal van 2024 zitten, is er een beeld van de ingekomen aanvragen, en daarmee de mate waarin wel of niet op uitputting van de betreffende deelplafonds wordt gekoerst. Gedeputeerde Staten zijn op grond van artikel 5, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 alsmede op grond van artikel 1.4. van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland bevoegd deelplafonds vast te stellen, alsmede te wijzigen binnen het door Provinciale Staten vastgestelde plafond van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland. Zo doet zich nu de kans voor om bij te sturen via de herverdeling van de middelen tussen de deelplafonds onderling.

Het deelplafond voor het onderdeel Vliegende Brigade is bereikt. Er ligt inmiddels een behoorlijke stapel aanvragen die nu niet meer gehonoreerd kunnen worden, tenzij het plafond wordt verhoogd. Tegelijkertijd zien we bij een aantal andere onderdelen dat we na een half jaar nog ver afzitten van het subsidieplafond. Omdat we graag zoveel mogelijk aanvragen die voldoen aan de subsidievoorwaarden willen honoreren en tegelijkertijd onderuitputting willen voorkomen besluiten we te schuiven tussen een aantal onderdelen. In de tabel staat de herverdeling van de deelplafonds weergegeven.

De deelplafonds bij meerdere subsidieregelingen zijn verlaagd door deze over te hevelen naar de Vliegende Brigade, zodat aanvragen die daar momenteel nog niet in behandeling zijn genomen (en mogelijk nog een aantal nog te ontvangen aanvragen in het najaar) kunnen worden gehonoreerd.

Daarnaast is in onderstaande tabel ook de op 10 juli 2024 door Provinciale Staten besloten ophoging van het plafond van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland van € 2.700.000,-- (amendement 822) meegenomen. (Dit bestaat uit middelen van Toekomstbestendig bouwen € 200.000,-- die bij de voorjaarsnota 2024 is voorgesteld in te brengen in het plafond van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland en amendement 822 “Extra impuls voor de (sociale) woningbouw in Zuid-Holland” à € 2.500.000,--.)

Subsidie	Huidig deelplafond	Te verhogen/verlagen met	Nieuw deelplafond
Knelpuntenpot sociale huur 2A	€ 7,825 mln.	+ € 2,5 mln. amendement 822*	€ 10,325 mln.
Knelpuntenpot middenhuur 2B	€ 2,5 mln.	- € 1,5 mln. naar Vliegende Brigade	€ 1,0 mln.
Woonvormen senioren	€ 2,5 mln.	- € 0,5 mln. naar Vliegende Brigade	€ 2,0 mln.
Vliegende Brigade	€ 7,0 mln.	+ € 1,5 mln. uit Knelpuntenpot middenhuur + € 0,5 mln. uit Woonvormen senioren + € 0,2 mln. Toekomstbestendig bouwen + € 0,3 mln. uit Toekomstbestendig bouwen: Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen	€ 9,5 mln.
Plankosten collectieve wooninitiatieven	€ 0,075 mln.	(ongewijzigd)	€ 0,075 mln.
Toekomstbestendig bouwen: Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen	€ 0,3 mln.	- € 0,3 mln. naar Vliegende Brigade	€ 0,0 mln.
Toekomstbestendig bouwen: Opschalen houtbouw sociale huurwoningen	€ 1,0 mln.	(ongewijzigd)	€ 1,0 mln.
Totaal	€ 21,2 mln.		€ 23,9 mln.

- *De € 2,5 mln. van amendement 822 is toegevoegd aan de Knelpuntenpot sociale huur, deze zullen verschuiven naar 2025 als deze in de resterende maanden van 2024 niet opgaan, zoals geformuleerd in het amendement.
- Op de Knelpuntenpot middenhuur zijn tot op heden nog geen aanvragen binnengekomen. Van dit deelplafond wordt € 1,5 mln. overgeheveld naar de Vliegende Brigade. Een deelplafond van € 1,0 mln. voor de Knelpuntenpot middenhuur resteert. Indien nog aanvragen binnenkomen kunnen deze worden toegekend (het maximaal aan te vragen bedrag per Knelpuntenpot middenhuur is € 250.000,-- wat ruimte biedt voor 4 aanvragen).
- Vanuit Toekomstbestendig bouwen: Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen worden dit jaar geen aanvragen meer verwacht en wordt € 0,3 mln. overgeheveld naar de Vliegende Brigade. Het deelplafond van de subsidieregeling voor drinkwaterbesparing wordt daarmee op € 0,-- gesteld.
- Vanuit Woonvormen senioren wordt € 0,5 mln. overgeheveld naar de Vliegende Brigade, zo worden van 3 deelplafonds een deel afgeroomd en de verlagingen zo veel mogelijk verspreid.
- De Vliegende Brigade wordt hiermee in totaal met € 2,5 mln. opgehoogd.

Hoogachtend,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

M.E. van Leeuwen

Bijlagen

1. Besluit tot wijziging van de deelplafonds 2024 van Hoofdstuk 2A Knelpuntenpot sociale huur, Hoofdstuk 2B Knelpuntenpot middenhuur, Hoofdstuk 3 Woonvormen senioren, Hoofdstuk 4 Vliegende Brigade en Paragraaf 7B Drinkwaterbesparing sociale huurwoningen van de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland