



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B-Geheim met termijn	3 maart 2020	-

### **Onderwerp**

Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg

### **Advies**

1. Aan te gaan de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg met de colleges van de gemeenten Katwijk en Wassenaar en de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Milieu en Wonen over de mogelijke toevoeging van circa 600 woningen aan het programma, de governance, de mijlpalen en de te volgen procedure bij het niet halen van een mijlpaal voor de projectlocatie Valkenburg, onder voorbehoud van de ondertekening van de separate inhoudelijke afspraken door het college van Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf;
2. Vast te stellen het Statenvoorstel Geheimhouding Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg;
5. Te bepalen dat geheimhouding wordt opgelegd op de punten onder 1, 3 en 4 en de daaraan ten grondslag liggende documenten, op grond van artikel 55 en 25 van de Provinciewet, juncto artikel 10 lid 2 onder f en g van de Wet openbaarheid van bestuur, en dat deze geheimhouding wordt opgeheven nadat de onder 1 genoemde partijen de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg hebben ondertekend.
6. Niet uitgesloten kan worden dat andere ondertekenende partijen nog wijzigingen van ondergeschikt belang willen aanbrengen in de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg. Geadviseerd wordt om de portefeuillehouder te machtigen tot beoordeling van en instemming met wijzigingen van ondergeschikt belang.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke ordening, Recreatie en sport van de Provincie Zuid-Holland, om de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg met de colleges van de gemeenten Katwijk en Wassenaar en de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Milieu en Wonen namens de provincie te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in het GS-voorstel bij het juridisch kader toe te voegen dat de provincie een bevoegd gezag-rol heeft en dat de partijen elkaars (publiekrechtelijke en privaatrechtelijke) kaders en bevoegdheden respecteren.

**Bijlagen**

- Concept Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg
- Statenvoorstel Geheimhouding Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg;
- GS-brief aan PS - Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg
- Machtigingsformulier CdK

## 1 Toelichting voor het College

Zie Statenvoorstel en brief met bijlage aan PS.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van de ondertekening van de separate inhoudelijke afspraken door het college van Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf. Deze wordt alleen aangegaan door die 2 partijen.

### Financieel en fiscaal kader

De brief en bijlage aan PS bevatten geen financiële verplichtingen. Met andere betrokken partijen zullen te zijner tijd afspraken worden gemaakt over de eventuele provinciale inzet in mensen en middelen.

Totaalbedrag excl. BTW: €0

Programma: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend

Financiële risico's: Geen

### Juridisch kader

Voorliggende Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg is een aanvulling op de Bestuurlijke afspraken Unmanned Valley Valkenburg, die GS in december 2018 zijn aangegaan met de colleges van Katwijk en Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf. In deze aanvulling worden termijnen vastgelegd die bij overschrijding voor de provincie aanleiding kunnen zijn om haar instrumentarium in te zetten om de woningbouw te versnellen. De provincie behoudt haar bevoegd gezag-rol en partijen respecteren elkaars (publiekrechtelijke en privaatrechtelijke) kaders en bevoegdheden.

Partijen hebben afgesproken om het concept van de bestuurlijke afspraak geheim te houden tot de ondertekening. Deze staat gepland op 5 maart 2020, de dag na de behandeling van dit onderwerp in PS, samen met een persmoment. Gelet op de afspraak tussen partijen over de geheimhouding kunnen PS hierin alleen worden meegenomen indien geheimhouding wordt opgelegd. Aan dit besluit wordt daarom op grond van artikel 55 en 25 3<sup>e</sup> lid van de Provinciewet geheimhouding opgelegd aan eenieder die hiervan kennis draagt en dat deze geheimhouding wordt opgeheven nadat genoemde partijen de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg hebben ondertekend. De geheimhouding om deze reden is genoemd in artikel 10, lid 2 letter f en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke ordening, Recreatie en sport van de Provincie Zuid-Holland, om de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg met de colleges van de gemeenten Katwijk en Wassenaar en de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Milieu en Wonen namens de provincie te ondertekenen.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Zie brief aan PS.

### **3 Proces**

Het onderwerp is besproken tijdens de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 12 februari 2020 en staat op de agenda van PS op 4 maart 2020. De ondertekening van de bestuurlijke afspraak staat gepland op 5 maart 2020.

### **4 Participatie**

De participatie bestaat vooralsnog alleen uit het vierpartijenoverleg tussen de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie.

### **5 Communicatiestrategie**

Er wordt door het ministerie van BZK in overleg met alle partijen een gezamenlijk persbericht opgesteld en verzonden na de ondertekening van de Bestuurlijke afspraak Voortgang locatie Valkenburg, gepland op 5 maart 2020 om 9.00 uur op het voormalige vliegveld. In de publiekssamenvatting van dit besluit wordt hier zoveel mogelijk naar verwezen.