

BESTUURSOVEREENKOMST

Ontwikkeling Stadslandgoed

'Poort Buitenland van Rhoon'

Waar stad en platteland samenkomen

De ondergetekenden:

Het **college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland**, vertegenwoordigd door portefeuillehouder de heer J.F. Weber, handelend ter uitvoering van het besluit van voornoemd college van 22 mei 2018, hierna te noemen: **'de provincie'**;

en

Het **college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard**, vertegenwoordigd door portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling de heer M.C.C. Goedknegt, handelend ter uitvoering van het besluit van voornoemd college van juni 2018, hierna te noemen: **'de gemeente'**;

Samen te noemen: **'partijen'**

Overwegende dat:

- de gemeente de rendabele ontwikkeling beoogt van het *plangebied 'Poort Buitenland van Rhoon'*, bestaande uit de voorgenomen ontwikkeling van het *deelgebied Binnenland van Rhoon* op basis van de globaal omschreven bestemming grootschalige recreatieve bebouwing met een goed ontsloten toegang tot het recreatiegebied *Buitenland van Rhoon*;
- de provincie voorstander is van de hiervoor genoemde ontwikkeling op voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing aansluitend op het *Buitenland van Rhoon* en in die zin de realisatie beoogt van een entreefunctie voor het recreatiegebied *Buitenland van Rhoon* in aansluiting op de *Rhoonse Baan* en de *Groene Verbinding* over de A-15 zodat het gebied tevens een functie kan gaan vervullen als recreatief transferium/bezoekerscentrum;
- ter invulling van de beoogde ontwikkelingen partijen wensen samen te werken teneinde de beoogde planontwikkeling te doen slagen.

Artikel 1.

Doel van de overeenkomst

Deze bestuursovereenkomst heeft betrekking op de samenwerking ten behoeve van het plangebied *'Poort Buitenland van Rhoon'*. Meer specifiek betreft deze samenwerking de ontwikkeling en inrichting van 6 ha. *deelgebied Binnenland van Rhoon*, een en ander binnen de ruimtelijke kaders: PKB-PMR, de vigerende gemeentelijke bestemmingsplannen en de door de gemeente vastgestelde grondexploitatie (MPO 2017). Beide deelgebieden komen hierbij tevens in aanmerking om te worden benut voor (deel)compensatie van bosaanplant in verband met de bomenkap op de zogenoemde *'Rhoonse Stort'*.

Niettegenstaande het voorgaande blijven de wederzijdse rechten, plichten en bevoegdheden van partijen op basis van wet- en regelgeving en jurisprudentie onverkort van toepassing.

Artikel 2.

Uitgangspunten

- Het vigerende bestemmingsplan inclusief de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid
- De vastgestelde gemeentelijke grondexploitatie
- De afspraken in het kader van de PKB-PMR
- De gemeentelijke structuurvisie / omgevingsvisie
- De provinciale Visie Ruimte & Mobiliteit

Artikel 3.

Afspraken

Om de in het kader van deze bestuursovereenkomst in de considerans geformuleerde doelen te bereiken zullen gemeente en provincie de *'Poort Buitenland van Rhooon'* ontwikkelen in de sfeer van een stadslandgoed. In de bijlage staat een intentie van een programma waar partijen zich goed in kunnen vinden. Met deze bestuursovereenkomst gaan partijen het programma nader omschrijven en uitwerken.

Artikel 4.

Projectorganisatie, financiering en middelen

De uitvoering van deze bestuursovereenkomst vindt plaats door een daartoe door partijen gezamenlijk in te richten projectorganisatie volgens stuurgroep/projectgroep-model.

De projectorganisatie voorziet in het eigen functioneren waarbij op basis van transparantie en vertrouwen de integrale planontwikkeling en de doorwerking van vastgesteld ruimtelijk beleid en de kwaliteit van de ruimtelijke plannen leidend zijn.

De stuurgroep heeft een bestuurlijke samenstelling gevormd door de betrokken portefeuillehouders en de voorzitter van de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhooon.

De projectgroep heeft een ambtelijke samenstelling en wordt gevormd door de *programmamanager 'Buitenland van Rhooon'* van de provincie, de *regisseur 'Buitenland'* van de gemeente en de gemeentelijk projectleider.

Met het oog op een goede afstemming, de voortgang en evaluatie, bereidt de projectgroep ten minste éénmaal per jaar een stuurgroep vergadering voor. De projectgroep is verantwoordelijk voor een goede afstemming van de planontwikkeling met de omgeving en direct betrokken partijen waaronder o.a. *Stichting ARK, leidingenstraat, zorgboerderij De Buytenhof* en de *gebiedscoöperatie Buitenland van Rhooon*.

Partijen maken nog nader afspraken over de verdeling van de te maken plankosten, welke ten laste worden gebracht van de door de gemeente vastgestelde sluitende grondexploitatie.

Teneinde de door partijen in het kader van deze bestuursovereenkomst geformuleerde doelen te bereiken kan de provincie een gedeelte van het restant van het *budget Groene Verbinding* ten behoeve van de planontwikkeling aan de gemeente ter beschikking stellen mits voldaan wordt aan de voor dit budget geldende criteria.

Voor ieder volgende jaar rapporteert de projectgroep de stuurgroep omtrent de inzet van gebruikte middelen in relatie tot de grondexploitatie en de daarbij behorende risico's.

Artikel 5.

Looptijd, periodieke evaluatie en beëindiging

Deze bestuursovereenkomst (inclusief de bijlagen) treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door de provincie en de gemeente. Deze bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. Partijen zullen de bestuursovereenkomst jaarlijks evalueren en indien nodig of wenselijk bijstellen.

Ingeval van (al dan niet te voorziene) omstandigheden die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van deze bestuursovereenkomst, zullen de partijen over een eventuele wijziging van deze bestuursovereenkomst in overleg treden. Indien nakoming van de bepalingen uit deze bestuursovereenkomst bij (één van de) partijen op zodanige problemen stuit dat verdere nakoming in redelijkheid niet gevegd kan worden, zullen partijen in onderling overleg treden om te bezien of de bestuursovereenkomst kan worden aangepast. Mocht een dergelijk overleg niet tot resultaat hebben geleid dan kunnen partijen deze bestuursovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen. De beëindiging van deze bestuursovereenkomst gebeurt schriftelijk en met redenen omkleed.

Beëindiging van deze bestuursovereenkomst geeft geen van de partijen recht op vergoeding van schade dan wel van gemaakte of te maken kosten.

Bijlagen

1. Kaart: Plangebied
2. Ideeën voor het te realiseren Programma in het gebied

Den Haag, mei 2018

Poortugaal, mei 2018

J.F. Weber
Gedeputeerde provincie Zuid-Holland

M.C.C. Goedknecht
Wethouder gemeente Albrandswaard

Bijlage 1 Kaart Binnenland van Rhoon



Bijlage 2 Ideeën voor het te realiseren Programma in het gebied

Deelgebied Binnenland van Rhoon

Van de ontwikkeling van het gebied *Binnenland van Rhoon*, kunnen onder andere de volgende componenten deel uit maken

- een recreatief transferium;
- een verkeersaansluiting op de rotonde *Rhoonse Baan* en parkeervoorzieningen;
- het doortrekken van de fietsverbinding *Groene Verbinding* naar het *recreatiegebied*

Buitenland van Rhoon;

de doorontwikkeling van de blauwe verbinding;

- het uitbreiden en door ontwikkelen van de bestaande klimaatbuffer (ARK);

een lokale food-markt;

- een zorgboerderij;
- een bezoekerscentrum met uitzichttoren;
- een hostel en restaurant, theetuin, kas, avonturenspeelplaats, boothuis etcetera.

Deel(recreatie)gebied Buitenland van Rhoon

De ontwikkeling van de gemeentelijke gronden in het *deelgebied Buitenland van Rhoon* voorziet onder andere in:

- recreatie en natuur (de realisatie van de PKB-doelen);
- de aanleg of inpassing van een zogenoemd coulisselandschap;
- de boscompensatie in verband met sanering 'Rhoonse Stort';
- het doortrekken van de hoofdonsluiting (groene verbinding);
- de aanleg van een gedenk- en jubileumbos;
- het agrarisch beheren van recreatieve gronden.