

Bestuurlijke afspraken Schieoevers Gemeente Delft – provincie Zuid-Holland

Inleiding

Het Schieoevers gebied staat aan de vooravond van een belangrijke ontwikkeling. In de periode 2006 tot 2011 zijn de eerste stappen gezet met het vaststellen van de Gebiedsvisie Schieoevers 2030. Gegeven de economische situatie van dat moment is destijds gekozen voor een gestaag ontwikkelpad, waarbij een start is gemaakt met de (her)ontwikkeling door Woonbron en TCN in het Kabeldistrict en het evenementendistrict. De lijnen die toen zijn uitgezet, zetten we nu – gegeven de ambities van verstedelijking in Zuid-Holland – met kracht door. Wij hebben een aantal voorbereidingen gedaan en willen u meenemen in de stand van zaken en toekomstige stappen die nodig zijn om tot uitvoering te komen.

Het gebied Schieoevers is binnen de MRDH (Metropoolregio Rotterdam Den Haag) een uniek bedrijventerrein dat HMC (Hogere Milieu Categorie), watergebonden en ruime bouwhoogten combineert en dat een belangrijke rol speelt in de economische kracht van Delft en omgeving. Het gebied herbergt veel bedrijvigheid, ligt centraal in de stad aan water en dichtbij een OV (openbaar vervoer) knooppunt dat komende jaren verder opgewaardeerd wordt. Aandachtspunt is het efficiënt ruimtegebruik. De groei van de TUD (Technische Universiteit Delft), zowel in studenten als in bedrijvigheid, geeft volop kansen om meer banen in het gebied op te nemen en daar mee de ruimte beter te benutten. Tegelijk biedt de nabijheid van OV, een goede ontsluiting via de Kruithuisweg en de snelle verbinding met de groene omgeving ook kansen voor een aantrekkelijk binnenstedelijk woonmilieu.

Ambitie is de transformatie van dit gebied, met deze combinaties van waarden, door te zetten en daarmee de kwaliteit van het gebied te versterken. Nader verkend zal moeten worden in welke mate en onder welke voorwaarden de transitie kan plaatsvinden.

Doel:

Partijen onderschrijven met elkaar dat het gewenst is plannen te ontwikkelen voor de toekomst van het plangebied Schieoevers. De inhoud van de plannen moet de gewenste kwaliteitsverbetering van het gebied en de omgeving te weeg brengen, conform de verschillende beleidsdocumenten die provincie en gemeente Delft hebben vastgesteld. Het gaat dan om:

- Verstedelijkingsagenda 2016
- Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) van de provincie Zuid-Holland, herziening 2018
- Woonvisie 2016 – 2023 Gemeente Delft
- Ruimtelijk economische visie gemeente Delft
- Gebiedsvisie Schieoevers 2030
- Duurzaamheidsbeleid provincie en gemeente
- Behoefteraming Bedrijventerreinen MRDH
- Kwalitatieve behoefteraming bedrijventerreinen MRDH/ Voortgangsrapportage vraaggericht bedrijventerreinenbeleid 2017

In de te ontwikkelen plannen wordt gestreefd naar een gedragen evenwicht tussen de verschillende beleidsvelden van de gemeente en provincie. Partijen beseffen dat dit keuzes vereist en dat lokaal, regionaal en provinciaal prioriteiten gesteld moeten worden. Om deze keuzes weloverwogen te maken worden acties en een planning met elkaar afgesproken. Het evenwicht kan zowel op provinciaal, regionaal als ook lokaal niveau worden bewerkstelligd en gevonden.

In de wetenschap dat besluiten goed in samenhang bekeken moeten worden, pakken Provincie Zuid Holland en gemeente Delft gezamenlijk door. Provincie en Gemeente gaan in goed overleg met

zittende bedrijven en hun belangenorganisaties de ontwikkeling van het gebied aanpakken. De volgende activiteiten worden gestart:

1. Inventarisatie Schieoevers gebied

Redenerend vanuit het onderzoek van de STEC-groep "Transitie langs de Delftse Schie" inventariseert de gemeente wat de mogelijke bewegingen zijn in het gebied. Welke bedrijfsverplaatsingen zijn aan de orde, op welke termijn en tegen welke mogelijke kosten, en welke (markt)partijen melden zich met initiatieven.

Product	Inventarisatie mogelijkheden Schieoevers gebied
Planning	Start Q1 2018, doorlopend vernieuwen.
Trekker	Gemeente, individuele bedrijven, BKS (Bedrijven Kring Schieoevers)
Betrokkenen	Provincie, marktpartijen, TUD

2. Intensivering Schieoevers Zuid

De gemeente zet in op de uitbreiding van bedrijvigheid in het zuidelijk deel in samenwerking met de provincie en de regio. Daarbij moet de link met vervoer over water benadrukt worden. De gemeente is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden om zeggenschap te krijgen over een aantal kavels in Schieoevers Zuid met als doel hier meer bedrijven te laten vestigen in de Hoogste Milieu Categorie, die al dan niet watergebonden zijn. Er wordt ingezet om op Schieoevers Zuid voldoende en passende ruimte te creëren voor HMC en watergebonden bedrijven voor Delft en de regio.

Product	Overzicht van mogelijkheden uitbreiding bedrijvigheid Schieoevers Zuid (kansenkaart), inclusief plan van aanpak.
Planning	Q1-Q2 2018 overzicht + plan van aanpak Q3 2018 en verder: handelen ten aanzien van locaties
Trekker	Gemeente, BKS
Betrokkenen	TUD, Provincie, Regio

3. Verplaatsing bedrijven en gevolgen

Partijen onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden van bedrijfsverplaatsing zoals bijvoorbeeld de afvalcentrale. Hierbij wordt regionaal gekeken en mogelijk de link gelegd met de gemeenten Den Haag en Rijswijk. Verplaatsing van een Delftse vestiging zal ruimte maken voor ander gebruik van deze terreinen. Verplaatsing van watergebonden bedrijven biedt mogelijk ook kansen voor het verplaatsen van de huidige keerhaven (=Nieuwe Haven) naar Schieoevers Zuid. Een dergelijke verplaatsing heeft ook effect op het gebruik van de verschillende loswallen, een aantal aanwezige bedrijven en de inpassing van watersport.

Product	Onderzoek verplaatsing bedrijven
Planning	Q1 2018 resultaten onderzoek + plan van aanpak Uitwerking nieuwe locatie 2019 ev
Trekker	Gemeente Delft, Den Haag, Rijswijk
Betrokkenen	MRDH, Provincie

4. Strategie HMC/watergebonden in de regio, en regionale afstemming

Op regionaal niveau is een tekort aan watergebonden bedrijventerreinen, bedrijventerreinen met een Hogere Milieu Categorie (HMC) en klassiek, kleinschalige bedrijventerreinen. De MRDH

is nu met behulp van gemeenten en provincie aan zet om een regionale strategie op te stellen die oplossingen aandraagt voor dit tekort. Schieoevers Zuid zou mogelijk een rol kunnen spelen in het oplossen van dit tekort.

Ruimtelijke planvorming kan parallel starten als onderstaande acties ondernomen worden:

- Er komt een regionale strategie (via MRDH of regio) voor werklocaties plus verstedelijking. Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan bedrijven. Ook voldoende HMC en watergebonden bedrijventerreinen in de regio hoort bij deze kwalitatieve behoefte.
- Onderdeel van de regionale strategie is afstemming met de regio (van invloed zijnde gemeente) op welke wijze binnen de regio compensatie zal plaatsvinden of dat compensatie achterwege kan blijven gelet op de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan bedrijven.
- Tevens moet onderzocht worden hoe menging van wonen en maakindustrie samen kunnen gaan op Schieoevers, en hoe we om moeten gaan met het inpassen van huidige bedrijven.

Product	De MRDH komt met strategie om het tekort aan HMC, watergebonden en klassiek, kleinschalige werkmilieus op te lossen. De regio maakt afspraken over regionale afstemming; hoe om te gaan met transformatie van HMC/watergebonden en hoe afspraken te maken over compensatie.
Planning	Q2 2018/2019 en verder
Trekker	Delft, Provincie, MRDH
Betrokkenen	Gemeenten (Rijswijk, Den Haag, Vlaardingen, Schiedam, Rotterdam) bedrijventerreinenorganisaties, VNO-NCW

5. Ruimtelijk kader

De gewenste kwaliteitsverbetering van het gebied vereist een helder, ruimtelijk kader. Het doorlopen van een MER (milieu effect rapportage) (starten met een notitie Reikwijdte en Detailniveau) laat zien wat de impact is van intensivering en mogelijke verkleuring van het gebied.

Initiatief voor de MER ligt bij de gemeente. Stakeholders en partijen in het gebied, bijvoorbeeld BKS en marktpartijen, worden nauw betrokken bij dit traject. De provincie neemt de inspraak van derden mee bij het bepalen van de wijziging van de VRM.

Product	MER (start met NRD)	VRM (wijziging 2018)
Planning	Q2 2018	Q1 2018
Trekker	Gemeente	Provincie
Betrokkenen	Provincie, BKS, marktpartijen, TUD	Gemeente

6. Verbreding Schie

Provincie en gemeente kijken in hoeverre het project verbreding van de Schie past in een mogelijke ontwikkeling van de bedrijvigheid op Schieoevers Zuid. Dit moet in samenhang worden gezien met het mogelijk verplaatsen van de loswal en de keerhaven. De beoordeling van de loswal is een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente. De beoordeling van de verbreding van de Schie is een primaire verantwoordelijkheid van de provincie.

Product	Uitwerken ontwerp Verbreding Schie in samenhang met loswal/keerfunctie/ontwikkeling op Schieoevers zuid
Planning	Q2 2018 onderzoek Q3 2018 uitgewerkt ontwerp in relatie tot andere genoemde

	ontwikkelingen Eind 2019 realisatie verbreding
Trekker	Provincie en gemeente
Betrokkenen	Lokale bedrijven

7. Keerfunctie insteekhaven

Provincie en gemeente verkennen samen de mogelijkheden om de keerfunctie voor de schepen te verplaatsen. Verplaatsing hangt samen met mogelijke (regionale) bedrijfsverplaatsing, verplaatsing van de loswal/ligplaatsen, aanleg van een mogelijke oeververbinding, inpassing watersport en doorontwikkeling van bedrijventerrein Schieoevers Zuid en het project Verbreding Schie.

Product	Verkenning verplaatsing keerfunctie
Planning	Q2 2018 inzichten in consequenties/kansen verplaatsing keerfunctie
Trekker	Provincie en gemeente
Betrokkenen	Marktpartijen, individuele bedrijven

8. Station Delft Zuid

ProRail start tweede helft de aanbesteding van de verdubbeling en ondertunneling van het spoor ter hoogte van station Delft Zuid. ProRail, NS en gemeente zijn in gesprek over kwaliteitsimpulsen voor het station. De overkapping van het station en de herinrichting van het stationsplein zijn twee trajecten die komend jaar verder worden uitgewerkt. Gezamenlijke ambitie om station Delft Zuid, in de toekomst mogelijk station Delft Campus, het eerste nul op de meter station te maken. Tweede helft 2018 gaat gemeente met partners aan de slag met de versterking en uitwerking van het stationsgebied.

Product	Ontwerp stationskap	Ontwerp stationsplein
Planning	Q1 2018 overeenstemming financiering Q2 2018 start aanbesteding ProRail	Q4 2018 uitgewerkt ontwerp stationsplein
Trekker	ProRail en Gemeente	Gemeente
Betrokkenen	NS, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, TUD	ProRail, NS, marktpartijen, provincie, TUD

9. Ontsluiting van het gebied, mogelijke nieuwe verbindingen en de vaarweg

Het is, gezien de ontwikkelingen in Delft (Delft Campus, Technopolis, Schieoevers, NS station Zuid, A13-16), nodig de verkeersstromen over de weg en over de vaarweg in kaart te brengen en te onderzoeken. Focus ligt op Schieoevers, Technopolis, aansluitingen op het Hoofdwegennet en effecten van mogelijke nieuwe oost-westverbindingen op weg en vaarweg (Gelatinebrug, Faradaybrug en mogelijk nog een brug te realiseren in het verlengde van een fietsbrug over de A13). Er liggen al veel gegevens en onderzoeken. Gezamenlijk bekijken provincie en gemeente wat er nog ontbreekt om een visie op het gebied van ontsluiting vast te stellen. Daarbij nemen we ook de betekenis van de oost-westverbindingen in het (regionale) netwerk van Delft mee. In deze verkenning moeten consequenties voor zowel weg als vaarweg en de gebiedsontwikkeling samengebracht worden in een visie en vervolgstappen.

Product	Visie ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer, OV, fietsers en voetgangers, in relatie tot functie vaarweg
----------------	---

Planning	Q3 2018 afronding verkenning consequenties oost-west verbindingen Q3 2018 visie op ontsluiting van gebied en bepalen nadere ontwerpstappen.
Trekker	Provincie en Gemeente
Betrokkenen	TUD, BKS

10. Gelatinebrug

Voor langzaam verkeer is een Gelatinebrug een oplossing. Nut en noodzaak van deze brug voor het langzaam verkeer is voldoende onderbouwd, zoals ook blijkt uit de recente besluitvorming in het kader van het PHS. De brug maakt onderdeel uit van de gewenste verdere verbetering van de verbinding tussen TUD – Technopolis – het vernieuwde station Delft Campus. In het bestemmingsplan uit 2012 is reeds voorzien in de aanleg van deze brug, met dien verstande dat de brug alleen gerealiseerd kan worden op basis van positieve advisering van de vaarwegbeheerder.

De gemeente en de provincie gaan samen werken aan een functioneel ontwerp voor een brug met een doorvaarthoogte van 3 m. Bij dit ontwerp worden de inpassingsvragen (verplaatsen loswal/ligplaatsen) en de nautische eisen (scheepvaart, brugopeningen en – bediening, loswal, ligplaatsen en keerhaven) meegenomen. De brug kan er komen als de loswal/ligplaatsen worden verplaatst. Het ontwerp zal worden getoetst aan de resultaten van de verkenning onder punt 9, waarna een definitief besluit kan worden genomen over de realisatie van de brug.

Product	Referentieontwerp Gelatinebrug met bijbehorende verplaatsing loswal/ligplaatsen, voorbereiding realisatiebesluit
Planning	Q2 2018 uitwerking ontwerp Gelatinebrug Q3 2018 besluitvorming over realisatie mits geen blokkade vanuit resultaten punt 9
Trekker	Gemeente en Provincie
Betrokkenen	Marktpartijen, TUD

11. Faradaybrug

Provincie en gemeente onderzoeken, op basis van de uitkomsten en afspraken die komen uit de onder 9 genoemde verkenning en de doorontwikkeling Schieoevers Zuid en Technopolis, nut en noodzaak van deze brug. Hierbij moet ook gekeken worden naar de gevolgen van een mogelijke brug als doortrekking van een fietsbrug over de A13. Gezien de forse investering (8-13 miljoen) is dit onderzoek naar de Faradaybrug een verstandige tussenstap.

Product	Rol Faradaybrug in gebied en bijdrage van brug aan ontsluiting (punt 9)
Planning	Q3 2018 rapportage eerste verkenning nut/noodzaak Faradaybrug
Trekker	Provincie/Gemeente
Betrokkenen	Marktpartijen, TUD

12. Inpassing Laga

Partijen voelen een gedeelde verantwoordelijkheid voor de inpassing van Laga in het

Schieoevers gebied of elders in Delft. Uitgangspunt is synergie tussen partijen en tussen deelplannen. Separaat aan voorliggende bestuurlijke afspraken sluiten partijen, bij voorkeur voor half maart 2018, een Intentieovereenkomst ten aanzien van het inpassen van Laga op een nieuwe locatie.

Product	Intentieovereenkomst Laga
Planning	Q1-Q3 2018 locatie keus Q2 2018 sluiten Intentieovereenkomst Provincie/Gemeente/Lage 2019 planuitwerking
Trekker	Provincie/Gemeente/Laga
Betrokkenen	Marktpartijen

Voor alle activiteiten geldt dat per product wordt gekeken naar de haalbaarheid en in hoeverre partijen zich kunnen vinden/herkennen in de uitkomsten. Op basis daarvan worden vervolg afspraken gemaakt; onder andere over verantwoordelijkheden, financiën en verdere uitwerking. Wanneer activiteiten/producten andere partijen aangaan worden deze per (relevant) product betrokken.

Kader en organisatie:

Op dit moment zijn er nog geen afspraken gemaakt over de dekking van de diverse maatregelen uit deze bestuurlijke afspraken. De provincie heeft nu nog geen financiële middelen beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling van Schieoevers. De integrale herontwikkeling vraagt om een integrale financieringsstrategie. Partijen spreken af hier gezamenlijk aan te gaan werken. Op basis van deze integrale strategie maken partijen vervolgens maatwerkafspraken over de financiering en de herkomst van budgetten. Uitgangspunt is dat maximaal ingezet wordt op partnerschap met publieke en private partijen. Denk hierbij aan de gemeente, de provincie en de markt, maar zeker ook (financiering van) andere overheden (Rijk en Europese Unie) in de verschillende mogelijk regelingen zoals, MIRT trajecten (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport), EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) etc.

Partijen richten een projectgroep (ambtelijk) en een stuurgroep (bestuurlijk) in met deelnemers van beide organisaties. De projectgroep bereidt de besluiten van de stuurgroep voor en werkt de besluiten uit. Beide organen komen op een reguliere basis bij elkaar, passend bij het tempo van de ontwikkeling. De projectgroep bewaakt de integraliteit en de samenhang van de opgaven. In de projectgroep hebben beide partijen een centraal aanspreekpunt voor de rest van de beide organisaties.

Ondertekend door:

Gemeente Delft, J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart, burgemeester

Provincie Zuid-Holland, drs. J. Smit, Commissaris van de Koning