



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
mw I.T.F. Vermeulen
070 - 441 69 17
itf.vermeulen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
22 juni 2017

Ons kenmerk
PZH-2017-605926565
DOS-2017-0005092

Bijlagen
geen

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Vestiging van een Lidl supermarkt in Pijnacker-Nootdorp

Geachte Statenleden,

Hierbij informeren wij u over het volgende.

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft op 1 juni jl. het bestemmingsplan Korteweg 2 vastgesteld. Dat plan maakt het mogelijk om een Lidl supermarkt te realiseren op het voormalige Welkoopterrein.

Omdat de locatie niet behoort tot een bestaande winkelconcentratie hebben wij op grond van het provinciaal detailhandelsbeleid, zoals neergelegd in de Verordening Ruimte 2014, tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend.

De gemeente is niet aan die zienswijze tegemoetgekomen.

De redenen daarvoor zijn als volgt :

1. De Lidl beschikt reeds over een onherroepelijke vergunning op grond waarvan op het terrein een supermarkt kan worden opgericht.
2. Het plan betekent ten opzichte van die vergunning alleen dat van een iets andere situering sprake is. Die andere situering is ruimtelijk gunstiger omdat daardoor het terrein beter kan worden ingericht voor parkeren en de nieuwbouw een akoestisch afscherpende functie voor de achterliggende woningen kan vervullen.
3. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is sprake van een vermindering van het aantal m2 dat voor detailhandel gebruikt kan worden.

De gemeente is gelet op die feiten van mening dat er geen provinciale belangen zijn om de nieuwbouw tegen te gaan.

Wij hebben ons beraden over de vraag of het zinvol is om tegen het vastgestelde bestemmingsplan ons juridisch instrumentarium in te zetten. Daarbij hebben wij geconstateerd dat het geven van een reactieve aanwijzing niet effectief is, omdat als gevolg daarvan de –

ruimere- detailhandelsmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan weer zouden gaan gelden.

Met betrekking tot het alternatief - het instellen van beroep- hebben wij overwogen dat een dergelijke actie in dit geval het provinciaal belang (het concentreren van detailhandel als hier aan de orde in de centra) niet dichterbij brengt.

In dat geval zal – zo is ons meermaals van de zijde van de gemeente en de Lidl verzekerd – Lidl gebruik maken van de bestaande onherroepelijke vergunning.

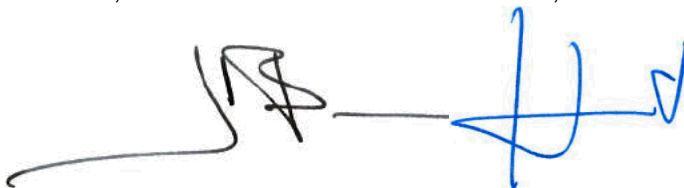
Gelet daarop geven wij er de voorkeur aan geen gebruik te maken van onze juridische instrumenten met betrekking tot dit plan, dat voor derden een verbetering ten opzichte van de bestaande vergunning betekent en dat tevens ten opzichte van het geldende bestemmingsplan een vermindering inhoudt van het aantal m2 dat voor detailhandel kan worden benut.

Wij hebben daarom besloten af te zien van het instellen van beroep.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. J.H. de Baas

drs. J. Smit