

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
21 maart 2023

Ons kenmerk
PZH-2023-828225366
DOS-2016-0012688

Bijlagen
4

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Bestuursovereenkomst Binckhorst

Geachte Statenleden,

Aanleiding

De Binckhorst (Den Haag) is in 2018 bestemd als transformatiegebied om de transformatie van bedrijventerrein naar gemengd woon-werkgebied mogelijk te maken. Het programma voor wonen was gemaximaliseerd op ca. 5.000 woningen. De gemeente Den Haag en provincie Zuid-Holland willen meer woningen (7.500 extra) en de aanleg van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) mogelijk maken op de Binckhorst. Hiervoor is het nodig om een nieuw omgevingsplan voor de Binckhorst op te stellen. Dit nieuwe omgevingsplan dient te voldoen aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening is onder andere bepaald dat bedrijven die planologisch een andere bestemming krijgen, planologisch gecompenseerd moeten worden (artikel 6.12). Omdat de bedrijvenbestemming deels ligt onder de toekomstige versnellingsopgave voor de woningbouw en het beoogde HOV-tracé is deze bestuursovereenkomst afgesloten met de gemeente Den Haag om alvast te voldoen aan de compensatieplicht. Met deze bestuursovereenkomst wordt er ruimte voor bedrijvigheid geborgd en kan de verstedelijkingsopgave samen gevormd worden.

Inhoud

Compensatieopgave

De Binckhorst betreft een bestemming transformatiegebied. Ruimte voor bedrijvigheid met milieucategorie (MC) 3.1 en hoger in gemengd gebied is vastgelegd in bijlage 1 – Tabel bestaande bedrijfsactiviteiten Binckhorst. Deze bedrijven zijn op basis van hun richtafstanden opgenomen in het omgevingsplan. Bedrijven die op de Binckhorst blijven zitten of een andere plek krijgen op de Binckhorst hoeven niet gecompenseerd te worden, conform artikel 6.12. De compensatieopgave (4,6 hectare), in milieucategorie ziet er als volgt uit:

- MC3.1: 2,0 hectare
- MC3.2: 1,5 hectare
- MC4.1: 0,1 hectare
- MC4.2: 1,0 hectare

De gemeente Den Haag gaat deze hectares met bijbehorende MC op de GAVI-kavel compenseren.

De kavels van het afvalcluster, jachtwerf, betoncentrale, NS-percelen en HTM-vestiging blijven op de Binckhorst gevestigd.

Vervolg

In de Module Wonen, Werken en Werelderfgoed, die nu in procedure is, zijn voor de Binckhorst alle kavels die in bijlage 1 zijn vermeld, aangemerkt als bedrijventerrein. Op grond van deze bestuursovereenkomst zullen de kavels vermeld onder de compensatieopgave van de kaart worden geschrapt en de GAVI-kavel (ca. 16 hectare netto) worden toegevoegd. Het restant zal worden ingezet voor toekomstige compensatieopgaven in Den Haag. De afspraken om tot realisatie van bestemmingsplan GAVI-kavel te komen worden minimaal jaarlijks afgestemd en gemonitord.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlagen

- Bestuursovereenkomst Binckhorst
- Bijlage 1 - Tabel Bestaande bedrijfsactiviteiten Binckhorst
- Bijlage 2 - Kaart De Binckhorst
- Bijlage 3 - Kaart GAVI-kavel