

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	21 maart 2023	21 maart 2023

Onderwerp

Bestuursovereenkomst Binckhorst (Den Haag)

Advies

1. Aan te gaan de bestuursovereenkomst Binckhorst met de gemeente Den Haag gelet op de verstedelijking van deze locatie.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten (PS), waarin zij worden geïnformeerd over de bestuursovereenkomst Binckhorst met de gemeente Den Haag.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de bestuursovereenkomst Binckhorst met de gemeente Den Haag.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten (GS), bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw A.L. Koning voor Wonen, Ruimtelijke ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland om de Bestuursovereenkomst Binckhorst met de gemeente Den Haag namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over de bestuursovereenkomst Binckhorst met de gemeente Den Haag
2. Bestuursovereenkomst Binckhorst
3. Bijlage 1 – Tabel Bestaande bedrijfsactiviteiten Binckhorst
4. Bijlage 2 – Kaart De Binckhorst
5. Bijlage 3 – Kaart GAVI-Kavel
6. Machtiging CdK Bestuursovereenkomst Binckhorst

1 Toelichting voor het College

De Binckhorst (Den Haag) is in 2018 bestemd als transformatiegebied om de transformatie van bedrijventerrein naar gemengd woon-werkgebied mogelijk te maken. Het programma voor wonen was gemaximaliseerd op ca. 5.000 woningen. De gemeente Den Haag en provincie Zuid-Holland willen meer woningen (7.500 extra) en de aanleg van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) mogelijk maken op de Binckhorst. Hiervoor is het nodig om een nieuw omgevingsplan voor de Binckhorst op te stellen. Dit nieuwe omgevingsplan dient te voldoen aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening is onder andere bepaald dat bedrijven die planologisch een andere bestemming krijgen, planologisch gecompenseerd moeten worden (artikel 6.12). Omdat de bedrijvenbestemming deels ligt onder de toekomstige versnellingsopgave voor de woningbouw en het beoogde HOV-tracé is deze bestuursovereenkomst afgesloten met de gemeente Den Haag om alvast te voldoen aan de compensatieplicht. Met deze bestuursovereenkomst wordt er ruimte voor bedrijvigheid geborgd en kan de verstedelijkingsopgave samen gevormd worden.

Stikstofberekeningen vinden plaats bij het bestemmingsplan/ omgevingsvergunningen. Als de bedrijvigheid vanuit de Binckhorst wordt verplaatst naar de GAVI-kavel, dan wordt verwacht dat dit vanuit stikstof geen negatief effect heeft. Wellicht zelfs een (beperkt) positief effect omdat de afstand tot natuurgebieden iets toeneemt en de nieuwe bedrijvigheid waarschijnlijk schoner zal zijn dan de bestaande bedrijvigheid. Echter, als de stikstofruimte die ontstaat door het verplaatsen van de bedrijven wordt ingezet voor woningbouw binnen de Binckhorst, zal voor de te vestigen bedrijven op de GAVI-kavel op een andere manier stikstofruimte gevonden moeten worden (voor zover nodig). Als de stikstofruimte binnen de Binckhorst niet naar woningbouw gaat, dan is er waarschijnlijk sprake van extern salderen bij het verplaatsen van Binckhorst naar GAVI, en vervalt 30% van de stikstofruimte aan natuurherstel. Als er niet direct extern kan worden gesaldeerd, zal de stikstofruimte tijdelijk in een stikstofbank moeten worden gestald. Den Haag is hiervan op de hoogte en neemt dit mee bij het opstellen van het bestemmingsplan.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het betreft een bestuursovereenkomst tussen de provincie Zuid-Holland en gemeente Den Haag ten aanzien van de Binckhorst. In de bestuursovereenkomst zijn inspanningsverplichtingen en resultaatverplichtingen opgesteld in artikel 10 van de bestuursovereenkomst.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mevrouw A.L. Koning gedeputeerde voor Wonen, Ruimtelijke ordening, Recreatie en Sport, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

3 Proces

In het bestuurlijk overleg van 19 december 2022 hebben partijen afgesproken een bestuursovereenkomst af te sluiten ten aanzien van de Binckhorst voor de Provinciale Statenverkiezingen. Na besluitvorming in GS zullen de gedeputeerde en de betrokken wethouder het akkoord bekrachtigen door ondertekening.

4 Participatie en rolneming

De bestuursovereenkomst Binckhorst is tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen de gemeente Den Haag en de provincie Zuid-Holland.

5 Communicatiestrategie

Nog nader te bepalen.