



Provincie Zuid-Holland
Tav. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Bergschenhoek, 23 oktober 2015

Betreft: Stand van zaken Subsidie Energieweb Zuidplaspolder/Glasparel+

Geacht college,

In 2009 is door de ROZ een Businesscase “Showcase Duurzame Zuidplaspolder” opgesteld teneinde een aanvraag te kunnen doen voor een Nota Ruimte-budget. In december 2009 is daarvoor de beschikking van het Rijk en de Provincie Zuid-Holland ontvangen ter uitvoering van de Showcase Duurzame Zuidplaspolder.

Vanaf dat moment heeft Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. , als ontwikkelaar van het Glasparel+ gebied, gewerkt aan de realisatie van Glasparel+, dit in overleg met de gemeente Waddinxveen en de provincie Zuid-Holland. De realisatie van het plan is uiteraard nodig om ook het Energieweb te kunnen realiseren. Het heeft, ondanks de inzet van de betrokken partijen, daarna echter geruime tijd geduurd alvorens er een onherroepelijk bestemmingsplan lag:

In 2010 is een voorovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van Glasparel+ tussen gemeente Waddinxveen en Duurzaam Glas Waddinxveen BV. De stuurgroep die daartoe was opgezet heeft o.a. geleid tot de vaststelling van een Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden (= NUR) in april 2012. De NUR vormde het kader om het bestemmingsplan van het Glasparel+ gebied aan te passen, zodanig dat er ook ruimte is om de provinciale wegenstructuur aan te leggen. Op 9 juli 2014 is het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Waddinxveen vastgesteld. Op 6 mei 2015 heeft de Raad van State bepaald dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Om een duurzaam Energieweb te realiseren voor het gebied Glasparel+ en haar omgeving, is, om te starten, een warmtebron nodig van voldoende omvang. Deze duurzame warmtebron(nen) staan in de startblokken, maar behoeven een exploitatiesubsidie (SDE+) die vanuit de Rijksoverheid ter beschikking wordt gesteld. Onderdeel van de SDE+-aanvraag is een omgevingsvergunning. Pas na 6 mei 2015 kon gestart worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning. Op 1 juni 2015 sloot de inschrijving voor de SDE+-subsidie en bleek meteen dat de aanvragen de subsidiepot voor 2015 hadden overschreden.

Voor de ontwikkeling van een grote warmtebron richten we ons op de eerste inschrijving van de SDE+ in maart 2016. Na toekenning van die subsidie (vanaf juli 2016), zal de warmtebron gerealiseerd worden en kunnen we parallel aan de realisatie van de warmtebron, het Energieweb aanleggen. De planning is deze realisatie te starten vanaf 1 september 2016. De realisatie zal doorlopen tot in 2017.

Ondertussen zitten we niet stil:

- we hebben, samen met Grontmij, onderzoek gedaan naar alternatieve warmtebronnen;
- er is een bezoek geweest van bestaande glastuinbouwondernemers naar één van de initiatiefnemers (Wagro in Waddinxveen);
- er wordt gekeken naar een zo slim mogelijk vergunningen- en leidingtraject voor zowel de warmtebron (waaronder Wagro) als het warmtenetwerk om op tijd klaar te zijn met de plannen.

Wij verzoeken de provincie om de middelen die beschikbaar zijn voor het Energieweb Glasparel+ in Waddinxveen via de Nota Ruimte en de middelen die de Provincie Zuid-Holland ter beschikking heeft gesteld, te reserveren tot in ieder geval 1 september 2016.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

B.H.M. Hendrikx
Duurzaam Glas Waddinxveen B.V.

ONTVANGEN 26 NOV 2015
Gedeputeerde Staten



provincie **HOLLAND**
ZUID

Wayland Developments B.V.
t.a.v. de heer B.H.M. Hendriks
Duurzaam Glas Waddinxveen B.V.
Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

Contact

art10 2e

T art10 2e

art10 2e @pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk

art10 2e

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Beschikbaarheid op termijn van subsidie voor
Energieweb Zuidplaspolder/Glasparel+

Geachte heer Hendriks,

Van u ontvingen wij de stand van zaken over de ontwikkeling tot een duurzaam Energieweb voor het gebied Glasparel+ in de Zuidplaspolder. Wij stellen het zeer op prijs dat u bij brief van 23 oktober 2015 een overzicht geeft van de achterliggende activiteiten en een doorkijkje in de tijd naar de realisatie van het Energieweb.

Daarbij geeft u aan dat de planning is om vanaf september 2016 met de aanleg van het Energieweb te starten. Ervan uitgaande dat u daadwerkelijk een exploitatiesubsidie (SDE+) door het Rijk wordt toegekend voor het realiseren van de warmtebron benodigd voor de aanleg van het Energieweb.

U vraagt de provinciale subsidie voor het Energieweb beschikbaar te houden tot in ieder geval 1 september 2016. Gezien uw inzet de afgelopen tijd en het blijven streven naar de totstandkoming van het Energieweb in de Glasparel+ voldoen wij graag aan uw verzoek om de middelen in ieder geval tot 1 september 2016 daarvoor te reserveren. Dit geldt zowel voor de bijdrage via de voormalige Nota Ruimte middelen als voor de bijdrage van de provincie Zuid-Holland.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen

90, 385 en 386 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

J. de Jong
Bureauhoofd bureau Ontwikkeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.





provincie **HOLLAND**
ZUID

ONTVANGEN 26 NOV 2015
Gedeputeerde Staten

Contact

art10 2e

T art10 2e

art10 2e @pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk

art10 2e

Uw kenmerk

Bijlagen

Wayland Developments B.V.
t.a.v. de heer B.H.M. Hendriks
Duurzaam Glas Waddinxveen B.V.
Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

Onderwerp

Beschikbaarheid op termijn van subsidie voor
Energieweb Zuidplaspolder/Glasparel+

Geachte heer Hendriks,

Van u ontvingen wij de stand van zaken over de ontwikkeling tot een duurzaam Energieweb voor het gebied Glasparel+ in de Zuidplaspolder. Wij stellen het zeer op prijs dat u bij brief van 23 oktober 2015 een overzicht geeft van de achterliggende activiteiten en een doorkijkje in de tijd naar de realisatie van het Energieweb.

Daarbij geeft u aan dat de planning is om vanaf september 2016 met de aanleg van het Energieweb te starten. Ervan uitgaande dat u daadwerkelijk een exploitatiesubsidie (SDE+) door het Rijk wordt toegekend voor het realiseren van de warmtebron benodigd voor de aanleg van het Energieweb.

U vraagt de provinciale subsidie voor het Energieweb beschikbaar te houden tot in ieder geval 1 september 2016. Gezien uw inzet de afgelopen tijd en het blijven streven naar de totstandkoming van het Energieweb in de Glasparel+ voldoen wij graag aan uw verzoek om de middelen in ieder geval tot 1 september 2016 daarvoor te reserveren. Dit geldt zowel voor de bijdrage via de voormalige Nota Ruimte middelen als voor de bijdrage van de provincie Zuid-Holland.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen

90, 385 en 386 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

J. de Jong
Bureauhoofd bureau Ontwikkeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Provincie Zuid Holland

Project : Energyweb Waddinxveen

2-okt-17

Begroting : kosten													
Activiteiten	aantal uur	tarief	Loonkosten uur x tarief	Materiaal/ hulpmiddelen	Kosten inhuur derden	Communi- catie	Overige	BTW	Totale projectkosten per	kosten 2017	kosten 2018	kosten 2019	
1 Ontw kkeling warmtenet: Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	art10 1c								art10 1c				subsidieabel 100%
2 Uitvoering aanleg warmtenet													subsidieabel 100%
3 Sturing en regeltechniek warmtenet													subsidieabel 100%
4a Kosten afnemerszijde engineering aansluitingen afnemerskant, warmtebuffers, warmtewisselaars													subsidieabel 100%
4b Kosten b j afnemers voor gesch kt maken Lage Temperatuur warmte													niet subsidieabel
5 Ontw kkelkosten duurzame energieproductie													niet subsidieabel
6 Overige kosten niet subsidieabel													niet subsidieabel
							<u>Totale kosten</u>		€ 23.396.300	€ 1.250.868	€ 9.911.481	€ 10.983.951	

Toelichting :

Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Provincie Zuid Holland

Project : Energyweb Waddinxveen

2-okt-17

	SUBSIDIEBELE KOSTEN			NIET SUBSIDIEBELE KOSTEN			Totaal	
	1 Ontwikkeling warmtenet: Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	2 Uitvoering aanleg warmtenet	3 Sturing en regeltechniek warmtenet	4a Kosten afnemerszijde engineering aansluitingen afnemerskant, warmtebuffers, warmte-wisselaars	4b Kosten bij afnemers voor geschikt maken Lage Temperatuur warmte	5 Ontw kkelkosten duurzame energieproductie		6 Overige kosten niet subsidiabel
Begroting: baten/inkomsten								
Eigen bijdrage (incl achtergestelde gelden)	art10 1c							
Opbrengsten								
B jdragen van derden								
Subsidie/cofinanciering Rijk								
Subsidie/cofinanciering gemeenten (specificeer per gemeente)								
Subsidie/cofinanciering Europa								
Overig (bancaire financiering - 70%)								
Gevraagde provinciale subsidie								
Totaal	€ 3.450.105	€ 7.666.900	€ 1.150.035	€ 3.600.000	€ 1.250.000	€ 1.600.000	€ 4.679.260	€ 23.396.300
			totaal		totaal			
			subsidiabel	€ 15.867.040	niet subsidiabel	€ 7.529.260		

Toelichting :

In overleg met PZH kunnen alleen de kosten voor het warmtenet tussen warmtebronnen en afnemers subsidiabel gesteld worden. In bovenstaand overzicht is deze scheiding

Wij verwachten, conform andere projecten, een bancaire financiering te verkrijgen van 70% van de investering in 'eigen' bedrijfsmiddelen, waarop zekerheid kan worden gevestigd. De investeringen aan afnemerszijde en de bijdragen in projectkosten van derden zijn om deze reden zeer waarschijnlijk niet bancair te financieren.

Inzake de externe financiering zijn wij in overleg gegaan met RABO en BNG. RABO is onze huisbankier en BNG heeft eind 2016 een energieproject van Wayland gefinancierd. BNG heeft aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.

Inzake eventuele achtergestelde financiering zijn we onder andere in overleg met BNG (EnergieTransitie FinancieringsFaciliteit). Ook hierbij heeft BNG aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.

Los van het overleg met BNG is het eigen vermogen van de Wayland Groep ruim voldoende om de vermelde Eigen Bijdrage te financieren.

4a en b) Wij verwachten dat de aan te sluiten afnemers (met name glastuinbouwbedrijven) 50% bijdragen in de totale kosten afnemerszijde ad € 4.850.000.

Projectkosten Energyweb Waddinxveen

2-okt-17

activiteit	kostenraming			
1	Ontwikkeling warmtenet		lengte/aantal	per stuk
	Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	art10 1c		
	Subtotaal ontwikkeling warmtenet			
2	Kosten warmtenet plus toebehoren			
	Kosten Energie-Hub (warmtebuffer 6000 m ³)			
	Leidingwerk in meters			
	meerkosten ivm kunstwerken (wegkruising en sloot)			
	Aankoopkosten grond tbv leidingstrook			
	Warmtewisselaars pomphuis Bijerinck en Wagro			
	Waterbehandeling			
	Pompenhuis incl bouwkundig, sturing etc			
	Subtotaal warmtenet plus toebehoren			
3	Sturing en regeltechniek			
	Sturing en regeltechniek			
	Subtotaal sturing en regeltechniek			
4	Kosten afnemerszijde			
4a	Engineering aansluitingen afnemers			
4a	Warmtebuffers decentraal			
4a	Warmtewisselaars afnemers			
4b	Afnemers geschikt maken voor LT warmte			
	Subtotaal afnemerszijde			
5	Ontwikkelkosten duurzame energieproductie			
	Ontwikkelkosten Beijerinck 1*			
	Ontwikkelkosten aardwarmte*			
	Subtotaal ontwikkelkosten			
6	Overige kosten			
	Garantiestructuur, financiering, bouwrente, advisering (niet subsidiabel)			
	Subtotaal overige kosten			
TOTAAL PROJECTKOSTEN				€ 23.396.300,00

- ad1 Er zijn kosten opgenomen voor de ontwikkeling van het warmtenet. onder andere de volgende kosten:
- Vergunningen en leges
 - Basic Engineering / VO fase
 - Detailed engineering / DO / bestek
 - Aanbesteding
 - Projectmanagement
 - Overleg bevoegd gezag, grondeigenaren overige belanghebbenden etc
 - Legal costs (recht van opstal etc)
 - CAR-verzekering
 - Bouwtoezicht
 - Communicatie



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
t.a.v. [redacted]
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



Per mail naar :

- [redacted]@pzh.nl
- [redacted]@pzh.nl

Betreft :

- [redacted]
- Uw brief met kenmerk [redacted]

Bergschenhoek, 4 oktober 2017

Geachte [redacted],

In uw brief d.d. 7 september jl met bovengenoemd kenmerk heeft u een aantal vragen en opmerkingen genoemd. Naar aanleiding daarvan kunnen wij u als volgt berichten.

1A. Aansluiting bij beleidsdoelen en beoogde milieuwinst

Het verduurzamen van de glastuinbouw is een belangrijke maar lastige opgave. Door de concentratie van glastuinbouw in de Provincie Zuid Holland is dit een belangrijke beleidsdoelstelling. De warmtebehoefte van de glastuinbouw is hoog, en duurzame alternatieven voor aardgas zijn er nauwelijks. Het ontwikkelen van een duurzaam warmtenet brengt veel voordelen met zich mee:

- Warmte transporteren van een geschikte locatie voor een duurzame warmtebron naar afnemers. Zonder logistieke bewegingen.
- Uitmiddelen warmtevraag, waardoor een stabielere vraag ontstaat die als basislast kan fungeren. Dit is zeer belangrijk voor duurzame opwekkers als houtstook en geothermie, omdat deze bronnen veel minder goed de warmtevraag kunnen volgen dan een gasgestookte installatie
- Mogelijkheid bieden aan verschillende bronnen om gecombineerd te worden tot één duurzaam warmtesysteem.
- Maakt de realisatie van de hout-WKK Beijerinck 1 mogelijk. Dit is de enige installatie in de omgeving die een SDE+ subsidie heeft en daarmee rendabel duurzame warmte kan produceren. Een warmtenet is vereist om de warmte te kunnen leveren, anders kan de installatie niet in bedrijf worden genomen.
- Ontwikkeling van een aardwarmtebron waarbij de distributie van de warmte naar afnemers via het warmtenet kan lopen.



In de eerste fase wordt een warmtenetwerk aangelegd dat de duurzame warmtebronnen met de warmteafnemers kan verbinden. De hout-WKK Beijerinck 1 zal de eerste duurzame warmtebron zijn die op het warmtenetwerk zal worden aangesloten, met een vermogen van circa 14,8 MW thermisch vermogen en circa 1,5 MW elektrisch vermogen en geschatte vollasturen van circa 7.500. Hiermee wordt naar schatting zo'n 111.000 MWh aan warmte en elektriciteit opgewekt. Er wordt dan circa 11.000.000 m³ aardgas vermeden incl. 11.250 MWh elektriciteit, wat neerkomt op een CO₂-besparing van circa 22.700 ton per jaar.

In fase twee wordt het warmtenet uitgebreid, zodat meerdere tuinbouwbedrijven kunnen aansluiten. Het gebied bestaat straks uit ruim 100 hectare kassen. De geschatte bestaande warmtevraag in het gebied wordt door ons geschat op ruim 213.000 MWh per jaar, tezamen met de warmtevraag van de nieuwbouw die nu plaatsvindt, komt de vraag in 2018 op zo'n 275.000 MWh.

Als deze warmte volledig duurzaam geleverd kan worden, levert dit een besparing op van 35.000.000 m³ aardgas per jaar, ofwel 62.000 ton CO₂ per jaar. Om aan de vraag naar meer duurzame warmte op het net te kunnen voldoen, willen wij twee aardwarmte-dubbelten met een verwacht thermisch vermogen van 10 MW per stuk ontwikkelen.

Bij 7.000 vollasturen wordt 140.000 MWh duurzame warmte opgewerkt. Vanwege de geologische onzekerheid zal hiervoor eerst een proefboring moeten plaatsvinden.

In eerste instantie zullen, in afwachting van de realisatie van aardwarmtebronnen, de hout-WKK en bestaande gasinstallaties (ketels en WKK's) in de totale warmtebehoefte voorzien.

Bij aansluiting op de leiding over Oost van de warmterotonde Zuid Holland kan dit netwerk een belangrijk onderdeel in het totale netwerk worden.

1B. Onderbouwing openstelling net

De doelstelling van het project is het creëren van een open warmtenet dat beschikbaar is voor geothermie, warmte van duurzame houtstook, overtollige WKK-warmte van tuinders, warmte vanuit de Rotterdamse Haven en andere initiatieven. Gezien de grote vraag naar duurzame warmte zoeken wij actief naar derden die duurzame warmte zouden kunnen leveren. Bij de aanleg van het warmtenet wordt rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden. Uitbreiding in warmtevraag ligt vooral in de totale Zuidplaspolder en wel richting het westen (Bredeweg, Abraham Kroesweg en Van Hasseltweg).

Om de totale warmtevraag in de Zuidplaspolder te kunnen dekken, is de geplande productie van duurzame warmte onvoldoende om de kassen te verwarmen. Een deel van de invulling van de piekvraag kan dan via het grotere netwerk van de warmterotonde verlopen. Het inpassen van bij voorkeur duurzame warmte op het warmtenet van andere lokaal opgewekte warmte of warmte van buiten het gebied is dan ook van harte welkom.

Op de momenten dat er bij Energyweb Waddinxveen een overschot aan duurzame warmte is, kan dit verder via de warmterotonde op andere plaatsen ingezet worden en dan de inzet van fossiele brandstoffen beperken.



2. Begroting

De projectbegroting is aangepast naar subsidiabele en niet-subsidiabele kosten. Ook de volgorde van de begroting uit het rapport van Energy Matters is aangepast zodat nu duidelijker is geworden voor welke onderdelen de provinciale subsidie wordt aangevraagd (zie bijlagen).

De ontwikkeling van duurzame warmtebronnen en aanpassing van de verwarmingsinstallaties bij de eindgebruikers zijn nu niet-subsidiabel gesteld. Subsidiabele kosten zijn uitsluitend de kosten voor ontwikkeling en realisatie van het warmtenet vanaf warmtewisselaars bij de warmtebron tot en met de warmtewisselaars bij de eindgebruikers.

3. Staatssteun

Wij hebben door een extern bureau een staatssteunanalyse laten maken.

Hieruit volgt dat met een aantal aanvullende gegevens de steunverlening wel aan de algemene voorwaarden van de AGVV zou kunnen voldoen, maar waarschijnlijk niet aan de specifieke voorwaarde gesteld in lid 7 van art 56 AGVV.

De begrote investeringskosten bevatten voor een deel kosten voor specifieke infrastructuur, welke niet zou zijn vrijgesteld op grond van artikel 56.

Op basis van extern advies zien wij twee opties om de steun verenigbaar met het VWEU te verstrekken, die wij graag met u zouden willen bespreken alvorens u een beslissing neemt op de aanvraag :

1. Een verdere inkadering van het project waarvoor steun wordt verleend, waardoor artikel 56 AGVV wel zou kunnen worden toegepast.
2. Een notificatie van de voorgenomen steun bij de Commissie waarbij het verzoek zal zijn naar analogie van de AGVV en het MESK de steun verenigbaar te verklaren.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.
Graag vernemen wij uw reactie.

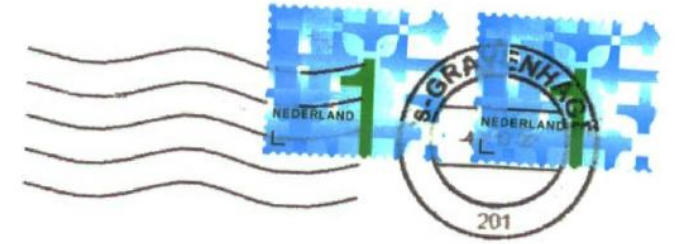
Met vriendelijke groeten,

art10 2e

E.J.M. Peiser
Directeur

Bijlagen :

1. Begroting kosten Energyweb Waddinxveen
2. Begroting baten/inkomsten Energyweb Waddinxveen
3. Overzicht projectkosten Energyweb Waddinxveen



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
t.a.v. de heer E.H.A.M. Brouwers
Postbus 90602
2509 RP Den Haag



GX1HV #6611XDX#00#0000#

2661 D13, 2

CONSULTANTS FOR ENERGY SOLUTIONS



ENERGYMATTERS

Dagelijks Bestuur Regionaal
Ontwikkelorganisatie Zuidplas (ROZ)
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602

Datum: 10 mei 2017
Ons kenmerk: Wayland Energy – ontwikkeling Warmtenet
Behandeld door: art10 2c
Onderwerp: Aanvraag voorlopige toekenning subsidie t.b.v. het Energieweb

Geachte heer/mevrouw,

Bijgevoegd ontvangt u van Wayland Energy een verzoek tot voorlopige toekenning van subsidie t.b.v. het warmtenet 'het Energieweb' te Waddinxveen.

Namens Wayland Energy,

art10 2c

Consultant at Energy Matters



Princenhofpark
3972 NG Driebe
Postbus 197
3970 AD Driebe



AANVRAAG VOORLOPIGE TOEKENNING SUBSIDIE T.B.V. HET ENERGIEWEB GLASPAREL

Inleiding

Wayland Developments B.V. en haar zusterbedrijf Wayland Energy B.V. (hierna gezamenlijk: “Wayland”) is voornemens een open warmtenet, genaamd het Energieweb Glasparel, te ontwikkelen te midden van het glastuinbouwgebied Glasparel te Waddinxveen. Het Energieweb Glasparel maakt duurzame warmtelevering aan glastuinders en andere ondernemers in het gebied mogelijk. Energy Matters is als adviseur bij het project betrokken.

Wayland heeft afgelopen jaar geïnvesteerd in de ontwikkeling voor de levering van duurzame warmte in het kader van de Energietransitie voor het gebied Glasparel en haar omgeving de Zuidplaspolder. Levering van duurzame warmte betekent niet alleen een warmtenet, maar ook afnemers en een bron. Tezamen vormt dit het Energieweb Glasparel. De businesscase vraagt om een nadere uitwerking op het gebied van definitief ontwerp en fasering. Het verder ontwikkelen van het Energieweb vraagt een forse investering van private en publieke zijde die Wayland Energy niet ter hand kan en wil nemen zonder uw commitment. Wayland Energy heeft een voorlopige toekenning van de subsidie nodig om het project uit te kunnen werken tot en met de definitief ontwerp (DO) fase.

Met deze brief verzoeken wij u om tot voorlopige toekenning over te gaan. Wij vragen op basis van onderstaande kostenraming een voorlopige toekenning aan dit project te doen van 50% van de reeds voor Energieweb Glasparel voorlopig gereserveerde gelden.

Dit betekent dat Wayland zich committeert tot het maken van alle kosten, waaronder een definitief ontwerp (DO) van het Energieweb, om uiteindelijk een financieerbaar project te ontwikkelen. Een eerste kostenraming op basis van kentallen resulteert in een geschatte totale investering van ruim 23,4 miljoen euro (zie paragraaf Kostenraming). Daarnaast vragen wij u aan te geven welke aandachtspunten voor u van doorslaggevend belang zijn om over te kunnen gaan tot een definitieve gunning.

Vanwege verplichtingen in het kader van de SDE+ subsidie voor de warmtecentrale (zie paragraaf Planing) is enige haast geboden: 30 november moet de opdrachtverstrekking voor de bouw van de bio-energiecentrale hebben plaatsgevonden. Indien de subsidie voor deze centrale verval, dan loopt de verduurzaming van de Glasparel/ Zuidplaspolder grote vertraging op.

Doelstelling

Het project Energieweb Glasparel kent de volgende doelstelling:

- Ontwikkelen van het open duurzaam warmtenet in combinatie met het reeds gerealiseerde OCAP-netwerk voor CO₂ -levering. Hiermee kan de energietransitie van het glastuinbouwgebied van aardgas naar duurzame warmte worden vormgegeven;
- Zorgen dat dit warmtenet een schakel wordt in de ketting van een groter warmtenet (Warmteronde) voor Zuid-Holland;
- Het creëren van een open warmtenet dat ook beschikbaar is voor evt. geothermie, warmte van duurzame houtstook, overtollige WKK-warmte van tuinders, warmte vanuit de Rotterdamse Haven en andere initiatieven;
- Afnemers worden gestimuleerd om maximaal uit te koelen voor een maximaal rendement van de warmte en van de verduurzaming;



AgroEnergy heeft aangegeven dat zij meer warmtevraag in het gebied heeft dan fase 1 kan aanbieden. Wagro heeft aangegeven dat zij het hout dat zij nu verzamelt en composteert, wil inzetten als brandstof voor de Hout-WKK.

Planning

Wayland Energy voorziet een proces waarbij allereerst een voorlopige subsidieaanvraag wordt verkregen. Hierna wordt een programma van eisen (PvE) opgesteld, gevolgd door het voorlopig ontwerp (VO) en kostenraming voor fase één. Vanwege een volloopsценario wordt een warmtenet ontwikkeld dat in eerste instantie één leverancier heeft en acht afnemers, wat daarna opgeschaald wordt naar een groter open web. Een vlotte doorlooptijd is cruciaal.

De duurzame warmtecentrale Beijerinck I, welke tevens door Wayland Energy wordt ontwikkeld, heeft een SDE+ subsidie gekregen onder voorbehoud dat de opdrachtverstrekking tot de bouw uiterlijk 30 november 2017 wordt verleend.

De warmtecentrale Beijerinck I kan alleen worden gerealiseerd als ook het warmtenet wordt gerealiseerd. Een topografische weergave van het beoogde tracé is weergegeven in Figuur 1. De ontwikkeling van het Energieweb wordt opgeknipt in twee fasen: fase 1 en de beoogde uitbreiding fase 2.

1^e fase 2018:

- Bron: De SDE-vergunde vermogens van de Hout-WKK Beijerinck I (15 MWth)
- Afnemers: 5 bedrijven in Hoge Zuidplaspolder, 1 bestaand bedrijf aan de noordkant + te bouwen bedrijf art10 1c in het grote blok op de Glasparel
- Warmtenet: De gehele dikke rode lijn op het Glasparel-gebied + de oversteek naar de afnemers van de Hoge Zuidplaspolder aan de zuidkant van de Bredeweg die horizontaal aan de onderkant van de tekening loopt.

2^e fase 2019:

- Bron: Optimalisering van de Hout-WKK Beijerinck om zodoende 100.000 MWh/jaar aan duurzame warmte af te kunnen zetten
- Bron: Aansluiting naar Wagro Hout-ketel, warmterotonde/WBR, overtollige warmte van bestaande WKK's en evt. te realiseren Geothermie
- Afnemers: Uitbreiding art10 1c nog een glastuinbouwbedrijf op Glasparel, overige klanten Zuidplas (Bredeweg/Abraham Kroesweg), Intratuin, bedrijven op LogistiekparkA12 en Businesspark Vredenburg
- Warmtenet: de blauwe lijn naar Wagro Houtketel + aansluiting op een evt. grote Warmtenet Zuidplas



De indicatie planning is als volgt:

Jaar	2017				2018				2019			
Kwartaal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Definitie fase												
Businessplan												
Programma van Eisen												
Ontwerpfase fase 1												
Opdrachtverlening engineering												
Voorlopig ontwerp												
Go/No go												
Definitief ontwerp												
Aanbesteding fase 1												
Selecteren aanbieder												
Akkoord bestek												
Uitvoering fase 1												
Opdrachtverlening uitvoering												
Uitvoering en oplevering												
[Ontwerpfase fase 2]												
[Uitvoering fase 2]												

Figuur 2: Indicatieve planning

Kostenraming

Er is een kostenraming gemaakt op basis van kentallen voor de realisatie van het gehele Energieweb inclusief fase 2. De totale geraamde kosten komen op ca 23,4 miljoen euro (zie *Toelichting (zie onder) Figuur 3). Hierbij zijn de volgende hoofdposten meegenomen:

- Kosten afnemerszijde (aansluiting alle afnemers; warmtewisselaars, warmtebuffers, etc. incl. engineering)
- Leidingtracé en toebehoren (pomphuis, warmtewisselaars, waterbehandeling, etc.)
- Ontwikkelkosten duurzame opwekking (zie verderop)
- Opslagen (op basis van ervaring)



Er zijn bijdragen opgenomen voor de ontwikkelkosten van duurzame stookinstallatie Beijerinck 1. De bijdrage bedraagt 50% van alle kosten die nodig zijn om te komen tot Financial Close:

- Vergunningen en leges (€ 200K)
- Inkoop-contracten incl. hedgen van prijsschommelingen (€ 100K)
- Afname contracten (€ 100K)
- VO en DO en aanbesteding (€ 250K)
- Garanties t.b.v. projectfinanciering (€ 100K)
- Financieringskosten (€ 200K)
- Ontwikkelkosten (€ 250K).

Er zijn bijdragen opgenomen voor de ontwikkelkosten van een aardwarmte installatie. De bijdrage bedraagt 50% van alle kosten die nodig zijn om te komen tot Financial Close:

- Vergunningen, opsporingsvergunning en leges (€ 250K)
- Ondergrondse Veldontwikkeling, oude olieboringen, ondergrondse reservoir studies etc. (€ 200K)
- VO en DO en aanbesteding (€ 300K)
- Proefboring omdat de permeabiliteit een onzekere factor is (€ 1.250K)
- Afname contracten (€ 100K)
- Garanties t.b.v. projectfinanciering (€ 250K)
- Financieringskosten (€ 200K)
- Ontwikkelkosten (€ 250K).



Aanvraagformulier Begroting-Projectsubsidie

Let op: U kunt na het opslaan van dit document, de in te vullen velden niet meer bewerken.

A Algemeen

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	:	67280498		
Naam organisatie	:	Wayland Energy B.V.		
Rechtsvorm	:	Besloten Vennootschap		
Burgerservicenummer <i>(indien de aanvrager een natuurlijk persoon is)</i>	:			
Naam en voorletters contactpersoon	:	art10 2e		
Functie	:	Group Controller		
Telefoonnummer	:	art10 2e		
Mobiel nummer	:			
E-mailadres	:	art10 2e @wayland.nl		
Bezoekadres	:	Weg en Land 2		
Correspondentieadres	:	Weg en Land 2		
Postcode en plaats	:	2661 DB Bergschenhoek		
Rekeningnummer IBAN	:	art10 2e	BICcode	art10 2e
Tenaamstelling rekening	:	Wayland Holding B.V.		
Wordt de aanvrager in het kader van deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?	:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nee		
Naam project	:	Energyweb Waddinxveen		
Tijdvak activiteiten	:	01-08-2017 tot 31-12-2019		
Gevraagd subsidiebedrag	:	5.000.000,00		

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen kunt u toesturen naar:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

B Financiën

Kunt u de BTW op dit project verrekenen of de BTW compenseren? Ja Nee Gedeeltelijk

Indien nee of gedeeltelijk, toelichting:

Begrote totale projectkosten incl. BTW : 28.309.523,00 excl. BTW : 23.396.300,00

C Verplichte bijlagen

1. Projectplan.

Het activiteitenplan omvat een overzicht van de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd en de daarmee nagestreefde doelstellingen en vermeldt per activiteit de daarvoor benodigde personele en materiële middelen. Indien de aanvraag meerdere kalenderjaren bevat, is een meerjarenplan met volledig tijdspad nodig.

2. Sluitende begroting met onderbouwing.

Bij de aanvraag wordt een sluitende projectbegroting ingediend op basis waarvan de subsidiehoogte kan worden bepaald. Met 'sluitend' wordt bedoeld dat de begroting wordt voorzien van een financieringsplan waaruit kan worden opgemaakt op welke wijze en door wie de kosten van het project worden gedekt. Hierbij dient de eigen bijdrage van de aanvrager te worden vermeld alsmede het totaal gevraagde subsidiebedrag, zodat het financieringsplan uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten. Zorg ervoor dat de in deze begroting genoemde kosten aansluiten bij de in het projectplan genoemde activiteiten. De begroting dient kwantitatief te worden onderbouwd. Als er voor de onderbouwing offertes, bestekken of prijsopgaven beschikbaar zijn, dienen deze te worden meegestuurd. U vindt hieronder een voorbeeldbegroting.

3. De meest recente versie van een afschrift van de statuten of oprichtingsakte.

Deze dient u bij te voegen indien u een privaatrechtelijke rechtspersoon bent, tenzij deze al in bezit is van de provincie.

4. Laatste opgemaakt jaarrekening/ financieel verslag en verklaring accountant.

Deze dient u bij te voegen indien u, voorafgaande aan het subsidiejaar, geen subsidie hebt aangevraagd bij de provincie.

5. Uittreksel van het KvK, maximaal 2 jaar oud.

6. Machtiging (indien van toepassing, zie onderdeel M)

D Ondertekening

Ondergetekende verklaart:

- Alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt;
- Niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn;
- Dat niet de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem/haar van toepassing is verklaard of dat daartoe een verzoek bij de rechtbank is ingediend;
- Zich bereid alle gewenste informatie te verschaffen aan de functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe aangewezen zijn en mee te zullen werken aan controles;
- De Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 en de subsidieregeling op basis waarvan subsidie wordt aangevraagd (indien van toepassing) te hebben gelezen;
- Bevoegd te zijn tot het indienen van de subsidieaanvraag;
- Ermee akkoord te gaan dat persoonsgegevens kunnen worden geregistreerd ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik van subsidies.*

* *De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geeft u bij registratie van uw gegevens het recht op inzage. Dit houdt in dat u kunt opvragen welke gegevens er van u zijn geregistreerd en voor welke doeleinden die gegevens worden gebruikt. Algemene informatie over de Wbp en het aanvragen van de brochure Handleiding Wet bescherming persoonsgegevens kunt u vinden op de algemene website van de Rijksoverheid of krijgen via de infolijn van de Rijksoverheid, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).*

Plaats	:	Bergschenhoek	
Datum	:	27-07-2017	
Naam	:	A.C.H. van der Klugt	
Handtekening	:		art10 2e
Functie	:	Algemeen Directeur	

Optioneel ondergetekende 2 :

Plaats	:	
Datum	:	
Naam	:	
Handtekening	:	
Functie	:	

Optioneel ondergetekende 3 :

Plaats	:	
Datum	:	
Naam	:	
Handtekening	:	
Functie	:	

Provincie Zuid Holland

Project : Energyweb Waddinxveen

Begroting : kosten

Activiteiten	aantal uur	tarief	Loonkosten uur x tarief	Materiaal/ hulpmiddelen	Kosten inhuur derden	Communi- catie	Overige	BTW	Totale projectkosten per activiteit	kosten 2017	kosten 2018	kosten 2019
1 Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	art10.1c								art10.1c			
2 Uitvoering												
3 Sturing en regeltechniek												
4 Kosten afnemerszijde												
5 Bijdrage ontwikkelkosten												
6 Onvoorzien												
							<u>Totale kosten</u>		€ 23.396.300	€ 1.190.868	€ 9.381.481	€ 12.823.951

Toelichting :

Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Provincie Zuid Holland

Project : Energieweb Waddinxveen

	Activiteit 1 Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	Activiteit 2 Uitvoering	Activiteit 3 Sturing en regeltechniek	Activiteit 4 Kosten afnemerszijde	Activiteit 5 Bijdrage ontwikkelkos ten	Activiteit 6 Onvoorzien	Totaal
Begroting: baten/inkomsten	art10.1c						
Eigen bijdrage (incl achtergestelde gelden)							
Opbrengsten							
Bijdragen van derden							
Subsidie/cofinanciering Rijk							
Subsidie/cofinanciering gemeenten (specificeer per gemeente)							
Subsidie/cofinanciering Europa							
Overig (bancaire financiering - 70%)							
Gevraagde provinciale subsidie							
	Totaal						€ 23.396.300

Toelichting :

- 1) Wij verwachten dat de aan te sluiten afnemers (met name glastuinbouwbedrijven) 50% bijdragen in de totale kosten afnemerszijde ad € 4.850.000.
- 2) Wij verwachten, conform andere projecten, een bancaire financiering te verkrijgen van 70% van de investering in 'eigen' bedrijfsmiddelen, waarop zekerheid kan worden gevestigd. De investeringen aan afnemerszijde en de bijdragen in projectkosten van derden zijn om deze reden zeer waarschijnlijk niet bancair te financieren.

Inzake de externe financiering zijn wij in overleg gegaan met RABO en BNG. RABO is onze huisbankier en BNG heeft eind 2016 een energieproject van Wayland gefinancierd. BNG heeft aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.
- 3) Inzake eventuele achtergestelde financiering zijn we onder andere in overleg met BNG (EnergieTransitie FinancieringsFaciliteit).

Ook hierbij heeft BNG aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.

Los van het overleg met BNG is het eigen vermogen van de Wayland Groep ruim voldoende om de vermelde Eigen Bijdrage te financieren.



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
t.a.v. [art10 2e]
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Per mail naar :

- [art10 2e] – [art10 2e] @pzh.nl
- [art10 2e] – [art10 2e] @pzh.nl

Betreft :

- [art10 2e]
- Uw brief met kenmerk [art10 2e]

Bergschenhoek, 4 oktober 2017

Geachte [art10 2e]

In uw brief d.d. 7 september jl met bovengenoemd kenmerk heeft u een aantal vragen en opmerkingen genoemd. Naar aanleiding daarvan kunnen wij u als volgt berichten.

1A. Aansluiting bij beleidsdoelen en beoogde milieuwinst

Het verduurzamen van de glastuinbouw is een belangrijke maar lastige opgave. Door de concentratie van glastuinbouw in de Provincie Zuid Holland is dit een belangrijke beleidsdoelstelling. De warmtebehoefte van de glastuinbouw is hoog, en duurzame alternatieven voor aardgas zijn er nauwelijks. Het ontwikkelen van een duurzaam warmtenet brengt veel voordelen met zich mee:

- Warmte transporteren van een geschikte locatie voor een duurzame warmtebron naar afnemers. Zonder logistieke bewegingen.
- Uitmiddelen warmtevrage, waardoor een stabielere vraag ontstaat die als basislast kan fungeren. Dit is zeer belangrijk voor duurzame opwekkers als houtstook en geothermie, omdat deze bronnen veel minder goed de warmtevrage kunnen volgen dan een gasgestookte installatie
- Mogelijkheid bieden aan verschillende bronnen om gecombineerd te worden tot één duurzaam warmtesysteem.
- Maakt de realisatie van de hout-WKK Beijerinck 1 mogelijk. Dit is de enige installatie in de omgeving die een SDE+ subsidie heeft en daarmee rendabel duurzame warmte kan produceren. Een warmtenet is vereist om de warmte te kunnen leveren, anders kan de installatie niet in bedrijf worden genomen.
- Ontwikkeling van een aardwarmtebron waarbij de distributie van de warmte naar afnemers via het warmtenet kan lopen.



In de eerste fase wordt een warmtenetwerk aangelegd dat de duurzame warmtebronnen met de warmteafnemers kan verbinden. De hout-WKK Beijerinck 1 zal de eerste duurzame warmtebron zijn die op het warmtenetwerk zal worden aangesloten, met een vermogen van circa 14,8 MW thermisch vermogen en circa 1,5 MW elektrisch vermogen en geschatte vollasturen van circa 7.500. Hiermee wordt naar schatting zo'n 111.000 MWh aan warmte en elektriciteit opgewekt. Er wordt dan circa 11.000.000 m3 aardgas vermeden incl. 11.250 MWh elektriciteit, wat neerkomt op een CO₂-besparing van circa 22.700 ton per jaar.

In fase twee wordt het warmtenet uitgebreid, zodat meerdere tuinbouwbedrijven kunnen aansluiten. Het gebied bestaat straks uit ruim 100 hectare kassen.

De geschatte bestaande warmtevraag in het gebied wordt door ons geschat op ruim 213.000 MWh per jaar, tezamen met de warmtevraag van de nieuwbouw die nu plaatsvindt, komt de vraag in 2018 op zo'n 275.000 MWh.

Als deze warmte volledig duurzaam geleverd kan worden, levert dit een besparing op van 35.000.000 m3 aardgas per jaar, ofwel 62.000 ton CO₂ per jaar. Om aan de vraag naar meer duurzame warmte op het net te kunnen voldoen, willen wij twee aardwarmte-dubbelten met een verwacht thermisch vermogen van 10 MW per stuk ontwikkelen.

Bij 7.000 vollasturen wordt 140.000 MWh duurzame warmte opgewerkt. Vanwege de geologische onzekerheid zal hiervoor eerst een proefboring moeten plaatsvinden.

In eerste instantie zullen, in afwachting van de realisatie van aardwarmtebronnen, de hout-WKK en bestaande gasinstallaties (ketels en WKK's) in de totale warmtebehoefte voorzien.

Bij aansluiting op de leiding over Oost van de warmterotonde Zuid Holland kan dit netwerk een belangrijk onderdeel in het totale netwerk worden.

1B. Onderbouwing openstelling net

De doelstelling van het project is het creëren van een open warmtenet dat beschikbaar is voor geothermie, warmte van duurzame houtstook, overtollige WKK-warmte van tuinders, warmte vanuit de Rotterdamse Haven en andere initiatieven. Gezien de grote vraag naar duurzame warmte zoeken wij actief naar derden die duurzame warmte zouden kunnen leveren. Bij de aanleg van het warmtenet wordt rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden. Uitbreiding in warmtevraag ligt vooral in de totale Zuidplaspolder en wel richting het westen (Bredeweg, Abraham Kroesweg en Van Hasseltweg).

Om de totale warmtevraag in de Zuidplaspolder te kunnen dekken, is de geplande productie van duurzame warmte onvoldoende om de kassen te verwarmen. Een deel van de invulling van de piekvraag kan dan via het grotere netwerk van de warmterotonde verlopen. Het inpassen van bij voorkeur duurzame warmte op het warmtenet van andere lokaal opgewekte warmte of warmte van buiten het gebied is dan ook van harte welkom.

Op de momenten dat er bij Energyweb Waddinxveen een overschot aan duurzame warmte is, kan dit verder via de warmterotonde op andere plaatsen ingezet worden en dan de inzet van fossiele brandstoffen beperken.



2. Begroting

De projectbegroting is aangepast naar subsidiabele en niet-subsidiabele kosten. Ook de volgorde van de begroting uit het rapport van Energy Matters is aangepast zodat nu duidelijker is geworden voor welke onderdelen de provinciale subsidie wordt aangevraagd (zie bijlagen).

De ontwikkeling van duurzame warmtebronnen en aanpassing van de verwarmingsinstallaties bij de eindgebruikers zijn nu niet-subsidiabel gesteld. Subsidiabele kosten zijn uitsluitend de kosten voor ontwikkeling en realisatie van het warmtenet vanaf warmtewisselaars bij de warmtebron tot en met de warmtewisselaars bij de eindgebruikers.

3. Staatssteun

Wij hebben door een extern bureau een staatssteunanalyse laten maken.

Hieruit volgt dat met een aantal aanvullende gegevens de steunverlening wel aan de algemene voorwaarden van de AGVV zou kunnen voldoen, maar waarschijnlijk niet aan de specifieke voorwaarde gesteld in lid 7 van art 56 AGVV.

De begrote investeringskosten bevatten voor een deel kosten voor specifieke infrastructuur, welke niet zou zijn vrijgesteld op grond van artikel 56.

Op basis van extern advies zien wij twee opties om de steun verenigbaar met het VWEU te verstrekken, die wij graag met u zouden willen bespreken alvorens u een beslissing neemt op de aanvraag :

1. Een verdere inkadering van het project waarvoor steun wordt verleend, waardoor artikel 56 AGVV wel zou kunnen worden toegepast.
2. Een notificatie van de voorgenomen steun bij de Commissie waarbij het verzoek zal zijn naar analogie van de AGVV en het MESK de steun verenigbaar te verklaren.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.
Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e

E.J.M. Peiser
Directeur

Bijlagen :

1. Begroting kosten Energyweb Waddinxveen
2. Begroting baten/inkomsten Energyweb Waddinxveen
3. Overzicht projectkosten Energyweb Waddinxveen

Verslag



provincie **HOLLAND**
ZUID

Contact

art10 2e

T art10

art10 2e

Vergadering van

Wayland Energy - Glasparel

Vergaderdatum

9 oktober 2017

Datum

9 oktober 2017

Ons kenmerk

Aanwezig

Wayland: Ewald Pelser en art10 2e

Subsidia art10 2e

PZH art10 2e (staatssteun) en

art10 2e (energie)

Afwezig

Kopie aan

Naar aanleiding van de staatssteun notitie va art10 2e stelt Wayland de vraag waarom de financiële injectie van de Provincie Zuid-Holland bij de warmte alliantie wel marktconform/ EU proof zou zijn qua steun, en de ad hoc steun bij de Glasparel niet? art10 2e geeft aan dat dit onder andere kan zijn vanwege het verschillende instrumentarium (subsidie vs. Revolverend) en ook ten aanzien van de openheid (algemeenheid) vs. het gesloten/ specifieke karakter.

art10 2e geeft onder meer aan dat de Europese Commissie de warmtemarkt ziet als een geliberaliseerde markt, waarmee de eventuele subsidie aan Wayland voldoet aan alle besproken staatssteuncriteria.

art10 2e vraagt zich af wat de Provincie Zuid-Holland ziet als formele subsidie aanvraagdatum?

art11

Wayland wil dit onder andere weten met het oog op gevraagde project startdatum en (subsidiabele) kosten die sindsdien gemaakt zijn. Wayland wil hier een oplegnotitie over aanleveren.

art10 2e motiveert waarom Wayland met het oog op staatssteun gezien moet worden als een grote onderneming en niet MKB. Het stimulerend effect van de subsidie moet door de begunstigde aangetoond worden (wat als geen steun verleend wordt, en wat als er wel steun wordt verkregen). De bewijslast hiervoor ligt bij de begunstigde.

art10 2e adviseert om de huidige aanvraag van subsidie (specifiek warmte van A naar B) om te bouwen naar een meer algemene en open structuur, zodat artikel 56 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (investeringssteun voor lokale infrastructuurvoorzieningen) mogelijk van toepassing is en de subsidie onder bepaalde voorwaarden is toegestaan. Specifieke infrastructuur is namelijk op grond van dit artikel niet toegestaan. Dit zou wellicht ook meer aansluiten bij beleidsuitgangspunten van de provincie. Belangrijke voorwaarden zouden daarbij zijn dat het net open en toegankelijk is voor anderen, die kunnen invoeden en afnemen. Die

bevestiging moet de provincie dan liefst nog wel op korte termijn geven (schriftelijk). In dat licht zou het net meer een kraal aan de toekomstige ketting van de warmte rotonde worden.

Ewald legt uit dat de haast die men heeft gestoeld is op de door WAGRO verkregen SDE subsidie en de start die daar gemaakt wordt met werkzaamheden. Maar het is ook mogelijk om richting RVO aan te geven dat er verlenging nodig is vanwege deze lopende zaken.

De vraag is dus vooral aan Wayland of zij door PZH gestimuleerd kunnen worden om een kern van een netwerk aan te leggen, niet specifiek warmte van A naar B, en dus onderdeel te vormen van een generiek netwerk. En vervolgens de vraag te beantwoorden welk bedrag past daar dan bij op grond van de in artikel 56 AGVV opgenomen voorwaarden? En speelt wellicht (warmte)buffering nog een rol in dat geheel?

Aan ons de vraag of we dat per brief aan hen willen aangeven, om expliciet te onderbouwen wat het niet specifieke deel van hun aanvraag is, overeenkomstig de voorwaarden van artikel 56 AGVV.

Mocht de aanvraag uiteindelijk niet overeenkomstig artikel 56 AGVV kunnen worden opgesteld, dan rest een formele aanmelding bij de Europese Commissie. Deze procedure neemt ruime tijd in beslag in tegenstelling tot de kennisgeving aan de Europese Commissie (artikel 56 AGVV).

Met Wayland afgesproken, dat de provincie eerst intern afstemt om positie te bepalen.



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
T.a.v. art10 2e
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Per mail naar :

- art10 2e @pzh.nl
- art10 2e @pzh.nl

Betreft :

- Project Energyweb Waddinxveen
- art10 2e
- Aanpassing subsidie-aanvraag, mede n.a.v. brief met kenmerk art10 2e

Bergschenhoek, 7 november 2017

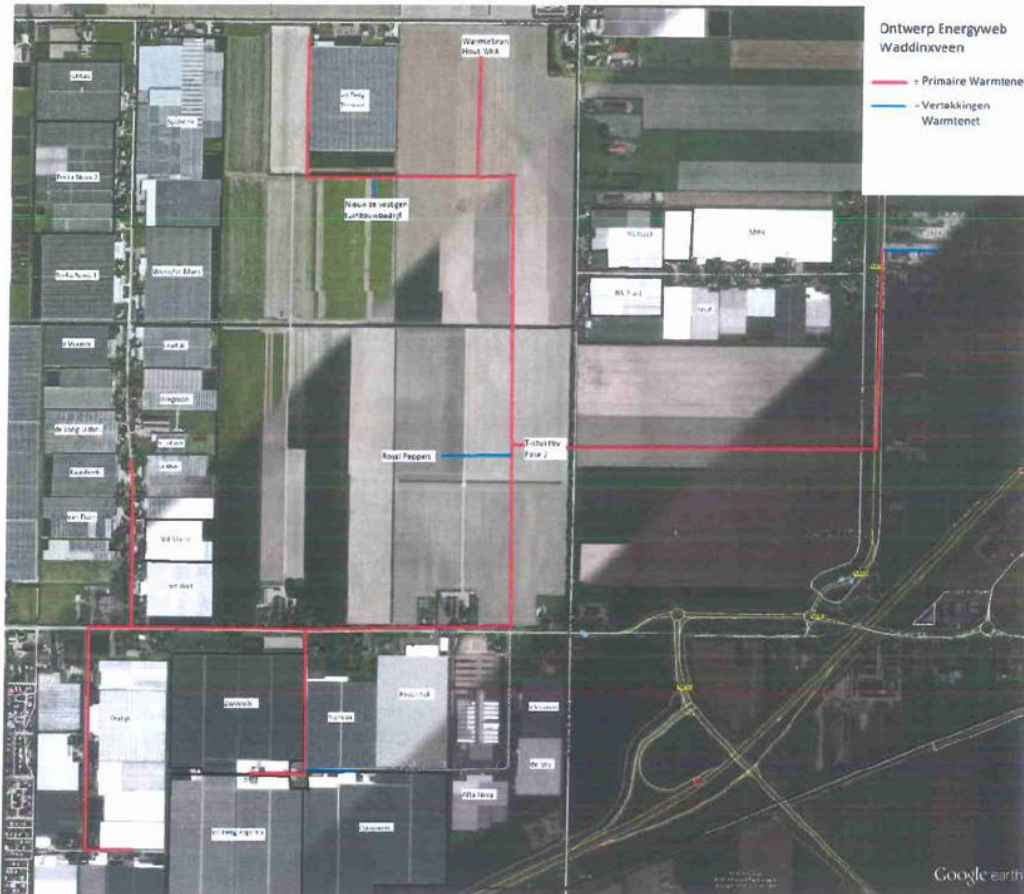
Geachte art10 2e

Hieronder worden nadere gegevens aangeleverd op basis waarvan de subsidieaanvraag van 27 juli 2017 zodanig wordt aangepast dat de provincie Zuid Holland de gevraagde subsidie op grond van de AGVV (meer in het bijzonder artikel 56) vrijgesteld kan verstrekken.

1. Het gaat om een project van Wayland Energy B.V. voor de ontwikkeling en realisatie van een warmtenet voor de distributie van warmte naar met name kassen (maar mogelijk ook andere warmteverbruikers) in de Zuidplas. (art 56 lid 1 en 2 AGVV). Het is de bedoeling in een vervolgfase andere bestaande- en nog te realiseren warmtebronnen aan te sluiten.
2. De potentieel begunstigde van de steun is Wayland Energy B.V., welke een 100% dochter is van Wayland Holding B.V., welke een 100% dochter is van Blijspel B.V. In deze tekst wordt de onderneming verder aangeduid met de naam "Wayland". Blijspel B.V. is een grote onderneming conform artikel 2 lid 24 AGVV.
3. In bijlage 1 is een verklaring van Wayland opgenomen, waarin wordt gesteld dat de onderneming niet in moeilijkheden is (Artikel 1 lid 4 sub c in combinatie met artikel 2 lid 18 AGVV).
4. De enige potentieel begunstigde onderneming is Wayland. Toekomstige leveranciers- en afnemers van warmte zijn niet direct noch indirect potentieel begunstigten van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd.



5. De rode lijn in onderstaande lay-out is het primaire net waarvoor subsidie wordt aangevraagd.



6. De met blauwe lijnen aangegeven aftakkingen naar- en aansluiting van afnemers maken nadrukkelijk geen deel uit van de in aanmerking komende kosten (begrote subsidiabele kosten) en van de business case op basis waarvan de subsidie wordt aangevraagd.
7. Deze aansluitingen, warmtebuffers en warmtewisselaars zoals opgenomen onder begrotingspost 4a (€3.600.000) zijn uitgesloten van de subsidieaanvraag omdat het hier om specifieke infrastructuur gaat: infrastructuur die is aangelegd voor vooraf identificeerbare ondernemingen en op hun behoeften is toegesneden (art 56 lid 7 AGVV).
8. Investerings in de productie van hernieuwbare warmte maken eveneens geen deel uit van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
9. Het is voorzien dat het warmtenet onderdeel kan gaan uitmaken van de nog te realiseren warmterotonde: het warmtenet zou daarmee een schakel kunnen worden in de ketting van een groter warmtenet (Warmterotonde) voor Zuid-Holland.
10. De totale capaciteit van het primaire net bedraagt circa 275.000 MWh per jaar. Bestaande en nieuw te bouwen warmteverbruikers kunnen aansluiten op dit open warmtenet.



11. De begroting van subsidiabele kosten is zodanig nader gespecificeerd, dat subsidie wordt aangevraagd voor de investering in materiële en immateriële activa (art 56 lid 5 AGVV). Het gaat om de onderdelen 1,2 en 3 uit de eerder toegezonden begroting, welke betrekking hebben op het primaire net.

De begrote investering voor het primaire net bedraagt €12.267.040, waarvan:

1. Ontwikkelingskosten: art10 1c
2. Uitvoering aanleg warmtenet art10 1c
3. Sturing en regeltechniek: art10 1c

12. De provincie Zuid-Holland is gevraagd een subsidie van €5 miljoen te verstrekken als investeringsbijdrage in de genoemde kosten van €12.267.040.
13. Het project is nog niet gestart voordat de subsidieaanvraag is ingediend (art 6 AGVV).
14. De volgende planning wordt voorzien om te komen tot start distributie via het warmtenet op Gasparel in 2019 (waarbij T nul = datum besluit provincie Zuid Holland)

<i>Activiteit</i>	<i>eind datum</i>
Ontwikkeling	T nul +1 maand
Uitvoering aanleg	T nul + 11 maanden
Sturing en regeltechniek	T nul + 15 maanden
Aansluitingen afnemerszijde	T nul + 18 maanden

De investeringen vinden idealiter voor het grootste deel dan in 2018 plaats en voor het overige deel in 2019. In 2019 zal de distributie van warmte beginnen en toenemen naar mate meer warmteverbruikers worden aangesloten.

15. Wayland is bereid de infrastructuurvoorzieningen aan belangstellende partijen op open, transparante en niet-discriminerende basis beschikbaar te stellen De prijs die voor het gebruik of de eventuele verkoop van de infrastructuur wordt berekend, stemt overeen met een marktprijs (zie businesscase) (Art 56 lid 3).
16. Tevens is Wayland bereid aan de voorwaarde te voldoen (Art 56 lid 4) om iedere concessie of iedere andere vorm van toewijzing aan een derde om de infrastructuur te exploiteren, op open, transparante en niet-discriminerende basis te laten plaatsvinden, rekening houdende met de geldende aanbestedingsregels.
17. Het gevraagde steunbedrag is niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst van de investering. De exploitatiewinst is in mindering gebracht op de in aanmerking komende kosten op basis van redelijke prognoses (art 56 lid 6 AGVV).
18. In bijlage 2 is een business case inclusief toelichting bijgevoegd. Belangrijkste elementen:
- Investeringsbegroting
 - Omzetprognose (hoeveelheid MWh transport, prijs marktconform – bijlage 3)
 - Exploitatiekosten
19. Rendementsprognose met- en zonder subsidie (art 6 AGVV):
Zonder subsidie is er voor de business case van warmtetransport geen rendement te behalen; de IRR zakt onder de 1%.



De rendementseis van Wayland voor dergelijke investeringen is een IRR van 8% (Bijlage 4). Uitgaande van deze eis heeft de business case het transport van hernieuwbare warmte naar Gasparel een substantiële onrendabele top (funding gap) van ongeveer €6,4 miljoen.

De funding gap kan grotendeels worden gefinancierd door de volgende elementen:

- Energie Investerings Aftrek (EIA): €990.134
- Subsidie provincie Zuid Holland: €5.000.000

20. De funding gap is groter dan de gevraagde subsidie. Er rest over de levensduur van de investering een tekort van €362.647. Niettemin is Wayland van plan het project te realiseren omdat het een positieve invloed heeft op andere onderdelen van het Wayland concern. De verwachting is namelijk dat het de grondverkoop zal bespoedigen. Het bestaan van een hernieuwbaar warmtenet (in combinatie met OCAP) is een belangrijke reden voor kwekers om zich op Gasparel te vestigen. In die zin is Wayland dus bereid om een stap verder te gaan en zal Wayland over een periode van 25 jaar jaarlijks ongeveer €15.000 toeleggen op de exploitatie.

21. Aan de business case kleven voor Wayland een aantal risico's:


- Het warmtenet kan een lagere benutting kennen. Dit is meestal tijdelijk, bijvoorbeeld doordat er een onderbreking in de energieproductie ontstaat.
- Er is een risico op volloop van het gebied. De ontwikkelingssnelheid van het gebied is onzeker gelet op de investeringsbereidheid in nieuwbouw onder tuinders in de huidige markt. We hebben nu gerekend met een volloopscenario van 3 jaar, maar het model is gevoelig hiervoor.
- De realisatie van de geothermische bron en andere hernieuwbare bronnen (hout-WKK). Zoals bekend verondersteld is de realisatie van geothermie onzeker. In dat geval zullen alternatieven moeten worden ontwikkeld, hetgeen effect heeft op de opbrengst.
- Onvoorziene kosten. Nu is niet gerekend met een post onvoorzien, maar ook deze heeft invloed op de rentabiliteit van de business case.
- In de realisatiefase: de doorlooptijd in het verkrijgen van vergunningen en opstalrechten.

22. Met het voor een bedrag van €5 miljoen grotendeels afdekken van de onrendabele top / funding gap is Wayland bereid en in staat om de investerings- en exploitatierisico's te nemen die onvermijdelijk samenhangen met dit project.

23. Wayland verzoekt de provincie Zuid-Holland tot toekenning van een investeringssubsidie van €5 miljoen voor de realisatie van een primair warmtenet met een investeringsbegroting van €12.267.040.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e

 E.J.M. Pelser
Directeur

Bijlagen :

1. Verklaring geen financiële moeilijkheden
2. Businesscase + toelichting (input)
3. Brief marktconformiteit transporttarief
4. Brief inzake rendementseis Wayland Holding



provincie **HOLLAND**
ZUID

Wayland Energy B.V.
Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

art10 2e

art10 2e

art10 2e zh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

art10 2e

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Verzoek aanvullende informatie subsidieaanvraag
project Energyweb Waddinxveen.

Geachte heer Pelser,

Bij de behandeling en beoordeling van uw subsidieaanvraag voor de realisatie van het project Energyweb Waddinxveen komen nog diverse financieel/ juridische knelpunten aan het licht. Wij bestuderen momenteel deze nadere gegevens en komen hier zo snel mogelijk op terug.

Dit betreft o.a. nog de volgende zaken:

- o een nadere onderbouwing van het *stimulerend effect*: in hoeverre leidt de provinciale subsidie tot een *wezenlijke* toename van de reikwijdte van het project, de totale uitgaven van Wayland voor het project of de snelheid waarmee het project wordt voltooid (artikel 6, lid 3 onder (b), AGVV);
- o nader onderbouwing dat toekomstige leverancier niet *indirect* door de steun wordt bevoordeeld?
- o eventuele vragen over (juridische borging) *open karakter* van het energieweb en '*verplichte*' deelname Wayland aan de Warmterotonde;
- o eventuele vragen naar aanleiding van de *financiële toets* over de in de businesscase gehanteerde marktprijs voor het gebruik of de eventuele verkoop van de infrastructuur, de redelijke prognose op basis waarvan de exploitatiewinst in mindering wordt gebracht op de in aanmerking komende kosten en de rendementsprognose;
- o overige punten?

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Ons kenmerk

art10 2c

Zodra wij intern deze zaken voldoende onderzocht hebben komen wij hier bij u op terug. U kunt onze reactie in januari 2018 tegemoet zien.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

dr. A.M. van Ewijk - Hoevenaars
programmamanager

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Van: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>
Verzonden: maandag 30 april 2018 12:36
Aan: secrWeber, GS
CC: art10 2e art10 2e
Onderwerp: Brief inzake subsidie Energieweb Glasparel+
Bijlagen: 80430 Brief subsidie Energieweb Ged. Weber_WE.pdf

Hoogedelgestrenge heer Weber,

Vandaag hebben wij aan u een brief gestuurd inzake de subsidie voor het Energieweb Glasparel+. Een digitale versie van de brief vindt u in de bijlage.

In afwachting van uw spoedige reactie,
Hoogachtend,
Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

T (+31) 10 - 5210881
M (+31) 6 - 41541992
E epelser@wayland.nl



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. de hoogedelgestrengde heer mr. H. Weber
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Vooruit per e-mail: art10 2e [pzh.nl](mailto:info@pzh.nl)
Cc aan: art10 2e [pzh.nl](mailto:info@pzh.nl)

Betreft: subsidie Energieweb Glasparel+
Uw kenmerk art10 2e

Bergschenhoek, 30 april 2018

Hoogedelgestrengde heer Weber,

Graag vragen wij hierbij uw aandacht voor het volgende.

Voor een goed begrip: Wayland Energy B.V. is een 100% dochteronderneming van Wayland Holding B.V. en een zusteronderneming van Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. en Wayland Developments B.V. Ten aanzien van voormeld Energieweb zijn al deze vennootschappen betrokken, al dan niet betrokken geweest. Inmiddels worden de energiezaken binnen het concern vanuit (de daartoe opgerichte bv) Wayland Energy B.V. aangestuurd. Met 'Wayland', 'we' en 'wij' bedoelen we dus voormelde vennootschappen tezamen.

Daarnaast heeft, met het verstrijken van de tijd, het project verschillende benamingen gekend, die door elkaar worden/werden gebruikt:

- energieweb Zuidplaspolder
- Energyweb
- het Energieweb
- Energieweb Glasparel
- Energieweb Glasparel+

In deze brief zullen wij de naam Energieweb Glasparel+ aanhouden.

Sinds 2006 al voeren wij gesprekken met (toen nog) de ROZ en uw provincie over de realisatie van een duurzaam warmtenet voor de levering van hernieuwbare warmte aan bestaande en nieuw te realiseren glastuinbouw in de Zuidplaspolder. Wij achten u bekend met dit plan zodat een nadere toelichting achterwege kan blijven. Volledigheidshalve merken wij op dat dit plan ook onderdeel vormt van het recente 'Masterplan Warmte Oostland-Zuidplas', zoals werd gepresenteerd tijdens de ondertekening van de WarmteSamenwerking Oostland (WSO) op 17 april jl. te Bleiswijk en waarbij u ook aanwezig was. Een en ander in nauwe relatie tot de door Warmtealliantie Zuid-Holland beoogde infrastructuur en Warmterotonde.



Reeds sinds 2009 staat vast dat uit het Budget Nota Ruimte subsidiegelden ter beschikking zijn gesteld voor Energieweb Glasparel+. Niet alleen is dit in alle bestuurlijke stukken en jaarstukken over de afgelopen jaren terug te vinden, dit is ons ook altijd als zodanig te kennen gegeven in de onderlinge correspondentie en gesprekken hierover.

Hoewel dit gezien het tijdsbestek lastig is, volgt hieronder een beknopte samenvatting van het proces dusver:

- De ROZ heeft in maart 2009, mede op basis van door ons aangeleverde gegevens, bij de rijksoverheid de Businesscase "Showcase Duurzame Zuidplaspolder" ingediend als aanvraag binnen de Nota Ruimte Budget voor de duurzame Zuidplaspolder. In deze showcase zijn naast Energieweb Glasparel+ ook business cases voor een tweetal andere duurzame infrastructuurprojecten opgenomen: externe CO2 levering en duurzame gietwatervoorziening.
- In december 2009 heeft minister Cramer hier een beschikking over afgegeven. In 2011 hebben GS besloten de ROZ aanvullende subsidie ter beschikking te stellen.
- In maart 2010 is in de begroting van de ROZ vastgesteld dat voor Duurzame warmte Waddinxveen (realisatie Energieweb Glasparel+), de exploitant van het leidingennetwerk in aanmerking komt voor subsidie.
- Bij besluit van 26 januari 2011 (nummer 6306) verlenen PS aan de ROZ een incidentele subsidie ad € 7.260.000,00, waarvan (blijkens de ontwerpbeschikking) € 5 mln strekt ten behoeve van (kort gezegd) de CO2-leiding en € 2,26 mln ten behoeve van de aanleg van Energieweb Glasparel+.
- In november 2012 hebben wij Energieweb Glasparel+ gepresenteerd aan art10 2e art10 2e en art10 2e van uw provincie resp. de ROZ en aangegeven dat wij een subsidieaanvraag wilden gaan indienen. Hiermee zijn zij akkoord gegaan.
- In een brief van uw provincie aan de ROZ uit december 2013 wordt vastgesteld dat het van belang is dat de gebiedsontwikkelaar Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. een aanvraag moet indienen voor een incidentele subsidie ten behoeve van Energieweb Glasparel+.
- Bij brief van 4 februari 2014 wordt PS door GS geïnformeerd over de noodzaak van een hernieuwde subsidieaanvraag ten behoeve van Energieweb Glasparel+ met de mededeling dat PS zal worden gevraagd daarmee in te stemmen.
- Per e-mail van 7 oktober 2014 informeert art10 2e ons dat er een subsidiebijdrage van € 5 mln beschikbaar is voor de realisatie van Energieweb Glasparel+ (€ 2 mln budget provincie en € 3 mln Nota Ruimte).
- In oktober 2015 hebben wij een brief naar GS gezonden met daarin de stand van zaken van het project en het verzoek om de middelen die gereserveerd zijn voor Energieweb Glasparel+ te reserveren.
- In november 2015 hebben GS geantwoord dat zij graag voldoen aan ons verzoek om de middelen te reserveren.
- Vanaf 2016 is art10 2e namens uw provincie op ambtelijk niveau contactpersoon geweest. Met hem is verder gesproken over de investeringssubsidie. Medio 2016 heeft hij per e-mail aangegeven ervan uit te gaan "dat Wayland van plan is (..) de aanvraag voor subsidie voor het Energieweb Glasparel+, vanuit de (voormalige) Nota Ruimtemiddelen, dan zo snel mogelijk in te dienen bij de provincie Zuid-Holland".
- In oktober 2016 hebben wij het aanvraagformulier toegestuurd gekregen. Hierin wordt expliciet gevraagd om een sluitende projectbegroting in te dienen, waarbij het totaal gevraagde subsidiebedrag samen met de eigen bijdrage uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten.
-



- Per e-mail van 7 oktober 2016 bevestigt **art10 2e** de benutting van de subsidie, waarbij hij tevens aangeeft dat als "(..) er een kink in de kabel mocht komen dan is er wellicht al wel iets gerealiseerd dat was afgesproken met inzet van subsidiegeld. Dan zal naar rato van niet-uitgevoerde prestaties een deel van subsidiegeld worden teruggevraagd en niet alles."
- In juli 2017 hebben wij de subsidieaanvraag ingediend bij uw provincie. Onze contactpersoon is inmiddels **art10 2e** met wie wij tezamen met **art10 2e** overleg hebben gevoerd over de mogelijkheid om vrijgestelde staatssteun te verlenen. In onderling overleg hebben wij het projectplan en de begroting zodanig aangepast dat de investeringssubsidie, op grond van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening als transparante steun in de vorm van een subsidie kan worden verstrekt.

Uit de u bekende begroting blijkt dat de financiële haalbaarheid van Energieweb Glasparel+ afhangt van de investeringssubsidie. Dit is ook niet bijzonder omdat in principe reeds van meet af aan, door zowel ons als uw provincie, inclusief destijds de ROZ, ervan uit wordt gegaan dat deze er komt en hiernaar ook steeds is gehandeld. Sterker, de subsidie is in 2011 reeds verleend, maar om procesmatige redenen diende voor Energieweb Glasparel+ een nieuwe aanvraag te worden ingediend. Bij deze nieuwe aanvraag, ten aanzien waarvan de definitieve besluitvorming enkel een formaliteit had moeten zijn, lijkt het proces nu stil te zijn komen te liggen. Volgens de laatste berichtgeving zou het te nemen besluit zijn uitgesteld tot 24 november 2017. Dit heeft evenwel niet plaatsgevonden.

Op 22 maart jl. hebben wij hierover gesproken met **art10 2e** en **art10 2e**. Tijdens dit gesprek heeft **art10 2e** ons meegedeeld dat het uitgangspunt van uw provincie zou zijn gewijzigd en dat de gelden nu ineens revolverend zouden moeten worden ingezet. Dit zou betekenen dat wij geen investeringssubsidie meer zouden kunnen ontvangen, maar dat de bijdrage in de vorm van een rentedragende lening zou kunnen worden verstrekt.

Gezien het jarenlange proces dusver, kunt u zich vast voorstellen dat deze mededeling ons – op zijn zachtst gezegd – compleet heeft verrast. Op andere wijze dan een misverstand kunnen wij dit ook niet plaatsen. Sinds 2009 is nimmer sprake geweest van een andere vorm van overheidssteun dan een subsidie. Bovendien ligt in alle correspondentie, alsmede in alle publieke stukken, reeds vast dat aan Wayland, althans ten behoeve van Energieweb Glasparel+, subsidie is/zal worden toegekend.

Ook krijgen wij het gevoel ten onrechte aan het lijntje te worden gehouden. Inmiddels zijn meer dan negen maanden verstreken sinds de datum van indiening van onze subsidieaanvraag.

Graag maken wij een afspraak om bovenstaande met u te bespreken en spoedig tot een oplossing te komen.

In afwachting van uw spoedige reactie,

Hoogachtend,

art10 2e

Ewald Pelser
 Managing Director
 Wayland Energy B.V.

Van: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 17:33
Aan: art10 2e
CC: art10 2e ; art10 2e ; art10 2e ; art10 2e ; art10 2e ; art10 2e (art10 2e bsidia.nl)
Onderwerp: RE: Vooraankondiging uitnodiging gesprek over aanvraag warmtenet Zuidplas
Bijlagen: 80710 Antwoord Energieweb Glasparel+_ep.pdf; 80710 Business Case Energieweb Glasparel+ zonder subsidie.pdf; 80710 Business Case Energieweb Glasparel+ met subsidie.pdf; 71107 Brief - Onderbouwing transportkosten Energieweb Waddinxveen_AE.pdf

art10 2e

In de bijlage vind je onze brief met antwoorden en met de bijbehorende bijlagen ten behoeve van ons overleg van as donderdag

Met vriendelijke groet,

Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek
T (+31) 10 - 5210881
M (+31) 6 - 41541992
E epelser@wayland.nl

Van: art10 2e
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 10:09
Aan: Ewald Pelser
CC: art10 2e ; art10 2e ; art10 2e ; art10 2e
Onderwerp: Vooraankondiging uitnodiging gesprek over aanvraag warmtenet Zuidplas
Geachte heer Pelser, beste Ewald,
Bij deze nodigen wij u uit uw (hernieuwde) aanvraag inzake het warmtenet Zuidplas te bespreken. Wij verzoeken u tijdens deze bespreking uw businessplan en financiële onderbouwing ervan te presenteren. Graag ontvangen wij o.a. inzage in de beoogde juridische structuur, de investeringsbegroting en de liquiditeits- en exploitatiebegroting.
Met het oog op de staatssteun analyse zullen wij ook aandacht hebben voor de volgende aspecten:

- een nadere onderbouwing van het stimulerend effect: in hoeverre leidt de provinciale subsidie tot een wezenlijke toename van de reikwijdte van het project, de totale uitgaven van Wayland voor het project of de snelheid waarmee het project wordt voltooid (artikel 6, lid 3 onder (b), AGVV);
- nadere onderbouwing dat een toekomstige leverancier niet indirect door de steun wordt bevoordeeld?
- eventuele vragen over (juridische borging) open karakter van het energieweb en 'verplichte' deelname Wayland aan de Warmterotonde;
- eventuele vragen naar aanleiding van de financiële toets over de in de businesscase gehanteerde marktprijs voor het gebruik of de eventuele verkoop van de infrastructuur, de redelijke prognose op basis waarvan de exploitatiewinst in mindering wordt gebracht op de in aanmerking komende kosten en de rendementsprognose;

Indien mogelijk ontvangen wij uiterlijk 48 uur voor het overleg (hiervoor wordt zo direct een datumprikker verstuurd) de (concept) versie van dit plan zodat wij ons goed kunnen voorbereiden op de bespreking.

Bij het overleg zullen namens Provincie Zuid-Holland de volgende personen deelnemen:

- art10 2e [redacted];
- art10 2e [redacted]
- art10 2e [redacted]

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,



art10 2e [redacted]

Programmateam Energietransitie

T art10 2e [redacted] | M art10 2e [redacted]

art10 2e [redacted] [zh.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Werkdagen: alle

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).



Toekomstmakers gezocht! Voor een slimmer, schoner en sterker Zuid-Holland.



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. [art10 2e]
Programmteam Energietransitie

Bergschenhoek, 10 juli 2018

Betreft: [art10 2e]

Geachte [art10 2e] [art10 2e],

In deze brief ontvang je de aanvullende toelichting waarom is verzocht in het kader van de beoordeling van de door ons op 27 juli 2017 ingediende subsidieaanvraag (kenmerk [art10 2e]).

Je zult merken dat vrijwel al deze gegevens in een eerder stadium door ons reeds zijn overlegd. Wij zijn van mening dat de ingediende aanvraag aangevuld met bij de provincie in bezit zijnde aanvullende gegevens voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen en gaan ervan uit dat de aanvraag daarmee compleet is.

Allereerst lichten wij de structuur van de business case hieronder toe, zoals deze in de diverse gesprekken is uiteengezet. In dit model zijn productie-, levering- en transport van warmte drie gescheiden diensten. De in oranje aangegeven overeenkomsten zijn nog niet gesloten; de partijen Warmtecoöperatie Zuidplaspolder en Agro Energy zijn beoogde contractspartners.

Het project waarvoor subsidie is aangevraagd, betreft louter het aanleggen van een warmtenet voor uitsluitend het transport van warmte van (een) producent(en) naar afnemers.

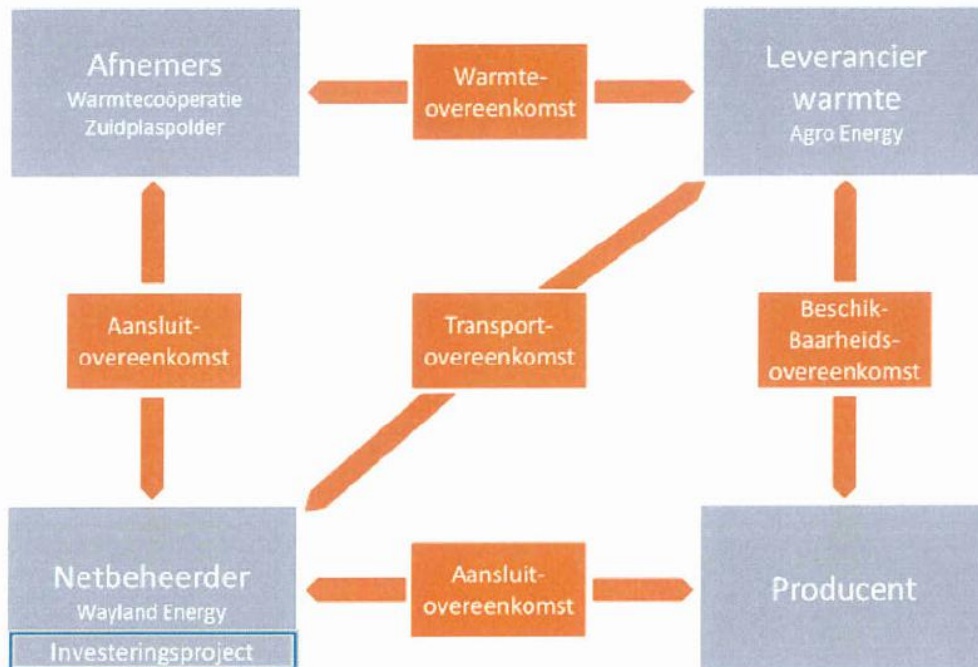
Wayland Energy investeert in een warmtenet en fungeert als netbeheerder. Een netbeheerder zorgt voor het beheer (pompen, sturing, warmteverliezen, metering etc.) en het onderhoud van een warmtenet.

Zij sluit 3 overeenkomsten:

1. een aansluitovereenkomst met de Producent van warmte, die daardoor de geproduceerde hernieuwbare warmte op het warmtenet kan invoeden;
2. een transportovereenkomst met de Leverancier van warmte aan de tuinders en
3. een aansluitovereenkomst met de Afnemers voor de fysieke aansluiting op het warmtenet.



Overzicht van overeenkomsten tussen Warmtecoöperatie ZPP, AgroEnergy en Wayland Energy



De inkomsten voor Wayland Energy bestaan daarom maar uit 1 component: de transportvergoeding die wordt betaald door de leverancier van warmte.

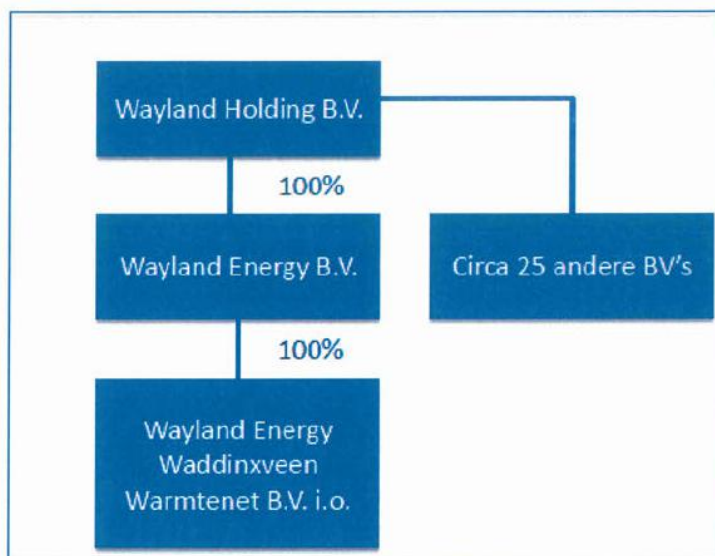
De vergoeding die afnemers betalen voor de levering van warmte maakt dus geen onderdeel uit van de business case. Deze is van toepassing op de business case van de leverancier van warmte en wordt betaald via de Warmteovereenkomst. Deze component is ten onrechte opgenomen in de scenario-analyse van de subsidiecasus die de provincie heeft laten uitvoeren.



Vervolgens gaan wij hieronder in op de nog openstaande vragen:

1. Beoogde juridische structuur: zie figuur hieronder.

Vennootschapsstructuur



2. Investeringsbegroting

Deze is op dinsdag 7 november 2017 per e-mail door ons verstuurd. Hieronder volgt de begroting nogmaals:

De begroting van subsidiabele kosten is zodanig nader gespecificeerd, dat subsidie wordt aangevraagd voor de investering in materiële en immateriële activa (art 56 lid 5 AGVV). Het gaat om de onderdelen 1,2 en 3 uit de begroting, welke betrekking hebben op het primaire net.

De grote investering voor het primaire (open) warmtenet bedraagt € 12.267.040, waarvan:

Ontwikkelingskosten:

Uitvoering aanleg warmtenet:

Sturing en regeltechniek:

art10 1c

3. Liquiditeits- en exploitatiebegroting

Deze is eveneens op dinsdag 7 november 2017 verstuurd. Het gaat om de Excel-file "Business Case Energyweg Glaspapel staatssteun _071117.xls"



4. Een nadere onderbouwing van het stimulerend effect: in hoeverre leidt de provinciale subsidie tot een wezenlijke toename van de reikwijdte van het project, de totale uitgaven van Wayland voor het project of de snelheid waarmee het project wordt voltooid (artikel 6, lid 3 onder (b), AGVV).

Wij hebben in de genoemde e-mail van 7 november 2017 aangegeven welk effect de subsidie heeft op een investeringsbeslissing. Ter toelichting kunnen we het volgende aangeven:

In dit geval zal Wayland Energy het open warmtenet niet zonder hulp realiseren. Het project vereist een aanzienlijke investering van Wayland Energy van €12,3 miljoen, welke zonder overheidsbijdrage een geprognosticeerd rendement kent van ongeveer 0%. Zonder bijdrage zou een transportvergoeding moeten worden berekend die de marktprijs vele malen overschrijdt en die door de afnemers niet zal worden geaccepteerd.

Een realistische transportvergoeding ligt op € 3/MWh, zoals bevestigd door Agro Energy in de reeds eerder aan u verstrekte en nogmaals bijgevoegde brief. Dit betekent dat de markt niet bereid is om een hogere transportvergoeding te betalen. Zonder bijdrage van de overheid zou de transportvergoeding dermate hoog moeten zijn dat het project niet tot stand zou komen. Met de bijdrage kan transport tegen een marktconforme prijs tot stand komen en op deze wijze kunnen een positieve cashflow en een redelijk rendement worden bereikt voor de netbeheerder. Dit rendement is weliswaar beperkt, maar Wayland Energy is, zoals eerder betoogd, bereid genoeg te nemen met een lager rendement in verband met de aard van het project.

Het stimulerende effect is het oorzakelijk verband tussen de verleende steun en een gedragsverandering van de begunstigde die leidt tot het doorgaan van het project. De business case biedt onvoldoende stimulans om de infrastructuur zonder de steun te bouwen. Met de steun zal het project een voor Wayland Energy redelijk rendement op de investering hebben. Daarom kan worden geconcludeerd dat de beoogde steun het nodige stimulerende effect heeft.

In de bijlage zijn twee scenario's opgenomen: een exploitatiebegroting zonder- en een met subsidie. Het stimulerend effect van de subsidie is een verhoging van het projectrendement (IRR voor belasting) van 0% naar 6%.

5. Nadere onderbouwing dat een toekomstige leverancier niet indirect door de steun wordt bevoordeeld.

Met een toekomstige leverancier wordt waarschijnlijk een producent bedoeld cfr het schema zoals hierboven staat vermeld. Een toekomstige producent zal niet indirect door de steun worden bevoordeeld. Het op enigerlei wijze doorgeven van de investeringssubsidie zou de rentabiliteit van de business case van de netbeheerder Wayland Energy Waddinxveen Warmtenet aantasten en is daarom ongewenst.

Bovendien zijn de inkomsten van de netbeheerder onafhankelijk van de producenten van de warmte, zoals uit bovenstaand schema blijkt. Wayland heeft als netbeheerder een overeenkomst met de Leverancier Agro Energy.

6. Eventuele vragen over (juridische borging) open karakter van het energieweb en 'verplichte' deelname Wayland aan de Warmterotonde.

Wayland heeft er geen enkel bezwaar tegen om het Energieweb Glasparel+ aan belangstellende partijen op open, transparante en niet discriminerende basis beschikbaar te stellen. Dit geldt zowel voor toekomstige afnemers als toekomstige producenten. Het licht meer in de verwachting dat de provincie daar een juridische borging voor aanlevert, gezien haar ambities voor warmtenetten in de provincie. Wij hebben er geen moeite mee dat de provincie deze eis in de beschikking tot subsidieverlening opneemt. Dat is een voldoende waarborg.



Tevens zullen wij onze medewerking verlenen aan een nader uit te werken deelname aan de Warmterotonde en staan wij open voor gesprekken hierover met de provincie en andere stakeholders.

7. Eventuele vragen naar aanleiding van de financiële toets over de in de businesscase gehanteerde marktprijs voor het gebruik of de eventuele verkoop van de infrastructuur, de redelijke prognose op basis waarvan de exploitatiewinst in mindering wordt gebracht op de in aanmerking komende kosten en de rendementsprognose.

Deze vraag bestaat in onze óptiek uit drie onderdelen waarop wij hier een antwoord geven:

- Zoals onder punt 4 aangegeven en reeds eerder overlegd middels de verklaring van Agro Energy, is de transportvergoeding van € 3/MWh marktconform.
 - Vanzelfsprekend zullen wij een eventuele verkoop van de infrastructuur in de toekomst tegen een? marktprijs laten verlopen.
 - De prognose van de exploitatiewinst is opgenomen in de als bijlagen toegevoegde prognoses.
8. Wayland Energy geeft aan op welke wijze zij een samenwerking heeft met de Warmtecoöperatie Zuidplas. De provincie heeft aangegeven dat een gezamenlijke aanvraag zeer positief gewaardeerd wordt.

Warmtecoöperatie Zuidplaspolder (= WCZPP) is het samenwerkingsverband van glastuinbouwbedrijven met vestigingen in de Zuidplaspolder, in de nabijheid van het te ontwikkelen Energieweb Glasparel+. WCZPP fungeert namens haar leden – evenals andere mogelijke afnemers - als afnemer van warmte en haar leden sluiten aansluitovereenkomsten met Wayland Energy. Op deze wijze vindt de samenwerking tussen WCZPP en Wayland Energy plaats. Eea zal worden geformaliseerd dmv een Intentieovereenkomst tussen de WCZPP en Wayland Energy.

Aangezien WCZPP geen subsidiabele investeringen gaat doen, is zij niet opgenomen in de subsidieaanvraag.

9. Wayland Energy denkt na over hoe er voldoende comfort kan worden gegeven aan de provincie, dat de subsidie daadwerkelijk in en ten behoeve van de Zuidplaspolder worden besteed.

De provincie verkrijgt zekerheid dat de subsidie ten behoeve van de Zuidplaspolder wordt besteed door de (uitbetaling van de) subsidie direct te relateren aan de projectkosten die worden gemaakt om het Energieweb te realiseren. Dit kan door een externe accountant worden gecontroleerd, alvorens de subsidie door de provincie wordt vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Ewald Feiser
Managing Director
Wayland Energy B.V.



AgroEnergy
Elektronicaweg 41
2628 XG Delft

T 088 - 895 45 45

F 088 - 895 45 50

info@agro-energy.nl

www.agro-energy.nl

Wayland Energy
t.a.v. Dhr. E. Pelser
Weg en Land 2
2661 DB BERGSCHENHOEK

KvK 27244517

Bank art10 2e

BTW NL8102.61.674.B01

Onderbouwing te berekenen transportkosten Energyweb Waddinxveen

Contactpersoon	Referentie	Datum	Aantal pagina's
art10 2e		6-11-2017	2

Geachte heer Pelser,

We zijn met elkaar in gesprek over de ontwikkeling van een warmteproject in Waddinxveen specifiek het gebied Glasporel+. Het betreft levering van warmte van een Hout WKK aan tuinders aangesloten aan het te realiseren warmtenet. De rolverdeling daarbij is dat Wayland Energy de warmte zal produceren en transporteren. AgroEnergy zal de warmte van de Hout WKK afnemen en deze als 'leverancier' vervolgens leveren aan klanten.

Transportkosten

Het heeft de voorkeur dat er een warmtenet komt waar elke partij warmte op moet kunnen leveren en afnemen, uiteraard tegen markconforme tarieven. De Warmtecoöperatie Zuidplaspolder heeft hier reeds studie naar gedaan. Dit is een streven waar wij ook zeker achter staan. Een investering in een dergelijk 'open warmtenet' zal relatief hoog zijn. Aan de andere kant hebben we te maken met tuinders die graag warmte willen afnemen, maar niet tegen elke prijs. Zonder vast te kunnen stellen wat de kosten voor transport werkelijk zullen zijn, kunnen we wel vaststellen wat tuinders ervoor kunnen betalen. Onze stelling is dat een tarief voor warmtetransport tussen de 2,5 en 3,5 €/MWh zit.

Onderbouwing warmtetransporttarief

We kunnen op 2 manieren onderbouwen waarom het transporttarief dat gevraagd kan worden tussen de 2,5 en 3,5 €/MWh mag zijn.

1. In het project Warmtebedrijf Bergschenhoek waar met een aardwarmtebron warmte geproduceerd en ook getransporteerd zal worden over een deels bestaande warmtenet, sluiten wij overeenkomsten met klanten. De propositie die we aanbieden aan klanten is opgebouwd uit grofweg kosten voor transport en commodity. Gemiddeld zitten we daar op een tarief van 3 €/MWh voor transport;
2. We hebben een samenwerking met de Warmtecoöperatie Zuidplaspolder, waarmee we o.a. hebben berekend wat voor verschillende bedrijven warmte 'mag' kosten. Voor een gemiddeld groentebedrijf onbelicht op basis van prijspeil 2015 (TTF en APX), was de uitkomst gewogen gemiddeld over een jaar 15,85 €/MWh. Hiervoor moet dan zowel de warmte worden geleverd/geproduceerd als getransporteerd. Als je hier 3 €/MWh af haalt, blijft een prijs van 12,85 €/MWh over wat voor commodity betaald kan worden. Het is niet reëel te veronderstellen dat warmte voor minder dan 12,85 €/MWh geproduceerd en geleverd kan worden.



Meer informatie of vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen? Wij horen het graag! Neemt u dan direct contact op met art10 2e of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Q.N.M. Bot
Directeur AgroEnergy

Van: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 09:35
Aan: [art10 2e]
CC: [art10 2e] ([art10 2e bsidia.nl); [art10 2e]
Onderwerp: Aanpassingen Verlening subsidie Energieweb Glasparel+
Bijlagen: 20181218 Brief aanpassingen beschikking PZH_ep.pdf

Beste [art10 2e]

Nav uw beschikking met kenmerk [art10 2e] en uw telefonisch contact vanmorgen met [art10 2e], stuur ik u in de bijlage een brief met een aantal beperkte aanpassingen (bankrekening, bedrag, datum). Wilt u deze aanpassingen voor ons doorvoeren, voordat het eerste voorschot op een verkeerder bankrekening staat.

Daarnaast heeft [art10 2e] met u gesproken over de vaststelling en controle van bedragen achteraf. Daarover stuur ik u later deze week een mail met ons voorstel.

Met vriendelijke groet,
Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

T (+31) 10 - 5210881
M (+31) 6 - 41541992
E epelser@wayland.nl



Gedeputeerde Staten van Provincie
Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies – art10 2e
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Bergschenhoek, 18 december 2018

Onderwerp Technische aanpassingen op verlening subsidie project Energieweb met uw kenmerk art10 2e

Geachte art10 2e,

Van u ontvingen we bovenvermelde incidentele subsidie, waarop wij een aantal kleine aanmerkingen hebben. Graag zien wij de volgende zaken gecorrigeerd in uw besluit:

1. Pagina 1 punt 2: Bankrekening klopt niet. Dit moet zijn art10 2e ten name van Wayland Energy B.V..
2. Pagina 3 bovenaan: Wij hebben aangegeven dat de totale kosten van ons project € 12.267.040,- bedragen en niet € 12.287.040,- zoals u aangeeft. Gelieve dit aan te passen.
3. Pagina 3 punt Looptijd: Het afronden van het project zou 4 jaar na het besluit zijn (= 14 november 2022) en niet 31 december 2020. Gelieve deze datum aan te passen.
4. Pagina 5 Punt D. Nav onze opmerking in punt 4) willen wij de aanvraag tot subsidievaststelling uiterlijk 1 juli 2023 hebben gedaan i.p.v. de door u gehanteerde datum van 1 juli 2021.
5. Pagina 5 Punt D. c.: de 40,6% zou nav punt 3 hierboven, moeten worden aangepast aan 40,7%.

Wij zien uw gewijzigde besluit graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Wayland Energy B.V.
E.J.M. Pelser

Van: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 09:35
Aan: art10 2e
CC: art10 2e (art10 2e bsidia.nl); art10 2e
Onderwerp: Aanpassingen Verlening subsidie Energieweb Glasparel+
Bijlagen: 20181218 Brief aanpassingen beschikking PZH_ep.pdf

Best art10 2e

Nav uw beschikking met kenmer art10 2e en uw telefonisch contact vanmorgen met dhr art10 2e, stuur ik u in de bijlage een brief met een aantal beperkte aanpassingen (bankrekening, bedrag, datum). Wilt u deze aanpassingen voor ons doorvoeren, voordat het eerste voorschot op een verkeerder bankrekening staat.

Daarnaast heeft art10 2e met u gesproken over de vaststelling en controle van bedragen achteraf. Daarover stuur ik u later deze week een mail met ons voorstel.

Met vriendelijke groet,
Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

T (+31) 10 - 5210881
M (+31) 6 - 41541992
E epelser@wayland.nl



Gedeputeerde Staten van Provincie
Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies – art10 2e
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Bergschenhoek, 18 december 2018

Onderwerp Technische aanpassingen op verlening subsidie project Energieweb met uw kenmerk art10 2e

Geachte art10 2e,

Van u ontvingen we bovenvermelde incidentele subsidie, waarop wij een aantal kleine aanmerkingen hebben. Graag zien wij de volgende zaken gecorrigeerd in uw besluit:

1. Pagina 1 punt 2: Bankrekening klopt niet. Dit moet zijn art10 2e ten name van Wayland Energy B.V..
2. Pagina 3 bovenaan: Wij hebben aangegeven dat de totale kosten van ons project € 12.267.040,- bedragen en niet € 12.287.040,- zoals u aangeeft. Gelieve dit aan te passen.
3. Pagina 3 punt Looptijd: Het afronden van het project zou 4 jaar na het besluit zijn (= 14 november 2022) en niet 31 december 2020. Gelieve deze datum aan te passen.
4. Pagina 5 Punt D. Nav onze opmerking in punt 4) willen wij de aanvraag tot subsidievaststelling uiterlijk 1 juli 2023 hebben gedaan i.p.v. de door u gehanteerde datum van 1 juli 2021.
5. Pagina 5 Punt D. c.: de 40,6% zou nav punt 3 hierboven, moeten worden aangepast aan 40,7%.

Wij zien uw gewijzigde besluit graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Wayland Energy B.V.
E.J.M. Pelser

Van: art10 2e
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 10:08
Aan: Ewald Pelser
CC: art10 2e (art10 2e bsidia.nl); art10 2e
Onderwerp: RE: Aanpassingen Verlening subsidie Energieweb Glasporel+

Geachte heer Pelser,

Naar aanleiding van uw onderstaand mail en bijlage het volgende:

1. Het juiste rekeningnummer is inmiddels aangepast in onze subsidiesysteem en is doorgegeven aan onze financiële administratie die de voorschotbetalingen verzorgt.
2. De totale projectkosten zijn inderdaad € 12.267.040 en zullen wij corrigeren.
3. De looptijd is gebaseerd op de door u ingediende aanvraagformulier en begroting. In de begroting is een verdeling van de projectkosten opgegeven van 2018 t/m 2020 zoals hieronder. Graag ontvangen wij een gewijzigde begroting waarin de totale kosten in onderstaand overzicht worden verdeeld over 4 jaren i.p.v. 3.

Investeringsbegroting							Liquiditeitsbegroting						
Activiteiten	inzet personeel (uren)	tarief	Loonkosten (uur * tarief)	Materialen/ hulpmiddelen	Kosten Inhuur derden	Communicatie	Totale projectkosten per activiteit	Uitgaven 2018 (in absolute zin en relatief)	Uitgaven 2019 (in absolute zin en relatief)	Uitgaven 2020 (in absolute zin en relatief)			
1 Ontwikkeling warmtenet, definitie, ontwerp aanbesteding, begeleiding, controle	art10 1c												
2 Uitvoering aanleg warmtenet (hardware)													
3 Sturing en regeltechniek warmtenet (hardware en software)													
Totale kosten							€ 12.267.040	€ 1.130.868	9%	€ 7.628.666	62%	€ 3.507.607	29%

Toelichting :
 Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Toelichting :
 2018 Direct na afgifte van de beschikking worden onderdelen met lange lead times bij Aan leveranciers worden payment bonds en corporate company guarantees vers Tevens worden vooruitbetalingen gedaan.
 2019 In dit jaar wordt het grootste deel van de cash uitgegeven.
 2020 In dit jaar wordt het warmtenet opgeleverd en worden de laatste uitgaven gedaan.

Graag ontvangen wij hiertoe ook een nieuwe faseverdeling over de 4 jaren zoals dat is opgenomen in de beschikking:

Fase 1 2018, 2019 en 2020	Fase 2 – 2019 en 2020	Fase 3 – 2019 en 2020
Ontwikkeling van het energieweb: Opstellen van het definitief ontwerp Aanbesteding Begeleiding van de realisatie Controle	Uitvoering van de aanleg van het lokale distributienet	Uitvoering van het sturingssysteem en regeltechniek voor het warmtenet, zowel hardware als software

4. De datum voor het indienen van de verantwoording wijzigt automatisch mee indien de nieuwe looptijd wordt goedgekeurd.
5. Wij zullen de percentage voor de vaststelling wijzigen naar 40,7%.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



art10.2e
art10.2e

Afdeling Samenleving en Economie | bureau Subsidies

T art10.2e
art10.2e @h.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

Van: Ewald Pelser [mailto:EPelser@wayland.nl]

Verzonden: dinsdag 18 december 2018 09:35

Aan: art10.2e

CC: art10.2e (art10.2e subsidia.nl); art10.2e

Onderwerp: Aanpassingen Verlening subsidie Energieweb Glasparel+

Beste art10.2e,

Nav uw beschikking met kenmer art10.2e en uw telefonisch contact vanmorgen met dhr art10.2e, stuur ik u in de bijlage een brief met een aantal beperkte aanpassingen (bankrekening, bedrag, datum). Wilt u deze aanpassingen voor ons doorvoeren, voordat het eerste voorschot op een verkeerder bankrekening staat.

Daarnaast heeft art10.2e met u gesproken over de vaststelling en controle van bedragen achteraf. Daarover stuur ik u later deze week een mail met ons voorstel.

Met vriendelijke groet,

Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

T (+31) 10 - 5210881

M (+31) 6 - 41541992

E epelser@wayland.nl

Provincie Zuid Holland

Project : Energieweb Waddinxveen Wayland

Investeringsbegroting							
Activiteiten	inzet personeel (uren)	tarief	Loonkosten (uur * tarief)	Materialen/ hulpmiddelen	Kosten huur derden	Communi- catie	Totale projectkosten per activiteit
1 Ontwikkeling warmtenet: definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	art10 1c						
2 Uitvoering aanleg warmtenet (hardware)							
3 Sturing en regeltechniek warmtenet (hardware en software)							
Totale kosten							€ 12.267.040

Toelichting :

Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Liquiditeitsbegroting					
Uitgaven 2018 (in absolute zin en relatief)	Uitgaven 2019 (in absolute zin en relatief)	Uitgaven 2020 (in absolute zin en relatief)			
art10 1c					
€ 1.130.868	0%	€ 7.628.566	62%	€ 3.507.607	29%

Toelichting :

2018 Direct na afgifte van de beschikking worden onderdelen met lange lead times bij Aan leveranciers worden payment bonds en corporate company guarantees vers Tavers worden vooruitbetalingen gedaan.
2019 in dit jaar wordt het grootste deel van de cash uitgegeven.
2020 in dit jaar wordt het warmtenet opgeleverd en worden de laatste uitgaven gedaan

Fase 1 2018, 2019 en 2020	Fase 2 – 2019 en 2020	Fase 3 – 2019 en 2020
Ontwikkeling van het energieweb: Opstellen van het definitief ontwerp Aanbesteding Begeleiding van de realisatie Controle	Uitvoering van de aanleg van het lokale distributienet	Uitvoering van het sturingssysteem en regeltechniek voor het warmtenet, zowel hardware als software



Gedeputeerde Staten van Provincie
Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies - art10 2e
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Bergschenhoek, 18 december 2018

Onderwerp Technische aanpassingen op verlening subsidie project Energieweb met uw kenmerk art10 2e

Geachte art10 2e

Van u ontvingen we bovenvermelde incidentele subsidie, waarop wij een aantal kleine aanmerkingen hebben. Graag zien wij de volgende zaken gecorrigeerd in uw besluit:

1. Pagina 1 punt 2: Bankrekening klopt niet. Dit moet zijn art10 2e ten name van Wayland Energy B.V..
2. Pagina 3 bovenaan: Wij hebben aangegeven dat de totale kosten van ons project € 12.267.040,- bedragen en niet € 12.287.040,- zoals u aangeeft. Gelieve dit aan te passen.
3. Pagina 3 punt Looptijd: Het afronden van het project zou 4 jaar na het besluit zijn (= 14 november 2022) en niet 31 december 2020. Gelieve deze datum aan te passen.
4. Pagina 5 Punt D. Nav onze opmerking in punt 4) willen wij de aanvraag tot subsidievaststelling uiterlijk 1 juli 2023 hebben gedaan i.p.v. de door u gehanteerde datum van 1 juli 2021.
5. Pagina 5 Punt D. c.: de 40,6% zou nav punt 3 hierboven, moeten worden aangepast aan 40,7%.

Wij zien uw gewijzigde besluit graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Wayland Energy B.V.
E.J.M. Pelser



provincie **HOLLAND**
ZUID

Contact

art10 2e

art10 2e

art10 2e pzh.nl

Vergadering van

Vergaderdatum

22 maart 2018

Datum

3 april 2018

Ons kenmerk

Aanwezig

Ewald Pelser, art10 2e, art10 2e,
art10 2e, art10 2e

Afwezig

art10 2e

Kopie aan

Met betrekking tot de ingediende begroting delen partijen informatie en inzichten over uitgangspunten als afschrijvingsperiode, eventuele restwaarde, inkomsten component, de 83%, de rol van Agro Energy. Provincie vraagt om inzicht in de getallen achter de cijfers op de begroting: op niet alleen een hard copy uitdraai, maar ook de getallen er achter. Wayland geeft ook een toelichting op de ontwikkelkosten, waar die allemaal uit bestaan (o.a. proefsleueven, proefboringen, leges, overeenkomsten, plannen, e.d.).

Provincie geeft toelichting op financiering, dat subsidie ook in de vorm van een lening kan zijn. Dit roept bij Wayland vragen op. Tijd was te kort om daar verder op in te gaan.

Partijen spreken daarom behoefte uit om op korte termijn verder te praten, meer informatie te delen, en meer tijd te nemen over de financiële regelingen (en de beleidslijnen) vanuit de Provincie.



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. de hoogedelgestrengde heer mr. H. Weber
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Vooruit per e-mail: [art10 2e]@pzh.nl
Cc aan: [art10 2e]@pzh.nl

Betreft: subsidie Energieweb Glasparel+
Uw kenmerk: [art10 2e]

Bergschenhoek, 30 april 2018

Hoogedelgestrengde heer Weber,

Graag vragen wij hierbij uw aandacht voor het volgende.

Voor een goed begrip: Wayland Energy B.V. is een 100% dochteronderneming van Wayland Holding B.V. en een zusteronderneming van Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. en Wayland Developments B.V. Ten aanzien van voormeld Energieweb zijn al deze vennootschappen betrokken, al dan niet betrokken geweest. Inmiddels worden de energiezaken binnen het concern vanuit (de daartoe opgerichte bv) Wayland Energy B.V. aangestuurd. Met 'Wayland', 'we' en 'wij' bedoelen we dus voormelde vennootschappen tezamen.

Daarnaast heeft, met het verstrijken van de tijd, het project verschillende benamingen gekend, die door elkaar worden/werden gebruikt:

- energieweb Zuidplaspolder
- Energyweb
- het Energieweb
- Energieweb Glasparel
- Energieweb Glasparel+

In deze brief zullen wij de naam Energieweb Glasparel+ aanhouden.

Sinds 2006 al voeren wij gesprekken met (toen nog) de ROZ en uw provincie over de realisatie van een duurzaam warmtenet voor de levering van hernieuwbare warmte aan bestaande en nieuw te realiseren glastuinbouw in de Zuidplaspolder. Wij achten u bekend met dit plan zodat een nadere toelichting achterwege kan blijven. Volledigheidshalve merken wij op dat dit plan ook onderdeel vormt van het recente 'Masterplan Warmte Oostland-Zuidplas', zoals werd gepresenteerd tijdens de ondertekening van de WarmteSamenwerking Oostland (WSO) op 17 april jl. te Bleiswijk en waarbij u ook aanwezig was. Een en ander in nauwe relatie tot de door Warmtealliantie Zuid-Holland beoogde infrastructuur en Warmterotonde.



Reeds sinds 2009 staat vast dat uit het Budget Nota Ruimte subsidiegelden ter beschikking zijn gesteld voor Energieweb Glasparel+. Niet alleen is dit in alle bestuurlijke stukken en jaarstukken over de afgelopen jaren terug te vinden, dit is ons ook altijd als zodanig te kennen gegeven in de onderlinge correspondentie en gesprekken hierover.

Hoewel dit gezien het tijdsbestek lastig is, volgt hieronder een beknopte samenvatting van het proces dusver:

- De ROZ heeft in maart 2009, mede op basis van door ons aangeleverde gegevens, bij de rijksoverheid de Businesscase "Showcase Duurzame Zuidplaspolder" ingediend als aanvraag binnen de Nota Ruimte Budget voor de duurzame Zuidplaspolder. In deze showcase zijn naast Energieweb Glasparel+ ook business cases voor een tweetal andere duurzame infrastructuurprojecten opgenomen: externe CO2 levering en duurzame gietwatervoorziening.
- In december 2009 heeft minister Cramer hier een beschikking over afgegeven. In 2011 hebben GS besloten de ROZ aanvullende subsidie ter beschikking te stellen.
- In maart 2010 is in de begroting van de ROZ vastgesteld dat voor Duurzame warmte Waddinxveen (realisatie Energieweb Glasparel+), de exploitant van het leidingennetwerk in aanmerking komt voor subsidie.
- Bij besluit van 26 januari 2011 (nummer 6306) verlenen PS aan de ROZ een incidentele subsidie ad € 7.260.000,00, waarvan (blijkens de ontwerpbeschikking) € 5 mln strekt ten behoeve van (kort gezegd) de CO2-leiding en € 2,26 mln ten behoeve van de aanleg van Energieweb Glasparel+.
- In november 2012 hebben wij Energieweb Glasparel+ gepresenteerd aan art10 2e art10 2e en art10 2e van uw provincie resp. de ROZ en aangegeven dat wij een subsidieaanvraag wilden gaan indienen. Hiermee zijn zij akkoord gegaan.
- In een brief van uw provincie aan de ROZ uit december 2013 wordt vastgesteld dat het van belang is dat de gebiedsontwikkelaar Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. een aanvraag moet indienen voor een incidentele subsidie ten behoeve van Energieweb Glasparel+.
- Bij brief van 4 februari 2014 wordt PS door GS geïnformeerd over de noodzaak van een hernieuwde subsidieaanvraag ten behoeve van Energieweb Glasparel+ met de mededeling dat PS zal worden gevraagd daarmee in te stemmen.
- Per e-mail van 7 oktober 2014 informeert art10 2e ons dat er een subsidiebijdrage van € 5 mln beschikbaar is voor de realisatie van Energieweb Glasparel+ (€ 2 mln budget provincie en € 3 mln Nota Ruimte).
- In oktober 2015 hebben wij een brief naar GS gezonden met daarin de stand van zaken van het project en het verzoek om de middelen die gereserveerd zijn voor Energieweb Glasparel+ te reserveren.
- In november 2015 hebben GS geantwoord dat zij graag voldoen aan ons verzoek om de middelen te reserveren.
- Vanaf 2016 is art10 2e namens uw provincie op ambtelijk niveau contactpersoon geweest. Met hem is verder gesproken over de investeringssubsidie. Medio 2016 heeft hij per e-mail aangegeven ervan uit te gaan "dat Wayland van plan is (..) de aanvraag voor subsidie voor het Energieweb Glasparel+, vanuit de (voormalige) Nota Ruimtemiddelen, dan zo snel mogelijk in te dienen bij de provincie Zuid-Holland".
- In oktober 2016 hebben wij het aanvraagformulier toegestuurd gekregen. Hierin wordt expliciet gevraagd om een sluitende projectbegroting in te dienen, waarbij het totaal gevraagde subsidiebedrag samen met de eigen bijdrage uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten.
-



- Per e-mail van 7 oktober 2016 bevestigt **art10 2e** de benutting van de subsidie, waarbij hij tevens aangeeft dat als "(..) er een kink in de kabel mocht komen dan is er wellicht al wel iets gerealiseerd dat was afgesproken met inzet van subsidiegeld. Dan zal naar rato van niet-uitgevoerde prestaties een deel van subsidiegeld worden teruggevraagd en niet alles."
- In juli 2017 hebben wij de subsidieaanvraag ingediend bij uw provincie. Onze contactpersoon is inmiddels **art10 2e** met wie wij tezamen met **art10 2e** overleg hebben gevoerd over de mogelijkheid om vrijgestelde staatssteun te verlenen. In onderling overleg hebben wij het projectplan en de begroting zodanig aangepast dat de investeringssubsidie, op grond van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening als transparante steun in de vorm van een subsidie kan worden verstrekt.

Uit de u bekende begroting blijkt dat de financiële haalbaarheid van Energieweb Glasparel+ afhangt van de investeringssubsidie. Dit is ook niet bijzonder omdat in principe reeds van meet af aan, door zowel ons als uw provincie, inclusief destijds de ROZ, ervan uit wordt gegaan dat deze er komt en hiernaar ook steeds is gehandeld. Sterker, de subsidie is in 2011 reeds verleend, maar om procesmatige redenen diende voor Energieweb Glasparel+ een nieuwe aanvraag te worden ingediend. Bij deze nieuwe aanvraag, ten aanzien waarvan de definitieve besluitvorming enkel een formaliteit had moeten zijn, lijkt het proces nu stil te zijn komen te liggen. Volgens de laatste berichtgeving zou het te nemen besluit zijn uitgesteld tot 24 november 2017. Dit heeft evenwel niet plaatsgevonden.

Op 22 maart jl. hebben wij hierover gesproken met **art10 2e** en **art10 2e**. Tijdens dit gesprek heeft **art10 2e** ons meegedeeld dat het uitgangspunt van uw provincie zou zijn gewijzigd en dat de gelden nu ineens revolverend zouden moeten worden ingezet. Dit zou betekenen dat wij geen investeringssubsidie meer zouden kunnen ontvangen, maar dat de bijdrage in de vorm van een rentedragende lening zou kunnen worden verstrekt.

Gezien het jarenlange proces dusver, kunt u zich vast voorstellen dat deze mededeling ons – op zijn zachtst gezegd – compleet heeft verrast. Op andere wijze dan een misverstand kunnen wij dit ook niet plaatsen. Sinds 2009 is nimmer sprake geweest van een andere vorm van overheidssteun dan een subsidie. Bovendien ligt in alle correspondentie, alsmede in alle publieke stukken, reeds vast dat aan Wayland, althans ten behoeve van Energieweb Glasparel+, subsidie is/zal worden toegekend.

Ook krijgen wij het gevoel ten onrechte aan het lijntje te worden gehouden. Inmiddels zijn meer dan negen maanden verstreken sinds de datum van indiening van onze subsidieaanvraag.

Graag maken wij een afspraak om bovenstaande met u te bespreken en spoedig tot een oplossing te komen.

In afwachting van uw spoedige reactie,
Hoogachtend,

art10 2e

Ewald Pelser
Managing Director
Wayland Energy B.V.

Van: art10 2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 16:11
Aan: art10 2e art10 2e
Onderwerp: RE: verslag overleg Wayland 27 juli
Bijlagen: Beantwoording correctieverzoek Wayland Energy B.V. over Energieweb Glasparel+.pdf

art10 2e ,

Die is er inderdaad. Hij staat in map 2/3, maar heb hem ook bijgevoegd bij deze mail.

Groet,

art10 2e

Van: art10 2e art10 2e zh.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 15:58
Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>; art10 2e art10 2e @pzh.nl>
Onderwerp: verslag overleg Wayland 27 juli

art10 2e en art10 2e

In de bijlage het concept-verslag van de bespreking met Wayland van afgelopen maandag. Voordat ik deze naar Wayland ter goedkeuring toestuur graag even jullie check.

art10 2e is deze zo akkoord wat jou betreft ?

@art10 2e in het gesprek haalde Wayland aan dat er een wijzigingsverzoek op de oorspronkelijke beschikking is gedaan door Wayland . Met name van belang vanwege de aanpassing van de einde looptijd van 2020 naar 2022. In het e-dossier kon ik wel het wijzigingsverzoek daartoe in een brief van Wayland vinden , en enige email correspondentie die verwijst naar een in te dienen aangepaste financiële planning, maar nergens een uitgaande brief van pzh met een bevestiging van de langere looptijd. Wayland stelt dat deze er wel is , en wel gedateerd op 16 januari 2019. Wil jij dat nagaan ? Dat hoor ik graag voordat ik aan Wayland verstuur.
Dit verslag zit trouwens ook in het e-dossier, submap 02-02



Met vriendelijke groeten,

art10 2e

art10 2e

Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T art10 2e | **M** art10 2e
E art10 2e zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Programmteam Greenport West-Holland
Coördinator Energie
<https://greenportwestholland.nl/energie/>



provincie **HOLLAND**
ZUID

Wayland Energy B.V.
T.a.v. de heer E.J.M. Pelser
Weg en Land 2
2661 DB BERGSCHENHOEK

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

art10 2e
T art10 2e
art10 2e h.nl

Bureau Economische Zaken

art10 2e
T art10 2e
art10 2e h.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
art10 2e

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Beantwoording correctieverzoek subsidie project
Energieweb Glasparel+

Geachte heer Pelser,

Met onze beschikking van 20 november 2018 met kenmerk art10 2e hebben wij aan u een incidentele subsidie 2018-2020 verleend van maximaal € 5.000.000,00 voor activiteiten die u in Zuid-Holland wilt uitvoeren in het kader van "Energieweb Glasparel+".

Wijzigingsverzoek

U heeft op 18 december 2018 aan ons een verzoek gedaan om de beschikking tot subsidieverlening te corrigeren op een aantal punten. Het gaat om de volgende punten:

- De totale projectkosten dienen € 12.267.040,00 te zijn in plaats van € 12.287.040,00;
- De percentage van de werkelijke subsidiabele kosten waarop de subsidie wordt vastgesteld dient 40,7% te zijn in plaats van 40,6%.
- Het afronden van het project zou 4 jaar na de datum van de beschikking tot subsidieverlening zijn. Einddatum van het project moet hiermee dus 20 november 2022 zijn in plaats van 31 december 2020;
- De aanvraag tot subsidievaststelling dient uiterlijk 1 juli 2023 te zijn ingediend in plaats van 1 juli 2021.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld en getoetst aan onze regelgeving. Op 20 december 2018 hebben wij van u een gewijzigde begroting met een nieuwe verdeling van de totale projectkosten over de jaren ontvangen.

Besluit

Wij stemmen in met de door u voorgestelde correcties. Dit betekent dat wij de beschikking tot subsidieverlening als volgt wijzigen:

- De totale projectkosten van uw project Energieweb Glasparel+ bedragen € 12.267.040,00 in de fases binnen de subsidieaanvraag.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Hiermee wijzigt ook de percentage van de werkelijke subsidiabele kosten waarop de subsidie wordt vastgesteld. Deze wijzigt van 40,6% naar 40,7%.

- De looptijd wordt aangepast van door u te behalen prestaties middels uit te voeren activiteiten. De periode waarbinnen u de activiteiten uitvoert, wordt verlengd van 31 december 2020 tot 20 november 2022. Dit betekent dat ook uw aanvraag tot vaststelling op een later tijdstip ingediend mag worden, namelijk uiterlijk 1 juli 2023. De faseverdeling wordt dan als volgt:

Fase 1 2018 t/m 2020	Fase 2 – 2019 t/m 2021	Fase 3 – 2019 t/m 2022
Ontwikkeling van het energieweb: Opstellen van het definitief ontwerp Aanbesteding Begeleiding van de realisatie Controle	Uitvoering van de aanleg van het lokale distributienet	Uitvoering van het sturingssysteem en regeltechniek voor het warmtenet, zowel hardware als software

Volledigheidshalve willen wij u erop attenderen dat door wijziging van de einddatum van het project ook de "Specifieke verplichtingen" met betrekking tot het indienen van een voortgangsrapportage wijzigen. Dit betekent dat u in 2019, 2020 en 2021 voor 20 november een voortgangsrapportage moet indienen waarin u zowel inhoudelijk als financieel over de voortgang van het project rapporteert. Tevens attenderen wij u erop dat de werkelijke projectkosten bepalend zijn voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

Wij wijzen u erop dat alle overige verplichtingen zoals opgenomen in ons besluit van 20 november 2018 met kenmerk art10 2e ingewijzigd van kracht blijven.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol of het Informatiedocument subsidieverplichtingen.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.



Ons kenmerk

art10 2e

Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. A.G. Geurts
Hoofd Economische Zaken

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Van: art10 2e
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 17:46
Aan: art10 2e
Onderwerp: RE: verslag overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ en follow-up

art10 2e

Voor dit moment wel goed. Wel toevoegen dat we in september eea met de gedeputeerde bespreken



Zet je mij in de cc?

Kwestie ook met art10 2e bespreken.

Buiten reikwijdte Wob-verzoek

Buiten reikwijdte Wob-verzoek

art11

art10 2e

Van: art10 2e <art10 2e@zh.nl>
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 15:33
Aan: art10 2e <art10 2e@zh.nl>
Onderwerp: RE: verslag overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ en follow-up

Hallo art10 2e

Geef je me hier nog even een seintje over? Het lijkt me wel zo netjes om deze te verzenden voor mijn vakantie. Morgen is mijn laatste dag.

Hoor het wel,

Groet art10 2e

From art10 2e

Sent: woensdag 5 augustus 2020 16:46

To: art10 2e <art10 2e@pzh.nl>

Subject: RE: verslag overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ en follow-up

Hallo art10 2e

Zie bijlage voor het definitieve verslag. Als je akkoord bent stuur ik hem door en zal ik hem ook met de collega's delen. Tov de aanvullingen door Wayland heb ik nog 2 typo's verbeterd en waar dr. Pelser bovenaan blad 2 spreekt over 'stikstofuitstoot is geen issue meer' heb ik ervan gemaakt 'stikstofuitstoot is zijns inziens geen issue meer'.

Ik zat nog even met de opmerking van art10 2e over de koppeling installaties-warmtenet en om die reden het verslag niet ongewijzigd definitief te maken. Ik denk dat de verhouding tussen de twee op zich goed in het verslag staat. Ik kan niet wegpoetsen wat werkelijk gezegd is. Er blijft goed overeind dat het project en de subsidie over het net gaat. Als de bronnen niet kunnen worden ontwikkeld ontbreekt het aan

de minimum voorwaarde (1 bron, 1 afnemer) om het net aan te kunnen leggen en zal dat alsnog vertragen. Etc..

Ik dacht aan de volgende aanbiedingstekst :

Geachte heren Pelser [art10 2e]

In de bijlage treft u het definitieve verslag aan van de bespreking op 27 juli jl. over de voortgangsrapportage van het Project Energy Web Glasparel+.

De door u gemaakte opmerkingen zijn alle verwerkt. Daarnaast zijn 2 typefouten verbeterd en is in de eerste alinea bovenaan blad 2 'zijn inziens' toegevoegd daar waar dhr. Pelser spreekt over de stikstofuitstoot van de biomassa-installaties.

Dit is mede gebeurd omdat navraag bij de Omgevingsdienst heeft geleerd dat deze mening daar niet wordt gedeeld. Het gaat derhalve te ver om dit als feit in het verslag op te nemen. Daarnaast is van het door u genoemde rechtsoordeel over vergunningplicht een concept door de Omgevingsdienst ontvangen, maar geen definitieve (formele) aanvraag.

Een en ander maakt dat het ons zinvol lijkt om tussentijds wat vaker te overleggen over de ontwikkelingen en wat deze voor de aanleg van het warmtenet en de subsidie betekenen. Bovendien zal een voortgangsrapportage over 2020 conform de beschikking weer in november worden aangeboden nemen we aan. Ik stel voor kort na de aanbieding ervan, medio november-december een vervolgoverleg in te plannen. Onze ondersteuning zal voor het maken van deze afspraak contact opnemen.

Dank ook voor het toegestuurd addendum op de voortgangsrapportage. Wij beseffen ons dat we hebben verzocht om een compact addendum. Nochtans hebben we voor de volgende voortgangsrapportage wel behoefte aan een meer gedetailleerd overzicht van de planning, waaronder op die van het te ontwikkelen handelsplatform, en de risico's op kritieke parallelle ontwikkelingen, zoals de genoemde bronnen en afnemers.

Mvg

[art10 2e]

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Verzonden: woensdag 5 augustus 2020 11:46

Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Onderwerp: RE: verslag overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ en follow-up

Hoi [art10 2e]

Buiten reikwijdte Wob-verzoek

Stuur je het verslag nog even langs voordat je het definitief verstuurt.

Plan je met de collega's (in die eerste weekna het reces 😊) een afspraak in?

Zouden we moeten koersen op de staf van 14 september denk ik.

[art10 2e]

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Verzonden: woensdag 5 augustus 2020 11:19

Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Onderwerp: RE: verslag overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ en follow-up

Hallo [art10 2e]

Ok , ik rond het verslag zo af en biedt het ze als definitief aan. Ik lees het wel nog even scherp na waar de heren zaken als feiten cq als meningen of lopende processen presenteren.

In de aanbiedingsmail zal ik wel melding doen van de afstemming met de collega's en dat daar toch andere inzichten leven; een mooie aanleiding voor een volgende overleg. Dat overleg zal ik vooraf laten gaan door een intern stand van zaken overleg. Ik hoop dat tegen die tijd de aangekondigde weigering Wnb vergunning werkelijk verstuurd is en dat het gevraagde rechtsoordeel ook is gegeven. Dan liggen die maar hard op tafel.

De vraag die mij dan nog bezighoudt is op welke criteria we precies een voorschot gaan laten verstrekken cq weigeren. Alleen op basis van voortgangsrapportage, verslag en addendum ? lijkt me niet . dat zal ik ene plek geven in het memo voor de bestuurders.

Buiten reikwijdte Wob-verzoek

Groet [art10 2e]

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Verzonden: dinsdag 4 augustus 2020 14:00

Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn cotactgegevens

[art10 2e]

Ik heb wel gezegd dat we ons **inspannen** om in Q3 de tweede tranche te betalen.

Lijkt me goed als je alle 'loopt wel goed' zaken op een rijtje zet en ze vraagt adhv dit verslag ook in de volgende voortgangsrapportage daarin een grotere mate van precisie te betrachten.

Van onze kant staan we (deze keer) niet zo sterk: trage reactie, onbekend met bijstelling termijn.

Volgende gesprek inplannen in december?

[art10 2e]

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Verzonden: dinsdag 4 augustus 2020 13:05

Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Onderwerp: FW: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn cotactgegevens

Hallo [art10 2e]

Graag je aandacht voor de opmerkingen in het verslag, met name de laatste : Je wordt een uitspraak over de uitbetaling voorschot in Q3 in de mond gelegd en die check ik even bij je. Ik betwijfel of je dat zo hebt gesteld. Wil je dat aan me laten weten ? dan kan ik het verslag definitief maken en als zodanig met Wayland Energy delen.

Groet art10 2e

Van: art10 2e | Subsidia <art10 2e bsidia.nl>

Verzonden: maandag 3 augustus 2020 09:51

Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>

CC: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>; art10 2e <art10 2e zh.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Beste art10 2e

Bedankt voor dit uitgebreide verslag. Bijgaand ontvang je de aanvullingen van Ewald en mijzelf.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e

Subsidia

Postbus 68, 7620 AB BORNE

T art10 2e

art10 2esubsidia.nl

www.subsidia.nl

Op onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Subsidia is ingeschreven bij de KvK onder nummer 08149186.

Van: art10 2e <art10 2e zh.nl>

Verzonden: vrijdag 31 juli 2020 15:35

Aan: art10 2e | Subsidia <art10 2e bsidia.nl>

CC: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>; art10 2e <art10 2e zh.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

art10 2e,

Dank voor het addendum.

In de bijlage tref je het conceptverslag van de bespreking maandag aan. Zouden jij en de heer Pelser dat willen screenen en er akkoord op geven cq. correcties aangeven?



Met vriendelijke groeten,

art10 2e
art10 2e
Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T art10 2e | M art10 2e
E art10 2e [zh.nl](#)

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
[www.zuid-holland.nl](#)

Van: art10 2e | Subsidia <art10 2e [bsidia.nl](#)>

Verzonden: vrijdag 31 juli 2020 13:08

Aan art10 2e art10 2e [zh.nl](#)>

CC: Ewald Pelser <[EPelser@wayland.nl](#)>; art10 2e art10 2e [wayland.nl](#)>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Beste art10 2e

Bijgaand conform afspraak een addendum op de voortgangsrapportage.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e

Subsidia

Postbus 68, 7620 AB BORNE

T art10 2e
art10 2e [ubsidia.nl](#)
[www.subsidia.nl](#)

Op onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Subsidia is ingeschreven bij de KvK onder nummer 08149186.

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 10:54

Aan: [art10 2e] | Subsidia <[art10 2e]@bsidia.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Dank, moet lukken zo



Met vriendelijke groeten,

[art10 2e]
[art10 2e]
Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T [art10 2e] | **M** [art10 2e]
E [art10 2e]@zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: [art10 2e] | Subsidia <[art10 2e]@bsidia.nl>

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 10:39

Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Beste [art10 2e] het zal in die week moeten zijn, omdat Ewald daarna met vakantie gaat.

Reserve: woensdag 29 of donderdag 30, beide in de ochtend.

Ik noteer maandag 27 juli om 13.30

Met vriendelijke groeten,

[art10 2e]

Subsidia

Postbus 68, 7620 AB BORNE

T [art10 2e]
[art10 2e]@bsidia.nl
www.subsidia.nl

Op onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Subsidia is ingeschreven bij de KvK onder nummer 08149186.

Van: [art10 2e] [art10 2e] zh.nl>

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 10:32

Aan: [art10 2e] | Subsidia <[\[art10 2e\] bsidia.nl](mailto:bsidia.nl)>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Beste [art10 2e] dank, ik zet het in de agenda.

Ik nodig ook een collega uit, op basis van die agenda kan de afspraak nog verzet meten worden.

Ivm met je vakantie is het misschien handig dat je 1 of 2 andere opties b wijze van backup kan aangeven.



Met vriendelijke groeten,

[art10 2e]
[art10 2e]
Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T [art10 2e] | **M** [art10 2e]
E [art10 2e] zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Van: [art10 2e] | Subsidia <[\[art10 2e\] bsidia.nl](mailto:bsidia.nl)>

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 10:13

Aan: [art10 2e] [art10 2e] zh.nl>

Onderwerp: RE: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Beste [art10 2e]

Maandag 27 juli om 13.30 past voor Ewald Pelser en mij in de agenda.

Met vriendelijke groeten,

[art10 2e]

Subsidia

Postbus 68, 7620 AB BORNE

T art10.2e@subsidia.nl
www.subsidia.nl

Op onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Subsidia is ingeschreven bij de KvK onder nummer 08149186.

Van art10.2e@subsidia.nl <art10.2e@subsidia.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 15:51

Aan: art10.2e@subsidia.nl | Subsidia <art10.2e@subsidia.nl>

Onderwerp: overleg over / met Wayland - subsidie Prov. ZH warmtenet Glasparel+ , mijn contactgegevens

Naar aanleiding van ons telefonisch contact.



Met vriendelijke groeten,

art10.2e@subsidia.nl

art10.2e@subsidia.nl

Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T art10.2e@subsidia.nl | **M** art10.2e@subsidia.nl
E art10.2e@subsidia.nl <art10.2e@subsidia.nl>

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Programmateam Greenport West-Holland
Coördinator Energie
<https://greenportwestholland.nl/energie/>

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-vragen kunt u stellen door te klikken op de volgende link : <https://www.zuid-holland.nl/contact/contactinformatie/>.

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@h.nl>
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 11:31
Aan: [art10 2e]
CC: [art10 2e]; [art10 2e]; [art10 2e]
Onderwerp: RE: concept brief aan Wayland over de voortgangsrapportage.

Beste Menno,

Alhoewel ik er niet over ga, toch een opmerking over de brief. [art11]

[art11] Tot nu toe heeft deze initiatiefnemer niet erg adequaat gereageerd op verzoeken om de geleverde informatie smart en verifieerbaar aan de subsidie eisen te maken. Het kan helpen als er een meer expliciete relatie wordt gelegd tussen de nu vereiste rapportage en de meest dominante punten die de subsidieverordening of anderszins een projectopdracht oid aan het project stelt. Het zou mij niet verbazen als op deze brief wederom een vooral kwalitatief ingestoken verhaal wordt ingestuurd. Kijk of je hier iets mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[art10 2e]

Omgevingsdienst Haaglanden

Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu
T 070 – 2189902
Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag
Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 18:17
Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>; [art10 2e] <[art10 2e]@h.nl>; [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>
CC: [art10 2e] <[art10 2e]@pzh.nl>
Onderwerp: concept brief aan Wayland over de voortgangsrapportage.

Hallo collega's ,
Van Bureau Subsidies ontving ik de concept brief voor Wayland, nav onze bespreking. Ik heb deze wat aangepast. Zie bijlage.
Mis ik dingen? Moet het scherper?

NB de brief bevat nu geen vingerwijzing over de omstandigheid dat ze tegen ons zaken mbt de vergunningverlening bron biomassa-installatie minimaal rooskleuriger hebben voorgesteld dan werkelijk aan de hand was. \Daar moesten we zelf bij navraag achter komen. De brief bevat nu een duidelijk oproep voor een risico-analyse waar eea uit moet blijken.

Of kunnen / moeten ikv dossieropbouw hier iets over opnemen als:

“bij navraag bij het bevoegd gezag is ons gebleken dat de ontwikkeling van de aan het project gekoppelde warmtebron duidelijk grotere risico's kent dan door u in zowel de voortgangsrapportage, het gesprek en het addendum werd voorgesteld. Wij verzoeken u hier specifiek in de risicoanalyse op in te gaan. “

Zoiets? Ik hoor het graag, dan kan [art10 2e] afronden en verzenden.



Met vriendelijke groeten,

art10.2e

art10.2e

Programma Energietransitie
Provincie Zuid-Holland neemt deel aan [Warm op weg](#)

T art10.2e | **M** art10.2e
E art10.2e @zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Programmteam Greenport West-Holland
Coördinator Energie
<https://greenportwestholland.nl/energie/>

-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.

-vragen kunt u stellen door te klikken op de volgende link : <https://www.zuid-holland.nl/contact/contactinformatie/>.

Van: art10 2e - art10 2e
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 17:35
Aan: art10 2e
Onderwerp: 3e Beoordeling voortgangsrapportage tbv bevoorschotting
Bijlagen: 3e Beoordeling voortgangsrapportage tbv bevoorschotting.docx

Hallo art10 2e
Zie bijgaand de conceptbrief
Groetjes
art10 2e



provincie **HOLLAND**
ZUID

Wayland Energy B.V.
T.a.v. het bestuur
Weg en Land 2
2661 DB BERGSCHENHOEK

Onderwerp
Voortgangsrapportage met verzoek tot voorschot
incidentele subsidie project Energieweb Glasparel +

Geacht bestuur,

Op 15 december 2020 hebben wij uw voortgangsrapportage ontvangen van 11 november 2020 over de periode 2019 tot 20 en 2020 van de meerjarige incidentele subsidie 2018-2022 voor het project Energyweb Waddinxveen Glasparel+. U heeft hierbij tevens een aanvraag tot voorschotverlening ingediend.

Met onze brief van 20 november 2018 met kenmerk art10 2e hebben wij u een meerjarige incidentele subsidie 2018-2022 verleend voor het project Energyweb Waddinxveen Glasparel+. Bij dit besluit is aan u een voorschot uitbetaald van € 1.000.000,00 over het jaar 2018.

De betaling over het jaar 2019 en 2020 vindt plaats op basis van uw voortgangsrapportage.

Wij hebben uw voortgangsrapportage beoordeeld. Wij hebben hierop de volgende opmerking(en):

Bevoorschotting

Op grond van de uitgevoerde activiteiten voor het jaar 2020, zoals genoemd in uw inhoudelijke rapportage en uw financiële rapportage, verlenen wij u een tweede voorschot van € 1.000.000,00. Wij betalen dit bedrag binnen 30 dagen na verzenddatum op uw rekening art10 2e 24 onder vermelding van uitbet. voorschot 2020.

Uw subsidie is hiermee nog niet vastgesteld. Dit geschiedt pas na indiening van uw aanvraag tot subsidievaststelling welke u voor 1 juli 2023 dient in te sturen.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

art10 2e

T art10 2e

art10 2e pzh.nl

Bureau Economische Zaken

art10 2e

T art10 2e

art10 2e pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

art10 2e

Uw kenmerk

--

Bijlagen

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de

buslijnen 90, 385 en
386 stoppen dichtbij
het provinciehuis.

Vanaf station Den
Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

D.E.P. Morrison
Hoofd Economische Zaken

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Van: [art10 2e]
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 12:02
Aan: [art10 2e]
CC: [art10 2e]; [art10 2e] - [art10 2e]
Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Beste [art10 2e]

Wat ons betreft is het een juiste weergave van ons gesprek. Eventueel kan nog worden aangevuld dat het vestigen van een zekerheidsrecht een ongebruikelijke constructie is bij het verlenen van een "klassieke" subsidie.

Vriendelijke groet,

[art10 2e] e [art10 2e]

Van: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 11:28
Aan: [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>; [art10 2e] <[art10 2e]@pzh.nl>
CC: [art10 2e] - [art10 2e] <[art10 2e]@zh.nl>
Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Beste [art10 2e] e [art10 2e]

Hebben jullie nog aanvullingen of opmerkingen over de onderstaande samenvatting van ons gesprek vorige week? Ik zou het proces graag voor deze ronde tot afronding brengen. Van [art10 2e] heb ik de conceptbrief aan de subsidient al ontvangen ter aanvulling. Na jullie fiat geeft ik de conclusies door aan het management met de conceptbrief en kan het door.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[art10 2e]
[art10 2e]
Greenports en biomassa
Programma Energietransitie



T [art10 2e]
M [art10 2e]
E [art10 2e]@h.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art10 2e

Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 15:19

Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>; art10 2e <art10 2e pzh.nl>

CC: art10 2e art10 2e <art10 2e pzh.nl>

Onderwerp: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting

Beste art10 2e, art10 2e en art10

Uit ons gesprek gisteren heb ik het volgende advies gedestilleerd:

Mijn vraag : is het mogelijk om voor de uitbetaling van de volgende voorschotten van de subsidie aan Wayland Energy BV voor het project Energy Web Glasparel een hypotheekstelling op het te ontwikkelen warmtenet als randvoorwaarde toe te voegen?

Jullie reactie en overwegingen:

Deze voorwaarde is niet gesteld in de subsidiebeschikking. Het stellen van een dergelijk randvoorwaarde is feitelijk een aanpassingen van de specifieke voorwaarden die gesteld zijn aan de subsidiebeschikking. Het is niet waarschijnlijk dat dit juridisch houdbaar is.

Dergelijke privaatrechtelijke afspraken tussen de partijen worden normaalgesproken vastgelegd in een overeenkomst voorafgaand aan de subsidiebeschikking. In de subsidiebeschikking wordt dan naar deze overeenkomst verwezen. Het opstellen van een dergelijke overeenkomst is destijds niet gebeurd. Uitbetaling van het voorschot is daarnaast gebaseerd op de liquiditeitsbehoefte van de subsidieontvanger. In de op 15 december 2020 ontvangen voortgangsrapportage heeft deze aangegeven tot het schrijven van de rapportage meer dan 900.000,- euro te hebben uitgegeven aan voorbereidingskosten, en de overlegde planning voorziet in aanleg van het warmtenet in dit najaar. Liquiditeitsbehoefte is daarmee aangetoond.

Bovendien -zoals ook aangegeven in de voortgangsrapportage- het warmtenet onafhankelijk van de warmtebron worden ontwikkeld. Dat een warmtebron na de realisatie nodig is om het systeem te laten functioneren is duidelijk maar of dat met de gekozen warmtebron (biomassacentrale) haalbaar is betreft een andere vraag die buiten de scope van de subsidiebeschikking en het daarin gedefinieerde project valt.

Overigens moet je je ook afvragen of je als provincie het risico moet willen dragen om eigenaar te worden van een (in dat geval niet-functionerend warmtenet) , met alle verantwoordelijkheden en verplichtingen die daarmee gepaard gaan.

Aan de aanvrager kan wel verzocht worden om op specifieke risico's in een volgende rapportage meer uitgebreid in te gaan, ter toetsing van de liquiditeitsbehoefte en uitvoeringsrisico's voor het volgende voorschot.

Conclusies:

- Er is geen weigeringsgrond voor de uitbetaling van het tweede voorschot a 1 miljoen zoals om verzocht
- Het is onwaarschijnlijk dat het stellen van (nieuwe) extra randvoorwaarden aan de bevoorschotting zoals het leggen van een hypotheek op het warmtenet juridisch houdbaar is

Vervolg:

Na jullie akkoord cq aanpassingen zal een brief aan Wayland worden opgeteld waarin

1. de rapportage wordt goedgekeurd,
2. wordt aangegeven op welke specifieke onderdelen in de volgende rapportage nader moet worden ingegaan
3. het voornemen voor het verzenden van deze brief ter kennisname aan de portefeuillehouders(-s) wordt meegedeeld
4. de brief wordt verzonden
5. het tweede voorschot wordt uitgekeerd.

Graag jullie reactie/correcties/aanvullingen.

met vriendelijke groet,

art10 2e

art10 2e

Programma Energietransitie



Coördinator Energie
Greenport West-Holland



T art10 2e

M art10 2e

E art10 2e [h.nl](mailto:art10.2e@zuid-holland.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: art10 2e
Verzonden: donderdag 1 april 2021 10:45
Aan: art10 2e
Onderwerp: FW: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

art10 2e s akkoord

Van: art10 2e <art10 2e pzh.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 10:04
Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>
Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Ik kan ook hier niets aan doen 😊
Groet art10 2e

Van: art10 2e <art10 2e zh.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 09:58
Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>; art10 2e <art10 2e pzh.nl>
Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

art10 2e

Met frisse tegenzin volg ik de juristen. Wat me vooral over de streep haalt is het benoemde aandachtspunt dat we bij een hypotheekstelling te maken zouden kunnen krijgen met een asset die ons ws. meer gaat kosten dan opleveren 😞. Ook de opmerkingen over de juridische houdbaarheid van zo'n zekerheidsstelling herken ik. Om in dit soort dossiers juridische procedures te moeten gaan voeren art11 art11 is in deze fase nog niet opportuun.

De toonzetting van de brief zou wat mij betreft nog wat scherper kunnen. Waar je nu 'summier' formuleert zou je 'erg' kunnen toevoegen en (nog) een aantal specifieke punten.

@ art10 2e Als jij geen opmerkingen hebt kan-ie door

art10 2e

Van: art10 2e <art10 2e zh.nl>
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 15:53
Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>
CC: art10 2e <art10 2e pzh.nl>; art10 2e <art10 2e pzh.nl>
Onderwerp: FW: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Hallo art10 2e

Vorige week heb ik een gesprek gehad met art10 2e en collega van FJZ art10 2e p ver de voortgangsrapportage van Wayland en de vraag of hypotheek op het warmtenet gelegd zou kunnen worden om risico's op de pzh-subsidiemiddelen te ondervangen.

Zie onderstaand voor mijn samenvatting van dat gesprek en hun akkoord daarop. Kort en goed : Dat lijkt (juristen zijn nooit absoluut n dit soort vragen) juridisch niet houdbaar en het is ook de vraag of je dit als pzh wel moet willen (hebben).

Ik heb inmiddels ook de brief aan Wayland in concept ontvangen van Bur. Subsidies. Daar heb ik eea in aangevuld. Zie bijlage.

De lijn :

- akkoord met de voortgangsrapportage, opmerking over de summiere beschrijving van de risico's ;
- uitbetaling tweede voorschot
- uitbetaling derde voorschot mede afhankelijk van meer degelijke beschrijving risico's op functioneren systeem en mitigerende maatregelen .

Graag je reactie.

Groet art10 2e

Van: art10 2e <art10 2e pzh.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 12:02

Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>

CC: art10 2e <art10 2e zh.nl>; art10 2e <art10 2e pzh.nl>

Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Best art10 2e

Wat ons betreft is het een juiste weergave van ons gesprek. Eventueel kan nog worden aangevuld dat het vestigen van een zekerheidsrecht een ongebruikelijke constructie is bij het verlenen van een "klassieke" subsidie.

Vriendelijke groet,

art10 2e en art10 2e

Van: art10 2e <art10 2e zh.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 11:28

Aan: art10 2e <art10 2e zh.nl>; art10 2e <art10 2e pzh.nl>

CC: art10 2e - art10 2e <art10 2e zh.nl>

Onderwerp: RE: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting- gespreksverslag en advies

Beste art10 2e e art10 2e

Hebben jullie nog aanvullingen of opmerkingen over de onderstaande samenvatting van ons gesprek vorige week ? Ik zou het proces graag voor deze ronde tot afronding brengen. Van art10 2e heb ik de

conceptbrief aan de subsidient al ontvangen ter aanvulling. Na jullie fiat geeft ik de conclusies door aan het management met de conceptbrief en kan het door.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

art10 2e

Greenports en biomassa
Programma Energietransitie



T art10 2e

M art10 2e

E art10 2e [h.nl](mailto:art10.2e@zuid-holland.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art10 2e

Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 15:19

Aan: art10 2e <art10 2e@zuid-holland.nl>; art10 2e <art10 2e@pzh.nl>

CC: art10 2e <art10 2e@zuid-holland.nl>

Onderwerp: subsidie Wayland Energy Energy Web - vraag over aanvullende voorwaarden bevoorschotting

Beste art10 2e, art10 2e en art10 2e

Uit ons gesprek gisteren heb ik het volgende advies gedestilleerd:

Mijn vraag : is het mogelijk om voor de uitbetaling van de volgende voorschotten van de subsidie aan Wayland Energy BV voor het project Energy Web Gasparel een hypotheekstelling op het te ontwikkelen warmtenet als randvoorwaarde toe te voegen?

Jullie reactie en overwegingen:

Deze voorwaarde is niet gesteld in de subsidiebeschikking. Het stellen van een dergelijk randvoorwaarde is feitelijk een aanpassingen van de specifieke voorwaarden die gesteld zijn aan de subsidiebeschikking. Het is niet waarschijnlijk dat dit juridisch houdbaar is.

Dergelijke privaatrechtelijke afspraken tussen de partijen worden normaalgesproken vastgelegd in een overeenkomst voorafgaand aan de subsidiebeschikking. In de subsidiebeschikking wordt dan naar deze overeenkomst verwezen. Het opstellen van een dergelijke overeenkomst is destijds niet gebeurd. Uitbetaling van het voorschot is daarnaast gebaseerd op de liquiditeitsbehoefte van de subsidieontvanger. In de op 15 december 2020 ontvangen voortgangsrapportage heeft deze aangegeven tot het schrijven van de rapportage meer dan 900.000,- euro te hebben uitgegeven aan voorbereidingskosten, en de overlegde planning voorziet in aanleg van het warmtenet in dit najaar. Liquiditeitsbehoefte is daarmee aangetoond. Bovendien -zoals ook aangegeven in de voortgangsrapportage- het warmtenet onafhankelijk van de warmtebron worden ontwikkeld. Dat een warmtebron na de realisatie nodig is om het systeem te laten functioneren is duidelijk maar of dat met de gekozen warmtebron (biomassacentrale) haalbaar is betreft een andere vraag die buiten de scope van de subsidiebeschikking en het daarin gedefinieerde project valt.

Overigens moet je je ook afvragen of je als provincie het risico moet willen dragen om eigenaar te worden van een (in dat geval niet-functionerend warmtenet), met alle verantwoordelijkheden en verplichtingen die daarmee gepaard gaan.

Aan de aanvrager kan wel verzocht worden om op specifieke risico's in een volgende rapportage meer uitgebreid in te gaan, ter toetsing van de liquiditeitsbehoefte en uitvoeringsrisico's voor het volgende voorschot.

Conclusies:

- Er is geen weigeringsgrond voor de uitbetaling van het tweede voorschot a 1 miljoen zoals om verzocht
- Het is onwaarschijnlijk dat het stellen van (nieuwe) extra randvoorwaarden aan de bevoorschotting zoals het leggen van een hypotheek op het warmtenet juridisch houdbaar is

Vervolg:

Na jullie akkoord cq aanpassingen zal een brief aan Wayland worden opgeteld waarin

1. de rapportage wordt goedgekeurd,
2. wordt aangegeven op welke specifieke onderdelen in de volgende rapportage nader moet worden ingegaan
3. het voornemen voor het verzenden van deze brief ter kennisname aan de portefeuillehouders(-s) wordt meegedeeld
4. de brief wordt verzonden
5. het tweede voorschot wordt uitgekeerd.

Graag jullie reactie/correcties/aanvullingen.

met vriendelijke groet,

art10 2e

art10 2e

Programma Energietransitie



Coördinator Energie
Greenport West-Holland



T art10 2e

M art10 2e

E art10 2e [h.nl](http://www.zuid-holland.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Wayland Energy B.V.
T.a.v. de heer E.J.M. Pelser
Weg en Land 2
2661 DB BERGSCHENHOEK

Onderwerp
Beantwoording correctieverzoek subsidie project
Energieweb Glasparel+

Geachte heer Pelser,

Met onze beschikking van 20 november 2018 met kenmerk art10 2e hebben wij aan u een incidentele subsidie 2018-2020 verleend van maximaal € 5.000.000,00 voor activiteiten die u in Zuid-Holland wilt uitvoeren in het kader van "Energieweb Glasparel+".

Wijzigingsverzoek

U heeft op 18 december 2018 aan ons een verzoek gedaan om de beschikking tot subsidieverlening te corrigeren op een aantal punten. Het gaat om de volgende punten:

- De totale projectkosten dienen € 12.267.040,00 te zijn in plaats van € 12.287.040,00;
- De percentage van de werkelijke subsidiabele kosten waarop de subsidie wordt vastgesteld dient 40,7% te zijn in plaats van 40,6%.
- Het afronden van het project zou 4 jaar na de datum van de beschikking tot subsidieverlening zijn. Einddatum van het project moet hiermee dus 20 november 2022 zijn in plaats van 31 december 2020;
- De aanvraag tot subsidievaststelling dient uiterlijk 1 juli 2023 te zijn ingediend in plaats van 1 juli 2021.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld en getoetst aan onze regelgeving. Op 20 december 2018 hebben wij van u een gewijzigde begroting met een nieuwe verdeling van de totale projectkosten over de jaren ontvangen.

Besluit

Wij stemmen in met de door u voorgestelde correcties. Dit betekent dat wij de beschikking tot subsidieverlening als volgt wijzigen:

- De totale projectkosten van uw project Energieweb Glasparel+ bedragen € 12.267.040,00 in de fases binnen de subsidieaanvraag.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

art10 2e

T art10 2e

art10 2e @pzh.nl

Bureau Economische Zaken

art10 2e

T art10 2e

art10 2e @pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

art10 2e

Uw kenmerk

--

Bijlagen

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Hiermee wijzigt ook de percentage van de werkelijke subsidiabele kosten waarop de subsidie wordt vastgesteld. Deze wijzigt van 40,6% naar 40,7%.

- De looptijd wordt aangepast van door u te behalen prestaties middels uit te voeren activiteiten. De periode waarbinnen u de activiteiten uitvoert, wordt verlengd van 31 december 2020 tot 20 november 2022. Dit betekent dat ook uw aanvraag tot vaststelling op een later tijdstip ingediend mag worden, namelijk uiterlijk 1 juli 2023. De faseverdeling wordt dan als volgt:

Fase 1 2018 t/m 2020	Fase 2 – 2019 t/m 2021	Fase 3 – 2019 t/m 2022
Ontwikkeling van het energieweb: Opstellen van het definitief ontwerp Aanbesteding Begeleiding van de realisatie Controle	Uitvoering van de aanleg van het lokale distributienet	Uitvoering van het sturingssysteem en regeltechniek voor het warmtenet, zowel hardware als software

Volledigheidshalve willen wij u erop attenderen dat door wijziging van de einddatum van het project ook de "Specifieke verplichtingen" met betrekking tot het indienen van een voortgangsrapportage wijzigen. Dit betekent dat u in 2019, 2020 en 2021 voor 20 november een voortgangsrapportage moet indienen waarin u zowel inhoudelijk als financieel over de voortgang van het project rapporteert. Tevens attenderen wij u erop dat de werkelijke projectkosten bepalend zijn voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

Wij wijzen u erop dat alle overige verplichtingen zoals opgenomen in ons besluit van 20 november 2018 met kenmerk art10 2e ongewijzigd van kracht blijven.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol of het Informatiedocument subsidieverplichtingen.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.



Ons kenmerk

art10 2e

Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. A.G. Geurts
Hoofd Economische Zaken

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Provincie Zuid Holland

Project : Energieweb Glasparel+

Opmaak: 20 december 2018

Investeringsbegroting:

Activiteiten	aantal uur	tarief	Loonkosten uur x tarief	Materiaal/ hulpmiddelen	Kosten inhuur derden	Communi- catie	Totale projectkosten per activiteit
1 Ontwikkeling warmtenet: definitie, ontwerp, aanbesteding,	art10 1c						
2 Uitvoering aanleg warmtenet							
3 Sturing en regeltechniek warmtenet							

Totale kosten

€ 12.267.040

Toelichting :

Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Liquiditeitsbegroting:

In bedragen per jaar en relatief tov het totaal

Activiteiten	Uitgaven 2018		Uitgaven 2019		Uitgaven 2020		Uitgaven 2021		Uitgaven 2021	
1 Ontwikkeling warmtenet: Definitie, ontwerp, aanbesteding,	art10 1c									
2 Uitvoering aanleg warmtenet										
3 Sturing en regeltechniek warmtenet										
Totale kosten	€ 690.021	6%	€ 5.788.510	47%	€ 3.680.112	30%	€ 1.495.046	12%	€ 613.352	5%

Fase 1: 2018-2020

Ontwikkeling van het energieweb:
Opstellen van het definitief ontwerp,
aanbesteding, begeleiding van de
realisatie en controle

Fase 2: 2019-2021

Uitvoering van de aanleg van het
lokale distributienet

Fase 3: 2019-2021

Uitvoering van het sturingssysteem
en regeltechniek voor het
warmtenet, zowel hardware als
software



Aanvraagformulier Begroting-Projectsubsidie

Let op: U kunt na het opslaan van dit document, de in te vullen velden niet meer bewerken.



A Algemeen

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	:	67280498		
Naam organisatie	:	Wayland Energy B.V.		
Rechtsvorm	:	Besloten Venootschap		
Burgerservicenummer (indien de aanvrager een natuurlijk persoon is)	:			
Naam en voorletters contactpersoon	:	art10 2e		
Functie	:	Group Controller		
Telefoonnummer	:	(010) 521-0881		
Mobiel nummer	:			
E-mailadres	:	art10 2e wayland.nl		
Bezoekadres	:	Weg en Land 2		
Correspondentieadres	:	Weg en Land 2		
Postcode en plaats	:	2661 DB Bergschenhoek		
Rekeningnummer IBAN	:	art10 2e	BICcode :	art10 2e
Tenaamstelling rekening	:	Wayland Holding B.V.		
Wordt de aanvrager in het kader van deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?	:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nee		
Naam project	:	Energyweb Waddinxveen		
Tijdvak activiteiten	:	01-08-2017 tot 31-12-2019		
Gevraagd subsidiebedrag	:	5.000.000,00		

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen kunt u toesturen naar:
 Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
 t.a.v. Bureau Subsidies
 Postbus 90602
 2509 LP Den Haag

B Financiën

Kunt u de BTW op dit project verrekenen of de BTW compenseren? Ja Nee Gedeeltelijk

Indien nee of gedeeltelijk, toelichting:

Begrote totale projectkosten incl. BTW : 28.309.523,00 excl. BTW : 23.396.300,00

C Verplichte bijlagen

1. Projectplan.

Het activiteitenplan omvat een overzicht van de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd en de daarmee nagestreefde doelstellingen en vermeldt per activiteit de daarvoor benodigde personele en materiële middelen. Indien de aanvraag meerdere kalenderjaren bevat, is een meerjarenplan met volledig tijdspad nodig.

2. Sluitende begroting met onderbouwing.

Bij de aanvraag wordt een sluitende projectbegroting ingediend op basis waarvan de subsidiehoogte kan worden bepaald. Met 'sluitend' word bedoeld dat de begroting wordt voorzien van een financieringsplan waaruit kan worden opgemaakt op welke wijze en door wie de kosten van het project worden gedekt. Hierbij dient de eigen bijdrage van de aanvrager te worden vermeld alsmede het totaal gevraagde subsidiebedrag, zodat het financieringsplan uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten. Zorg ervoor dat de in deze begroting genoemde kosten aansluiten bij de in het projectplan genoemde activiteiten. De begroting dient kwantitatief te worden onderbouwd. Als er voor de onderbouwing offertes, bestekken of prijsopgaven beschikbaar zijn, dienen deze te worden meegestuurd. U vindt hieronder een voorbeeldbegroting.

3. De meest recente versie van een afschrift van de statuten of oprichtingsakte.

Deze dient u bij te voegen indien u een privaatrechtelijke rechtspersoon bent, tenzij deze al in bezit is van de provincie.

4. Laatst opgemaakt jaarrekening/ financieel verslag en verklaring accountant.

Deze dient u bij te voegen indien u, voorafgaande aan het subsidiejaar, geen subsidie hebt aangevraagd bij de provincie.

5. Uittreksel van het KvK, maximaal 2 jaar oud.

6. Machtiging (indien van toepassing, zie onderdeel M)

D Ondertekening

Ondergetekende verklaart:

- Alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt;
- Niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn;
- Dat niet de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem/haar van toepassing is verklaard of dat daartoe een verzoek bij de rechtbank is ingediend;
- Zich bereid alle gewenste informatie te verschaffen aan de functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe aangewezen zijn en mee te zullen werken aan controles;
- De Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 en de subsidieregeling op basis waarvan subsidie wordt aangevraagd (indien van toepassing) te hebben gelezen;
- Bevoegd te zijn tot het indienen van de subsidieaanvraag;
- Ermee akkoord te gaan dat persoonsgegevens kunnen worden geregistreerd ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik van subsidies.*

* *De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geeft u bij registratie van uw gegevens het recht op inzage. Dit houdt in dat u kunt opvragen welke gegevens er van u zijn geregistreerd en voor welke doeleinden die gegevens worden gebruikt. Algemene informatie over de Wbp en het aanvragen van de brochure Handleiding Wet bescherming persoonsgegevens kunt u vinden op de algemene website van de Rijksoverheid of krijgen via de infolijn van de Rijksoverheid, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).*

Plaats	: Bergschenhoek	art10 2e
Datum	: 27-07-2017	
Naam	: A.C.H. van der Klugt	
Handtekening	:	
Functie	: Algemeen Directeur	

Optioneel ondergetekende 2 :

Plaats	:
Datum	:
Naam	:
Handtekening	:
Functie	:

Optioneel ondergetekende 3 :

Plaats	:
Datum	:
Naam	:
Handtekening	:
Functie	:

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,35

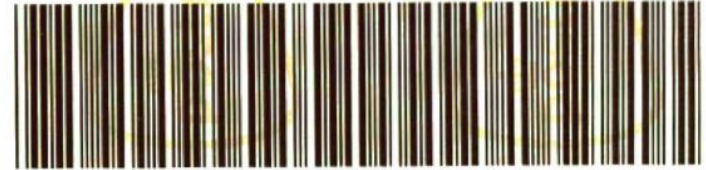
PostNL

392gr

173620 27-07-2017 12:59

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS461936716

art10 90602

Provincie Zuid - Holland
28 JULI 2017
Datum Ontvangen

Aantekenen

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Provincie Zuid Holland

Project : Energyweb Waddinxveen**Begroting : kosten**

Activiteiten	aantal uur	tarief	Loonkosten uur x tarief	Materiaal/ hulpmiddelen	Kosten inhuur derden	Communi- catie	Overige	BTW	Totale projectkosten per activiteit	kosten 2017	kosten 2018	kosten 2019
1 Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	art10 1c								art10 1c			
2 Uitvoering												
3 Sturing en regeltechniek												
4 Kosten afnemerszijde												
5 Bijdrage ontwikkelkosten												
6 Onvoorzien												
							<u>Totale kosten</u>		€ 23.396.300	€ 1.190.868	€ 9.381.481	€ 12.823.951

Toelichting :

Het uurtarief is gebaseerd op directe loonkosten van eigen personeel met een opslag voor indirecte kosten.

Provincie Zuid Holland

Project : Energieweb Waddinxveen

	Activiteit 1 Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle	Activiteit 2 Uitvoering	Activiteit 3 Sturing en reeltechniek	Activiteit 4 Kosten afnemerszijde	Activiteit 5 Bijdrage ontwikkelkos ten	Activiteit 6 Onvoorzien	Totaal
Begroting: baten/inkomsten	art10 1c						
Eigen bijdrage (incl achtergestelde gelden)							
Opbrengsten							
Bijdragen van derden							
Subsidie/cofinanciering Rijk							
Subsidie/cofinanciering gemeenten (specificeer per gemeente)							
Subsidie/cofinanciering Europa							
Overig (bancaire financiering - 70%)							
Gevraagde provinciale subsidie							
							€ 5.000.000
						Totaal	€ 23.396.300

Toelichting :

- 1) Wij verwachten dat de aan te sluiten afnemers (met name glastuinbouwbedrijven) 50% bijdragen in de totale kosten afnemerszijde ad € 4.850.000.
- 2) Wij verwachten, conform andere projecten, een bancaire financiering te verkrijgen van 70% van de investering in 'eigen' bedrijfsmiddelen, waarop zekerheid kan worden gevestigd. De investeringen aan afnemerszijde en de bijdragen in projectkosten van derden zijn om deze reden zeer waarschijnlijk niet bancair te financieren.

Inzake de externe financiering zijn wij in overleg gegaan met RABO en BNG. RABO is onze huisbankier en BNG heeft eind 2016 een energieproject van Wayland gefinancierd. BNG heeft aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.
- 3) Inzake eventuele achtergestelde financiering zijn we onder andere in overleg met BNG (EnergieTransitie FinancieringsFaciliteit).

Ook hierbij heeft BNG aangegeven een intentieverklaring te willen afgeven.

Los van het overleg met BNG is het eigen vermogen van de Wayland Groep ruim voldoende om de vermelde Eigen Bijdrage te financieren.

CONSULTANTS FOR ENERGY SOLUTIONS



ENERGYMATTERS

Dagelijks Bestuur Regionaal
Ontwikkelorganisatie Zuidplas (ROZ)
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602

Datum: 10 mei 2017
Ons kenmerk: Wayland Energy – ontwikkeling Warmtenet
Behandeld door: art10 2e
Onderwerp: Aanvraag voorlopige toekenning subsidie t.b.v. het Energieweb

Geachte heer/mevrouw,

Bijgevoegd ontvangt u van Wayland Energy een verzoek tot voorlopige toekenning van subsidie t.b.v. het warmtenet 'het Energieweb' te Waddinxveen.

Namens Wayland Energy,

art10 2e

Consultant at Energy Matters



Princenhofpark 10
3972 NG Driebergen
Postbus 197
3970 AD Driebergen

T +31(0)30 691 1844
F +31(0)30 691 1765
E info@energymatters.nl
I www.energymatters.nl

Bank art10 2e
KvK 30100000
BTW NL009034237B01



AANVRAAG VOORLOPIGE TOEKENNING SUBSIDIE T.B.V. HET ENERGIEWEB GLASPAREL

Inleiding

Wayland Developments B.V. en haar zusterbedrijf Wayland Energy B.V. (hierna gezamenlijk: "Wayland") is voornemens een open warmtenet, genaamd het Energieweb Glasparel, te ontwikkelen te midden van het glastuinbouwgebied Glasparel te Waddinxveen. Het Energieweb Glasparel maakt duurzame warmtelevering aan glastuinders en andere ondernemers in het gebied mogelijk. Energy Matters is als adviseur bij het project betrokken.

Wayland heeft afgelopen jaar geïnvesteerd in de ontwikkeling voor de levering van duurzame warmte in het kader van de Energietransitie voor het gebied Glasparel en haar omgeving de Zuidplaspolder. Levering van duurzame warmte betekent niet alleen een warmtenet, maar ook afnemers en een bron. Tezamen vormt dit het Energieweb Glasparel. De businesscase vraagt om een nadere uitwerking op het gebied van definitief ontwerp en fasering. Het verder ontwikkelen van het Energieweb vraagt een forse investering van private en publieke zijde die Wayland Energy niet ter hand kan en wil nemen zonder uw commitment. Wayland Energy heeft een voorlopige toekenning van de subsidie nodig om het project uit te kunnen werken tot en met de definitief ontwerp (DO) fase.

Met deze brief verzoeken wij u om tot voorlopige toekenning over te gaan. Wij vragen op basis van onderstaande kostenraming een voorlopige toekenning aan dit project te doen van 50% van de reeds voor Energieweb Glasparel voorlopig gereserveerde gelden.

Dit betekent dat Wayland zich committeert tot het maken van alle kosten, waaronder een definitief ontwerp (DO) van het Energieweb, om uiteindelijk een financieerbaar project te ontwikkelen. Een eerste kostenraming op basis van kentallen resulteert in een geschatte totale investering van ruim 23,4 miljoen euro (zie paragraaf Kostenraming). Daarnaast vragen wij u aan te geven welke aandachtspunten voor u van doorslaggevend belang zijn om over te kunnen gaan tot een definitieve gunning.

Vanwege verplichtingen in het kader van de SDE+ subsidie voor de warmtecentrale (zie paragraaf Planning) is enige haast geboden: 30 november moet de opdrachtverstrekking voor de bouw van de bio-energiecentrale hebben plaatsgevonden. Indien de subsidie voor deze centrale vervalt, dan loopt de verduurzaming van de Glasparel/ Zuidplaspolder grote vertraging op.

Doelstelling

Het project Energieweb Glasparel kent de volgende doelstelling:

- Ontwikkelen van het open duurzaam warmtenet in combinatie met het reeds gerealiseerde OCAP-netwerk voor CO₂ -levering. Hiermee kan de energietransitie van het glastuinbouwgebied van aardgas naar duurzame warmte worden vormgegeven;
- Zorgen dat dit warmtenet een schakel wordt in de ketting van een groter warmtenet (Warmteronde) voor Zuid-Holland;
- Het creëren van een open warmtenet dat ook beschikbaar is voor evt. geothermie, warmte van duurzame houtstook, overtollige WKK-warmte van tuinders, warmte vanuit de Rotterdamse Haven en andere initiatieven;
- Afnemers worden gestimuleerd om maximaal uit te koelen voor een maximaal rendement van de warmte en van de verduurzaming;



Figuur 1: beoogd tracé voor het Energieweb

Betrokken partijen

De volgende partijen zijn betrokken:

- Duurzaam Glas Waddinxveen en LogistiekPark A12 als grondeigenaren
- Wayland Energy als energie-ontwikkelaar;
- Wagro als lokale leverancier van brandstof t.b.v. de hout-WKK;
- AgroEnergy als afnemer van warmte en leverancier aan de afnemers, zodanig dat zij een Warmte-platform kan realiseren;
- Afnemers gevestigd op Glasparel en omgeving;



AgroEnergy heeft aangegeven dat zij meer warmtevraag in het gebied heeft dan fase 1 kan aanbieden. Wagro heeft aangegeven dat zij het hout dat zij nu verzamelt en composteert, wil inzetten als brandstof voor de Hout-WKK.

Planning

Wayland Energy voorziet een proces waarbij allereerst een voorlopige subsidieaanvraag wordt verkregen. Hierna wordt een programma van eisen (PvE) opgesteld, gevolgd door het voorlopig ontwerp (VO) en kostenraming voor fase één. Vanwege een vollooptscenario wordt een warmtenet ontwikkeld dat in eerste instantie één leverancier heeft en acht afnemers, wat daarna opgeschaald wordt naar een groter open web. Een vlotte doorlooptijd is cruciaal.

De duurzame warmtecentrale Beijerinck I, welke tevens door Wayland Energy wordt ontwikkeld, heeft een SDE+ subsidie gekregen onder voorbehoud dat de opdrachtverstrekking tot de bouw uiterlijk 30 november 2017 wordt verleend.

De warmtecentrale Beijerinck I kan alleen worden gerealiseerd als ook het warmtenet wordt gerealiseerd. Een topografische weergave van het beoogde tracé is weergegeven in Figuur 1. De ontwikkeling van het Energieweb wordt opgeknipt in twee fasen: fase 1 en de beoogde uitbreiding fase 2.

1° fase 2018:

- Bron: De SDE-vergunde vermogens van de Hout-WKK Beijerinck I (15 MWth)
- Afnemers: 5 bestaande bedrijven Hoge Zuidplaspolder, 1 bestaand bedrijf aan de noordkant + te bouwen bedrijf ^{art10 1c} in het grote blok op de Glasparel
- Warmtenet: De gehele dikke rode lijn op het Glasparel-gebied + de oversteek naar de afnemers van de Hoge Zuidplaspolder aan de zuidkant van de Bredeweg die horizontaal aan de onderkant van de tekening loopt.

2° fase 2019:

- Bron: Optimalisering van de Hout-WKK Beijerinck om zodoende 100.000 MWh/jaar aan duurzame warmte af te kunnen zetten
- Bron: Aansluiting naar Wagro Hout-ketel, warmterotonde/WBR, overtollige warmte van bestaande WKK's en evt. te realiseren Geothermie
- Afnemers: Uitbreiding ^{art10 1c}, nog een glastuinbouwbedrijf op Glasparel, overige klanten Zuidplas (Bredeweg/Abraham Kroesweg), Intratuin, bedrijven op LogistiekparkA12 en Businesspark Vredenburg
- Warmtenet: de blauwe lijn naar Wagro Houtketel + aansluiting op een evt. grote Warmtenet Zuidplas



De indicatie planning is als volgt:

Jaar	2017				2018				2019			
Kwartaal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Definitie fase												
Businessplan	■	■										
Programma van Eisen		■	■									
Ontwerpfase fase 1												
Opdrachtverlening engineering			■									
Voorlopig ontwerp			■	■								
Go/No go				■								
Definitief ontwerp				■	■							
Aanbesteding fase 1												
Selecteren aanbieder					■							
Akkoord bestek					■	■						
Uitvoering fase 1												
Opdrachtverlening uitvoering						■						
Uitvoering en oplevering						■	■					
[Ontwerpfase fase 2]									■	■		
[Uitvoering fase 2]											■	■

Figuur 2: Indicatieve planning

Kostenraming

Er is een kostenraming gemaakt op basis van kentallen voor de realisatie van het gehele Energieweb inclusief fase 2. De totale geraamde kosten komen op ca 23,4 miljoen euro (zie *Toelichting (zie onder)

Figuur 3). Hierbij zijn de volgende hoofdposten meegenomen:

- Kosten afnemerszijde (aansluiting alle afnemers; warmtewisselaars, warmtebuffers, etc. incl. engineering)
- Leidingtracé en toebehoren (pomphuis, warmtewisselaars, waterbehandeling, etc.)
- Ontwikkelkosten duurzame opwekking (zie verderop)
- Opslagen (op basis van ervaring)



kostenraming			
Kosten afnemerszijde	lengte/aantal	per stuk	totaal
Engineering aansluitingen afnemers	art10 1c	€ art10 1c	€ art10 1c
Afnemers geschikt maken voor LT warmte		€	€
Warmtebuffers decentraal		€	€
Warmtewisselaars afnemers		€	€
Subtotaal afnemerszijde			€ art10 1c
Ontwikkelkosten duurzame energieproductie			
Bijdrage ontwikkelkosten Beijerinck 1*	art10	€ art10 1c	€ art10 1c
Bijdrage ontwikkelkosten aardwarmte*		€	€
Subtotaal ontwikkelkosten			€ art10 1c
Kosten warmtenet plus toebehoren			
Kosten Energie-Hub (warmtebuffer 6000 m³)	art10 1c	€ art10 1c	€ art10 1c
Leidingwerk in meters		€	€
meerkosten ivm kunstwerken (wegkruising en sloot)		€	€
Aankoopkosten grond tbv leidingstrook		€	€
Warmtewisselaars pomphuis Beijerinck en Wagro		€	€
Waterbehandeling		€	€
Pomphuis incl bouwkundig, sturing etc		€	€
Subtotaal warmtenet plus toebehoren			€ art10 1c
Opslagen bovenop subtotaal warmtenet			
Volloopkosten +5% obv rentekosten	art10	art10 1c	€ art10 1c
Ontwikkelkosten warmtenet incl management fee+10%*		%	€
Sturing en regeltechniek +15%		%	€
Overige en algemene kosten incl winst en risico		%	€
Subtotaal samen			€ art10 1c
ONVOORZIEN incl garanties aannemer		art %	€ art10 1c
TOTAAL			€ 23.396.300

*Toelichting (zie onder)

Figuur 3: kostenraming realisatie Energieweb

Toelichting

Er zijn kosten opgenomen voor de ontwikkeling van het warmtenet. Dit is geschat op 10% en bedraagt onder andere de volgende kosten:

- Vergunningen en leges (€ 200K)
- Basic Engineering / VO fase (€ 50K)
- Detailed engineering / DO / bestek (€ 150K)
- Projectmanagement (€ 100K)
- Overleg bevoegd gezag, grondeigenaren overige belanghebbenden etc (€ 50K)
- Legal costs (recht van opstal etc) (€ 50K)
- CAR-verzekering (€ 50K)
- Bouwtoezicht (€ 50K)



Er zijn bijdragen opgenomen voor de ontwikkelkosten van duurzame stookinstallatie Beijerinck 1. De bijdrage bedraagt 50% van alle kosten die nodig zijn om te komen tot Financial Close:

- Vergunningen en leges (€ 200K)
- Inkoop-contracten incl. hedgen van prijsschommelingen (€ 100K)
- Afname contracten (€ 100K)
- VO en DO en aanbesteding (€ 250K)
- Garanties t.b.v. projectfinanciering (€ 100K)
- Financieringskosten (€ 200K)
- Ontwikkelkosten (€ 250K).

Er zijn bijdragen opgenomen voor de ontwikkelkosten van een aardwarmte installatie. De bijdrage bedraagt 50% van alle kosten die nodig zijn om te komen tot Financial Close:

- Vergunningen, opsporingsvergunning en leges (€ 250K)
- Ondergrondse Veldontwikkeling, oude olieboringen, ondergrondse reservoir studies etc. (€ 200K)
- VO en DO en aanbesteding (€ 300K)
- Proefboring omdat de permeabiliteit een onzekere factor is (€ 1.250K)
- Afname contracten (€ 100K)
- Garanties t.b.v. projectfinanciering (€ 250K)
- Financieringskosten (€ 200K)
- Ontwikkelkosten (€ 250K).



Afschrift
van de akte van oprichting van
Wayland Energy B.V.

d.d. 15 november 2016



80916387/documents/OPR Wayland Energy B.V.
SC/LB

OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP
("Wayland Energy B.V.")

Op vijftien november tweeduizend zestien is voor mij, ^{art10 2e} _____ –
^{art10 2e} _____, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van Mr.
^{art10 2e} _____, notaris met plaats van vestiging _____

Rotterdam, verschenen: _____

^{art10 2e} _____, werkzaam ten kantore van Ploum Lodder –
Princen, advocaten en notarissen, met adres: Blaak 28, 3011 TA Rotterdam, –
geboren te Rotterdam op vijftwintig augustus negentienhonderd _____
eenenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Wayland Holding _____
B.V., statutair gevestigd te Bergschenhoek, met adres: Weg en Land 2, 2661 –
DB Bergschenhoek, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer _____
24181739. _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat Wayland Holding B.V. –
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht met de –
volgende statuten: _____



HOOFDSTUK I. _____

Begripsbepalingen. _____

Artikel 1. _____

In de statuten wordt verstaan onder: _____

- a. algemene vergadering: het orgaan dat gevormd wordt door _____
aandeelhouders; _____
- b. algemene vergadering van aandeelhouders: de bijeenkomst van _____
aandeelhouders; _____
- c. vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk _____
gevolmachtigde, de algemene vergadering van aandeelhouders bij te _____
wonen en daar het woord te voeren; _____
- d. vergadergerechtigden: aandeelhouders, aandeelhouders die vanwege _____
een op een aandeel gevestigd vruchtgebruik of pandrecht geen _____
stemrecht hebben, vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht _____
hebben, dan wel vruchtgebruikers en pandhouders die geen stemrecht _____
hebben maar waarbij bij de vestiging of overdracht van het vruchtgebruik
of pandrecht is bepaald dat zij vergaderrecht hebben; _____
- e. jaarrekening: de jaarrekening als bedoeld in artikel 2:361 Burgerlijk _____
Wetboek; _____
- f. accountant: een registeraccountant of een andere accountant als _____
bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek dan wel een organisatie _____
waarin zodanige accountants samenwerken; _____
- g. schriftelijk: bij brief, telefax of e-mail of enig ander elektronisch _____
communicatiemiddel, mits het bericht leesbaar en reproduceerbaar is. _____

HOOFDSTUK II. _____

Naam, zetel, doel. _____

Artikel 2. Naam en zetel. _____

1. De vennootschap draagt de naam: _____
Wayland Energy B.V. _____
2. Zij heeft haar zetel te Bergschenhoek. _____

Artikel 3. Doel. _____

De vennootschap heeft ten doel: _____

- a. het verrichten van werkzaamheden op het gebied van duurzame _____
energiebronnen in de ruimste zin, alsmede het leveren van advies-, _____
voorbereiding-, implementatie-, exploitatie, projectontwikkeling- en _____
projectmanagementdiensten; _____
- b. het oprichten en verwerven van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het
besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en _____
vennootschappen; _____
- c. het financieren van ondernemingen en vennootschappen; _____
- d. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, _____



- het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, — alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; —
- e. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan — ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en aan derden; —
 - f. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en — het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van — ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden; —
 - g. het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van — registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen; —
 - h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, — vergunningen, know how en andere intellectuele eigendomsrechten; —
 - i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële — activiteiten; —

en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan — zijn, alles in de ruimste zin van het woord. —

HOOFDSTUK III. —

Aandelen. Register. —

Artikel 4. Aandelen. —

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit één of meer aandelen van — een euro (EUR 1,00) elk. —
2. De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd van 1 af. — Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. —

Artikel 5. Register van aandeelhouders. —

1. De directie houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle — aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop — zij de aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of — betekening, de aanduiding van de aandelen alsmede met vermelding van het op elk aandeel gestorte bedrag. Indien een aandeelhouder niet — gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel — 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek, wordt dat vermeld. — Het aandeelhoudersregister kan ook elektronisch worden gehouden. —
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van — hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, — met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede welke aan de aandelen — verbonden rechten hun toekomen. —
3. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht aan — de vennootschap schriftelijk zijn adres op te geven. —
4. In het register wordt ten slotte aangetekend elk verleend ontslag van —



- aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen. _____
5. Het register wordt regelmatig bijgehouden. _____
 6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder en een _____ vruchtgebruiker en een pandhouder aan wie het vergaderrecht toekomt - kosteloos een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op - een aandeel. Rust op een aandeel een recht van vruchtgebruik of een _____ pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht en het _____ vergaderrecht toekomt. _____
 7. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage - van de vergadergerechtigden. De gegevens van het register omtrent niet- volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; een afschrift of _____ uittreksel van deze gegevens wordt tegen ten hoogste de kostprijs _____ verstrekt. _____

HOOFDSTUK IV. _____

Uitgifte van aandelen. Rechten tot het nemen van aandelen. Eigen _____ aandelen. _____

Artikel 6. Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Notariële akte. _____

1. Uitgifte van aandelen dan wel het verlenen van rechten tot het nemen - van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene _____ vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen - ander vennootschapsorgaan is aangewezen. _____
2. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde - ten overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris _____ verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. _____

Artikel 7. Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht. _____

1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de uitgifteprijs en de _____ verdere voorwaarden van uitgifte bepaald. _____
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht - naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met - inachtneming van de beperkingen volgens de wet. _____
3. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt - of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan. _____
4. Het bepaalde in de leden 1 tot en met 3 is van overeenkomstige _____ toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen. _____

Artikel 8. Storting op aandelen. _____

1. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag _____ worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een - deel daarvan eerst behoeft te worden gestort na verloop van een _____ bepaalde tijd of nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd. _____
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een _____ andere inbreng is overeengekomen. Storting in een andere geldeenheid -



dan die waarin het nominale bedrag van de aandelen luidt kan slechts —
geschieden met toestemming van de vennootschap. _____

Artikel 9. Eigen aandelen. _____

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen —
nemen. _____
2. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen
of certificaten daarvan verkrijgen, indien: _____
 - a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is —
dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden
aangehouden; _____
 - b. de directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de —
vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan —
met het betalen van haar opeisbare schulden. _____
3. Verrijging van aandelen of certificaten daarvan in strijd met het in lid 2 —
bepaalde is nietig. De directeuren zijn hoofdelijk aansprakelijk jegens de —
vervreemder te goeder trouw die door de nietigheid schade lijdt. _____
4. Verrijging van eigen aandelen is niet toegestaan indien en voorzover —
door die verkrijging niet ten minste één aandeel door een ander dan de —
vennootschap of een dochtermaatschappij wordt gehouden. _____
5. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen of —
certificaten daarvan geschiedt ingevolge een besluit van de algemene —
vergadering voor zover door de algemene vergadering geen ander —
vennootschapsorgaan is aangewezen. Bij het besluit tot vervreemding —
worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. _____
Vervreemding van eigen aandelen geschiedt met inachtneming van het —
bepaalde in artikel 12. _____
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een —
dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen stem
worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan één van hen de
certificaten houdt. _____

Artikel 10. Kapitaalvermindering. _____

1. De algemene vergadering kan, met inachtneming van het dienaangaande
in de wet bepaalde, besluiten tot vermindering van het geplaatste —
kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van aandelen —
bij statutenwijziging te verminderen. In dit besluit moeten de aandelen —
waarop het besluit betrekking heeft worden aangewezen en moet de —
uitvoering van het besluit zijn geregeld. _____
2. De oproeping tot de algemene vergadering van aandeelhouders waarin —
een voorstel tot een in dit artikel genoemd besluit wordt gedaan, —
vermeldt het doel van de kapitaalvermindering en de wijze van —
uitvoering. _____



3. Op een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal met _____ terugbetaling op aandelen zijn de leden 2 tot en met 4 van artikel 21 van - overeenkomstige toepassing. _____

HOOFDSTUK V. _____

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Certificaten. _____

Artikel 11. Levering van aandelen. Aandeelhoudersrechten. _____

Vruchtgebruik. Pandrecht. Certificaten. _____

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht — daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in _____ Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte waarbij de _____ betrokkenen partij zijn. _____
2. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling — partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden — uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of — de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent — bepaalde. _____
3. Op aandelen kan vruchtgebruik of pandrecht worden gevestigd. _____ Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, aan de — vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend. _____ De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker of de — pandhouder die stemrecht heeft, heeft het vergaderrecht. _____ De vruchtgebruiker of de pandhouder die geen stemrecht heeft, heeft — het vergaderrecht indien bij de vestiging of overgang van het _____ vruchtgebruik of het pandrecht niet anders is bepaald. _____
4. Aandelen in het kapitaal van de vennootschap kunnen worden _____ gecertificeerd. Aan certificaten van aandelen kan geen vergaderrecht — worden toegekend. _____

HOOFDSTUK VI. _____

Artikel 12. Overdrachtsbeperkingen. _____

1. Voor een geldige overdracht van aandelen is vereist dat de _____ aandeelhouder die één of meer aandelen wil vervreemden, deze eerst — aanbiedt aan zijn mede-aandeelhouders naar evenredigheid van het — aantal aandelen dat ten tijde van de aanbieding door ieder van hen wordt gehouden. _____
2. De aandeelhouder ontvangt, indien hij dit verlangt, van de mede- _____ aandeelhouders een prijs, gelijk aan de waarde van zijn aandeel of _____ aandelen, vastgesteld door één of meer onafhankelijke deskundigen. _____
3. Indien vaststaat dat niet al de aandelen waarop het aanbod betrekking — heeft tegen contante betaling worden gekocht, zal de aanbieder de _____ aandelen binnen drie maanden na die vaststelling vrijelijk mogen _____



overdragen. _____

HOOFDSTUK VII. _____

Bestuur. _____

Artikel 13. Directie. _____

Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie _____
bestaande uit één of meer directeuren. _____

Artikel 14. Benoeming. Schorsing en ontslag. Bezoldiging. _____

1. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering. _____
2. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. _____
3. Een schorsing kan één of meer malen worden verlengd doch in totaal _____ niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen _____ beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of ontslag, _____ dan eindigt de schorsing. _____
4. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur _____ worden vastgesteld door de algemene vergadering. _____

Artikel 15. Bestuurstaak. Besluitvorming. Tegenstrijdig belang. Reglement. _____

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met _____ het besturen van de vennootschap. _____
 2. Bij de vervulling van hun taak richten de directeuren zich naar het belang _____ van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
 3. De directie vergadert zo dikwijls een directeur het verlangt. De directie _____ besluit bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij _____ staking van stemmen beslist de algemene vergadering. _____
 4. Een directeur neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming _____ indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____ tegenstrijdig is met het belang als bedoeld in lid 2. Wanneer hierdoor _____ geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen _____ door de algemene vergadering. _____
 5. De directie kan een reglement vaststellen waarin aangelegenheden, haar _____ intern betreffende, worden gegeven. In dat kader kan de directie onder _____ meer bepalen op welke wijze de werkzaamheden onderling worden _____ verdeeld. De algemene vergadering kan bepalen dat het reglement aan _____ haar goedkeuring is onderworpen. _____
 6. De directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle _____ stemgerechtigde directeuren met deze wijze van besluitvorming hebben _____ ingestemd. Instemming met de wijze van besluitvorming kan langs _____ elektronische weg plaatsvinden. _____
- In geval van besluitvorming buiten vergadering worden de stemmen _____ schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de _____ stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van _____



de wijze waarop ieder van de directeuren heeft gestemd schriftelijk of — elektronisch is vastgelegd. De stemmen kunnen ook langs elektronische — weg worden uitgebracht. _____

De leden 3 en 4 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing op de besluitvorming van de directie buiten vergadering. _____

7. Vergaderingen van de directie kunnen worden gehouden door het — bijeenkomen van directeuren of door middel van telefoongesprekken, — "video conference" of via andere communicatiemiddelen, waarbij alle — deelnemende directeuren in staat zijn gelijktijdig met elkaar te — communiceren. Deelname aan een op deze wijze gehouden vergadering — geldt als het ter vergadering aanwezig zijn. _____

Artikel 16. Vertegenwoordiging. _____

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De — bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede aan iedere directeur — afzonderlijk toe. _____
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte — vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen — vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de directie — bepaald. _____
3. Indien alle aandelen in het kapitaal van de vennootschap worden — gehouden door één aandeelhouder, worden, indien deze aandeelhouder — tevens de vennootschap vertegenwoordigt, rechtshandelingen van de — vennootschap met deze enig aandeelhouder schriftelijk vastgelegd. — Het vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op een deelgenoot — in een huwelijksgemeenschap of een gemeenschap van geregistreerd — partnerschap waartoe de aandelen behoren maar is niet van toepassing — op rechtshandelingen die onder de bedongen voorwaarden tot de — gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren. _____

Artikel 17. Goedkeuring van besluiten van de directie. _____

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar — goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk omschreven — te worden en schriftelijk aan de directie medegedeeld te worden. _____
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de — vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of directeuren niet aan.
3. De directie dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. De directie is gehouden deze aanwijzingen op te volgen, — tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met — haar verbonden onderneming. _____

Artikel 18. Ontstentenis of belet. _____

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere _____



directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de _____ vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren — of van de enige directeur is de persoon die daartoe door de algemene _____ vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap — belast. _____

Ingeval van ontstentenis van alle directeuren of van de enige directeur neemt de in de vorige zin bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige _____ maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen. _____

Onder belet wordt ten deze verstaan: _____

(i) schorsing; _____

(ii) ziekte; _____

(iii) onbereikbaarheid, _____

in de gevallen bedoeld onder sub (ii) en (iii) zonder dat gedurende een _____ termijn van vijf (5) dagen de mogelijkheid van contact tussen de directeur en — de vennootschap heeft bestaan, tenzij de algemene vergadering in een _____ voorkomend geval een andere termijn vaststelt. _____

HOOFDSTUK VIII. _____

Jaarrekening. Winst. _____

Artikel 19. Boekjaar. Opmaken jaarrekening. Accountant. _____

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. _____
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens _____ verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden, door de _____ algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt — de directie een jaarrekening op. _____
3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor — de aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen — deze termijn legt de directie ook het bestuursverslag ter inzage voor de — aandeelhouders. _____
4. De jaarrekening wordt ondertekend door de directeuren; ontbreekt de — ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder _____ opgave van redenen melding gemaakt. _____
5. De vennootschap kan, en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een — accountant de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening. _____

Artikel 20. Vaststelling jaarrekening. Openbaarmaking. _____

1. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het _____ bestuursverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproeping voor de jaarvergadering op haar kantoor aanwezig zijn. _____ Aandeelhouders en overige vergadergerechtigden kunnen de stukken — aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. _____
2. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. _____
3. Indien alle aandeelhouders tevens de directeuren van de vennootschap —



zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren — tevens als vaststelling als bedoeld in lid 2 van dit artikel, mits alle overige vergadergerechtigden in de gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte jaarrekening en met deze wijze van vaststelling — hebben ingestemd. Instemming met de wijze van besluitvorming kan — langs elektronische weg plaatsvinden. —

Deze laatstgenoemde wijze van vaststelling strekt tevens tot kwijting aan de directeuren. —

4. De vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van de jaarrekening — binnen acht dagen na de vaststelling met inachtneming van de wettelijke vrijstellingen. —
5. Het in deze statuten omtrent het bestuursverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens bepaalde kan buiten toepassing blijven indien — artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt. Het in deze statuten omtrent het bestuursverslag bepaalde kan voorts buiten — toepassing blijven indien artikel 2:391 Burgerlijk Wetboek niet voor de — vennootschap geldt. —

Artikel 21. Winst. Uitkering. —

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die — door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald dan wel bepaling van — de wijze waarop een tekort zal worden verwerkt, alsmede tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. —
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang de directie geen goedkeuring heeft verleend. De directie weigert slechts — goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de — vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het — betalen van de opeisbare schulden. —
3. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het — betalen van haar opeisbare schulden, zijn de directeuren die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. — Artikel 2:248 lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de directeur die bewijst dat het niet aan hem te wijten — is dat de vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te — wenden. —

Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen — voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden is gehouden tot —



- vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor —
 ten hoogste het bedrag of de waarde van de door hem ontvangen —
 uitkering, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. —
 Indien de directeuren de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben —
 voldaan, geschiedt de in de vorige zin bedoelde vergoeding aan de —
 directeuren, naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder der —
 directeuren is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de —
 eerste of de vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. —
4. Met een directeur wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld —
 degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft —
 bepaald, als ware hij directeur. De vordering kan niet worden ingesteld —
 tegen de door de rechter benoemde bewindvoerder. —
 5. Bij de berekening van de verdeling van iedere uitkering tellen de —
 aandelen die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee, tenzij op —
 zodanige aandelen een recht van vruchtgebruik of een pandrecht rust ten —
 behoeve van een ander dan de vennootschap. —
 6. Bij de berekening van het bedrag dat op elk aandeel zal worden —
 uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het —
 nominale bedrag van de aandelen in aanmerking. Van de vorige zin kan —
 met instemming van alle aandeelhouders worden afgeweken. —
 7. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering vervalt door een —
 tijdsverloop van vijf jaren aan de vennootschap. —

HOOFDSTUK IX. —

Algemene vergaderingen van aandeelhouders. —

Artikel 22. Jaarvergadering. —

1. Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering van —
 aandeelhouders gehouden dan wel wordt ten minste één maal —
 overeenkomstig artikel 31 besloten, tenzij ter zake van de onderwerpen —
 als bedoeld in lid 2 letters a tot en met d is besloten overeenkomstig —
 artikel 20 lid 3, en mits er geen onderwerpen zijn als genoemd in lid 2 —
 letters e tot en met g waarover besloten moet worden. —
2. De agenda van die vergadering vermeldt onder meer de volgende —
 punten: —
 - a. het bestuursverslag (indien artikel 2:391 Burgerlijk Wetboek voor de —
 vennootschap geldt); —
 - b. vaststelling van de jaarrekening; —
 - c. kwijting aan directeuren voor het door hen in het desbetreffende —
 boekjaar gevoerde bestuur, tenzij het bepaalde in artikel 20 lid 3 van —
 toepassing is; —
 - d. bestemming van de winst dan wel bepaling van de wijze waarop een —
 tekort zal worden verwerkt; —



- e. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - f. aanwijzing van de persoon als bedoeld in artikel 18; _____
 - g. andere voorstellen door de directie dan wel aandeelhouders en _____ andere vergadergerechtigden tezamen vertegenwoordigende ten minste een honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal, aan de orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van artikel 24. _____
3. De sub a, b en c bedoelde onderwerpen behoeven niet op de agenda te worden opgenomen indien de jaarrekening wordt vastgesteld op de wijze als bepaald in artikel 20 lid 3. _____

Artikel 23. Andere algemene vergaderingen van aandeelhouders. _____

- 1. Andere algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden - zo dikwijls de directie zulks nodig acht. _____
- 2. Aandeelhouders en overige vergadergerechtigden tezamen _____ vertegenwoordigend ten minste een honderdste (1/100^e) gedeelte van het geplaatste kapitaal, hebben het recht schriftelijk en onder _____ nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen aan de directie - te verzoeken een algemene vergadering van aandeelhouders bijeen te roepen. _____

Indien de directie niet binnen twintig (20) dagen tot oproeping is _____ overgegaan zodanig dat de vergadering binnen vier (4) weken na het _____ verzoek kan worden gehouden, kunnen de verzoekers op hun verzoek _____ door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden gemachtigd tot de bijeenroeping van de algemene vergadering van aandeelhouders. _____

Artikel 24. Oproeping. Agenda. _____

- 1. Algemene vergaderingen van aandeelhouders worden door de directie _____ schriftelijk bijeengeroepen. _____
- 2. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8^e) dag vóór die van de vergadering. _____
- 3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld _____ alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Onderwerpen die _____ niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd _____ met inachtneming van de in dit artikel gestelde vereisten. _____
- 4. Een onderwerp, waarvan de behandeling schriftelijk is verzocht door een _____ of meer houders van aandelen die alleen of gezamenlijk ten minste een _____ honderdste (1/100^e) gedeelte van het geplaatste kapitaal _____ vertegenwoordigen, wordt opgenomen in de oproeping of op dezelfde _____ wijze aangekondigd indien de vennootschap het verzoek niet later dan op de dertigste dag voor die van de vergadering heeft ontvangen en mits _____ geen zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet. _____ Voor de toepassing van dit lid worden met de houders van aandelen _____ gelijkgesteld de vergadergerechtigden. _____



Ploum
Lodder
Princen

5. De oproeping geschiedt op de wijze vermeld in artikel 32 lid 1. _____

Artikel 25. Besluitvorming in geval van gebreken bij oproeping. _____

1. Omtrent onderwerpen waarvan de behandeling niet bij de oproeping is aangekondigd met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn, kan niet wettig worden besloten, tenzij alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen _____ plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. _____
2. Indien de oproeping niet binnen de in artikel 24 lid 2 genoemde termijn is gedaan of indien de oproeping niet heeft plaatsgehad, kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. _____

Artikel 26. Plaats van de vergaderingen. _____

1. De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. _____
2. Een algemene vergadering van aandeelhouders kan elders dan in lid 1 genoemd worden gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. _____

Artikel 27. Voorzitterschap. _____

De algemene vergadering van aandeelhouders voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door een directeur of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. _____

Artikel 28. Notulen. Aantekeningen. _____

1. Van het verhandelde in elke algemene vergadering van aandeelhouders worden notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en de secretaris en ten blijke daarvan door hen ondertekend. _____
2. De voorzitter of degene die de vergadering heeft belegd, kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal van vergadering wordt opgemaakt. Het proces-verbaal wordt door de voorzitter mede-ondertekend. _____
3. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie niet ter vergadering is vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de



aandeelhouders en anderen aan wie het vergaderrecht toekomt. Aan —
ieder van hen wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze —
aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs. —

Artikel 29. Vergaderrecht. Toegang. —

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering van —
aandeelhouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en – voor —
zover hem het stemrecht toekomt – het stemrecht uit te oefenen. —
2. Vergadergerechtigden kunnen zich ter vergadering doen —
vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. —
3. De directie kan bepalen dat het in lid 1 bedoelde vergaderrecht, in —
persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, kan worden uitgeoefend door –
middel van een elektronisch communicatiemiddel. Daartoe is vereist dat –
een vergadergerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan —
worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de —
verhandelingen ter vergadering, kan deelnemen aan de beraadslaging en,
voor zover hem het stemrecht toekomt, het stemrecht kan uitoefenen. —
De directie kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch
communicatiemiddel, welke voorwaarden bij de oproeping bekend —
gemaakt worden. —
4. Iedere directeur heeft het recht om de algemene vergadering van —
aandeelhouders bij te wonen. De directeuren hebben als zodanig daarin –
een raadgevende stem. —
5. Omtrent toelating van andere dan de hiervoor in dit artikel genoemde —
personen beslist de algemene vergadering. —

Artikel 30. Besluitvorming. —

1. Elk aandeel geeft recht op één stem. —
Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht —
aangemerkt. —
2. Voor zover bij de wet of deze statuten geen grotere meerderheid is —
voorgeschreven, worden alle besluiten genomen met volstreekte —
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. —
3. Bij staking van stemmen bij een verkiezing van personen, kiest het lot. —
Bij staking van stemmen bij een andere stemming, is het voorstel —
verworpen. —
4. De directie kan bepalen dat stemmen die voorafgaand aan de algemene –
vergadering van aandeelhouders via een elektronisch —
communicatiemiddel worden uitgebracht, gelijk worden gesteld met —
stemmen die ter vergadering worden uitgebracht. De directie stelt de —
termijn vast waarbinnen de stemmen op de in de vorige volzin bepaalde –
wijze kunnen worden uitgebracht, welke termijn niet eerder kan —
aanvangen dan op de dertigste dag voor die van de vergadering. —



5. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de — uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud — van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet — schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het — uitspreken van dat oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een — nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der aanwezige — stemgerechtigden, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk — of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. — Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de — oorspronkelijke stemming. —
6. Voor aandelen die toebehoren aan de vennootschap of een — dochtermaatschappij en voor aandelen waarvan de vennootschap of een — dochtermaatschappij de certificaten houdt, kan in de algemene — vergadering van aandeelhouders geen stem worden uitgebracht. — Pandhouders van aandelen die aan de vennootschap of een — dochtermaatschappij toebehoren, zijn evenwel niet van het stemrecht — uitgesloten, indien het pandrecht was gevestigd voordat het aandeel aan — de vennootschap of die dochtermaatschappij toebehoorde. De — vennootschap of een dochtermaatschappij kan geen stem uitbrengen — voor een aandeel waarop zij een pandrecht of een recht van — vruchtgebruik heeft. —

Artikel 31. Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen. —

1. Besluitvorming van aandeelhouders en andere vergadergerechtigden aan — wie het stemrecht toekomt kan op andere wijze dan in een vergadering — geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van — besluitvorming hebben ingestemd. Instemming met de wijze van — besluitvorming kan langs elektronische weg plaatsvinden. —
2. In geval van besluitvorming buiten vergadering, worden de stemmen — schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de — stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van — de wijze waarop ieder van de aandeelhouders en andere — vergadergerechtigden aan wie het stemrecht toekomt heeft gestemd — schriftelijk is vastgelegd. —
De directeuren worden voorafgaand aan de besluitvorming in de — gelegenheid gesteld om over het voorstel advies uit te brengen. —
3. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. Ieder — van de aandeelhouders is verplicht er voor zorg te dragen dat de conform — lid 1 genomen besluiten zo spoedig mogelijk schriftelijk ter kennis van de — directie worden gebracht. De aantekeningen liggen ten kantore van de — vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en overige — vergadergerechtigden. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een —



afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten _____
 hoogste de kostprijs. _____

HOOFDSTUK X. _____

Oproepingen en mededelingen. _____

Artikel 32. _____

1. Alle oproepingen voor de algemene vergaderingen van aandeelhouders —
 en alle mededelingen aan vergadergerechtigden geschieden schriftelijk —
 aan de adressen volgens het register van aandeelhouders. _____
 Indien een vergadergerechtigde daarmee instemt, kan de oproeping ook —
 geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en —
 reproduceerbaar bericht aan het (elektronische) adres dat door de _____
 vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is _____
 gemaakt. _____
2. Mededelingen aan de directie of aan de persoon bedoeld in artikel 18 —
 geschieden schriftelijk aan het adres van de vennootschap, dan wel aan —
 het (elektronische) adres dat voor dit doel bekend is gemaakt. _____

HOOFDSTUK XI. _____

Statutenwijziging en ontbinding. Vereffening. _____

Artikel 33. Statutenwijziging en ontbinding. _____

De algemene vergadering is bevoegd deze statuten te wijzigen dan wel de —
 vennootschap te ontbinden. Wanneer aan de algemene vergadering een —
 voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt —
 gedaan, moet zulks steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering van —
 aandeelhouders worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging —
 betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel waarin de voorgedragen —
 wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter —
 inzage worden gelegd voor de vergadergerechtigden tot de afloop van de —
 vergadering. _____

Artikel 34. Vereffening. _____

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de —
 algemene vergadering zijn de directeuren belast met de vereffening van —
 de zaken van de vennootschap. _____
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor —
 zover mogelijk van kracht. _____
3. Hetgeen na voldoening van de schulden is overgebleven wordt _____
 overgedragen aan de aandeelhouders naar evenredigheid van de _____
 verplichte stortingen op het nominale bedrag van ieders aandelen. _____
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het —
 Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 35. Overgangsbepaling. _____

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december —



tweeduizend zestien. Dit artikel verliest zijn werking en vervalt na verloop van het eerste boekjaar. _____

Slotverklaringen. _____

Ten slotte heeft de comparant verklaard: _____

- a. het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt honderd euro _____ (EUR 100,00). _____

In het geplaatste kapitaal neemt de oprichter, Wayland Holding B.V., deel voor eenhonderd (100) aandelen, genummerd 1 tot en met 100, op welke aandelen het nominale bedrag zal worden gestort indien en zodra de vennootschap het nominale bedrag van de aandelen, of een deel daarvan, zal hebben opgevraagd; _____

- b. voor de eerste maal wordt tot directeur benoemd: Wayland Holding B.V. .
Volmacht. _____

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht. _____

Slot. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte — vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend om tien — uur. _____

(Volgt ondertekening)

art10 2e



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

ur-Julius,
emer van

art10 2e

art10 2e

ats van

16

art10 2e

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Jaarrekening 2016

26 april 2017

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Inhoud

Blad

Jaarrekening 2016

Bestuursverslag 2016	3
Jaarrekening 2016	
Balans per 31 december 2016	4
Winst-en-verliesrekening over 2016	6
Kasstroomoverzicht over 2016	7
Toelichting op de balans en winst- en -verliesrekening	8
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	22

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Bestuursverslag 2016

Het bestuursverslag van de directie ligt ter inzage ten kantore van de vennootschap.

Bergschenhoek, 26 april 2017

De directie : A.C.H. van der Klugt

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Balans per 31 december 2016 (voor winstbestemming)

	31.12.2016	31.12.2015
Activa	€	€
Vaste activa		
Materiële vaste activa:		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	274.187	265.898
Financiële vaste activa:		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	58.885.631	56.288.415
Vorderingen op groepsmaatschappijen	30.510.000	32.510.000
Vorderingen op participanten	589.737	589.737
Overige vorderingen	96.476	93.833
	90.081.844	89.481.985
Vlottende activa		
Vorderingen:		
Debiteuren	113.869	269.970
Vorderingen op participanten en groepsmaatschappijen	2.672.920	2.286.713
Belastingen en premies sociale verzekeringen	46.110	63.377
Overige vorderingen en overlopende activa	22.747	8.430
	2.855.646	2.628.490
Liquide middelen	201	1.303
	<u>93.211.878</u>	<u>92.377.676</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal	2.401.200	2.401.200
Reserve deelnemingen	25.898.764	24.279.777
Overige reserve	48.851.914	48.357.774
Resultaat boekjaar	<u>2.104.315</u>	<u>1.951.903</u>
	79.256.193	76.990.654
Voorzieningen		
Voor belastingen	3.193	0
Lijfrente verplichtingen	334.972	320.823
Overige voorzieningen	<u>532.004</u>	<u>156.261</u>
	870.169	477.084
Langlopende schulden		
Schulden aan groepsmaatschappijen	650.000	490.000
Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	5.903.141	8.426.773
Handelscrediteuren	34.456	104.118
Participanten en groepsmaatschappijen	5.831.009	5.013.120
Belastingen en premies sociale verzekeringen	20.094	24.796
Overige schulden	<u>646.816</u>	<u>851.131</u>
	12.435.516	14.419.938
	<u>93.211.878</u>	<u>92.377.676</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Winst-en-verliesrekening over 2016

	2016	2015
	€	€
Netto omzet	540.000	540.000
Personeelskosten	543.573	544.293
Afschrijvingen op materiële vaste activa	53.838	13.374
Overige bedrijfskosten	729.842	553.314
Som der kosten	<u>1.327.253</u>	<u>1.110.981</u>
Bedrijfsresultaat	(787.253)	(570.981)
Financiële baten	1.177.047	1.179.255
Financiële lasten	<u>(249.999)</u>	<u>(614.711)</u>
Uitkomst financiële baten en lasten	<u>927.048</u>	<u>564.544</u>
Resultaat uit gewone bedrijfs uitoefening voor belastingen	139.795	(6.437)
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(33.729)	858
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	<u>1.998.249</u>	<u>1.957.482</u>
Nettoresultaat	<u>2.104.315</u>	<u>1.951.903</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Kasstroomoverzicht over 2016

Het kasstroomoverzicht kan als volgt worden weergegeven:

	2016	2015
	€	€
Resultaat voor belastingen	2.138.044	1.951.045
Belastingen	(33.729)	858
Afschrijvingen	53.838	24.786
Mutatie vorderingen	(227.156)	3.865.574
Mutatie kortlopende schulden	539.210	(2.821.105)
Mutatie voorzieningen	(44.657)	14.893
Kasstroom uit operationele activiteiten	2.425.550	3.036.051
Investerings materiële vaste activa	(62.128)	(260.477)
Investerings financiële vaste activa	(2.000.892)	(1.960.457)
Desinvesteringen materiële vaste activa	0	14.434
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	(2.063.020)	(2.206.500)
Ontvangen nieuwe leningen	160.000	490.000
Verstreckte nieuwe leningen	(6.125.000)	(1.660.000)
Aflossingen op verstreckte leningen	8.125.000	1.170.000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	2.160.000	0
Netto kasstroom	2.522.530	829.551

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Toelichting op de balans en de winst-en-verliesrekening

Algemeen

Naam : Wayland Holding B.V.
Rechtsvorm : Besloten Vennootschap
Statutaire Zetel : Bergschenhoek
KvK-nummer : 24181739

De activiteiten van de vennootschap bestaan in hoofdzaak uit het deelnemen in en het financieren van andere vennootschappen alsmede het voeren van het beheer daarover.

Groepsverhoudingen

Wayland Holding B.V. te Bergschenhoek neemt direct en indirect deel in de volgende vennootschappen:

- Wayland Plants B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Offspring Investments B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Hollandplant Vastgoed B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Hollandplant B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Fortaplant Vastgoed B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Fortaplant B.V. te Maasbree (100%)
 - Heros Holding N.V. te Duffel – België (5%)
 - BPK Developments BVBA te Geraardsbergen - België (2%)
 - Agro Developments BVBA te Duffel – België (2%)
 - BPK Duffel N.V. te Duffel – België (1%)
 - WPK Services N.V. te Gent – België (1%)
 - Energie Services Duffel te Duffel - België (5%)
- Wayland Developments B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Wayland Nova B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Duurzaam Glas Waddinxveen B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Logistiek Park A12 B.V. te Bergschenhoek (100%)
 - Belgicaplant BVBA te Boechout/Vremde – België (100%)
- A.C.H. van der Klugt Pensioen B.V. te Bergschenhoek (100%)
- Force One Uitzendbureau B.V. te Bergschenhoek (100%)
- Warmtebedrijf Bergschenhoek B.V. te Bergschenhoek (100%)
- Warmtebedrijf Siberië B.V. te Bergschenhoek (100%)
- Wayland Energy B.V. te Bergschenhoek (100%)
- Wayland Real Estate B.V. te Bergschenhoek (100%)

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

De financiële gegevens van de deelnemingen zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Blijspel B.V. Op sub-holdingniveau wordt op grond van de vrijstelling genoemd in art 408 Boek 2 BW geen geconsolideerde jaarrekening opgesteld.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van Titel 9 Boek 2 BW. Vanwege de in het Burgerlijk Wetboek gestelde eis van het geven van inzicht is afgeweken van het voorgeschreven model winst- en verliesrekening.

Op grond van de omvang van de vennootschap wordt deze als 'groot' aangemerkt. In verband met de toegepaste vrijstelling vanuit artikel 408 is de jaarrekening ingericht met gebruikmaking van de vrijstellingen van een 'kleine' vennootschap.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, met uitzondering van onroerende goederen die gewaardeerd worden op actuele waarde. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen'.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Financiële derivaten worden tegen kostprijs opgenomen. Indien per balansdatum de reële waarde lager is dan de kostprijs, dan wel negatief is, wordt het derivaat ten laste van de winst- en – verliesrekening afgewaardeerd naar de lagere reële waarde, tenzij kostprijshedge-accounting wordt toegepast.

De groep past hedge-accounting toe op basis van generieke documentatie. De groep dekt haar renterisico voornamelijk af door renteswaps.

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Het effectieve deel van financiële derivaten die zijn toegewezen voor kostprijshedge-accounting, wordt tegen kostprijs gewaardeerd. Voor een eventueel ineffectief deel wordt het verschil tussen de kostprijs en de lagere reële waarde in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Valutarisico

Het beleid van de vennootschap is om valutarisico's die voortvloeien uit inkopen deels af te dekken op het moment dat waarop de handelsverplichtingen in de balans worden opgenomen. Daarnaast worden de valutarisico's die voortvloeien uit vaststaande verplichtingen en verwachte transacties afgedekt. De valuta's die dit risico veroorzaken zijn Amerikaanse dollars en Britse ponden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, met uitzondering van de onroerende zaken die tegen de actuele waarde worden gewaardeerd, verminderd met cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden lineair berekend. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname, rekeninghoudend met eventuele restwaarden. Op grond wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen:

De deelnemingen worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde. Deze waarde wordt berekend in beginsel op basis van dezelfde grondslagen die Wayland Holding B.V. hanteert. In verband met een afwijkend doel van gronden op deelnemingsniveau (plantenkwekerij-activiteiten versus ontwikkelactiviteiten) kan een verschil optreden met het zichtbaar eigen vermogen volgens de jaarrekening van de betreffende deelneming.

Vorderingen op groepsmaatschappijen:

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van een eventueel noodzakelijk geachte voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Eigen vermogen

Reserve deelnemingen:

Naar aanleiding van herwaarderingsreserves bij deelnemingen is bij de vennootschap een reserve deelnemingen gevormd, ter grootte van deze herwaarderingsreserves.

Voorzieningen

Voor belastingen:

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

De voorziening voor belastingen heeft betrekking op de in de toekomst verschuldigde belastingen over het tijdelijke verschil tussen de waardering in de jaarrekening en de fiscale waardering van activa en passiva.

Voor lijfrenteverplichtingen:

Aan de voorziening voor niet ingegane lijfrenteverplichtingen wordt jaarlijks 7% rente toegevoegd. De voorziening voor ingegane lijfrenteverplichtingen wordt actuariel berekend op basis van 4% marktrente.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat uit deelnemingen na belastingen

Als resultaat deelnemingen wordt opgenomen het aan Wayland Holding B.V. toekomend resultaat.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen een tarief van 25% over het fiscale resultaat voor belastingen en in rekening-courant verwerkt met het hoofd van de fiscale eenheid die voor de afwikkeling zorgt.

Verder wordt rekening gehouden met de mutatie in de belastinglatentie, berekend over verschillen tussen commerciële en fiscale waarderingen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen bestaan uit liquide middelen en rekening-courantschulden aan financiële instellingen (op basis van een rekening-courantkrediet).

Koersverschillen in geldmiddelen, vorderingen en schulden en verkopen en inkopen, alsmede betaalde interesten worden opgenomen in het resultaat na belastingen.

Uitgekeerde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

Materiële vaste activa

	2016	2015
	€	€
Andere vaste bedrijfsmiddelen:		
Aanschaffingswaarde per 1 januari	292.756	152.437
Aanschaffingen	62.128	260.477
Desinvesteringen	(1)	(120.158)
Aanschaffingswaarde per 31 december	<u>354.883</u>	<u>292.756</u>
Afschrijvingen per 1 januari	26.858	107.796
Afschrijvingen boekjaar	53.838	24.786
Afschrijvingen desinvesteringen	(0)	(105.724)
Afschrijvingen per 31 december	<u>80.697</u>	<u>26.858</u>
Boekwaarde per 1 januari	265.898	44.641
Bij: investeringen	62.128	260.477
Af: desinvesteringen	(1)	(14.434)
Af: afschrijvingen	(53.838)	(24.786)
Stand per 31 december	<u>274.187</u>	<u>265.898</u>
Afschrijvingspercentages	<u>25-33%AW</u>	<u>25-33%AW</u>

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen:

Het verloop van de deelnemingen in groepsmaatschappijen is als volgt:

	2016	2015
	€	€
Stand per 1 januari	56.288.415	54.374.842
Bij: nieuwe deelneming	62.000	0
Bij: herwaardering bij deelnemingen	611.032	291.254
Bij: resultaat deelnemingen in groepsmaatschappijen	1.998.249	1.957.482
Bij: overheveling naar voorzieningen i.v.m. negatieve waarde van de deelneming	(74.065)	(335.163)
Stand per 31 december	<u>58.885.631</u>	<u>56.288.415</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Specificatie:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Wayland Plants B.V.	55.045.390	53.027.394
Wayland Developments B.V.	3.168.903	1.948.124
Wayland Nova B.V.	0	687.600
Force One Uitzendbureau B.V.	80.192	79.100
Warmtebedrijf Bergschenhoek B.V.	526.305	546.197
Warmtebedrijf Siberië B.V.	64.841	0
Wayland Energy B.V.	0	0
Wayland Real Estate B.V.	0	0
	<u>58.885.631</u>	<u>56.288.415</u>

De negatieve waarde van ACH van der Klugt Pensioen B.V. is verantwoord onder de post voorzieningen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen:
Het verloop is als volgt :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand per 1 januari	32.510.000	30.850.000
Af: aflossingen	(8.125.000)	(0)
Bij: verstrekte leningen	6.125.000	1.660.000
Stand per 31 december	<u>30.510.000</u>	<u>32.510.000</u>

Specificatie:	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Wayland Plants B.V.	19.535.000	15.410.000
Wayland Developments B.V.	10.975.000	17.100.000
	<u>30.510.000</u>	<u>32.510.000</u>

Over de verstrekte leningen wordt 3,5% rente berekend.

Zekerheden en aflossingsvoorwaarden zijn overeengekomen. De vorderingen hebben een looptijd tot 31 december 2017. Zowel verlenging als eerdere aflossing van alle leningen is mogelijk.

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Vorderingen op participanten:

Dit betreft een lening ad € 589.737 waarover 4% rente is verschuldigd.

De lening heeft een looptijd tot 31 december 2017 en kan worden verlengd.

Als zekerheden zijn gesteld:

- Op eerste vordering een eerste hypotheek op de onroerende zaak Weg en Land 2 te Bergschenhoek te verstrekken en de onroerende zaak niet te vervreemden of te bezwaren met een zakelijk recht zonder toestemming van Wayland Holding B.V.;
- Pandrecht op aangekochte aandelen.

Overige vorderingen:

Dit betreft een personeelslening ad € 96.476, waarover 3% wordt berekend.

Vorderingen

Groepsmaatschappijen en participanten:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Wayland Plants B.V.	409.068	824.886
Wayland Developments B.V.	1.317.740	999.833
A.C.H. van der Klugt	946.112	461.994
	<u>2.672.920</u>	<u>2.286.713</u>

Over deze vorderingen vindt geen renteberekening plaats.

Belastingen en premies sociale verzekeringen:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Omzetbelasting	43.552	63.777
Premies sociale verzekeringen	2.558	0
	<u>46.110</u>	<u>63.777</u>

Overige vorderingen en overlopende activa:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	10.000	0
Nog te ontvangen rente	12.747	8.430
	<u>22.747</u>	<u>8.430</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Liquide middelen

Dit betreft het kassaldo.

De banksaldi zijn verantwoord onder de 'schulden aan kredietinstellingen'.

Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 3.910.000 verdeeld in 85.000 aandelen ad € 46. Van deze aandelen zijn 52.200 stuks geplaatst en volgestort, totaal nominaal € 2.401.200.

Reserve deelnemingen:

Betreft een reserve, gevormd naar aanleiding van de herwaardering van materiële vaste activa in de deelnemingen en na aftrek van gevormde latente belastingen bij die deelnemingen.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand per 1 januari	24.279.777	25.264.003
Dotatie per 1 januari ten laste van overige reserves	2.381.162	0
Mutatie herwaarderingsreserves bij deelnemingen	611.276	291.254
Af: vrijval gerealiseerde herwaardering ten gunste van overige reserve	<u>(1.373.451)</u>	<u>(1.275.480)</u>
Stand per 31 december	<u>25.898.764</u>	<u>24.279.777</u>

Overige reserve:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand per 1 januari	48.357.774	44.476.308
Onttrekking per 1 januari ten gunste van reserve deelnemingen	(2.381.162)	(0)
Bij: vrijval reserve deelnemingen	1.373.451	1.275.480
Bij: resultaat vorig boekjaar	1.951.903	2.605.986
Af: rechtstreekse mutatie in eigen vermogen bij deelnemingen	<u>(450.052)</u>	<u>(0)</u>
Stand per 31 december	<u>48.851.914</u>	<u>48.357.774</u>

Resultaat boekjaar:

Voorgesteld wordt het resultaat 2016 ad € 2.104.315 toe te voegen aan de overige reserves.

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Voorzieningen

Voor belastingen:

De voorziening voor belastingen bedraagt 20% van het verschil tussen de commerciële en fiscale waardering van de materiële vaste activa.

Het verloop is als volgt:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand per 1 januari	0	0
Bij: dotatie ten laste van het resultaat	3.361	0
Af: van actieve latentie	<u>(168)</u>	<u>(0)</u>
Stand per 31 december	<u>3.193</u>	<u>0</u>

Voor lijfrenteverplichtingen:

Voor de opgebouwde fiscale oudedagsreserve hebben art10 1c bij inbreng van de vennootschap onder firma bij de vennootschap een stamrecht bedongen.

Het verloop is als volgt :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand per 1 januari	320.823	307.930
Bij: dotatie ten laste van resultaat	23.177	21.921
Af: uitkering	<u>(9.028)</u>	<u>(9.028)</u>
Stand per 31 december	<u>334.972</u>	<u>320.823</u>

De jaarlijkse lijfrente-uitkering aan art10 2e bedraagt € 9.028.

De uitkering 2017 is niet onder de kortlopende schulden opgenomen.

Van de voorziening heeft circa € 290.000 een looptijd van langer dan 5 jaar.

Overige voorzieningen :

Dit betreft een voorziening voor de negatieve waarde van de 100% deelneming in A.C.H. v.d.

Klugt Pensioen B.V. Het verloop van de voorziening is als volgt:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Stand 1 januari	156.261	491.424
Rechtstreekse mutatie in eigen vermogen van deelneming	449.808	0
Resultaat boekjaar	<u>(74.065)</u>	<u>(335.163)</u>
Stand 31 december	<u>532.004</u>	<u>156.261</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

De rechtstreekse mutatie in het eigen vermogen van de deelneming ACH v.d. Klugt Pensioen B.V. houdt verband met de wijziging van de rekenrente waartegen de pensioenvoorziening wordt berekend.

Langlopende schulden

Schulden aan groepsmaatschappijen:

Dit betreft een schuld van € 650.000 aan ACH van der Klugt Pensioen B.V.

De lening heeft een looptijd tot 31 december 2017 en kan worden verlengd.

De rente bedraagt 4%. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

Kortlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen:

Het saldo in rekening-courant bedraagt € 5,9 miljoen.

De kredietfaciliteit in rekening-courant inclusief saldo-compensatie met overige groepsmaatschappijen bedraagt € 7,0 miljoen.

De saldocompensatie per 31 december bedraagt circa € 3,2 miljoen.

Schulden aan groepsmaatschappijen en participanten:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Blijspel B.V.	5.542.994	5.009.315
A.C.H. van der Klugt Pensioen B.V.	52.167	1.633
Wayland Plants B.V.	173.848	0
Hollandplant Vastgoed B.V.	0	2.172
Fortaplant Vastgoed B.V.	62.000	0
	<u>5.831.009</u>	<u>5.013.120</u>

Belastingen en premies sociale verzekeringen:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Loonheffing en premies	15.630	20.496
Pensioenpremies	4.464	4.300
	<u>20.094</u>	<u>24.796</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Overige schulden:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	€	€
Huur kantoor	99.385	99.385
Vakantiegeld en vakantiedagen	12.970	12.320
Accountants- en advieskosten	60.300	33.400
Terug te betalen gelden	0	10.000
Bankrente en kosten	472.349	486.860
Uit te keren kortingen	0	208.299
Overige posten	1.812	867
	<u>646.816</u>	<u>851.131</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De vennootschap maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

De vennootschap is tevens mede hoofdelijk aansprakelijk voor de financiering die de Rabobank Venlo e.o. aan de overige groepsmaatschappijen heeft verstrekt. Hierbij zijn door de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt:

- Pandraecht op inventaris, voorraden, vorderingen, vervoermiddelen, land- en tuinbouwproducten, glasopstanden en installaties.

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Toelichting op de onderscheiden posten van de winst-en-verliesrekening

Netto-omzet

Dit betreft management-fees die aan groepsmaatschappijen in rekening zijn gebracht.

Personeelskosten

	2016	2015
	€	€
Loonsom	381.227	387.077
Sociale lasten	37.752	34.922
Pensioenlasten	124.594	122.294
	<u>543.573</u>	<u>544.293</u>

Het gemiddeld aantal werknemers berekend op fulltimebasis bedroeg 5 (2015: 5).

Afschrijvingskosten

	2016	2015
	€	€
Afschrijving andere vaste bedrijfsmiddelen	53.838	24.786
Resultaat verkoop activa	(0)	(11.412)
	<u>53.838</u>	<u>13.374</u>

Overige bedrijfskosten

	2016	2015
	€	€
Overige personeelskosten	21.424	20.644
Huisvestingskosten:		
Huur	108.420	108.420
Energie	9.023	9.197
Onderhoud	38.632	37.972
Overige	764	671
	<u>156.839</u>	<u>156.260</u>
Transporteren	<u>178.263</u>	<u>176.904</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Transporteren	178.263	176.904
Autokosten, reis- en verblijfkosten	53.304	63.247
Kantoorkosten:		
Telefoon	11.691	9.732
Kantoorbehoeften	31.929	20.941
Overige posten	<u>15.556</u>	<u>16.339</u>
	59.176	47.012
Algemene kosten:		
Advieskosten en accountantskosten	413.207	257.017
Representatie en reclame	<u>25.892</u>	<u>9.134</u>
	439.099	266.151
	<u>729.842</u>	<u>553.314</u>

Financiële baten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Rente leningen groepsmaatschappijen	1.137.850	1.137.850
A.C.H. van der Klugt	29.487	28.816
Rente overige (langlopende) vorderingen	9.710	12.589
	<u>1.177.047</u>	<u>1.179.255</u>

Financiële lasten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Rente krediet bank	32.870	46.153
Rente deposito's groepsmaatschappijen	157.618	207.277
Rente overige (langlopende) schulden	22.800	20.000
Bankkosten en provisie	13.533	319.360
Dotatie lijfrentevoorziening	23.178	21.921
	<u>249.999</u>	<u>614.711</u>

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Resultaat deelnemingen

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Wayland Plants B.V.	1.355.661	1.334.543
Wayland Developments B.V.	1.197.054	300.551
A.C.H. van der Klugt Pensioen B.V.	74.065	335.163
Force One Uitzendbureau B.V.	1.092	944
Warmtebedrijf Bergschenhoek B.V.	(19.892)	(13.719)
Warmtebedrijf Siberië B.V.	3.085	0
Af: eliminatie intercompany resultaten Wayland Developments	<u>(612.816)</u>	<u>(0)</u>
	<u>1.998.249</u>	<u>1.957.482</u>

Vennootschapsbelasting

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Resultaat voor belastingen	2.750.860	1.951.045
Af: resultaat deelnemingen vallend onder de deelnemingsvrijstelling	(2.611.065)	(1.957.482)
Bij: verschil tussen fiscale en commerciële afschrijving	<u>(16.806)</u>	<u>(11.635)</u>
Fiscaal resultaat	<u>122.989</u>	<u>(18.072)</u>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Hieruit ontstaat de volgende belastingpositie:		
Te betalen (te ontvangen) vennootschapsbelasting 25%	30.368	(3.185)
Mutatie voorziening voor latente belastingen	<u>3.361</u>	<u>2.327</u>
Belastinglast (bate) boekjaar	<u>33.729</u>	<u>(858)</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Bergschenhoek, 26 april 2017

De directie:

A.C.H. van der Klugt

Wayland Holding B.V.
Bergschenhoek

Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.



Flynth Audit
 Ridderpoort 32
 2984 BG Ridderkerk
 Postbus 122
 2980 AC Ridderkerk

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders van Wayland Holding B.V.

Telefoon 0180 - 44 25 55
 E-mail audit@flynth.nl
www.flynth.nl

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2016

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2016 van Wayland Holding B.V. te Bergschenhoek gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Wayland Holding B.V. per 31 december 2016 en van het resultaat over 2016 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2016;
2. de winst- en verliesrekening over 2016;
3. het kasstroomoverzicht 2016; en
4. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Wayland Holding B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Ridderkerk, 26 april 2017

Flynth Audit B.V.

art10 2c



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 67280498

Pagina 1 (van 2)

Rechtspersoon

RSIN	856910326
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Wayland Energy B.V.
Statutaire zetel	Bergschenhoek
Eerste inschrijving handelsregister	15-11-2016
Datum akte van oprichting	15-11-2016
Geplaatst kapitaal	EUR 100,00
Gestort kapitaal	EUR 0,00

Onderneming

Handelsnaam	Wayland Energy B.V.
Startdatum onderneming	15-11-2016 (datum registratie: 15-11-2016)
Activiteiten	SBI-code: 35111 - Productie van elektriciteit door thermische, kern- en warmtekrachtcentrales
Activiteiten	SBI-code: 3514 - Handel in elektriciteit en in gas via leidingen
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000035835214
Handelsnaam	Wayland Energy B.V.
Bezoekadres	Weg en Land 2, 2661DB Bergschenhoek
Datum vestiging	15-11-2016 (datum registratie: 15-11-2016)
Activiteiten	SBI-code: 35111 - Productie van elektriciteit door thermische, kern- en warmtekrachtcentrales
Activiteiten	SBI-code: 3514 - Handel in elektriciteit en in gas via leidingen
Activiteiten	Het verrichten van werkzaamheden op het gebied van duurzame energiebronnen, alsmede het leveren van advies-, voorbereiding-, implementatie-, exploitatie, projectontwikkeling- en projectmanagementdiensten.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	Wayland Holding B.V.
Bezoekadres	Weg en Land 2, 2661DB Bergschenhoek
Ingeschreven onder KvK-nummer	24181739
Enig aandeelhouder sedert	15-11-2016 (datum registratie: 15-11-2016)

Bestuurder

Naam	Wayland Holding B.V.
Bezoekadres	Weg en Land 2, 2661DB Bergschenhoek
Ingeschreven onder KvK-nummer	24181739
Datum in functie	15-11-2016 (datum registratie: 15-11-2016)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Waarmerk
KvK

Een gewaarmerkt uittreksel is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. Een papieren gewaarmerkt uittreksel is ondertekend, voorzien van een microtekst en uv-logo gedrukt op 'optisch dood' papier.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 67280498

Pagina 2 (van 2)

Uittreksel is vervaardigd op 16-11-2016 om 09.13 uur.
Voor uittreksel

art10 1c



mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
T.a.v. [art10 2e]
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG



Per mail naar :

- [art10 2e]@pzh.nl
- [art10 2e art10 2e]@pzh.nl

Betreft :

- Project Energweb Waddinxveen
- [art10 2e]
- Aanpassing subsidie-aanvraag, mede n.a.v. brief met kenmerk [art10 2e]

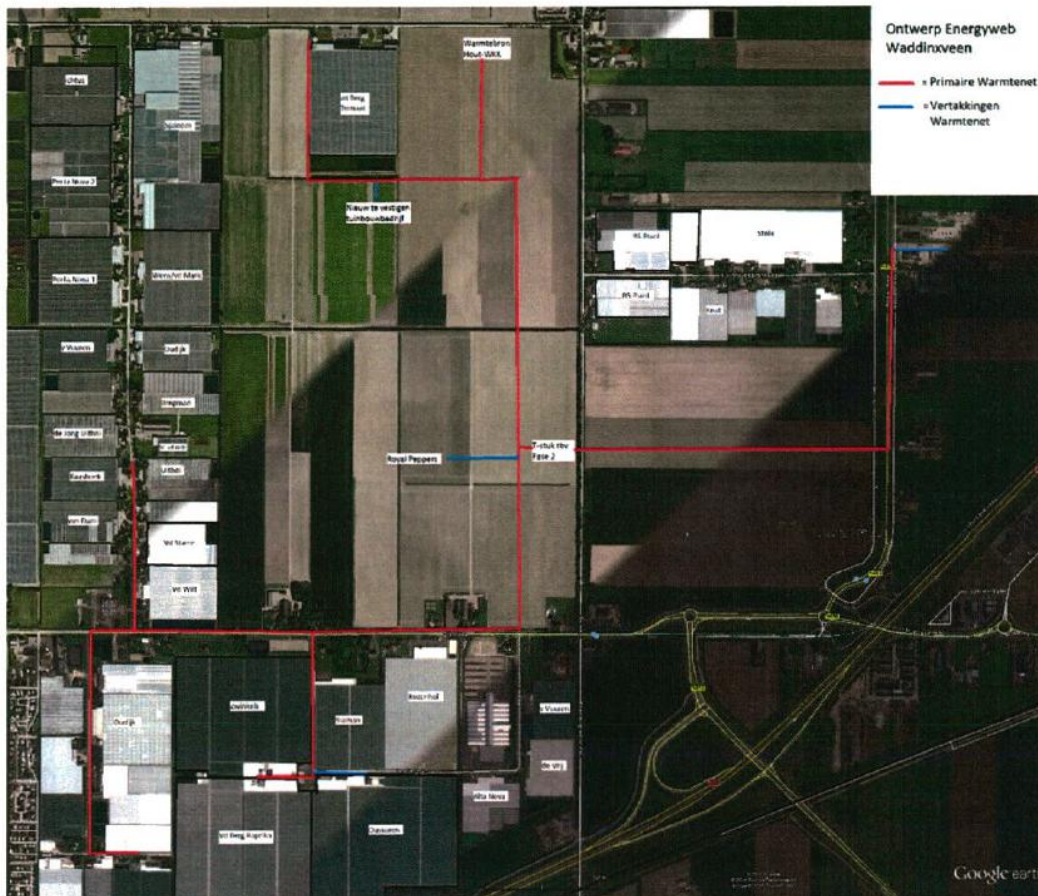
Bergschenhoek, 7 november 2017

Geachte [art10 2e],

Hieronder worden nadere gegevens aangeleverd op basis waarvan de subsidieaanvraag van 27 juli 2017 zodanig wordt aangepast dat de provincie Zuid Holland de gevraagde subsidie op grond van de AGVV (meer in het bijzonder artikel 56) vrijgesteld kan verstrekken.

1. Het gaat om een project van Wayland Energy B.V. voor de ontwikkeling en realisatie van een warmtenet voor de distributie van warmte naar met name kassen (maar mogelijk ook andere warmteverbruikers) in de Zuidplas. (art 56 lid 1 en 2 AGVV). Het is de bedoeling in een vervolgfase andere bestaande- en nog te realiseren warmtebronnen aan te sluiten.
2. De potentieel begunstigde van de steun is Wayland Energy B.V., welke een 100% dochter is van Wayland Holding B.V., welke een 100% dochter is van Blijspel B.V. In deze tekst wordt de onderneming verder aangeduid met de naam "Wayland". Blijspel B.V. is een grote onderneming conform artikel 2 lid 24 AGVV.
3. In bijlage 1 is een verklaring van Wayland opgenomen, waarin wordt gesteld dat de onderneming niet in moeilijkheden is (Artikel 1 lid 4 sub c in combinatie met artikel 2 lid 18 AGVV).
4. De enige potentieel begunstigde onderneming is Wayland. Toekomstige leveranciers- en afnemers van warmte zijn niet direct noch indirect potentieel begunstigten van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

5. De rode lijn in onderstaande lay-out is het primaire net waarvoor subsidie wordt aangevraagd.



6. De met blauwe lijnen aangegeven aftakkingen naar- en aansluiting van afnemers maken nadrukkelijk geen deel uit van de in aanmerking komende kosten (begrote subsidiabele kosten) en van de business case op basis waarvan de subsidie wordt aangevraagd.
7. Deze aansluitingen, warmtebuffers en warmtewisselaars zoals opgenomen onder begrotingspost 4a (€3.600.000) zijn uitgesloten van de subsidieaanvraag omdat het hier om specifieke infrastructuur gaat: infrastructuur die is aangelegd voor vooraf identificeerbare ondernemingen en op hun behoeften is toegesneden (art 56 lid 7 AGVV).
8. Investeringen in de productie van hernieuwbare warmte maken eveneens geen deel uit van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
9. Het is voorzien dat het warmtenet onderdeel kan gaan uitmaken van de nog te realiseren warmterotonde: het warmtenet zou daarmee een schakel kunnen worden in de ketting van een groter warmtenet (Warmterotonde) voor Zuid-Holland.
10. De totale capaciteit van het primaire net bedraagt circa 275.000 MWh per jaar. Bestaande en nieuw te bouwen warmteverbruikers kunnen aansluiten op dit open warmtenet.



11. De begroting van subsidiabele kosten is zodanig nader gespecificeerd, dat subsidie wordt aangevraagd voor de investering in materiële en immateriële activa (art 56 lid 5 AGVV). Het gaat om de onderdelen 1,2 en 3 uit de eerder toegezonden begroting, welke betrekking hebben op het primaire net.

De begrote investering voor het primaire net bedraagt €12.267.040, waarvan:

1. Ontwikkelingskosten: art10 1c
2. Uitvoering aanleg warmtenet art10 1c
3. Sturing en regeltechniek art10 1c

12. De provincie Zuid-Holland is gevraagd een subsidie van €5 miljoen te verstrekken als investeringsbijdrage in de genoemde kosten van €12.267.040.
13. Het project is nog niet gestart voordat de subsidieaanvraag is ingediend (art 6 AGVV).
14. De volgende planning wordt voorzien om te komen tot start distributie via het warmtenet op Glasparel in 2019 (waarbij T nul = datum besluit provincie Zuid Holland)

<i>Activiteit</i>	<i>eind datum</i>
Ontwikkeling	T nul +1 maand
Uitvoering aanleg	T nul + 11 maanden
Sturing en regeltechniek	T nul + 15 maanden
Aansluitingen afnemerszijde	T nul + 18 maanden

De investeringen vinden idealiter voor het grootste deel dan in 2018 plaats en voor het overige deel in 2019. In 2019 zal de distributie van warmte beginnen en toenemen naar mate meer warmteverbruikers worden aangesloten.

15. Wayland is bereid de infrastructuurvoorzieningen aan belangstellende partijen op open, transparante en niet-discriminerende basis beschikbaar te stellen De prijs die voor het gebruik of de eventuele verkoop van de infrastructuur wordt berekend, stemt overeen met een marktprijs (zie businesscase) (Art 56 lid 3).
16. Tevens is Wayland bereid aan de voorwaarde te voldoen (Art 56 lid 4) om iedere concessie of iedere andere vorm van toewijzing aan een derde om de infrastructuur te exploiteren, op open, transparante en niet-discriminerende basis te laten plaatsvinden, rekening houdende met de geldende aanbestedingsregels.
17. Het gevraagde steunbedrag is niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst van de investering. De exploitatiewinst is in mindering gebracht op de in aanmerking komende kosten op basis van redelijke prognoses (art 56 lid 6 AGVV).
18. In bijlage 2 is een business case inclusief toelichting bijgevoegd. Belangrijkste elementen:
- Investeringsbegroting
 - Omzetprognose (hoeveelheid MWh transport, prijs marktconform – bijlage 3)
 - Exploitatiekosten
19. Rendementsprognose met- en zonder subsidie (art 6 AGVV):
Zonder subsidie is er voor de business case van warmtetransport geen rendement te behalen; de IRR zakt onder de 1%.



De rendementseis van Wayland voor dergelijke investeringen is een IRR van 8% (Bijlage 4). Uitgaande van deze eis heeft de business case het transport van hernieuwbare warmte naar Glasparel een substantiële onrendabele top (funding gap) van ongeveer €6,4 miljoen.

De funding gap kan grotendeels worden gefinancierd door de volgende elementen:

- Energie Investerings Aftrek (EIA): €990.134
- Subsidie provincie Zuid Holland: €5.000.000

20. De funding gap is groter dan de gevraagde subsidie. Er rest over de levensduur van de investering een tekort van €362.647. Niettemin is Wayland van plan het project te realiseren omdat het een positieve invloed heeft op andere onderdelen van het Wayland concern. De verwachting is namelijk dat het de grondverkoop zal bespoedigen. Het bestaan van een hernieuwbaar warmtenet (in combinatie met OCAP) is een belangrijke reden voor kwekers om zich op Glasparel te vestigen. In die zin is Wayland dus bereid om een stap verder te gaan en zal Wayland over een periode van 25 jaar jaarlijks ongeveer €15.000 toeleggen op de exploitatie.

21. Aan de business case kleven voor Wayland een aantal risico's:

- Het warmtenet kan een lagere benutting kennen. Dit is meestal tijdelijk, bijvoorbeeld doordat er een onderbreking in de energieproductie ontstaat.
- Er is een risico op voltoop van het gebied. De ontwikkelingssnelheid van het gebied is onzeker gelet op de investeringsbereidheid in nieuwbouw onder tuinders in de huidige markt. We hebben nu gerekend met een volloopsceario van 3 jaar, maar het model is gevoelig hiervoor.
- De realisatie van de geothermische bron en andere hernieuwbare bronnen (hout-WKK). Zoals bekend verondersteld is de realisatie van geothermie onzeker. In dat geval zullen alternatieven moeten worden ontwikkeld, hetgeen effect heeft op de opbrengst.
- Onvoorziene kosten. Nu is niet gerekend met een post onvoorzien, maar ook deze heeft invloed op de rentabiliteit van de business case.
- In de realisatiefase: de doorlooptijd in het verkrijgen van vergunningen en opstalrechten.

22. Met het voor een bedrag van €5 miljoen grotendeels afdekken van de onrendabele top / funding gap is Wayland bereid en in staat om de investerings- en exploitatierisico's te nemen die onvermijdelijk samenhangen met dit project.

23. Wayland verzoekt de provincie Zuid-Holland tot toekenning van een investeringssubsidie van €5 miljoen voor de realisatie van een primair warmtenet met een investeringsbegroting van €12.267.040.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e



E.J.M. Peiser
Directeur

Bijlagen :

1. Verklaring geen financiële moeilijkheden
2. Businesscase + toelichting (input)
3. Brief marktconformiteit transporttarief
4. Brief inzake rendementseis Wayland Holding



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
t.a.v. de heer E.L.A.M. Brouwers
Postbus 9602
2509 LP Den Haag



GX1HH #6611XDX#00#0000#

256, DB, 2

[Faint, illegible text or markings]

art10 2e

Project Energyweb Waddinxveen**Verklaring geen financiële moeilijkheden**

Met deze verklaring verklaart de aanvrager niet in financiële moeilijkheden te verkeren, als bedoeld in de communautaire richtsnoeren inzake staatssteun voor reddings- en herstructureringssteun aan ondernemingen in moeilijkheden (PbEU 2004/C 244/02).

Een onderneming wordt beschouwd als een onderneming in moeilijkheden wanneer zij, zonder overheidsingrijpen, op korte of middellange termijn vrijwel zeker gedoemd is te verdwijnen. Uw organisatie verkeert in moeilijkheden wanneer het antwoord op een van de onderstaande vragen JA luidt:

1. In geval van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: levert het in mindering brengen van de opgebouwde verliezen op de reserves (en alle andere elementen die doorgaans worden beschouwd als een onderdeel van het eigen vermogen van de onderneming), een negatief cumulatief bedrag op dat hoger is dan de helft van het geplaatste aandelenkapitaal?

Nee

2. In geval van een onderneming waarin ten minste een aantal van de vennoten onbeperkt aansprakelijk zijn voor de schulden van de onderneming: is meer dan de helft van het kapitaal van de onderneming, zoals in de boeken van de onderneming vermeld, verdwenen door de gecumuleerde verliezen?

N.v.t.

3. Loopt tegen de onderneming een collectieve insolventieprocedure of voldoet de onderneming volgens het nationale recht aan de criteria om, op verzoek van schuldeisers, aan een collectieve insolventieprocedure te worden onderworpen?

Nee

4. In het geval van een onderneming die geen MKB-onderneming is: bedroeg in de afgelopen twee jaar:
i) de verhouding tussen de schulden en het eigen vermogen van de onderneming meer dan 7,5, en
ii) de op basis van de EBITDA bepaalde rentedekkingsgraad van de onderneming minder dan 1,0?

Nee

Ondergetekende verklaart dat de onderneming niet in financiële moeilijkheden verkeert.

	Aanvrager	Moedermaatschappij	Hoofd van de groep
Naam onderneming :	Wayland Energy B.V.	Wayland Holding B.V.	Blijspel B.V.
Naam :	A.C.H. van der Klugt	A.C.H. van der Klugt	A.C.H. van der Klugt
Plaats :	Bergschenhoek	Bergschenhoek	Bergschenhoek
Functie :	Algemeen Directeur	Algemeen Directeur	Algemeen Directeur
Datum :	3 november 2017	3 november 2017	3 november 2017

art10 2e

art10 2e

art10 2e

Handtekening :

Project Energyweb Waddinxveen

Business Case	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Jaar																												
IRR / discount rate	8%																											
Investeringskosten																												
Investering (nominale waarde)	8.414.423-	3.952.618-																										
Netto investering	12.267.041-																											
NPV investering	11.094.131-																											
Energieinvestering/Aftrek voordeel	678.170	310.904																										
EIA-voordeel totaal	990.134																											
Exploitatie																												
Onderhoud		art10 1c																										
Electra		art10 1c																										
Beheer		art10 1c																										
Reinvestering (Opzet)		art10 1c																										
Totaal exploitatiekosten	218.004	227.804	237.909	242.667	247.520	252.471	257.520	262.670	267.924	273.282	278.748	284.323	290.009	295.810	301.726	307.760	313.915	320.194	326.598	338.975	339.792	348.688	353.520	360.590	367.802			
Aansluitings- vergoeding		art10 1c																										
Totaal opbrengsten	228.810	468.404	718.658	730.991	745.611	760.523	775.734	791.248	807.073	823.215	839.679	856.473	873.602	891.074	908.896	927.074	945.615	964.527	983.818	1.003.494	1.023.564	1.044.035	1.064.916	1.086.214	1.107.939			
NPV van exploitatie AGVV		art10 1c																										
Staatssteunintensiteit van de subsidie	41%																											
Funding gap (Investeringen - Exploitatiewinst)	6.352.781-																											
Gefinancierd door: Subsidie	5.000.000	staatssteun < FG																										
EIA-voordeel	990.134																											

Bijlage 2A

Bijlage 2 B

Project Energyweb Waddinxveen

INPUT

Begroting subsidiabele kosten conform artikel 56 lid 5 AGVV		
Kostenpost	Waarde	Toelichting
1 Ontwikkeling warmtenet	art10 1c	Definitie, ontwerp, aanbesteding, begeleiding, controle primair net
2 Uitvoering aanleg warmtenet		Hardware primair net
3 Sturing en regeltechniek warmtenet		Hardware en software
Totaal Capex		In aanmerking komende kosten
Exploitatiekosten		
Onderhoud	€ art10 1c	% van investering
Electra	€	Maximaal bedrag bij volledige benutting
Beheer	€	Directievoering, verzekeringen, belastingen/heffingen en regelsoftware
Vervangingsinvesteringen	€	In jaar 20 zijn warmtenet (deels) en sturing aan vervanging toe
Exploitatieopbrengsten		
Transport per jaar (MWh)	art10 1c	Maximale hoeveelheid bij volledige benutting primair net
Transportvergoeding (Eur)	€	Naar rato van totale investering toerekenbaar aan primair net
Capaciteitsvergoeding (Eur)		Niet van toepassing
Aansluitbijdrage		Niet van toepassing bij primair net
Overige variabelen		
Groei per jaar	art10 1c	Aantal jaren volloop lineair:
Rente		Rentekosten zijn uitgesloten op grond van artikel 2 lid 39 AGVV
Prijsindex		Correctie op exploitatiekosten en -opbrengsten
Subsidie	€ 5.000.000	Gevraagde subsidie
Afschrijving (lineair, jaren)	art10 1c	(Afschrijvingskosten zijn uitgesloten op grond van artikel 2 lid 39 AGVV)
Discount rate		Rendementseis Wayland (IRR)
Energie InvesteringsAftrek		tarief 2018
Vennootschapsbelasting		tarief 2018

Bijlage 3



AgroEnergy
Elektronicaweg 41
2628 XG Delft

T 088 - 895 45 45
F 088 - 895 45 50
info@agro-energy.nl
www.agro-energy.nl

Wayland Energy
t.a.v. Dhr. E. Pelser
Weg en Land 2
2661 DB BERGSCHENHOEK

KvK 27244517
Bank art10 2e
BTW NL8102.61.674.B01

Onderbouwing te berekenen transportkosten Energyweb Waddinxveen

Contactpersoon
art10 2e

Referentie

Datum
6-11-2017

Aantal pagina's
2

Geachte heer Pelser,

We zijn met elkaar in gesprek over de ontwikkeling van een warmteproject in Waddinxveen specifiek het gebied Glasparel+. Het betreft levering van warmte van een Hout WKK aan tuinders aangesloten aan het te realiseren warmtenet. De rolverdeling daarbij is dat Wayland Energy de warmte zal produceren en transporteren. AgroEnergy zal de warmte van de Hout WKK afnemen en deze als 'leverancier' vervolgens leveren aan klanten.

Transportkosten

Het heeft de voorkeur dat er een warmtenet komt waar elke partij warmte op moet kunnen leveren en afnemen, uiteraard tegen marktconforme tarieven. De Warmtecoöperatie Zuidplaspolder heeft hier reeds studie naar gedaan. Dit is een streven waar wij ook zeker achter staan. Een investering in een dergelijk 'open warmtenet' zal relatief hoog zijn. Aan de andere kant hebben we te maken met tuinders die graag warmte willen afnemen, maar niet tegen elke prijs. Zonder vast te kunnen stellen wat de kosten voor transport werkelijk zullen zijn, kunnen we wel vaststellen wat tuinders ervoor kunnen betalen. Onze stelling is dat een tarief voor warmtetransport tussen de 2,5 en 3,5 €/MWh zit.

Onderbouwing warmtetransporttarief

We kunnen op 2 manieren onderbouwen waarom het transporttarief dat gevraagd kan worden tussen de 2,5 en 3,5 €/MWh mag zijn.

1. In het project Warmtebedrijf Bergschenhoek waar met een aardwarmtebron warmte geproduceerd en ook getransporteerd zal worden over een deels bestaande warmtenet, sluiten wij overeenkomsten met klanten. De propositie die we aanbieden aan klanten is opgebouwd uit grofweg kosten voor transport en commodity. Gemiddeld zitten we daar op een tarief van 3 €/MWh voor transport;
2. We hebben een samenwerking met de Warmtecoöperatie Zuidplaspolder, waarmee we o.a. hebben berekend wat voor verschillende bedrijven warmte 'mag' kosten. Voor een gemiddeld groentebedrijf onbelicht op basis van prijspeil 2015 (TTF en APX), was de uitkomst gewogen gemiddeld over een jaar 15,85 €/MWh. Hiervoor moet dan zowel de warmte worden geleverd/geproduceerd als getransporteerd. Als je hier 3 €/MWh af haalt, blijft een prijs van 12,85 €/MWh over wat voor commodity betaald kan worden. Het is niet reëel te veronderstellen dat warmte voor minder dan 12,85 €/MWh geproduceerd en geleverd kan worden.



Meer informatie of vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen? Wij horen het graag! Neemt u dan direct contact op met art10.2e of ondergetekende.

Met vriendelijke groet

art10.2e

Q.N.M. Bot
Directeur AgroEnergy

Bylage 4



Provincie Zuid-Holland
Bureau Subsidies
T.a.v. art10 2e
Postbus 90602
2509LP DEN HAAG

Bergschenhoek, 6 november 2017

Geachte art10 2e

Met referentie aan de brief art10 2e inzake de aanvraag investeringssubsidie voor de realisatie van het warmtenet in het glastuingebouwgebied Glasparel+ verklaren wij dat Wayland Holding B.V. als moederbedrijf van Wayland Energy B.V. voor een positief investeringsbesluit een minimale rendementseis stelt van een IRR (projectrendement) van 8% voor belasting, gerekend over een projectduur van 25 jaar met indexatie.

Zelfs met de gevraagde subsidie wijzen de prognoses erop dat dit rendement niet gehaald zal worden. Niettemin is Wayland bereid met subsidie het project te realiseren, omdat het een positieve invloed heeft op andere onderdelen van het Wayland concern.

Met vriendelijke groeten,

art10 2e

A.C.H. van der Klugt

Directeur

Van: Ewald Pelser <EPelser@wayland.nl>
Verzonden: vrijdag 17 augustus 2018 17:25
Aan: [art10 2e]
CC: [art10 2e]; [art10 2e]; [art10 2e]; [art10 2e]
([art10 2e subsidia.nl]; [art10 2e]
Onderwerp: Beantwoording vragen nav Overleg 12 juli inz subsidie Energieweb Glasparel+
Bijlagen: 80815 Notitie onderbouwing transportvergoeding_BT.pdf; 80815 Notitie onderbouwing CO2-besparing_BT.pdf; 80815 Notitie onderbouwing exploitatiekosten_BT.pdf; 80817 Antwoord Energieweb Glasparel+_ep.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

[art10 2e]

In de bijlage vind je de brief met bijlagen met daarin de informatie ter onderbouwing of beantwoording van 11 vragen/opmerkingen inzake de subsidie aanvraag van Wayland Energy voor het Energieweb Glasparel+.
Wij spreken elkaar volgende week donderdag 23 augustus.

Met vriendelijke groet,
Ewald Pelser



Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

T (+31) 10 - 5210881
M (+31) 6 - 41541992
E epelser@wayland.nl

Notitie onderbouwing transportvergoeding tbv de Glasparel+

Datum: 15 aug 2018

Auteur art10 2e

Aanleiding

Wayland Energy heeft BlueTerra gevraagd beheer- en onderhoudskosten van warmtenetten te beschrijven. BlueTerra is als adviseur betrokken bij diverse projecten op het gebied van warmtenetten en houtstookinstallaties. Deze notitie gaat in op de transportvergoeding.

Waarde transportvergoeding

De exploitatiekosten van het warmtenet zijn niet afhankelijk van energieprijzen. Het is daarom mogelijk om een vaste transportvergoeding af te spreken. De transportkosten kunnen worden verrekend op basis van aangesloten vermogen (MW), afgenomen warmte (MWh of GJ) of een combinatie van beiden.

Omdat afnemers bijna altijd een all-in prijs betalen voor warmte zijn er weinig bronnen waarmee transportvergoedingen vergeleken kan worden. Er is dus ook geen 'standaard transportvergoeding'.

Uit de onderbouwing van Agro Energy blijkt dat ondernemers op basis van de huidige marktprijzen maximaal 2,5 tot 3,5 euro per MWh kunnen betalen als transportvergoeding bovenop de prijs voor de commodity warmte. De waarde van de commodity warmte, mede in het zicht van de Van Gas Los discussie, wordt hierna behandeld.

De transporttarieven van aardgas liggen lager, maar warmte-infrastructuur is nu eenmaal fors duurder dan gastransport. Ter vergelijking: de transportkosten van aardgas voor grootverbruikers bedraagt circa 0,7 ct/m³, ofwel 0,7 €/MWh.

Uit de voorbeeldberekening van de Warmterotonde Zuid-Holland blijkt dat voor transport over het hoofdtransportnet al meer dan 12 €/MWh (3,5 €/GJ) betaald zal moeten worden om kostendekkend te zijn¹.

Waarde warmte

Om de waarde van warmte te bepalen moet gekeken worden naar de referentieprijzen. De referentie in de glastuinbouw is vaak warmtekrachtkoppeling (WKK), maar in de Glasparel heeft slechts een deel van de ondernemers een WKK. De kostprijs van warmte uit een WKK hangt van veel factoren, en is met name erg gevoelig voor de elektriciteitsprijs (of beter gezegd de *spark spread*). Tijdens de piekuren zal ook in 2030 gasgedreven vermogen prijszettend zijn op de markt. Kortom, als de gasprijs toeneemt, zal in de piekuren ook elektriciteit meer waard worden.

Een handige vuistregel (waar ook het SDE+ correctiebedrag op is gebaseerd) is dat de kostprijs van warmte uit een WKK 70% van de TTF gasprijs bedraagt.

Als de referentie een gasketel is, dan is de warmteprijs een directe afgeleide van de TTF gasprijs, vermeerderd met energiebelasting en gecorrigeerd voor verbrandingsrendement.

Energiebelasting

¹ Werkgroep Warmterotonde Zuid-Holland, 2015. Warmte in alle openheid. Pagina 41/42.



De energiebelasting op aardgas zal verder gaan toenemen. Dit heeft op ondernemers met een gasketel een ander effect dan op ondernemers met een WKK. Onder de huidige regelgeving is aardgas welke ingezet wordt in een WKK vrijgesteld van energiebelasting. Een stijging van de energiebelasting leidt dus niet direct tot een verhoogde waarde van de warmte. Voor ondernemers die een gasketel hebben zal de stijging van de energiebelasting wel leiden tot een hogere directe waarde van warmte.

Overige factoren

Veel tuinders maken gebruik van CO₂-bemesting. Een deel van de CO₂ die vrijkomt uit een WKK (of gasketel) wordt ingezet voor bemesting. Indien een warmtebron dmv aardgas wordt vervangen door biomassa (of geothermie), dan moet extern CO₂ worden ingekocht tbv plantbemesting. De kosten hiervoor verlagen de waarde van de warmte. De kosten hiervan verschillen per teelt. Onderstaande tabel geeft een schatting weer voor een paprikakwekerij op basis van kentallen. De kosten voor extern ingekochte CO₂ zijn circa 10-15% van de kosten voor kasverwarming op basis van gasketels.

Tabel 0.1

Voorbeeld paprikakwekerij	volume	eenheid	prijs	eenheid	totaal
gasverbruik	320000 m ³ /ha/jr	x	€ 0,20	eur/m ³	= € 64.000 eur/ha/jr
co2 verbruik	120 ton/ha/jr	x	€ 70,00	eur/ton	= € 8.400 eur/ha/jr

Het is mogelijk dat in de toekomst gas niet meer de referentie is. De transitie van de glastuinbouw naar aardgasvrij wordt echter een bijzonder lastige opgave, die niet voor 2030 zal zijn voltooid. Geothermie en biomassa kunnen niet zonder meer overal worden toegepast. Van gas los is dus op dit moment nog niet aan de orde.

Waarde warmte

Al met al verwachten wij dat de willingness to pay maximaal 50-80% van de TTF gasprijs zal bedragen, afhankelijk of een tuinder WKK inzet of niet.

NB: dit is het bedrag wat afnemers bereid zijn te betalen op basis van de huidige markt. Het warmteverlies in de leidingen komt op conto van de leverancier. De vergoeding die de producent zal ontvangen ligt dus nog iets lager.

Conclusie

Een transporttarief van 3 €/MWh voor een open warmtenet vindt BlueTerra verantwoord en marktconform in de huidige markt. Dit tarief geeft initiatiefnemers die duurzame warmte willen maken de ruimte om

Notitie onderbouwing exploitatiekosten Energieweb Glasparel+

Datum: 15 aug 2018

Auteur: art10 2e

Aanleiding

Wayland Energy heeft BlueTerra gevraagd beheer- en onderhoudskosten van warmtenetten te beschrijven. BlueTerra is als adviseur betrokken bij diverse projecten op het gebied van warmtenetten en houtstookinstallaties. Deze notitie gaat in op de exploitatiekosten van een warmtenet, alsmede referentieprijzen.

Exploitatiekosten warmtenet

De onderhoudskosten van een warmtenet zelf zijn beperkt. Wel moeten afsluiters en meters periodiek worden getest en vervangen, is monitoring nodig en moeten periodiek lekdetectie testen worden gedaan. Daarnaast moeten de warmtewisselaars aan de primaire zijde schoongemaakt worden en zullen af en toe reparaties uitgevoerd moeten worden. Een vuistregel voor onderhoud aan warmtenetten is 1% van de investering per jaar. Uitgaande van een investering exclusief ontwikkelkosten van € 8.816.935 zal dit circa € 88.169 per jaar kosten.

Het warmtenet krijgt aanvankelijk twee pompstations, met elk twee transportpompen (plus een reservepomp). Dit wordt uitgebreid naar vier pompstations bij volledige benutting van het net. Daarnaast zijn alle meters (flow, temperatuur & druk) elektrisch aangesloten. Bij een stroomtarief van 50 €/MWh bedragen de jaarlijkse kosten (incl. de vaste kosten) dan ca. € 40.000 voor het eerste jaar oplopend naar ca. € 52.000 bij een volledige benutting van het warmtenet in het 3^e jaar.

Naast onderhoud treden ook beheerkosten op, onder andere: meetdiensten, directievoering, verzekering, administratie, software, onderhoud pompstations. Een open warmtenet met meerdere afnemers en meerdere invoeders heeft hogere beheerkosten dan een gesloten net. Eea heeft te maken met de juiste allocatie van de warmte die ingevoed wordt van een willekeurige warmtebron naar een willekeurige warmteafnemer. Allen op die manier kunnen ook de warmteverliezen worden toegerekend aan de juiste bron en/of afnemer.

Een vergelijk is te maken met de allocatie van het gas in een gasnetwerk. Wayland Energy beheer een privaat gasnetwerk en moet alleen al voor de allocatiediensten € 3.600/maand betalen aan een gecertificeerd meetbedrijf.

De regeltechniek is complexer, en de administratie en ook. Bovendien zal het warmtenet in de eerste jaren een fase van volloop en uitbreiding doorgaan. Onze schatting is dat de beheerkosten van een open warmtenet € 90.000 per jaar zullen bedragen.

De onderhoudskosten, elektriciteitskosten en beheerkosten bedragen samen ca. € 230.000 bij een volledige benutting van het warmtenet, ofwel 1,9% van de investering incl. ontwikkelkosten.



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. art10 2e
Programmateam Energietransitie

Bergschenhoek, 17 augustus 2018

Betreft: art10 2e

Geachte art10 2e

In deze brief ontvang je de aanvullende toelichting waarom is verzocht in de brief van 12 juli 2018 in het kader van de beoordeling van de door ons op 27 juli 2017 ingediende subsidieaanvraag (kenmerk art10 2e).

Vraag 1) inzake de eis van een IRR van 8%

Wayland is een commerciële onderneming en volledig in private handen. In vergelijking met overheidsondernemingen zoals Gasunie, het Havenbedrijf, Eneco en Nuon (volledig in handen van het Zweedse overheidsbedrijf Vattenfall), heeft Wayland minder mogelijkheden om risico's af te wentelen en zullen eventuele negatieve effecten volledig in het project terecht komen.

De rendementseis van 8% (voor belasting) is mede gebaseerd op de volgende elementen:

- De aansluitovereenkomsten, voor zowel de warmteproducenten als voor de afnemers, kennen een kortere looptijd (respectievelijk circa 8-10 jaar en 1-5 jaar) dan de afschrijvingsduur van de infrastructuur (25 jaar).
- Afdgedwongen toegang introduceert aanvullende risico's in de business case voor het warmtenet en maakt de investering minder aantrekkelijk dan als dit niet het geval zou zijn.
- Investeringsrisico's:
 - De staalprijs is gestegen vergeleken met de datum van indienen van de subsidieaanvraag.
 - Het kabinet is voornemens het EIA-af trekpercentage voor het komend jaar te verlagen naar 45% en het Vpb-percentage naar 24%.
- Verkooprisico's:
 - Wayland heeft te maken met veel verschillende (eind)afnemers in een specifieke markt (glastuinbouw) die individuele beslissingen nemen. Tevens zijn niet alle toekomstige afnemers bestaande kassen, maar moeten ze deels nog worden gerealiseerd. Het systeem is gedimensioneerd op 275.000 MWh.
 - Dit laatste betekent ook dat Wayland een vollooperisico loopt: in het investeringsmodel is uitgegaan van een volloop in 3 jaar, maar het is gevoelig voor een vertraging in de volloop.
- Overige exploitatierisico's:
 - Inkoop: het Warmtenet wordt aangelegd met een transportcapaciteit van 55 MWth. Er is nu zicht op een producent voor 13 MWth. Onderbenutting van het Warmtenet leidt tot inefficiënt gebruik van het pompvermogen en hogere warmteverliezen dan in vol bedrijf.
 - Leegstandrisico: gevaar dat tuinders onderling gaan leveren of dat er een andere warmtebron in het gebied komt die concurreert.
 - Variaties in de elektriciteitsprijs.
 - Tenslotte kan veranderende wet- en regelgeving van invloed zijn op de beheer- en onderhoudskosten.



Inhoudelijk is er overigens een ander verschil tussen dit Warmtenet en het net waar de Warmte-alliantie mee bezig is: dit Warmtenet is een Distributienet met Ø 400mm voor een gebied i.t.t. het Hoofddistributienet Ø 700mm van de Warmte-alliantie van Gasunie, Havenbedrijf, WBR en Eneco.

Vraag 2) Benchmark van de exploitatiekosten, welke kosten vallen voor transportnet en welke niet en in hoeverre is dit marktconform?

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing exploitatiekosten_BT" van Blueterra.

Vraag 3) Is de transportvergoeding marktconform t.b.v. het net? Dit i.v.m. discussie Van Gas Los, stijgende energieprijzen gas (verhoging belasting), dynamiek van de markt, etc. Wat is het alternatief (WKK) en waarom is er sprake van marktfalen?

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing transportvergoeding t.b.v. de Glasparel+" van Blueterra.

In aanvulling hierop is het van belang te onderkennen dat de beheerder van het Warmtenet niets te maken heeft met de WarmteLeveringsOvereenkomsten (WLO's) uit het in de voorgaande antwoordbrief opgenomen schema. De gevraagde subsidie heeft betrekking op de businesscase *transport van warmte middels een open warmtenet* in een zakelijke markt.

Het gangbare alternatief voor warmteproductie wordt inderdaad gevormd door individuele WKK's of aardgasgestookte ketels bij de tuinders. Met een WKK voorziet een tuinder zijn kas naast warmte ook van elektriciteit en CO₂.

Er is geen directe marktdruk voor tuinders om te investeren in een alternatieve collectieve vorm van warmtevoorziening. De oorzaken voor het marktfalen liggen in:

- a) Externaliteiten: de negatieve externe effecten in de vorm van milieubelasting (uitstoot van CO₂ en andere milieubelastende stoffen) worden niet (volledig) als kosten meegewogen in de keuze voor het type warmte opwek, en:
- b) Coördinatieproblemen: kwekers zullen niet gezamenlijk overgaan tot de investering in een collectieve vorm van warmtelevering middels een open warmtenet, zeker niet als er deels sprake is van nog te bebouwen kavels waar de ondernemingen nog niet zijn gevestigd.

Hier is een duidelijke rol weggelegd voor een marktpartij als Wayland, die onder voorwaarden in staat en bereid is om tot een investering over te gaan.

Vraag 4) Onderbouwing van de CAPEX, fysieke grenzen van transportnet benoemen (was tot was?);

De CAPEX bestaat naast de ontwikkelingskosten (zie het antwoord op vraag 8) uit de kosten voor het Warmtenet en de kosten voor Sturing en regeltechniek, zoals in onderstaand schema uitgewerkt:



Kosten warmtenet plus toebehoren			
Kosten Energie-Hub (warmtebuffer 6000 m ³)	art10 1c	€	art10 1c
Leidingwerk in meters		€	€
meerkosten ivm kunstwerken (wegkruising en sloot)		€	€
Aankoopkosten grond tbv leidingstrook		€	€
Warmtewisselaars pomphuis Bijerinck en Wagro		€	€
Waterbehandeling		€	€
Pompenhuis incl bouwkundig, sturing etc		€	€
Subtotaal warmtenet plus toebehoren			€ art10 1c
Sturing en regeltechniek			
Sturing en regeltechniek		€ art10 1c	€ art10 1c
Subtotaal sturing en regeltechniek		€ art10 1c	€ art10 1c

De kosten aan de afnemerszijde (buffers, warmtewisselaars en aanpassingen in de kas zelf) maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de begrote subsidiabele kosten. Er zal dan ook geen sprake zijn van subsidie op door kwekers betaalde aansluitvergoedingen.

De Sturing en regeltechniek betreft alle flow-, temperatuur- en drukmeters per WOS aan zowel de primaire als de secundaire zijde. Dit zijn honderden meters die geïnstalleerd, aangesloten, bemeterd en aangestuurd dienen te worden.

De regeltechniek moet daarnaast communiceren met de software van de bronnen en de afnemers. Dit zijn softwareprogramma's van verschillende leveranciers en dat zal per leverancier moeten worden aangepast. De optimalisatie van de inzet van de duurzame warmte (er moet zo min mogelijk verloren gaan bij de bron) en het beperken van de warmteverliezen in het warmtenet inclusief alle WOS'sen, vraagt geavanceerde software en meters om dit proces zoveel mogelijk te automatiseren. Wanneer er sprake is van één warmtebron, zoals tot nu toe gebruikelijk, kan de warmtebron eenvoudig zijn eigen transportpomp bedienen en daardoor alleen op druk alles regelen. Dit is vele malen goedkoper dan de sturing bij een open warmtenet.

De fysieke grenzen van het Warmtenet is inclusief de WOS (=WarmteOntvangstStation) van de warmtebronnen tot aan de WOS van de afnemers. De WOS van de warmtebronnen zitten erin omdat dit een extra investering en te regelen onderdeel is bij een open Warmtenet in vergelijking met een niet-open Warmtenet. Alle andere warmtenetten die er nu zijn, hebben geen WOS bij de warmtebron, omdat er sprake is van één warmtebron. Daarnaast zullen de warmteverliezen in het warmtenet voor rekening zijn van de warmtebronnen en moet de netbeheerder de WOS van de warmtebron kunnen sturen om te zorgen voor de juiste allocatie van de warmteverliezen.

Vraag 5) Wat voor type indexatie wordt gehanteerd in model, en dit uitleggen?

De Exploitatiekosten en -opbrengsten zijn geïndexeerd aan de hand van een verwachte Consumentenprijsindex (CPI) van 2% over de levensduur van de investering.

De CPI geeft de prijsontwikkeling weer van goederen en diensten die het gemiddelde huishouden in Nederland in een basisjaar heeft aangeschaft voor consumptie. Dit pakket goederen en diensten wordt ook wel het (boodschappen)mandje genoemd.

De cashflow is netto contant gemaakt op basis van de vereiste rendementseis van 8%, teneinde de funding gap te kunnen berekenen. Dit is een door de Europese Commissie in staatssteunzaken gevolgde methode. De funding gap toont daarmee de behoefte aan overheidssteun die proportioneel en vereist is om het investeringsproject volgens de normen van de investeerder rendabel te kunnen maken.



Vraag 6) Volloop risico goed beschrijven, evenals andere risico's zoals stijgende staalprijzen, e.d.

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.

Vraag 7) Onderbouwing van de herinvestering na 20 jaar.

Voorzien is dat na een periode van 20 jaar delen van het warmtenet en de sturing (pompen en elektra) aan vervanging toe zijn. Deze kosten zijn begroot op 5% van de initiële investering in hardware voor het primaire net en op een volledige vervanging van de sturing en regeltechniek. Deze kosten worden niet geactiveerd, maar in de winst- en verliesrekening opgenomen. Als zodanig vormen zij onderdeel van de exploitatiekosten.

Vraag 8) Onderbouwing van de ontwikkelkosten;

• Inventarisatie & Voorontwerp:	€	art10 1c
• Definitie ontwerp, vergunningen, etc.:	€	
• Aanbestedingen:	€	
• Begeleiding:	€	
• Overige kosten, m.n. Communicatie:	€	
Totaal:	€	

Vraag 9) Onderbouwing van de relatie met de warmte coöperatie Zuidplas. Welke intenties en samenwerking vindt er plaats?

Warmtecoöperatie Zuidplas fungeert namens haar leden – evenals andere mogelijke afnemers - als afnemer van warmte en haar leden sluiten aansluitovereenkomsten met Wayland Energy. Op deze wijze vindt de samenwerking tussen Warmtecoöperatie Zuidplas en Wayland Energy plaats. Dit zal worden geformaliseerd in een intentieovereenkomst. Beide partijen hebben dezelfde partij in de arm genomen voor het ontwerp van het Warmtenet, zodanig dat er geen afstemmingsverliezen zijn.

Vraag 10) Op hoofdlijnen benoemen van de aansluitcontracten;

Er zijn twee type aansluitovereenkomsten: die tussen producent en netbeheerder en die tussen afnemer en netbeheerder:

AansluitOVK 1: Producent <-> netbeheerder

- Deze bevat de voorwaarden waarop de producent mag invoeden op het warmtenet
- Deze bevat de capaciteit van de aansluiting
- Is veelal een eenmalige OVK

AansluitOVK 2: Afnemer <-> netbeheerder

- Deze bevat de voorwaarden waarop de afnemer mag onttrekken van het warmtenet
- Deze bevat de capaciteit van de aansluiting
- Is veelal een eenmalige OVK



Naast de aansluitovereenkomsten worden nog drie typen overeenkomsten gesloten:

BeschikbaarheidsOVK: Producent <-> leverancier

- 100% van de geproduceerde warmte wordt door producent verkocht aan leverancier
- Technische beschrijving van hetgeen de producent beschikbaar stelt aan leverancier
- Werkafspraken tussen producent en leverancier, waaronder financiële, garantie, onderhoud, opgave v.d. warmtevraag per dag etc.
- OVK heeft looptijd van bij voorkeur 10 jaar

WarmteOVK: leverancier <-> afnemer

- Leverancier sluit per afnemer een OVK over de door leverancier gegarandeerde warmte-afname en de maximaal door afnemer af te nemen warmte
- OVK is kortlopend om aanpassingen in afnamepatronen te faciliteren
- Leverancier optimaliseert d.m.v. deze OVKn de inzet van duurzame warmte en creëert een warmtemarkt

TransportOVK: leverancier <-> netbeheerder


- Netbeheerder garandeert de levering van de geproduceerde warmte aan de afnemer, incl. het in balans houden van het netwerk
- Leverancier betaalt de netbeheerder voor de getransporteerde warmte

Vraag 11) Aangeven de te behalen CO2 besparing gerelateerd aan de capaciteit van het transportsysteem.

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing CO2-besparing_BT" van Blueterra.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

 Ewald Pelser
Managing Director
Wayland Energy B.V.

Notitie onderbouwing exploitatiekosten Energieweb Glasparel+

Datum: 15 aug 2018

Auteur art10 2e

Aanleiding

Wayland Energy heeft BlueTerra gevraagd beheer- en onderhoudskosten van warmtenetten te beschrijven. BlueTerra is als adviseur betrokken bij diverse projecten op het gebied van warmtenetten en houtstookinstallaties. Deze notitie gaat in op de exploitatiekosten van een warmtenet, alsmede referentieprijzen.

Exploitatiekosten warmtenet

De onderhoudskosten van een warmtenet zelf zijn beperkt. Wel moeten afsluiters en meters periodiek worden getest en vervangen, is monitoring nodig en moeten periodiek lekdetectie testen worden gedaan. Daarnaast moeten de warmtewisselaars aan de primaire zijde schoongemaakt worden en zullen af en toe reparaties uitgevoerd moeten worden. Een vuistregel voor onderhoud aan warmtenetten is 1% van de investering per jaar. Uitgaande van een investering exclusief ontwikkelkosten van € 8.816.935 zal dit circa € 88.169 per jaar kosten.

Het warmtenet krijgt aanvankelijk twee pompstations, met elk twee transportpompen (plus een reservepomp). Dit wordt uitgebreid naar vier pompstations bij volledige benutting van het net. Daarnaast zijn alle meters (flow, temperatuur & druk) elektrisch aangesloten. Bij een stroomtarief van 50 €/MWh bedragen de jaarlijkse kosten (incl. de vaste kosten) dan ca. € 40.000 voor het eerste jaar oplopend naar ca. € 52.000 bij een volledige benutting van het warmtenet in het 3^e jaar.

Naast onderhoud treden ook beheerkosten op, onder andere: meetdiensten, directievoering, verzekering, administratie, software, onderhoud pompstations. Een open warmtenet met meerdere afnemers en meerdere invoeders heeft hogere beheerkosten dan een gesloten net. Eea heeft te maken met de juiste allocatie van de warmte die ingevoed wordt van een willekeurige warmtebron naar een willekeurige warmteafnemer. Allen op die manier kunnen ook de warmteverliezen worden toegerekend aan de juiste bron en/of afnemer.

Een vergelijk is te maken met de allocatie van het gas in een gasnetwerk. Wayland Energy beheer een privaat gasnetwerk en moet alleen al voor de allocatiediensten € 3.600/maand betalen aan een gecertificeerd meetbedrijf.

De regeltechniek is complexer, en de administratie en ook. Bovendien zal het warmtenet in de eerste jaren een fase van volloop en uitbreiding doorgaan. Onze schatting is dat de beheerkosten van een open warmtenet € 90.000 per jaar zullen bedragen.

De onderhoudskosten, elektriciteitskosten en beheerkosten bedragen samen ca. € 230.000 bij een volledige benutting van het warmtenet, ofwel 1,9% van de investering incl. ontwikkelkosten.

Notitie onderbouwing transportvergoeding tbv de Glasparel+

Datum: 15 aug 2018

Auteur art10 2e

Aanleiding

Wayland Energy heeft BlueTerra gevraagd beheer- en onderhoudskosten van warmtenetten te beschrijven. BlueTerra is als adviseur betrokken bij diverse projecten op het gebied van warmtenetten en houtstookinstallaties. Deze notitie gaat in op de transportvergoeding.

Waarde transportvergoeding

De exploitatiekosten van het warmtenet zijn niet afhankelijk van energieprijzen. Het is daarom mogelijk om een vaste transportvergoeding af te spreken. De transportkosten kunnen worden verrekend op basis van aangesloten vermogen (MW), afgenomen warmte (MWh of GJ) of een combinatie van beiden.

Omdat afnemers bijna altijd een all-in prijs betalen voor warmte zijn er weinig bronnen waarmee transportvergoedingen vergeleken kan worden. Er is dus ook geen 'standaard transportvergoeding'.

Uit de onderbouwing van Agro Energy blijkt dat ondernemers op basis van de huidige marktprijzen maximaal 2,5 tot 3,5 euro per MWh kunnen betalen als transportvergoeding bovenop de prijs voor de commodity warmte. De waarde van de commodity warmte, mede in het zicht van de Van Gas Los discussie, wordt hierna behandeld.

De transporttarieven van aardgas liggen lager, maar warmte-infrastructuur is nu eenmaal fors duurder dan gastransport. Ter vergelijking: de transportkosten van aardgas voor grootverbruikers bedraagt circa 0,7 ct/m³, ofwel 0,7 €/MWh.

Uit de voorbeeldberekening van de Warmterotonde Zuid-Holland blijkt dat voor transport over het hoofdtransportnet al meer dan 12 €/MWh (3,5 €/GJ) betaald zal moeten worden om kostendekkend te zijn¹.

Waarde warmte

Om de waarde van warmte te bepalen moet gekeken worden naar de referentieprijzen. De referentie in de glastuinbouw is vaak warmtekrachtkoppeling (WKK), maar in de Glasparel heeft slechts een deel van de ondernemers een WKK. De kostprijs van warmte uit een WKK hangt van veel factoren, en is met name erg gevoelig voor de elektriciteitsprijs (of beter gezegd de *spark spread*). Tijdens de piekuren zal ook in 2030 gasgedreven vermogen prijszettend zijn op de markt. Kortom, als de gasprijs toeneemt, zal in de piekuren ook elektriciteit meer waard worden.

Een handige vuistregel (waar ook het SDE+ correctiebedrag op is gebaseerd) is dat de kostprijs van warmte uit een WKK 70% van de TTF gasprijs bedraagt.

Als de referentie een gasketel is, dan is de warmteprijs een directe afgeleide van de TTF gasprijs, vermeerderd met energiebelasting en gecorrigeerd voor verbrandingsrendement.

Energiebelasting

¹ Werkgroep Warmterotonde Zuid-Holland, 2015. Warmte in alle openheid. Pagina 41/42.



De energiebelasting op aardgas zal verder gaan toenemen. Dit heeft op ondernemers met een gasketel een ander effect dan op ondernemers met een WKK. Onder de huidige regelgeving is aardgas welke ingezet wordt in een WKK vrijgesteld van energiebelasting. Een stijging van de energiebelasting leidt dus niet direct tot een verhoogde waarde van de warmte. Voor ondernemers die een gasketel hebben zal de stijging van de energiebelasting wel leiden tot een hogere directe waarde van warmte.

Overige factoren

Veel tuinders maken gebruik van CO₂-bemesting. Een deel van de CO₂ die vrijkomt uit een WKK (of gasketel) wordt ingezet voor bemesting. Indien een warmtebron dmv aardgas wordt vervangen door biomassa (of geothermie), dan moet extern CO₂ worden ingekocht tbv plantbemesting. De kosten hiervoor verlagen de waarde van de warmte. De kosten hiervan verschillen per teelt. Onderstaande tabel geeft een schatting weer voor een paprikakwekerij op basis van kentallen. De kosten voor extern ingekochte CO₂ zijn circa 10-15% van de kosten voor kasverwarming op basis van gasketels.

Tabel 0.1

Voorbeeld paprikakwekerij	volume	eenheid	prijs	eenheid	totaal
gasverbruik	320000 m ³ /ha/jr	x	€ 0,20	eur/m ³	= € 64.000 eur/ha/jr
co2 verbruik	120 ton/ha/jr	x	€ 70,00	eur/ton	= € 8.400 eur/ha/jr

Het is mogelijk dat in de toekomst gas niet meer de referentie is. De transitie van de glastuinbouw naar aardgasvrij wordt echter een bijzonder lastige opgave, die niet voor 2030 zal zijn voltooid. Geothermie en biomassa kunnen niet zonder meer overal worden toegepast. Van gas los is dus op dit moment nog niet aan de orde.

Waarde warmte

Al met al verwachten wij dat de willingness to pay maximaal 50-80% van de TTF gasprijs zal bedragen, afhankelijk of een tuinder WKK inzet of niet.

NB: dit is het bedrag wat afnemers bereid zijn te betalen op basis van de huidige markt. Het warmteverlies in de leidingen komt op conto van de leverancier. De vergoeding die de producent zal ontvangen ligt dus nog iets lager.

Conclusie

Een transporttarief van 3 €/MWh voor een open warmtenet vindt BlueTerra verantwoord en marktconform in de huidige markt. Dit tarief geeft initiatiefnemers die duurzame warmte willen maken de ruimte om



Provincie Zuid-Holland
T.a.v. art10 2e
Programmteam Energietransitie

Bergschenhoek, 17 augustus 2018

Betreeft: art10 2e

Geachte art10 2e

In deze brief ontvang je de aanvullende toelichting waarom is verzocht in de brief van 12 juli 2018 in het kader van de beoordeling van de door ons op 27 juli 2017 ingediende subsidieaanvraag (kenmerk art10 2e).

Vraag 1) inzake de eis van een IRR van 8%

Wayland is een commerciële onderneming en volledig in private handen. In vergelijking met overheidsondernemingen zoals Gasunie, het Havenbedrijf, Eneco en Nuon (volledig in handen van het Zweedse overheidsbedrijf Vattenfall), heeft Wayland minder mogelijkheden om risico's af te wentelen en zullen eventuele negatieve effecten volledig in het project terecht komen.

De rendementseis van 8% (voor belasting) is mede gebaseerd op de volgende elementen:

- De aansluitovereenkomsten, voor zowel de warmteproducenten als voor de afnemers, kennen een kortere looptijd (respectievelijk circa 8-10 jaar en 1-5 jaar) dan de afschrijvingsduur van de infrastructuur (25 jaar).
- Afdgedwongen toegang introduceert aanvullende risico's in de business case voor het warmtenet en maakt de investering minder aantrekkelijk dan als dit niet het geval zou zijn.
- Investeringsrisico's:
 - De staalprijs is gestegen vergeleken met de datum van indienen van de subsidieaanvraag.
 - Het kabinet is voornemens het EIA-afrekpercentage voor het komend jaar te verlagen naar 45% en het Vpb-percentage naar 24%.
- Verkooprisico's:
 - Wayland heeft te maken met veel verschillende (eind)afnemers in een specifieke markt (glastuinbouw) die individuele beslissingen nemen. Tevens zijn niet alle toekomstige afnemers bestaande kassen, maar moeten ze deels nog worden gerealiseerd. Het systeem is gedimensioneerd op 275.000 MWh.
 - Dit laatste betekent ook dat Wayland een vollooproisico loopt: in het investeringsmodel is uitgegaan van een volloop in 3 jaar, maar het is gevoelig voor een vertraging in de volloop.
- Overige exploitatierisico's:
 - Inkoop: het Warmtenet wordt aangelegd met een transportcapaciteit van 55 MWth. Er is nu zicht op een producent voor 13 MWth. Onderbenutting van het Warmtenet leidt tot inefficiënt gebruik van het pompvermogen en hogere warmteverliezen dan in vol bedrijf.
 - Leegstandrisico: gevaar dat tuinders onderling gaan leveren of dat er een andere warmtebron in het gebied komt die concurreert.
 - Variaties in de elektriciteitsprijs.
 - Tenslotte kan veranderende wet- en regelgeving van invloed zijn op de beheer- en onderhoudskosten.



Inhoudelijk is er overigens een ander verschil tussen dit Warmtenet en het net waar de Warmte-alliantie mee bezig is: dit Warmtenet is een Distributienet met Ø 400mm voor een gebied i.t.t. het Hoofddistributienet Ø 700mm van de Warmte-alliantie van Gasunie, Havenbedrijf, WBR en Eneco.

Vraag 2) Benchmark van de exploitatiekosten, welke kosten vallen voor transportnet en welke niet en in hoeverre is dit marktconform?

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing exploitatiekosten_BT" van Blueterra.

Vraag 3) Is de transportvergoeding marktconform t.b.v. het net? Dit i.v.m. discussie Van Gas Los, stijgende energieprijzen gas (verhoging belasting), dynamiek van de markt, etc. Wat is het alternatief (WKK) en waarom is er sprake van marktfalen?

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing transportvergoeding t.b.v. de Glasparel+" van Blueterra.

In aanvulling hierop is het van belang te onderkennen dat de beheerder van het Warmtenet niets te maken heeft met de WarmteLeveringsOvereenkomsten (WLO's) uit het in de voorgaande antwoordbrief opgenomen schema. De gevraagde subsidie heeft betrekking op de businesscase *transport van warmte middels een open warmtenet* in een zakelijke markt.

Het gangbare alternatief voor warmteproductie wordt inderdaad gevormd door individuele WKK's of aardgasgestookte ketels bij de tuinders. Met een WKK voorziet een tuinder zijn kas naast warmte ook van elektriciteit en CO₂.

Er is geen directe marktdruk voor tuinders om te investeren in een alternatieve collectieve vorm van warmtevoorziening. De oorzaken voor het marktfalen liggen in:

- a) Externaliteiten: de negatieve externe effecten in de vorm van milieubelasting (uitstoot van CO₂ en andere milieubelastende stoffen) worden niet (volledig) als kosten meegewogen in de keuze voor het type warmte opwek, en:
- b) Coördinatieproblemen: kwekers zullen niet gezamenlijk overgaan tot de investering in een collectieve vorm van warmtelevering middels een open warmtenet; zeker niet als er deels sprake is van nog te bebouwen kavels waar de ondernemingen nog niet zijn gevestigd.

Hier is een duidelijke rol weggelegd voor een marktpartij als Wayland, die onder voorwaarden in staat en bereid is om tot een investering over te gaan.

Vraag 4) Onderbouwing van de CAPEX, fysieke grenzen van transportnet benoemen (wos tot wos?);

De CAPEX bestaat naast de ontwikkelingskosten (zie het antwoord op vraag 8) uit de kosten voor het Warmtenet en de kosten voor Sturing en regeltechniek, zoals in onderstaand schema uitgewerkt:



Kosten warmtenet plus toebehoren			
Kosten Energie-Hub (warmtebuffer 6000 m ³)	art10 1	€	art10 1c
Leidingwerk in meters		€	art10 2e
meerkosten ivm kunstwerken (wegkruising en sloot)		€	
Aankoopkosten grond tbv leidingstrook		€	
Warmtewisselaars pomphuis Bijerinck en Wagro		€	
Waterbehandeling		€	
Pompenhuis incl bouwkundig, sturing etc		€	
Subtotaal warmtenet plus toebehoren			€ art10 1c
Sturing en regeltechniek			
Sturing en regeltechniek		€	art10 1c
Subtotaal sturing en regeltechniek		€	art10 1c

De kosten aan de afnemerszijde (buffers, warmtewisselaars en aanpassingen in de kas zelf) maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de begrote subsidiabele kosten. Er zal dan ook geen sprake zijn van subsidie op door kwekers betaalde aansluitvergoedingen.

De Sturing en regeltechniek betreft alle flow-, temperatuur- en drukmeters per WOS aan zowel de primaire als de secundaire zijde. Dit zijn honderden meters die geïnstalleerd, aangesloten, bemeterd en aangestuurd dienen te worden.

De regeltechniek moet daarnaast communiceren met de software van de bronnen en de afnemers. Dit zijn softwareprogramma's van verschillende leveranciers en dat zal per leverancier moeten worden aangepast. De optimalisatie van de inzet van de duurzame warmte (er moet zo min mogelijk verloren gaan bij de bron) en het beperken van de warmteverliezen in het warmtenet inclusief alle WOS'sen, vraagt geavanceerde software en meters om dit proces zoveel mogelijk te automatiseren. Wanneer er sprake is van één warmtebron, zoals tot nu toe gebruikelijk, kan de warmtebron eenvoudig zijn eigen transportpomp bedienen en daardoor alleen op druk alles regelen. Dit is vele malen goedkoper dan de sturing bij een open warmtenet.

De fysieke grenzen van het Warmtenet is inclusief de WOS (=WarmteOntvangstStation) van de warmtebronnen tot aan de WOS van de afnemers. De WOS van de warmtebronnen zitten erin omdat dit een extra investering en te regelen onderdeel is bij een open Warmtenet in vergelijking met een niet-open Warmtenet. Alle andere warmtenetten die er nu zijn, hebben geen WOS bij de warmtebron, omdat er sprake is van één warmtebron. Daarnaast zullen de warmteverliezen in het warmtenet voor rekening zijn van de warmtebronnen en moet de netbeheerder de WOS van de warmtebron kunnen sturen om te zorgen voor de juiste allocatie van de warmteverliezen.

Vraag 5) Wat voor type indexatie wordt gehanteerd in model, en dit uitleggen?

De Exploitatiekosten en -opbrengsten zijn geïndexeerd aan de hand van een verwachte Consumentenprijsindex (CPI) van 2% over de levensduur van de investering.

De CPI geeft de prijsontwikkeling weer van goederen en diensten die het gemiddelde huishouden in Nederland in een basisjaar heeft aangeschaft voor consumptie. Dit pakket goederen en diensten wordt ook wel het (boodschappen)mandje genoemd.

De cashflow is netto contant gemaakt op basis van de vereiste rendementseis van 8%, teneinde de funding gap te kunnen berekenen. Dit is een door de Europese Commissie in staatssteunzaken gevolgde methode. De funding gap toont daarmee de behoefte aan overheidssteun die proportioneel en vereist is om het investeringsproject volgens de normen van de investeerder rendabel te kunnen maken.



Vraag 6) Volloop risico goed beschrijven, evenals andere risico's zoals stijgende staalprijzen, e.d.

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.

Vraag 7) Onderbouwing van de herinvestering na 20 jaar.

Voorzien is dat na een periode van 20 jaar delen van het warmtenet en de sturing (pompen en elektra) aan vervanging toe zijn. Deze kosten zijn begroot op 5% van de initiële investering in hardware voor het primaire net en op een volledige vervanging van de sturing en regeltechniek. Deze kosten worden niet geactiveerd, maar in de winst- en verliesrekening opgenomen. Als zodanig vormen zij onderdeel van de exploitatiekosten.

Vraag 8) Onderbouwing van de ontwikkelkosten;

• Inventarisatie & Voorontwerp:	€	art10 1c
• Definitie ontwerp, vergunningen, etc.:	€	
• Aanbestedingen:	€	
• Begeleiding:	€	
• Overige kosten, m.n. Communicatie:	€	
Totaal:	€	

Vraag 9) Onderbouwing van de relatie met de warmte coöperatie Zuidplas. Welke intenties en samenwerking vindt er plaats?

Warmtecoöperatie Zuidplas fungeert namens haar leden – evenals andere mogelijke afnemers - als afnemer van warmte en haar leden sluiten aansluitovereenkomsten met Wayland Energy. Op deze wijze vindt de samenwerking tussen Warmtecoöperatie Zuidplas en Wayland Energy plaats. Dit zal worden geformaliseerd in een intentieovereenkomst. Beide partijen hebben dezelfde partij in de arm genomen voor het ontwerp van het Warmtenet, zodanig dat er geen afstemmingsverliezen zijn.

Vraag 10) Op hoofdlijnen benoemen van de aansluitcontracten;

Er zijn twee type aansluitovereenkomsten: die tussen producent en netbeheerder en die tussen afnemer en netbeheerder:

AansluitOVK 1: Producent <-> netbeheerder

- Deze bevat de voorwaarden waarop de producent mag invoeden op het warmtenet
- Deze bevat de capaciteit van de aansluiting
- Is veelal een eenmalige OVK

AansluitOVK 2: Afnemer <-> netbeheerder

- Deze bevat de voorwaarden waarop de afnemer mag onttrekken van het warmtenet
- Deze bevat de capaciteit van de aansluiting
- Is veelal een eenmalige OVK



Naast de aansluitovereenkomsten worden nog drie typen overeenkomsten gesloten:

BeschikbaarheidsOVK: Producent <-> leverancier

- 100% van de geproduceerde warmte wordt door producent verkocht aan leverancier
- Technische beschrijving van hetgeen de producent beschikbaar stelt aan leverancier
- Werkafspraken tussen producent en leverancier, waaronder financiële, garantie, onderhoud, opgave v.d. warmtevraag per dag etc.
- OVK heeft looptijd van bij voorkeur 10 jaar

WarmteOVK: leverancier <-> afnemer

- Leverancier sluit per afnemer een OVK over de door leverancier gegarandeerde warmte-afname en de maximaal door afnemer af te nemen warmte
- OVK is kortlopend om aanpassingen in afnamepatronen te faciliteren
- Leverancier optimaliseert d.m.v. deze OVKn de inzet van duurzame warmte en creëert een warmtemarkt

TransportOVK: leverancier <-> netbeheerder

- Netbeheerder garandeert de levering van de geproduceerde warmte aan de afnemer, incl. het in balans houden van het netwerk
- Leverancier betaalt de netbeheerder voor de getransporteerde warmte

Vraag 11) Aangeven de te behalen CO2 besparing gerelateerd aan de capaciteit van het transportsysteem.

Zie hiervoor de bijgevoegde "Notitie onderbouwing CO2-besparing_BT" van Blueterra.

Met vriendelijke groet,

art10 2e

Ewald Peiser
Managing Director
Wayland Energy B.V.