



| | | |
|--|-------------------|------------------------|
| | | Paraaf voor agendering |
| Behandelend ambtenaar | ing. M. Verhoef | Akkoord |
| Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende | Brandsma, WJM | digitaal |
| Bestuurlijk opdrachtgever / Portefuillehouders | Bom - Lemstra, AW | |
| Provinciesecretaris | drs. J.H. de Baas | |

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
13 maart 2018

Eindtermijn
13 maart 2018

Onderwerp

Bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft - provincie Zuid-Holland

Publiekssamenvatting

Het gebied Schieoevers is binnen de metropoolregio Rotterdam Den Haag een uniek bedrijventerrein, omdat het gebied bedrijven combineert die aan het water gebonden zijn en een hogere milieucategorie hebben. Tegelijk biedt de nabijheid van OV, een goede ontsluiting via de Kruithuisweg en de snelle verbinding met de groene omgeving ook kansen voor een aantrekkelijk binnenstedelijk woonmilieu. Ambitie is de transformatie van dit gebied door te zetten en de kwaliteit van het gebied te versterken. Tevens speelt het gebied een belangrijke rol in de economische kracht van Delft en omgeving. De groei van de TU geeft volop kansen om meer banen in het gebied op te nemen en daarmee de ruimte beter te benutten. Nader verkend zal moeten worden in welke mate en onder welke voorwaarden de transitie kan plaatsvinden. In de bestuurlijke afspraken tussen gemeente Delft en provincie Zuid-Holland wordt deze ambitie benoemd en acties met elkaar afgesproken.

Advies

1. Vast te stellen de bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland waarin de ambitie benoemd wordt en acties afgesproken worden;
3. Vast te stellen het persbericht over de ondertekening van de bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland waarin de ambitie benoemd wordt en acties afgesproken worden;
4. Vast te stellen de GS-brief bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland, waarmee de bestuurlijke afspraken Schieoevers tussen gemeente Delft en provincie Zuid-Holland ter kennisname aangeboden worden aan Provinciale Staten.

Besluit GS

vastgesteld conform advies. Bepaald dat de eerste twee zinnen (Op dit ... van Schieoevers) van het Financieel en fiscaal kader van het GS-Voorstel (pagina 3) worden verwijderd.

Bijlagen

- GS-brief bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland
- Bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland
- Persbericht bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland

De ontwikkeling van Schieoevers naar een woon-werkgebied is een gewenste ontwikkeling voor de Provincie Zuid-Holland om de grote verstedelijkingsopgave te behalen. Dit mag echter niet ten koste gaan van watergebonden en HMC bedrijven. Tevens mag het vervoer over de Schie niet belemmerd worden. Om deze reden gaan wij bestuurlijke afspraken met Delft aan.

Partijen als Bedrijvenkring Schieoevers en VNO-NCW staan kritisch tegenover deze ontwikkeling. Zij zien kansen om van Schieoevers Noord een bedrijventerrein te maken met hoogwaardige maakindustrie. Hierbij is het van belang dat wonen ondergeschikt blijft aan het werken en dat huidige bedrijven, milieuruimte en omgevingskwaliteiten worden gekoesterd.

MRDH is benoemd als partij omdat zij aan lat staan voor een regionale bedrijventerreinenstrategie. Dit is al een lopend traject.

TU Delft is een belangrijke partij vanwege de groei van de TU Delft zowel in studenten als in bedrijven. Daarnaast vanwege de betere bereikbaarheid van de TU Delft en Technopolis vanuit station Delft Zuid

Gezien de verschillende belangen en rollen van partijen vinden wij het logisch om deze partijen nauw te betrekken bij de onderzoeken.

Financieel en fiscaal kader

De integrale herontwikkeling vraagt om een integrale financieringsstrategie. Partijen spreken af hier gezamenlijk aan te gaan werken. Op basis van deze integrale strategie maken partijen vervolgens maatwerkafspraken over de financiering en de herkomst van budgetten. Uitgangspunt is dat maximaal ingezet wordt op partnerschap met publieke en private partijen. Denk hierbij aan de gemeente, de provincie en de markt, maar zeker ook (financiering van) andere overheden (Rijk en EU) in de verschillende mogelijk regelingen zoals, MIRT trajecten, EFRO etc.

Juridisch kader

Het betreft hier bestuurlijke afspraken. Deze afspraken zijn gemaakt om gezamenlijk een richting aan te geven waar wij naar toe willen onder bepaalde voorwaarden. Per product wordt gekeken naar de haalbaarheid en in hoeverre partijen zich kunnen vinden / herkennen in de uitkomsten. Op basis daarvan worden vervolgaafspraken gemaakt; onder andere over verantwoordelijkheden, financiën en verdere uitwerking.

2 Proces

Na ondertekening van de “Bestuurlijke afspraken Schieoevers gemeente Delft en provincie Zuid-Holland” gaan partijen aan de slag per actie. Per product wordt gekeken naar de haalbaarheid en in hoeverre partijen zich kunnen vinden / herkennen in de uitkomsten. Op basis daarvan worden vervolgspraken gemaakt; onder andere over verantwoordelijkheden, financiën en verdere uitwerking.

Op dit moment loopt een de wijziging van de Visie Ruimte en Mobiliteit 2018. Hierin is Schieoevers Noord als een transformatie gebied opgenomen in het Programma ruimte. Deze wijziging maakt het mogelijk om Schieoevers te transformeren naar een woon-werkgebied mits er is voldaan aan een randvoorwaarden. Hier zit een link met de bestuurlijke afspraken.

3 Communicatiestrategie

Met de gemeente Delft is afstemming gezocht over externe communicatie. Zie persbericht.