



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-726015172
DOS-2018-0001540

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

**GEHEIM met termijn tot ondertekening Bestuurlijke
afspraken Voortgang locatie Valkenburg op grond van
artikel 55 en 25 van de Provinciewet**

Onderwerp

Bestuurlijke afspraken Voortgang locatie Valkenburg.

Geachte Statenleden,

Op 6 februari 2020 hebben wij u geïnformeerd over het vervolgproces van de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg (PZH-2020-723972410). Wij hebben u toen gemeld dat de ministers Knops (BZK) en Van Veldhoven (Milieu en Wonen), de wethouders Mostert (Katwijk) en Wassenaar (Wassenaar) en gedeputeerde Koning op 29 januari 2020 een goed gesprek met elkaar hebben gevoerd over de ontwikkeling van de voormalige vliegbasis Valkenburg. Op hoofdlijnen hebben partijen toen afspraken gemaakt die binnen twee weken na 29 januari 2020 zouden worden uitgewerkt. Dat is niet gelukt, zoals op 12 februari 2020 mondeling aan u gemeld tijdens de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. Wij zijn blij u te kunnen melden dat het college van Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf voornemens zijn om op 5 maart 2020 afspraken te ondertekenen. Die afspraken zullen de basis vormen voor de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen deze partijen voor het op te stellen bestemmingsplan. Het college van Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf hebben geheimhouding opgelegd op hun afspraken van 5 maart 2020.

Aanvullend op die afspraken hebben wij besloten om met de colleges van de gemeenten Katwijk en Wassenaar en de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Milieu en Wonen de Bestuurlijke afspraken Voortgang locatie Valkenburg aan te gaan. Hierin worden afspraken vastgelegd over de mogelijke toevoeging van (circa) 600 woningen aan het programma, de governance, de mijlpalen en de te volgen procedure bij het niet halen van een mijlpaal.

De ondertekening van de Bestuurlijke afspraken Voortgang locatie Valkenburg staat eveneens gepland op 5 maart 2020. Het concept van deze afspraken ontvangt u hierbij ter kennisname. Tot het moment van ondertekening is geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 en 25 van de provinciewet. Indien u de geheimhouding bekrachtigt in uw vergadering van 4 maart 2020, kan een eventuele bespreking van de conceptafspraken in dezelfde vergadering achter gesloten deuren plaatsvinden of openbaar na de ondertekening, bijvoorbeeld tijdens de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 11 maart 2020 en Provinciale Staten op 1 april 2020.

Rol Provinciale Staten

De Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg wordt aangegaan door ons college en is dus niet bindend voor Provinciale Staten. Wel nemen wij u mee in deze overeenkomst in het kader van de actieve informatieplicht én met het oog op mogelijke vervolgstappen in Provinciale Staten. Als toelichting hierop het volgende.

Woningbouwprogramma

Het doel van de voorliggende bestuurlijke afspraak is om de bestuurlijke afspraken uit 2018 te bevestigen, te verduidelijken en aan te vullen op proces en inhoud ter bespoediging van het vervolgproces. De enige inhoudelijke aanvulling is de mogelijke toevoeging van (circa) 600 extra woningen voor de categorie laag middensegment. Partijen spreken af dat het voorstel over 600 extra woningen vóór 5 juni 2020 voor beleidsmatig akkoord wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van Katwijk en aan Provinciale Staten. Het onderzoek naar de technische haalbaarheid van 600 extra woningen (inclusief verkeer en stikstof) en de terugkoppeling daarvan aan de gemeenteraden en Provinciale Staten vindt volgens de bestuurlijke afspraak voor 1 december 2020 plaats.

Provinciale sturing op het woningbouwprogramma vindt in zijn algemeenheid plaats via de regionale woonvisies en -programma's. Deze worden door de regio's ter instemming aan ons voorgelegd en wij besluiten hierover na advies van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. Met de instemming aan een regionale woonvisie en -programma is wat betreft de provincie de behoefte aangetoond van de hierin opgenomen woningbouwprojecten.

Naast de provinciale sturing via de regionale woonvisies en -programma's zijn in het provinciale omgevingsbeleid woningbouwprogramma's opgenomen voor een beperkt aantal locaties, waaronder Valkenburg (paragraaf 2.3 van het Programma ruimte). Met u gaan wij graag voor 5 juni 2020 het gesprek aan over het eventueel verhogen van het woningbouwprogramma voor Valkenburg van 5.000 naar circa 5.600, ten behoeve van de categorie laag middensegment. De eventuele effectuering daarvan in Programma ruimte kan in een volgende herziening van het Programma ruimte na die datum plaatsvinden.

Mijlpalen

In de bestuurlijke afspraak worden meerdere mijlpalen vastgelegd tot 1 april 2021, wanneer het bestemmingsplan voor het startgebied voor besluitvorming dient te zijn voorgelegd aan de gemeenteraad van Katwijk. De bestuurlijke afspraak laat geen uitstel toe van de termijnen en mijlpalen. Indien daarvan toch sprake zou zijn, zal het bestuurlijk vierpartijenoverleg van de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie advies uitbrengen aan de colleges en verantwoordelijke bewindspersonen. Vervolgens zullen Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten, met steun van het Rijk en mede op basis van het advies van het bestuurlijk vierpartijenoverleg, besluiten of ze wel of niet de regie over de gebiedsontwikkeling over zullen nemen door haar instrumentarium in te zetten voor het zo spoedig mogelijk realiseren van de woningbouw. Indien hiertoe besloten wordt door Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten, vervalt voorliggende bestuurlijke afspraak en treden de vier partijen bestuurlijk met elkaar in overleg over het vervolg.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Concept Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg

Afschrift aan (na beëindiging geheimhouding):

- Burgemeester en Wethouders van Katwijk
- Burgemeester en Wethouders van Wassenaar
- Rijksvastgoedbedrijf
- De minister voor Milieu en Wonen
- De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- De regio Holland Rijnland
- Dagelijks Bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland
- Burgemeester en Wethouders van Leiden
- Burgemeester en Wethouders van Oegstgeest