



|  |                   |                         |
|--|-------------------|-------------------------|
|  |                   | Paraaf voor agendering: |
| Behandelend ambtenaar:                           | I.T.F. Vermeulen  | Akkoord                 |
| Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:        | Murk, PJCM        | digitaal                |
| Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders: | Bom - Lemstra, AW |                         |
| Provinciesecretaris                              | drs. J.H. de Baas |                         |

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
4 juli 2017

Eindtermijn  
N v t

**Onderwerp:**

bestemmingsplan Korteweg 2 (vestiging Lidl) gemeente Pijnacker-Nootdorp

**Publiekssamenvatting:**

De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft op 1 juni 2017 het bestemmingsplan Korteweg 2 vastgesteld. Dat plan maakt de vestiging van een Lidl-supermarkt op het oude Welkoop terrein mogelijk. De Lidl heeft al vergunning voor een supermarkt op het terrein maar wil de nieuwbouw graag op een iets andere plek realiseren omdat daardoor qua parkeren een betere indeling bereikt wordt en het gebouw als akoestische afscherming voor de achterliggende woningen aan de Kerkweg kan dienen. Omdat de vestiging van een supermarkt buiten een winkelcentrum niet past in het provinciale beleid heeft de provincie eerder een zienswijze ingediend, maar de gemeente heeft daaraan geen gehoor gegeven. Omdat er al een onherroepelijke vergunning is en in vergelijking daarmee de strijdigheid met het provinciaal beleid niet groter wordt hebben Gedeputeerde Staten besloten tegen het vastgestelde plan geen beroep in te stellen.

**Advies:**

1. Af te zien van het instellen van beroep tegen het door de raad van Pijnacker-Nootdorp vastgestelde bestemmingsplan Korteweg 2
2. Vastgesteld de brief waarmee Provinciale Staten over het afzien van beroep worden geïnformeerd, waarin wordt gemotiveerd waarom in dit geval met het instellen van beroep het gewenste beleidsdoel (geen detailhandel zoals supermarkten buiten de winkelcentra) niet kan worden bereikt;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting met betrekking tot het bestemmingsplan Korteweg 2 van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

**Besluit GS:**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de communicatie het provinciale belang positief te belichten; in de brief wordt 'helaas' verwijderd.

**Bijlagen:**

GS brief aan Provinciale Staten

### **1 Toelichting voor het College**

Zie bijgaande brief aan Provinciale Staten.

#### Financieel en fiscaal kader:

n.v.t

#### Juridisch kader:

Het niet instellen van het beroep heeft geen juridische consequenties. Ook overigens zijn er geen juridische risico's: er zijn in het kader van het bestemmingsplan geen derden die met een beroep op het provinciaal beleid een zienswijze hebben ingediend. Omdat van een uitzonderlijke situatie sprake is is van precedentwerking geen sprake.

### **2 Proces**

Voor de voorgeschiedenis : zie brief aan Provinciale Staten.

### **3 Communicatiestrategie**

N.v.t. Na besluitvorming zal 1<sup>e</sup> portefeuillehouder de wethouder informeren.