



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
22 mei 2018

Eindtermijn
-

Onderwerp

Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon'

Advies

1. Aan te gaan de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon' met de gemeente Albrandswaard waarbij afspraken over het programma van de ontwikkeling van de Poort Buitenland van Rhoon als stadslandgoed nader worden omschreven en uitgewerkt.
2. Te machtigen gedeputeerde J.F. Weber (portefeuillehouder Energie, Natuur en Recreatie, IRP Goeree Overflakkee en Landbouw) namens GS de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed Poort Buitenland van Rhoon met de gemeente Albrandswaard te ondertekenen;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon'.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan gedeputeerde J.F. Weber (portefeuillehouder Energie, Natuur en Recreatie, IRP Goeree Overflakkee en Landbouw) van de Provincie Zuid-Holland, om de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed Poort Buitenland van Rhoon met de gemeente Albrandswaard te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed Poort Buitenland van Rhoon - PZH Albrandswaard
- Machtigingsformulier CdK

1 Toelichting voor het College

Deze bestuursovereenkomst heeft betrekking op de samenwerking ten behoeve van het plangebied 'Poort Buitenland van Rhoon'. Specifieker betreft deze samenwerking de ontwikkeling en inrichting van 6 ha *deelgebied Binnenland van Rhoon*, een en ander binnen de ruimtelijke kaders: Planologische Kernbeslissing-Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PKB-PMR), de vigerende gemeentelijke bestemmingsplannen en de door de gemeente vastgestelde grondexploitatie (MPO 2017).

De inzet van de provincie is een ontwikkeling van het gebied Binnenland van Rhoon die passend is bij de ontwikkelingen van het Buitenland van Rhoon en de Koedoodzone (klimaatbuffer van stichting ARK (natuurontwikkeling)). De provincie beoogt een entreefunctie voor het recreatiegebied *Buitenland van Rhoon* te realiseren in aansluiting op de *Rhoonse Baan* en de *Groene Verbinding* (wandel-/fietsbrug van Rotterdam Zuid naar Rhoon) over de A-15 zodat het gebied tevens een functie kan gaan vervullen als recreatief transferium/bezoekerscentrum.

Financieel en fiscaal kader

Vanuit het programma Project Mainport Ontwikkeling Rotterdam (PMR) 750 ha is er een projectbudget van de Groene Verbinding overgebleven van € 10,8 miljoen. Er zijn afspraken gemaakt hoe dat budget kan worden gebruikt voor andere projecten voor het Buitenland van Rhoon. Deze middelen kunnen ook worden ingezet voor de ontwikkeling van de poort.

Over de bestemming van deze middelen is de volgende afspraak gemaakt:

€ 8,54 miljoen (79 % van het budget) voor het project Buitenland van Rhoon;

€ 2,26 miljoen (21 % van het budget) voor de projecten Schiezone en Vlinderstrik

Er zijn een aantal criteria benoemd voor de besteding van de middelen, deze zijn:

- infrastructuur gerelateerde recreatieve of natuurvoorzieningen grenzend aan de 750 ha natuur- en recreatiegebieden en die nog niet volledig gedekt zijn met financiële middelen;
- aanvullende infrastructuur gerelateerde recreatieve of natuurvoorzieningen in de 750 ha deelprojecten die niet zijn opgenomen in project.

Van de € 8,54 miljoen euro aan middelen voor het Buitenland van Rhoon is € 375.000,- besteed aan de kwaliteitsimpuls Johannapolder wat door het Natuur- en recreatieschap IJsselmonde inmiddels is uitgevoerd. Dus er is nog € 8,165 miljoen beschikbaar. Deze gelden zijn ondergebracht bij het Groenfonds (verplichting vanuit het Rijk).

Voor het project Binnenland van Rhoon is op basis van een globale raming een bedrag van € 3 tot 4 miljoen nodig als financiering vanuit het projectbudget Groene Verbinding.

Juridisch kader

GS machtigt gedeputeerde Weber om de bestuursovereenkomst te ondertekenen.

In de bestuursovereenkomst zijn de afspraken tussen de gemeente en de provincie vastgelegd.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mr. J.F. Weber, gedeputeerde van Energie, Natuur en Recreatie, IRP Goeree Overflakkee en Landbouw, gemachtigd om namens de provincie de overeenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhoon' inzake de ontwikkeling van het gebied Binnenland van Rhoon als 'toegangspoort' naar het nabijgelegen "Buitenland van Rhoon" met de gemeente Albrandswaard te ondertekenen.

2 Proces

Door een landschapsarchitect is een inrichtingschets "*Poort Buitenland van Rhoon*" gemaakt voor het gebied Binnenland van Rhoon. Mede om de samenhang met het gebied Buitenland van Rhoon te waarborgen.

Om de geformuleerde doelen te bereiken, zullen gemeente en provincie de '*Poort Buitenland van Rhoon*' ontwikkelen in de sfeer van een stadslandgoed. In de bijlage bij de bestuursovereenkomst staat een intentie van een programma waar partijen zich goed in kunnen vinden.

De gemeente Albrandswaard blijft trekker van de gebiedsontwikkeling Binnenland van Rhoon. Er wordt een stuurgroep gevormd met daarin de provincie Zuid-Holland, de wethouder van de gemeente Albrandswaard en de voorzitter van de nog op te richten gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon.

Het doel van deze bestuursovereenkomst is te komen tot een nadere planuitwerking. De planuitwerking zal bestaan uit een concrete inrichtingschets, inrichtingsplan voor alle onderdelen, een financiële uitwerking van alle planonderdelen en een planning. Deze planuitwerking en financiële onderbouwing worden opnieuw voorgelegd aan GS.

De projectorganisatie voorziet in het eigen functioneren waarbij op basis van transparantie en vertrouwen de integrale planontwikkeling en de doorwerking van vastgesteld ruimtelijk beleid en de kwaliteit van de ruimtelijke plannen leidend zijn.

3 Communicatiestrategie

Het tekenen van deze bestuursovereenkomst vindt plaats in het gebied met een persmoment.

Voor het vervolg is de projectgroep verantwoordelijk voor een goede afstemming van de planontwikkeling met de omgeving en direct betrokken partijen waaronder o.a. *Stichting ARK, Leidingenstraat, zorgboerderij De Buytenhof* en de *gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon*. Dit zal worden vastgelegd in een communicatieplan.